

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

uzavretá medzi:

Názov mesta: **Mesto Bytča**  
Sídlo: Námestie Slovenskej republiky 1/1, 014 01 Bytča  
IČO: 00321 192  
DIČ: nie je platcom DPH  
IČ DPH:  
v zastúpení mesta koná: Ing. Peter Korec  
primátor mesta  
Telefón: 041/5073914  
Fax: 041/5073912  
E-mail: [msu@bytca.sk](mailto:msu@bytca.sk)  
Banka: Dexia banka, a. s.  
Číslo účtu: 0367648006/5600  
(ďalej v zmluve ako „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **DOSS spol. s r.o.**  
Sídlo: Bôrická cesta 103, 011 58 Žilina  
IČO: 31559182  
DIČ: 2020448276  
IČ DPH: SK2020448276  
v mene spol. koná: Ing. Jozef Očko – generálny riaditeľ, konateľ  
Ing. Vladimír Očko – výrobný riaditeľ, konateľ

osoba oprávnená na  
jednanie vo veciach  
technických: Ing. Vladimír Očko – výrobný riaditeľ  
p. Branislav Danaj - vedúci výroby  
Banka: Tatra banka, a.s. Žilina  
Číslo účtu: 2622150870/1100  
Zapísaná v: V obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro vložka č. 321/L  
(ďalej v zmluve ako „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

## 1 PREAMBULA

Objednávateľ zastúpený p. Ing. Petrom Korcom uzatvára túto zmluvu na základe právoplatného uznesenia mestského zastupiteľstva o vyjadrení súhlasu so zhotovením diela zo dňa 27.3.2008 č. 23/2008.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo zhotovené podľa tejto zmluvy je financované z prostriedkov ROP. OP 1.1 Infraštruktúra školstva a spolufinancované z prostriedkov mesta Bytča.

## 2 PREDMET ZMLUVY

### 2.1 Účel Zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanoviť práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré sa budú aplikovať na zhotovenie diela uvedeného v bode 2.2 zmluvy zhotoviteľom v prospech objednávateľa.

## 2.2 Špecifikácia diela

V zmysle podmienok tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie nasledovného diela:

### **zvýšenie energetickej efektívnosti a materiálno - technických podmienok komplexnou rekonštrukciou Základnej školy v Bytči na ulici Mieru (ďalej len „dielo“).**

Dielo bude realizované podľa vyššie uvedenej realizačnej projektovej dokumentácie v rozsahu oceneného výkazu výmer – rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zhotoví dielo, ktoré pozostáva z – nasledujúcich činností:

- 2.2.1 Stav. objekt SO 01- pavilón „A“;
- 2.2.2 Stav. objekt SO 02- pavilón „B“;
- 2.2.3 Stav. objekt SO 03-telocvičňa;
- 2.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými právnymi predpismi a nariadeniami platnými v Slovenskej republike.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude vykonané podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej spoločnosťou **ARKON s.r.o.**, Žilinská 790/17, 017 01 Považská Bystrica (ďalej v zmluve ako „projektant“) na základe stavebného povolenia č. SÚ 122/2004 – Gch z 21.04.2004.
- 2.5 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe výsledkov užšej súťaže pod názvom uverejnenom vo VVO č. 167/2008 z 28.8.2008 pod značkou 04000 – MUP.
- 2.6 **Objednávateľ sa zaväzuje, že:**
  - 2.6.1 zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku 5 tejto zmluvy;
  - 2.6.2 zabezpečí spoluprácu projektanta pri výkone autorského dozoru vykonávaného **Ing. arch. Petrom Gajdošikom**.
- 2.7 **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:**
  - 2.7.1 veci dodané zhotoviteľom v súvislosti so zhotovením diela nie sú a ani v čase zhotovenia diela nebudú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, najmä záložným právom alebo predkupným právom;
  - 2.7.2 takéto veci nie sú prenajaté a ani v čase zhotovenia diela nebudú prenajaté tretej osobe;
  - 2.7.3 neexistuje právny predpis ani rozhodnutie orgánu verejnej moci, ktoré by zhotoviteľovi akýmkoľvek spôsobom bránili v nakladaní s takýmito vecami.

## 3 TERMÍN ZHOTOVENIA DIELA

### 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje

- 3.1.1 zhotoviť dielo do 18 kalendárnych mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (vrátane predloženia konečnej faktúry);
- 3.1.2 začať zhotovovať dielo do päť pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy;

**3.1.3** dodať objednávateľovi vecný, časový a finančný harmonogram prác (ďalej ako „**harmonogram prác**“) vrátane spôsobu zabezpečenia realizácie prác a to do 10 dní od začatia zhotovovania diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že harmonogram prác bude zhotovený v súlade s vyššie uvedeným bodom tejto zmluvy tak, aby rešpektoval konečný termín zhotovenia diela dohodnutého podľa tejto zmluvy;

**3.1.4** splniť zmluvný záväzok podľa článku 2 tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi podľa článku 9 tejto zmluvy.

