

## Zápis

zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej, verejného poriadku a vnútornej správy, kultúry a športu konanej dňa 11. 4. 2022 o 15.30 hod.

Prítomní členovia: Lubomír Hrobárik, Luboslava Rybáriková, Peter Svetloššák, Helena Králiková, Mária Lee Fujdiaková, Roman Raždík Martin Dudoň

### Program rokovania komisie:

1. Záverečný účet Mesta Bytča za rok 2021.
2. Žiadosť Športového klubu telesne postihnutých športovcov, Sidónie Sakalovej 1250/99, 014 01 Bytča o poskytnutie dotácie na činnosť klubu na rok 2022.
3. Zmluva o spolupráci s obcou Maršová - Rašov - vykonávanie dohodnutých úloh Mestskou políciou Bytča.
4. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2022 ku dňu 30. 04. 2022 - návrh.
5. Zberný dvor Bytča - štúdia
6. Nakladanie s majetkom mesta, KTR Bytča s.r.o., správa o stave spoločnosti, účtovná závierka k 31.12.2021 - primátor mesta a Ing. Anton Kotešovský, konateľ spoločnosti KTR Bytča s.r.o. (Odd. správy majetku a RR).
7. Projekt na úpravu križovatky na ceste I/10 a účelovej komunikácie pri firme Stavoartikel, s.r.o., Bytča, stavebné úpravy križovatky a spevnených plôch, zápis pracovnej skupiny menovanej MZ v Bytči, návrh ďalšieho postupu - Branislav Šušolík, Ing. Andrej Gallo, Ing. Juraj Babušik (Odd. správy majetku a RR).
8. Ponuka, žiadosť o odkúpenie pozemku mesta, parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hliník nad Váhom - JUDr. Jaroslav Macek, Hliník nad Váhom 558, 014 01 Bytča (Odd. správy majetku a RR).
9. Žiadosť o vyjadrenie ku stavbe „Predajňa potravín Libex“ na pozemkoch mesta parc. CKN č. 1722/2 a 1719/3 v k.ú. Veľká Bytča - STAVMOX, s.r.o, Baničova 19, 010 15 Žilina (Odd. správy majetku a RR).
10. Žiadosť o prenájom nehnuteľností mesta Bytča, časti pozemkov z parc. CKN č. 977, 3519/5 a EKN č. 1369, spolu o výmere 2320 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania tenisového areálu na ul. S. Sakalovej v Bytči, opätovné prerokovanie - Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča (Odd. správy majetku a RR).
11. Žiadosť o ukončenie nájmu pozemkov mesta Bytča, na ktorých je zriadený tenisový areál, na ul. S. Sakalovej v Bytči, opätovné prerokovanie - ELEKTRO-UNI, s.r.o., Hlinkova 686/26, 014 01 Bytča (Odd. správy majetku a RR).
12. Iniciatívny poslanecký návrh p. poslancov Branislava Šušolíka a Juliusa Kozáka - Tisov dom
13. Iniciatívny poslanecký návrh p. poslanca Branislava Šušolíka na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na nákup a osadenie detských hojdačiek a informačných tabúl za účelom rozšírenia detského ihriska.
14. Návrh na zrušenie uznesení
15. Bytový dom pre dočasné ubytovanie Jesienka, Treskoňova 813/4
  - žiadosť o znovu pridelenie bytu
  - Žiadosť o pridelenie bytu
16. Nájomné byty Treskoňova 814/5
  - žiadosti o znovu pridelenie bytu

- žiadosť p. Anny Čikotovej, nájomný byt č. 11, Treskoňova 814/5 o možnosť bývania brata Jozefa Čikotu v uvedenom byte - informácia.
- 17. Nájomné byty Thurzove sady
  - žiadosti o pridelenie bytov
- 18. Žiadosť Kataríny Jarošovej, Čerešňová č. 1579/3, byt č. 31 -
  - prihlásenie priateľa na prechodný pobyt
- 19. Rôzne

## **R O K O V A N I E :**

### **1. Záverečný účet Mesta Bytča za rok 2021.**

Komisia odporúča schváliť záverečný účet mesta Bytča za rok 2022 bez výhrad.

