

Zápis

zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej, verejného poriadku a vnútornej správy, kultúry a športu konanej dňa 8. 2. 2022 o 15.30 hod.

Prítomní členovia: Lubomír Hrobárik, Luboslava Rybáriková, Peter Svetloššák
Helena Králiková, Mária Lee Fujdiaková

Neprítomní členovia: Roman Raždík, Martin Dudoň - ospravedlnení

Program rokovania komisie:

1. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2021/Z k 31. 12. 2021 v zmysle § 21, ods.1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča - na vedomie.
2. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2021/S k 31. 12. 2021 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ do rozpočtu mesta - na vedomie.
3. Žiadosť Športového klubu telesne postihnutých športovcov, Sidónie Sakalovej 1250/99, 014 01 Bytča o poskytnutie dotácie na činnosť klubu na rok 2022.
4. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2022 ku dňu 28. 02. 2022 - návrh.
5. Projekt na úpravu križovatky na ceste I/10 a účelovej komunikácie pri fy STAVOARTIKEL, a. s. r. Bytča (stavebné úpravy križovatky a spevnených plôch).
6. Iniciatívny poslanecký návrh p. poslanca Šušolíka na prípravu zmeny Územného plánu Sídlného útvaru Bytča v k.ú. Hliník nad Váhom.
7. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností mesta Bytča, dom č. súp. 35 a pozemok parc. CKN č. 854/1 v k.ú. Veľká Bytča, v podiele ½ (Tisov dom) - Slovenský dejepisný spolok, o.z., 1. mája 35/4, 014 01 Bytča.
8. Schvaľovanie odpredaja novovytvorených pozemkov mesta Bytča, nachádzajúcich sa v areáloch RD č. súp. 1043/60, 1044/58, 1045/56, 1046/54 a 1051/52 na Pšurnovickej ul. v Bytči (p. Mária Holincová, Mgr. Jadranka Moravcová, Mgr. Gabriela Cigániková, JUDr. Martin Kulíšek a doc. Ing. Miloš Poliak, PhD.), návrh GP - Mestský úrad Bytča, odd. správy majetku a RR.
9. Žiadosť o prenájom nehnuteľností mesta Bytča, časti pozemkov z parc. CKN č. 977, 3519/5 a EKN č. 1369, spolu o výmere 2320 m², za účelom prevádzkovania tenisového areálu na ul. S. Sakalovej v Bytči - Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča.
10. Žiadosť o súhlasné stanovisko mesta Bytča k podaniu žiadosti o príspevok z Fondu na podporu športu SR, na projekt: „Všešportový areál Bytča“, na pozemkoch mesta, na ktorých je zriadený tenisový areál na ul. S. Sakalovej v Bytči - Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča.
11. Žiadosť o ukončenie nájmu pozemkov mesta Bytča, na ktorých je zriadený tenisový areál, na ul. S. Sakalovej v Bytči - ELEKTRO-UNI, s.r.o., Hlinkova 686/26, 014 01 Bytča.

12. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č... /2022 zo dňa 24. februára 2022 o určení miesta a času zápisu žiakov do základnej školy, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2015 - návrh
13. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č.../2022 zo dňa 24. februára 2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia - návrh
14. Bytový dom pre dočasné ubytovanie Jesienka, Treskoňova 813/4
- žiadosti o pridelenie bytov
15. Nájomné byty Treskoňova 814/5
- žiadosti o znovu pridelenie bytu
16. Nájomné byty Thurzove sady
- pridelenie bytu Ul. Čerešňová 1579/1
17. Rôzne

R O K O V A N I E :

- 1. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2021/Z k 31. 12. 2021 v zmysle § 21, ods.1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča - na vedomie.**

Komisia berie na vedomie zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2021/Z k 31. 12. 2021 v zmysle § 21, ods.1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča - na vedomie.

- 2. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2021/S k 31. 12. 2021 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ do rozpočtu mesta - na vedomie.**

Komisia berie na vedomie zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2021/S k 31. 12. 2021 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ do rozpočtu mesta - na vedomie.

