

**6.3** Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo záruku **60 mesiacov**. Záruka sa vzťahuje na všetky vady spôsobené vadou materiálu, vadou stavebných prác diela, prípadne akoukoľvek vadnou časťou diela.

Záruka na dodávku technologických a zariadení predmetov je určená výrobcom.

**6.4** Vadou diela alebo jeho časti sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou a špecifikáciou diela podľa tejto zmluvy definovanou v článku 2 zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Nedorobkom sa rozumie zhotovenie diela, ktoré nebráni jeho plnému funkčnému užívaniu.

**6.5** Záruka začína plynúť dňom podpísania Preberacieho protokolu pokiaľ bolo odovzdané bez závad a nedorobkov nebrániacich užívaniu.

**6.6** Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bolo odovzdané bez závad a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

**6.7** Vady diela, uvedené v Preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

**6.8** Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

**6.9** Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby odstraňovať.

**6.10** Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Doba odstránenia väd bude dohodnutá v reklamačnom konaní, pričom ich zhotoviteľ zrealizuje na vlastné náklady.

**6.11** Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.9 zmluvy. V prípade, že cena za vady a nedorobky bude prevyšovať zadržanú čiastku, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi cenu prevyšujúcu zadržanú čiastku, ktorú musel objednávateľ zaplatiť za odstránenie väd a nedorobkov.

**6.12** Zhotoviteľ je počas trvania tejto zmluvy povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi, pričom výška poistného musí byť najmenej **165.969,59 €**. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi kópiu zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu podľa predošlej vety najneskôr do 10 dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

## **7 VZÁJOMNÁ SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN**

**7.1** Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje projektovú dokumentáciu a všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.

**7.2** Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „**stavebný zákon**“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z., ktorou sa stanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

**7.3** Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v zmysle článku 3 bodu 3.2.1 tejto zmluvy formou písomnej zápisnice.

- 7.4** Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d stavebného zákona (ďalej ako „**stavebný denník**“). Do stavebného denníka, ktorý bude vyhotovovaný vo dvoch kópiách sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 7.5** V stavebnom denníku budú zapísané aj tieto údaje :
- 7.5.1 denný zápis pozostáva:**
- dátum (deň, mesiac, rok),
  - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
  - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
  - pracovníci a ich počty,
  - mechanizmy,
  - časový postup prác na stavbe
- 7.5.2 ostatné údaje:**
- vyjadrenie stavebného dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
  - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy autorského dozoru projektanta,
  - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
  - prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
  - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
  - zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
  - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
  - požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu realizácie diela,
- 7.6** Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 7.7** Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka dva razy týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní.
- 7.8** Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 7.9** Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 7.10** Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s harmonogramom prác spracovaných v zmysle bodu 3.1.3 tejto zmluvy.
- 7.11** Zhotoviteľ bude viesť záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach do stavebného denníka.
- 7.12** Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ zodpovedá za dielo počas celej doby realizácie.
- 7.13** Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 7.14** Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 7.15** Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 7.16** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku, poučenie pracovníkov dodávateľa o prípadných špecifických bezpečnostných a protipožiarnych predpisoch pre výkon montážnych prác v priestoroch staveniska kde sa dielo zhotovuje.

- 7.17** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zamestnancov ako aj za zamestnancov jeho subdodávateľov.
- 7.18** Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebný dozor najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 7.19** Zhotoviteľ vyzve stavebný dozor písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stavebných skúšok.
- 7.20** Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolných dní.
- 7.21** Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 Nariadenia vlády SR č.510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.22** Výkonom stavebného dozoru objednávateľa poveruje **Ing. Jozefa Drgoňu** s odborným zameraním Pozemné stavby, registračné číslo oprávnenia Ev. č 01254 \*10\*.
- 7.23** Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho **p. Jána Chylíka** č. oprávnenia 02952\*10\*.

## **8 ZMLUVNÉ POKUTY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

- 8.1** Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu:
- 8.1.1** za každý aj začatý týždeň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom, okrem prvého týždňa omeškania vo výške **5.809,- Euro**. (Týždeň sa myslí sedem kalendárnych dní, pričom za prvý deň omeškania sa považuje nasledujúci deň, kedy sa malo dielo odovzdať.)
- 8.1.2** za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, uvedených v Preberacom protokole, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe za každú z týchto vád vo výške **16,60 Euro** denne až do ich odstránenia, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.
- 8.1.3** Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške **0,5 %** z nevykonanej ceny diela, maximálne však vo výške **8.298,50 Euro**. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 8.2** Objednávateľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:
- 8.2.1** Za omeškanie s úhradou faktúry vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.3** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný platiť zmluvnú pokutu ani úrok z omeškania za omeškanie s úhradou faktúry v prípade ak nie schopný zaplatiť faktúru z dôvodu že mu neboli poskytnuté finančné prostriedky vyčlenené na tento projekt z **ROP. OP 1.1 Infraštruktúra školstva**. Objednávateľ sa zaväzuje, že faktúru zaplatí bezodkladne po tom, ako mu budú tieto finančné prostriedky z **ROP. OP 1.1 Infraštruktúra školstva** určené na tento projekt poskytnuté.
- 8.4** **Odstúpenie od zmluvy**
- 8.4.1** Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela dohodnutú podľa tejto zmluvy, ak nezhotovuje dielo v zmysle dohodnutej špecifikácie podľa tejto

zmluvy alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch.