### **2. Žiadosť Športového klubu telesne postihnutých športovcov, Sidónie Sakalovej 1250/99, 014 01 Bytča o poskytnutie dotácie na činnosť klubu na rok 2022.**

Komisia neodporúča schváliť poskytnutie dotácie Športovému klubu telesne postihnutých športovcov Sidónie Sakalovej 1250/99, 014 01 Bytča na činnosť klubu na rok 2022.

### **3. Zmluva o spolupráci s obcou Maršová - Rašov - vykonávanie dohodnutých úloh Mestskou políciou Bytča.**

Komisia odporúča schváliť zmluvu o spolupráci s obcou Maršová - Rašov - vykonávanie dohodnutých úloh Mestskou políciou Bytča.

### **4. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2022 ku dňu 30. 04. 2022 - návrh.**

Komisia odporúča schváliť zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2022 ku dňu 30. 04. 2022 s nasledovnými pripomienkami:

Podprogram 12.2 - tribúna mesta Futbalový štadión - havarijný stav - 170.000,- €

Komisia konštatuje, že rozpočet na futbalovú tribúnu sa javí nadhodnotený. Komisia považuje za potrebné prehodnotiť sumu vyčlenenú na odstránenie havarijného stavu.

### **5. Zberný dvor Bytča - štúdia**

Komisia odporúča schváliť navrhovaný zámer a následné vypracovanie projektovej dokumentácie pre ÚP a SP pre povolenie stavby Zberný dvor Bytča.

### **6. Nakladanie s majetkom mesta, KTR Bytča s.r.o., správa o stave spoločnosti, účtovná závierka k 31.12.2021 - primátor mesta a Ing. Anton Kotešovský, konateľ spoločnosti KTR Bytča s.r.o. (Odd. správy majetku a RR).**

- a) Komisia berie na vedomie správu o stave spoločnosti KTR Bytča, s.r.o. zo dňa 28. 4. 2022 predloženú konateľom spoločnosti KTR, s.r.o. Bytča.
- b) Komisia odporúča poveriť primátora mesta ako štatutárny orgán jediného spoločníka KTR Bytča, s.r.o. na rozhodnutie o zrušení spoločnosti KTR Bytča, s.r.o. so sídlom Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 36 379 018 zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 11025/L ustanovením likvidátora spoločnosti a uzatvorenie zmluvy s ustanoveným likvidátorom o odmene likvidátora a úhrade nákladov likvidácie.

**7. Projekt na úpravu križovatky na ceste I/10 a účelovej komunikácie pri firme Stavoartikel, s.r.o., Bytča, stavebné úpravy križovatky a spevnených plôch, zápis pracovnej skupiny menovanej MZ v Bytči, návrh ďalšieho postupu – Branislav Šušolík, Ing. Andrej Gallo, Ing. Juraj Babušik (Odd. správy majetku a RR).**

Komisia odporúča schváliť:

- a) vypracovanie ponuky mesta na odkúpenie dotknutých pozemkov pod navrhovanou križovatkou a oslovenie ich vlastníka – Ing. A. Letka za účelom odpredaja týchto pozemkov za symbolickú cenu.
- b) oslovenie ostatných dotknutých vlastníkov pozemkov pod navrhovanou križovatkou – Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Banská Štiavnica, Slovenský pozemkový fond s cieľom bezodplatného prevodu pozemkov v danej lokalite na mesto Bytča, vrátane prístupovej cesty k Stavoartiklu, RD a IBV, t.j. parcela EKN č. 3495, k.ú. Veľká Bytča
- c) Oslovenie vlastníkov nehnuteľností v blízkosti navrhovanej križovatky (p. Peter Kulíšek, Stavoartikel Slovakia, s.r.o., CERTUS Development s.r.o. Trenčín) za účelom ich vyjadrenia k spolufinancovaniu výstavby budúcej križovatky.