- 3. Žiadosť Športového klubu telesne postihnutých športovcov, Sidónie Sakalovej 1250/99, 014 01 Bytča o poskytnutie dotácie na činnosť klubu na rok 2022**

Športový klub telesne postihnutých športovcov žiadal poskytnúť dotáciu vo výške 15.000 - 30.000 €. Komisia odporúča schváliť poskytnutie vo výške 1.000,- €.

- 4. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2022 ku dňu 28. 02. 2022 - návrh.**

Komisia odporúča schváliť zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2022 ku dňu 28. 02. 2022.

- 5. Projekt na úpravu križovatky na ceste I/10 a účelovej komunikácie pri fy STAVOARTIKEL, a. s. r. Bytča (stavebné úpravy križovatky a spevnených plôch).**

Komisia konštatuje, že riešenie križovatky a najmä chodníkov v danej lokalite je nevyhnutné. Odporúča osloviť vlastníkov dotknutých pozemkov, aby sa aj oni podieľali na stavebných úpravách, resp., aby časť pozemkov, ktorých sa stavebné úpravy týkajú, darovali mestu.

- 6. Iniciatívny poslanecký návrh p. poslanca Šušolíka na prípravu zmeny Územného plánu Sídelného útvaru Bytča v k.ú. Hliník nad Váhom.**

Komisia odporúča v rámci zmeny územného plánu riešiť všetky mestské časti, vrátane Veľkej Bytče, kde je zástavba rodinnými domami, tak aby koeficient zastavanosti bytovými domami bol 0,0.

- 7. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností mesta Bytča, dom č. súp. 35 a pozemok parc. CKN č. 854/1 v k.ú. Veľká Bytča, v podieli ½ (Tisov dom) – Slovenský dejepisný spolok, o.z., 1. mája 35/4, 014 01 Bytča.**

Komisia nezaujala stanovisko k žiadosti Slovenského dejepisného spolku, o.z. Rozhodnutie ponecháva na Mestské zastupiteľstvo.

- 8. Schvaľovanie odpredaja novovytvorených pozemkov mesta Bytča, nachádzajúcich sa v areáloch RD č. súp. 1043/60, 1044/58, 1045/56, 1046/54 a 1051/52 na Pšurnovickej ul. v Bytči (p. Mária Holincová, Mgr. Jadranka Moravcová, Mgr. Gabriela Cigániková, JUDr. Martin Kulíšek a doc. Ing. Miloš Poliak, PhD.), návrh GP – Mestský úrad Bytča, odd. správy majetku a RR.**

Komisia nezaujala stanovisko k schvaľovaniu odpredaja, vzhľadom na skutočnosť, že Ing. Miloš Poliak nesúhlasí s návrhom, rozhodnutie ponecháva na Mestské zastupiteľstvo.

- 9. Žiadosť o prenájom nehnuteľností mesta Bytča, časti pozemkov z parc. CKN č. 977, 3519/5 a EKN č. 1369, spolu o výmere 2320 m², za účelom prevádzkovania tenisového areálu na ul. S. Sakalovej v Bytči – Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča.**

Komisia neodporúča schváliť žiadosť o prenájom nehnuteľností mesta Bytča, časti pozemkov z parc. CKN č. 977, 3519/5 a EKN č. 1369, spolu o výmere 2320 m², za účelom prevádzkovania tenisového areálu na ul. S. Sakalovej v Bytči – Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča.

Komisia odporúča odkúpiť stavby a úpravy tenisového areálu, s tým, že tenisový areál bude súčasťou športového areálu a bude využívaný verejnou verejnosťou.

- 10. Žiadosť o súhlasné stanovisko mesta Bytča k podaniu žiadosti o príspevok z Fondu na podporu športu SR, na projekt: „Všešportový areál Bytča“, na pozemkoch mesta, na ktorých je zriadený tenisový areál na ul. S. Sakalovej v Bytči – Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča.**

Keďže komisia neodporučila schváliť žiadosť o prenájom nehnuteľností mesta Bytča, časti pozemkov z parc. CKN č. 977, 3519/5 a EKN č. 1369, spolu o výmere 2320 m², za účelom prevádzkovania tenisového areálu na ul. S.