### **3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:**

**3.2.1** Odovzdať stavenisko na ktorom sa bude zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi do päť pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ďalej v zmluve ako „**odovzдание staveniska**“). Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi dodá projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach spolu so stavebným povolením. O odovzdaní spíšu zmluvné strany zápisnicu, ktorá bude špecifikovať stavenisko, podienky v akom bude odovzdané, t.j. oplotenie staveniska, jeho stráženie počas zhotovovania diela, napojenie staveniska na inžinierske siete a podobne.

### **3.3 Omeškanie so zhotovením diela**

V prípade že hrozí, že zhotoviteľ nezhotoví dielo v lehote uvedenej v tejto zmluve, zhotoviteľ bude o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvie. Toto oznámenie bude obsahovať dôvody omeškania a predpokladaný deň zhotovenia diela. Splnením povinnosti zhotoviteľa uvedenej v tomto odseku nie sú dotknuté ostatné nároky objednávateľa vyplývajúce z porušenia záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo včas, predovšetkým na zmluvnú pokutu a náhradu škody.

**3.4** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom zhotovenia diela, uvedeným v bode 3.1.1 po dobu, ktorú nemohol zhotovovať dielo následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu na zhotovenia diela avšak len o dobu o ktorú sa omeškal objednávateľ.

## **4 CENA**

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli na cene predmetu zmluvy, ako na cene maximálnej, pozostávajúcej z nasledujúcich častí:

Stav. objekt SO 01 – pavilón „A“ ..... 1 055 764,52 € bez DPH

Stav. objekt SO 02 – pavilón „B“ ..... 545 795,78 € bez DPH

Stav. objekt SO 03 – telocvičňa ..... 474 916,06 € bez DPH

Cena celkom bez DPH ..... **2 076 476,36 €**

19% DPH ..... **394 530,51 €**

---

Cena celkom s DPH ..... **2 471 006,87 €**

Slovom: dvamiliónyštyristosedemdesiatjedentisícšesť eur a osemdesiatšedem centov.

Konverzný kurz: 1 € / 30,1260 Sk ..... **74 441 553,07 Sk s DPH**

cena je doložená oceneným výkazom výmer po položkách – **rozpočtom v Prílohe č.1 k tejto zmluve.**

Cena je vrátane príslušnej DPH v EUR so sadzbou DPH v súlade s platnou legislatívou v čase spracovania ponuky.

- 4.2** Cena za dielo je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len: „**zákon o cenách**“) a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva zmluvnými stranami dohodnutá ako maximálna a pevná. Cena je určená taktiež v súlade s výmerom MF SR č. R-12/1999, ktorým sa mení rozsah tovaru s regulovanými cenami. Cena je spracovaná v súlade s upravenou prílohou č. 22 výmeru MF SR č. R-1/1996, bod B. ods. 1 písm. ab) ako „cena predmetu zákazky za určených podmienok“.
- 4.3** Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa (ďalej v zmluve ako „**vyplnený výkaz-výmer**“ alebo ako „**rozpočet**“), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy č.1, a v ktorom je uvedený celkový objem prác, ktoré je potrebné vykonať na zhotovenie diela a jednotkové ceny za jednotlivé druhy práce, ktoré bude potrebné vykonať na zhotovenie diela. Tento rozpočet a ceny v ňom uvedené sú nemenné a platné po celú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Celková cena za dielo zhotovené zhotoviteľom pre objednávateľa podľa tejto zmluvy bude vypočítaná podľa týchto cien určených v rozpočte s tým, že maximálna cena za dielo je uvedená v bode 4.1 zmluvy.
- 4.4** **Obsah ceny**
- Zmluvné strany sa dohodli, že v cene je zahrnutá cena za materiál dodaný spolu s vykonávaním diela na základe tejto zmluvy. V cene sú, bez ohľadu na akékoľvek obchodné zvyklosti inak bežné v odvetví, zahrnuté všetky náklady súvisiace s plnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, najmä likvidácie odpadu vzniknutého činnosťou zhotoviteľa, prepravné náklady, náklady vykladania materiálu potrebného na zhotovenie diela, resp. akýchkoľvek jeho častí v mieste plnenia, clo, iné dane a clá, iné poplatky súvisiace s dovozom, poplatky súvisiace s certifikáciou výrobkov, správne a obdobné poplatky vybrané akýmkoľvek orgánom verejnej moci ako aj cena dokumentácie, ktorá je nevyhnutná na užívanie diela, resp. jeho častí alebo s ním súvisí.
- 4.5** V prípade, že sa počas zhotovovania diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo potreba prác navyše oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác uvedenom v rozpočte (t.j. práce neobsiahnuté vo výkaze výmer – rozpočte), ktoré sa vyskytnú v priebehu zhotovovania diela alebo vyplynú z požiadaviek objednávateľa pôvodne neobsiahnutých v tejto zmluve oproti projektovej dokumentácii alebo oproti rozpočtu, budú sa kvalifikovať tieto skutočnosti ako rozšírenie diela, ktoré nie sú zahrnuté v cene za dielo (ďalej ako „**rozšírenie diela**“). Takéto stavebné práce nad rámec stavebných prác dohodnutých v tejto zmluve, t.j. rozšírenie diela musia byť najskôr písomne odsúhlasené objednávateľom, pričom v písomnom odsúhlasení takéhoto rozšírenia diela musí byť určená aj cena za takéto rozšírené dielo, ktorá bude určená po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán na základe Triednika stavebných prác a stavebných konštrukcií (ďalej ako „**Triednik stavebných prác**“), pričom následne bude podpísaný dodatok k zmluve, ktorého obsahom bude rozšírenie diela a ceny za takéto rozšírené dielo v rozsahu písomne odsúhlasenom objednávateľom. V prípade zhotovovania rozšírenia diela, tieto práce musia byť zaznamenané v stavebnom denníku. Cena za rozšírené dielo bude určená podľa Triednika stavebných prác s uvedením presného množstva merných jednotiek podľa objemovej skladby vo väzbe na jednotnú klasifikáciu stavebných objektov.
- 4.6** Dielo alebo jeho časti, ktoré zhotoviteľ nevykoná podľa tejto zmluvy, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ nie je povinný uhradiť.
- 4.7** V prípade zmeny výšky DPH v priebehu realizácie diela, bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy.
- 4.8** DPH bude pripočítaná k cene bez DPH vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi upravujúcimi výšku dane z pridanej hodnoty v deň vzniku daňovej povinnosti.