- 8.4.2** Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu v takomto prípade nie je objednávateľ povinný platiť zmluvnú pokutu.
- 8.4.3** Ak objednávateľovi nebudú pridelené finančné prostriedky z ROP. OP 1.1 Infraštruktúra školstva na realizáciu diela.
- 8.4.4** Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou. Objednávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi.
- 8.4.5** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný platiť zmluvnú pokutu v prípadoch ak odstúpi od tejto zmluvy podľa bodov 8.4.1, 8.4.2 a 8.4.3. Objednávateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne zhotoviteľovi z dôvodov odstúpenia od tejto zmluvy podľa bodov 8.4.1, 8.4.2 a 8.4.3 tejto zmluvy.
- 8.4.6** Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

## 9 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1** Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.
- 9.2** Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pred dohodnutým dátum prevzatia diela podľa tejto zmluvy pripravenosť diela k odovzdaniu.
- 9.3** Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
- 9.4** Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 9.5** O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu Preberací protokol (ďalej len „**Preberací protokol**“), ktorý podpíšu obe zmluvné strany a ktorý bude obsahovať popis diela, zhodnotí sa kvalita vykonaných prác, čitateľné mená a podpisy oprávnených osôb odovzdávajúceho a preberajúceho zamestnanca, pečiatku a dátum prevzatia diela. Obsahom Preberacieho protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.
- 9.6** Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené drobné vady aj nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. V prípade, že má dielo pri preberaní zjavné vady, je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadou/ami, je povinný tieto vady popísať v Preberacom protokole s určením termínu na odstránenie väd/vady. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním tejto/týchto vady/vád bez zbytočného odkladu.
- 9.7** Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 9.8** Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá dva výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi, ktoré sa stáva jeho výlučným vlastníkom.

- 9.9** Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č. 3 k Vyhláške MVVPSR č. 392/1998 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).
- 9.10** Objednávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 9.11** Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolnosti vyššej moci.
- 9.12** Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna, terorizmus a pod.
- 9.13** Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučuje zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

## **10 MIESTO PLNENIA A ODOVZDANIA DIELA**

- 10.1** Miestom plnenia a miestom odovzdania diela je Základná škola v Bytči na ulici Mieru.

## **11 NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 11.1** Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa po prevzatí diela v zmysle podmienok tejto zmluvy.

## **12 OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 12.1** Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu tejto zmluvy zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a časový harmonogram prác, ktorý vypracoval zhotoviteľ a odsúhlasil objednávateľ a podmienky tejto zmluvy.
- 12.2** Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.3** Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa na ktorej sa zhotovuje dielo a na jej vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

## **13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 13.1** Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.2** Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.3** Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

**Príloha č. 1** – Rozpočet - ocenený výkaz výmer.

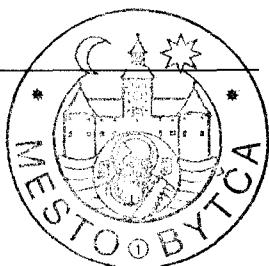
- 13.4** Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 13.5** Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná do 5 dní od podpísania zmluvy o poskytnutí finančného príspevku z **ROP. OP 1.1 Infraštruktúra školstva** medzi verejným obstarávateľom – mestom Bytča a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR. Objednávateľ sa plánuje uchádzať o nenávratný finančný príspevok max. v lehote do 48 mesiacov. V prípade nezískania finančných prostriedkov po tomto termíne bude ukončená platnosť zmluvy.
- 13.6** Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto Zmluvy, bude predložený na rozhodnutie príslušnému Okresnému súdu v súlade s ustanoveniami Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb., v znení neskorších predpisov.
- 13.7** Zhotoviteľ a objednávateľ nie sú povinní plniť povinnosti podľa zmluvy počas doby trvania okolností, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré vylučujú ich zodpovednosť v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade ak takéto okolnosti nastanú, zhotoviteľ je oprávnený predĺžiť termín dodania diela a objednávateľ je oprávnený predĺžiť termín splatnosti ceny o dobu trvania takýchto okolností. Zmluvná strana, ktorá bola takýmito okolnosťami postihnutá, je povinná bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v opačnom prípade nebude mať nárok na uplatnenie svojich práv podľa tohto odseku.
- 13.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa všeobecne záväzných predpisov a príslušných noriem platných v čase odovzdania diela objednávateľovi. Súčasne zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s podmienkami realizácie diela podľa tejto zmluvy, najmä so skutočnosťou, že tento projekt je realizovaný z finančných prostriedkov z **ROP. OP 1.1 Infraštruktúra školstva**.
- 13.9** Objednávateľ si vyhradzuje právo ukončiť zmluvný vzťah v prípade, ak mu nebudú pridelené finančné prostriedky z **ROP. OP 1.1 Infraštruktúra školstva** bez povinnosti zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu alebo nahradiť mu akúkoľvek škodu s tým spôsobenú.

V Bytči, dňa 29.04.2009

V mene a za objednávateľa:

  
Ing. Peter Korec

primátor mesta Bytča



V Žiline, dňa 29.04.2009

V mene a za zhotoviteľa:

  
Ing. Jozef Očko

generálny riaditeľ, konateľ

**DOŠA**

spol. s r.o.

STAVEBNÁ A OBCHODNÁ  
SPOLOČNOSŤ  
Bórická cesta 103  
011 58 ŽILINA  
☎041/7003645