

ZMLUVA O PRENÁJME Káblového distribučného systému Bytča.

Uzavretá medzi zmluvnými stranami

- 1. Prenajímateľ:** **KTR Bytča s.r.o.**
sídlo: Námestie SR1, 014 01 Bytča
zástupca: Ing. Ľubor Guniš
Vladislav Bachorík
IČO: 36379018
DIČ: 2021401712
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0421506157/0900

a

- 2. Nájomca:** **TES Media s.r.o.**
sídlo: Kragujevská ul. č. 4, 010 01 Žilina
zástupca: Ing. Karol Pilátik
IČO: 36781657
IČ DPH: SK2022384991
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
Číslo účtu: 2308021851/0200

Čl. I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom Káblového distribučného systému v meste Bytča (ďalej KDS), ktorého vlastníkom je mesto Bytča. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok, uvedených v tejto zmluve.

Čl. II. Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- 1.1. spolupracovať s nájomcom pri podpisovaní Zmluvy o pripojení
 - 1.2. uhradiť všetky oprávnené výdavky, ktoré vzniknú nájomcovi nedodržaním povinností, ktoré prenájomcovi vyplývajú z tejto zmluvy
 - 1.3. uhradiť nájomcovi náklady na rekonštrukciu KDS a ostatné náklady investičného charakteru, ktoré nesúvisia s udržiavaním stávajúceho technického stavu
 - 1.4. zabezpečiť poistenie prenajatej veci na vlastné náklady
2. Nájomca sa zaväzuje:
- 2.1. zabezpečiť, že prevádzka KDS bude v súlade so zákonmi platnými v SR, ktoré súvisia s prevádzkovaním KDS, následné škody pri nesplnení týchto povinností znáša prevádzkovateľ
 - 2.2. zabezpečiť výber poplatku od účastníkov KDS podľa programových ponúk v KDS
 - 2.3. viesť evidenciu účastníkov KDS
 - 2.4. zriaďovať nové a udržiavať stávajúce časti KDS v technickom stave, aby spĺňali slovenské technické normy
 - 2.5. zriadiť a dodržať programovú štruktúru KDS
 - 2.6. s každým účastníkom pripojeným v KDS uzavrieť Zmluvu o pripojení, ktorej súčasťou budú Všeobecné podmienky, Reklamačný poriadok, Povinnosti prevádzkovateľa, Povinnosti účastníka a Tarifa. Zmluva o pripojení so svojimi súčasťami je prílohou č.1 tejto zmluvy. Tarifa bude platná od schválenia oboma zmluvnými stranami až do vydania novej Tarify, pričom v poplatkoch v Tarife pre účastníka KDS sú zahrnuté náklady na technickú a programovú prevádzku.
 - 2.7. informovať prenájomcu o zmenách programovej štruktúry balíkov (zahájenie vysielania nových programov, ukončenie vysielania v súčasnosti šírených programov, zmena voľne šíreného programu na spolpatnenie vysielania a naopak) bude včas informovať majiteľa KDS
 - 2.8. zabezpečiť počas celej doby trvania platnosti tejto zmluvy prevádzku KDS, v prípade poruchy odstrániť chybu v KDS v termínoch uvedených v prílohe č.2 tejto zmluvy
 - 2.9. rozsiahlu poruchu siete alebo technického zariadenia, spôsobenú živelnou udalosťou, úmyselným neoprávneným zásahom do zariadení KDS, odstrániť v čo najkratšom termíne podľa materiálových a kapacitných možností spoločnosti, najneskôr do 14 dní od nahlásenia poruchy
 - 2.10. ak spôsobí svojou činnosťou škodu, zodpovedá za ňu podľa platných právnych predpisov
 - 2.11. nedávať prenajatú KDS do podnájmu inému nájomcovi
 - 2.12. oznámiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, alebo poistnej udalosti, týkajúcej sa prenajatej KDS

**Čl. III.
Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné, ktorého výška sa vzájomne odsúhlasí písomným dodatkom tejto zmluvy.
2. Nájomca začne platiť prenajímateľovi nájomné až po vydaní prvej tarify platnej pre KDS Bytča, ktorá je prílohou Zmluvy o pripojení medzi nájomcom a účastníkom KDS Bytča.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z mesačného nájomného za každý deň omeškania.

**Čl. IV.
Doba prenájmu**

1. Zmluva o prenájme KDS sa uzatvára na dobu určitú a to na 48 mesiacov od podpisu zmluvy s možnosťou predĺženia.
2. V prípade, že nebudú ku dňu ukončenia platnosti zmluvy splatené všetky preukázané investície nájomcu, prenajímateľ sa zaväzuje predĺžiť dobu prenájmu o 12 mesiacov, až do doby splatenia investícií nájomcu. V prípade, že sa doba prenájmu nepredĺži, vyplatí prenajímateľ zostatok nesplatených investícií na účet nájomcu do 30 kalendárnych dní od ukončenia platnosti zmluvy.
3. Zmluva môže byť zrušená písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Po uplynutí lehoty platnosti zmluvy si prenajímateľ vyhradzuje právo prednostne osloviť nájomcu a rokovať s ním o ďalšom predĺžení zmluvy v súlade s ustanoveniami § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

**Čl. V.
Záverečné ustanovenia**

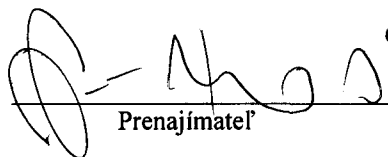
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú realizovať písomne, po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných doplnkov tvoriacich neoddeliteľnú súčasť zmluvy, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojim podpisom.

V Bytči dňa:

V Žiline dňa: 14.10.2008

KTR Bytča, s.r.o.

Námestie SR 1
014 01 Bytča
IČO: 36 379 018


Prenajímateľ



Nájomca

TES MEDIA s.r.o.
Kragujevské 4, 010 01 Žilina
IČO: 36781637, IČ DPH: SK2022384991
tel.: 041/5005408, fax: 041/5624413
e-mail: tes@za.psg.sk