**8. Ponuka, žiadosť o odkúpenie pozemku mesta, parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hliník nad Váhom – JUDr. Jaroslav Macek, Hliník nad Váhom 558, 014 01 Bytča (Odd. správy majetku a RR).**

Komisia odporúča schváliť nevyhovenie žiadosti JUDr. Maceka. Odporúča postupovať v prípade predaja dotknutého pozemku v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí.

**9. Žiadosť o vyjadrenie ku stavbe „Predajňa potravín Libex“ na pozemkoch mesta parc. CKN č. 1722/2 a 1719/3 v k.ú. Veľká Bytča – STAVMOX, s.r.o, Baničova 19, 010 15 Žilina (Odd. správy majetku a RR).**

Komisia odporúča nesúhlasiť s umiestnením hlavného vjazdu a výjazdu pre zásobovanie a zamestnancov z príjazdovej komunikácie.

**10. Žiadosť o prenájom nehnuteľností mesta Bytča, časti pozemkov z parc. CKN č. 977, 3519/5 a EKN č. 1369, spolu o výmere 2320 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania tenisového areálu na ul. S. Sakalovej v Bytči, opätovné prerokovanie – Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča (Odd. správy majetku a RR).**

K žiadosti spoločnosti Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča komisia nezaujala stanovisko. Rozhodnutie ponecháva na mestské zastupiteľstvo.

**11. Žiadosť o ukončenie nájmu pozemkov mesta Bytča, na ktorých je zriadený tenisový areál, na ul. S. Sakalovej v Bytči, opätovné prerokovanie – ELEKTRO-UNI, s.r.o., Hlinkova 686/26, 014 01 Bytča (Odd. správy majetku a RR).**

Vzhľadom na skutočnosť, že k žiadosti spoločnosti Benet sport, s.r.o. Bytča (bod 10) komisia nezaujala stanovisko a rozhodnutie ponechala na mestské zastupiteľstvo, týmto bodom programu sa nezaoberala.

**12. Iniciatívny poslanecký návrh p. poslancov Branislava Šušolíka a Juliusa Kozáka – Tisov dom.**

K iniciatívne poslaneckému návrhu p. poslancov Branislava Šušolíka a Júliusa Kozáka na vypracovanie cenovej ponuky, resp. rozpočtu opravy havarijného stavu a na vypracovanie a predloženie cenovej ponuky občianskemu združeniu Slovenský dejepisný spolok na odkúpenie ich podielu komisia nezaujala stanovisko a rozhodnutie ponecháva na mestské zastupiteľstvo.

**13. Iniciatívny poslanecký návrh p. poslanca Branislava Šušolíka na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na nákup a osadenie detských hojdačiek a informačných tabúl za účelom rozšírenia detského ihriska.**

Vzhľadom na skutočnosť, že v zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2022 ku dňu 30. 04. 2022 je vyčlenených 16.000,- € na nákup a osadenie detských hojdačiek a informačných tabúl za účelom rozšírenia detského ihriska na Thurzovej ulici a komisia túto sumu v rámci podprogramu 9.5 Detské ihriská nepripomienkovala, tento bod programu komisia považuje za bezpredmetný.

**14. Návrh na zrušenie uznesení**

Komisia odporúča schváliť:

1. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 146/2021 zo dňa 30.09.2021 v časti 1/bod b/ Ul. Jabloňová 1578, orientačné číslo 4  
p. Alena Jozefa Hrošová - 1-izbový byt č.26  
orientačné číslo 6  
p. Katarína Hrtánková 2-izbový byt č. 14
2. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 66/2021 zo dňa 29. 4. 2021 ul. Jabloňová 1578, orientačné číslo 6 v časti týkajúcej sa:  
p. Kristína Blašková - dvojizbový byt č. 19