## **5 PLATOBNÉ PODMIENKY, FAKTURÁCIA**

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude platená objednávateľom zhotoviteľovi na základe mesačných faktúr vystavených zhotoviteľom. Podkladom pre vystavenie faktúry zhotoviteľom je Zisťovací protokol o množstve a rozsahu vykonaných prác diela (ďalej len

„Zisťovací protokol“), v ktorom bude oprávnenou osobou objednávateľa (t.j. stavebný dozor) a zhotoviteľa potvrdený počet odpracovaných merných jednotiek v rámci príslušného kalendárneho mesiaca.

- 5.2** Cena za odpracované merné jednotky za príslušný kalendárny mesiac bude vypočítaná ako násobok skutočne odpracovaného počtu merných jednotiek zhotoviteľa pre objednávateľa a ceny za jednu mernú jednotku uvedenej v rozpočte, pričom počet skutočne odpracovaných merných jednotiek uvedených na faktúre sa bude zhodovať s počtom odpracovaných merných jednotiek uvedených a potvrdených v Zisťovacom protokole.
- 5.3** Cena bude priebežne fakturovaná mesačne na základe potvrdených Zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác na diele, v ktorých bude uvedené množstvo zhotovených merných jednotiek.
- 5.4** Ak má Zisťovací protokol vady, t.j. j v rozpore so skutočne vykonaným rozsahom diela vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.5** Zhotoviteľ Zisťovací protokol opraví a dá ho súladu so skutočným stavom vykonaného diela a dá ho opätovne objednávateľovi na kontrolu.
- 5.6** Faktúra bude predložená v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ;
  - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby;
  - číslo zmluvy a číslo faktúry, zdaniteľné obdobie;
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry;
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu;
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa;
  - prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok;
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
  - iné identifikačné údaje.
- 5.7** Lehota splatnosti faktúr je do 90 dní od vystavenia faktúry.
- 5.8** V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Počas vrátenia neúplnej faktúry zhotoviteľovi neplynie lehota splatnosti takejto faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.9** Faktúry vystavené zhotoviteľom budú uhradené postupne v súlade s bodom 5.1 vo výške fakturovanej ceny diela mínus 10% z tejto ceny, čo predstavuje zádržné (ďalej ako „zádržné“). Objávateľ je oprávnený zadržať zádržné v dohodnutej výške z každej faktúry. Zádržné, ktoré slúži ako zábezpeka objednávateľa na odstránenie chýb a nedorobkov, objednávateľ zadrží v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod. Zákona o verejných prácach a uhradí ich do 30 dní od doručenia konečnej faktúry, t.j. poslednej faktúry, ktorú zhotoviteľ predloží po podpísaní Preberacieho protokolu o prevzatí diela.
- 5.10** Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.11** Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela v súlade s článkom 9 zmluvy. Náležitosti konečnej faktúry sú zhodné s náležitosťami faktúry podľa bodu 5.6 zmluvy.
- 5.12** Zmluvné strany sa dohodli, že na zhotovenie diela alebo akejkoľvek jeho časti nebude objednávateľ poskytovať zhotoviteľovi preddavky.

## **6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA**

- 6.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo v zmysle tejto zmluvy je vykonané riadne v súlade s touto zmluvou a počas záručnej doby si zachová vlastnosti podľa tejto zmluvy.
- 6.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, v súlade so špecifikáciou uvedenou v tejto zmluve a v súlade so STN.