Sakalovej v Bytči - Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča, o tomto bode programu nerokovala.

- 11. Žiadosť o ukončenie nájmu pozemkov mesta Bytča, na ktorých je zriadený tenisový areál, na ul. S. Sakalovej v Bytči - ELEKTRO-UNI, s.r.o., Hlinkova 686/26, 014 01 Bytča.**

Vzhľadom na skutočnosť, že komisia nedporučila schváliť žiadosť o prenájom nehnuteľností mesta Bytča, časti pozemkov z parc. CKN č. 977, 3519/5 a EKN č. 1369, spolu o výmere 2320 m², za účelom prevádzkovania tenisového areálu pre spoločnosť Benet Sport Hlavná 1467, 014 01 Bytča a odporučila kúpiť stavby a úpravy tenisového areálu Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča. (bod 9.) odporúča schváliť ukončenie nájomného vzťahu k 30. 4. 2022.

- 12. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č... /2022 zo dňa 24. februára 2022 o určení miesta a času zápisu žiakov do základnej školy, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2015 - návrh.**

Komisia odporúča schváliť predložené Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č... /2022 zo dňa 24. februára 2022 o určení miesta a času zápisu žiakov do základnej školy, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2015 v navrhovanom znení.

- 13. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č.../2022 zo dňa 24. februára 2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia - návrh.**

Komisia odporúča schváliť predložené Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č.../2022 zo dňa 24. februára 2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia v navrhovanom znení.

- 14. Bytový dom pre dočasné ubytovanie Jesienka, Treskoňova 813/4**

Žiadosti o pridelenie bytu

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 1 rok:

Anna Kozáková - 1-izbový byt č. 35, od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2023

Milan Mádaj - 1-izbový byt č. 31, od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2023

Božena Kalabusová - 1-izbový byt č. 41, od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2023

Uchádzači sú povinní pred uzavretím zmluvy o nájme bytu uhradiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

15. Nájomné byty Treskoňova 814/5

Žiadosti o znovu pridelenie bytu

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 1 rok:

Blažena Lalinská - garzónka č. 1, od 1. 5. 2022 do 30. 4. 2023

Mgr. Peter Holáš - garzónka č. 2, od 1. 5. 2022 do 30. 4. 2023

Alena Lörincová a Pavol Lörinc - garzónka č. 3, od 1. 5. 2022 do 30. 4. 2023

Emília Sedláková - garzónka č. 18, od 1. 5. 2022 do 30. 4. 2023

16. Nájomné byty Thurzove sady

pridelenie bytu Ul. Čerešňová 1579/1

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 3 roky:

Patrik Hruštinec - 2-izbový byt č. 41 - 62,51 m², 3.NP od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2025

Pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu je uchádzač uhradiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

17. Rôzne

17.1. Návrh na zrušenie uznesenia

Komisia odporúča schváliť:

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 178/2020 zo dňa 14.12.2020 v časti 2/ Ul. Čerešňová č. 1579, orientačné číslo 1 týkajúcej sa:

Byt č. 41 - 62,51 m² 3. NP, 2- izb. byt - Iveta Kováčiková

17.2. Pridelenie bytu č. 66 v bytovom dome pre dočasné ubytovanie Jesienka, Treskoňova 813/4

Dňa 8. 2. 2022, t.j. v deň konania komisie bola doručená na MsÚ v Bytči žiadosť Kataríny Papíkovej riešiť bývanie, nakoľko sa ocitla v ťažkej krízovej situácii. Rodinné pomery p. Papíkovej sú členom komisie známe a Mesto Bytča disponuje voľným bytom č. 66 v bytovom dome Jesienka, ktorý vyčlenilo práve pre potreby krízového bývania.

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 1 rok:

Katarína Papíková - 2-izbový byt č. 66 od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2023

17. 3. Komisia odporúča doplniť VZN Mesta Bytča č. 1/2021 o podmienkach nakladania s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Bytča:

- vyčleniť byt č. 66 v bytovom dome pre dočasné ubytovanie Jesienka pre potreby krízového bývania,
- stanoviť podmienky pridelenia takéhoto bytu

Zapísala: Dagmar Papánková