**15. Bytový dom pre dočasné ubytovanie Jesienka, Treskoňova 813/4 Bytča**

Žiadosť o znovu pridelenie bytu

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na **dobu neurčitú:**

**Alena Mrenová** - dvojizbový byt č. 70 od 1. 7. 2022

Žiadosť o pridelenie bytu

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 1 rok:

**Mária Bednárová** - 1-izbový byt č. 24 od 1. 5. 2022 do 30. 4. 2023

**Uchádzačka Mária Bednárová je povinná pred uzavretím zmluvy o nájme bytu uhradiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.**

#### **16. Nájomné byty Treskoňova 814/5**

- žiadosti o znovu pridelenie bytu
- žiadosť p. **Anny Čikotovej, nájomný byt č. 11, Treskoňova 814/5** o možnosť bývania brata **Jozefa Čikotu** v uvedenom byte - informácia.

Žiadosti o znovu pridelenie bytov

Komisia odporúča schváliť opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 1 rok:

**Emil Kišoň** - garzónka č. 19 od 1. 6. 2022 do 31. 5. 2023

**Roman Davida** - 1-izbový byt č.4 od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023

**Tibor Pánik** - 1-izbový byt č.5 od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023

**Ivana Kučavíková** -1-izbový byt č.6 od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023

**Eva Malíková** - garsónka č. 7 od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023

**Jana Hubocká** - garsónka č. 8 od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023

**Michaela Búšovská** - 1-izbový byt č. 10 od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023

**Anna Čikotová** - 1-izbový byt č.11 od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023

**Miroslav Gál**- garsónka č. 13 od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023

**Michaela Rybárová** - 1-izbový byt č.14 od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023

**Jana Končelová** - 1-izbový byt č.15 od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023

**Jana Játyová** - 2-izbový byt š. 16 od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023

**Slavomír Hubocký** - garsónka č. 21 od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023

**Lubomíra Chylová** - 1-izbový byt č.22 od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023

**Anna Martinecká** - 1-izbový byt č.23 od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023

**Janka Šukalová** - 2-izbový byt č. 24 od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023

**Komisia odporúča neschváliť opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy nájomcovi Petrovi Bublovi - garzónka č. 20.**

Žiadosť p. Anny Čikotovej, nájomný byt č. 11, Treskoňova 814/5 o možnosť bývania brata Jozefa Čikotu v uvedenom byte - informácia.

Komisia vzala na vedomie informáciu, že p. Anna Čikotová v zmysle nájomnej zmluvy oznámila zmenu počtu osôb bývajúcich v byte č. 11.

#### **17. Nájomné byty Thurzove sady - žiadosti o pridelenie bytov**

Pridelenie bytu ul. Jabloňová č. 1578, orientačné číslo 6:

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 3 roky:

**Petra Zavadzanová** - 2-izbový byt č. 14 - 62,51 m<sup>2</sup>, 2 NP - od 1. 5. 2022 do 30. 4. 2025

**Viliam Minárik** - 2- izbový byt č. 19 - 61,29 m<sup>2</sup> - 3 NP od 1. 5. 2022 do 30. 4. 2025

Pridelenie bytu ul. Jabloňová č. 1578, orientačné číslo 4

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 3 roky:

**Marta Hranicová** - 1-izbový byt č. 26 - 48,85 m<sup>2</sup> - 2 NP od 1. 5. 2022 do 30. 4. 2025

**Uchádzači sú povinní pred uzavretím zmluvy o nájme bytu uhradiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.**

#### **18. Žiadosť Kataríny Jarošovej, Čerešňová č. 1579/3, byt č. 31 - prihlásenie priateľa na prechodný pobyt.**

Komisia p. Katarínu Jarošovú informovala, o možnostiach sa prihlásenia jej priateľa na prechodný pobyt a o povinnosti dodržiavať podmienky zmluvy o nájme bytu.

Zapísala: Dagmar Papánková

