

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 06.09.2022

Predmet rokovania:

1. Žiadosť o odkúpenie mestského majetku, pozemku parc. CKN č. 344 (EKN č. 937) v k. ú. Hliník nad Váhom, opätovné prerokovanie - Peter Koniar a manželka Miroslava, Komenského 232/53, 010 01 Žilina.
2. Žiadosť o prenájom mestských pozemkov parc. CKN č. 542/2 (25 m²), CKN č. 541 (72 m²) a CKN č. 547/1 (14 m²) a časť z parc. CKN č. 538 v k. ú. Hliník nad Váhom, opätovné prerokovanie - Lenka Mikurdová, Divina 1, 013 31 Divina.
3. Návrh zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča, dodatok č. 2 - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
4. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti mesta Bytča, pozemok parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m² v k.ú. Hliník nad Váhom, schvaľovanie predaja po zverejnení zámeru, žiadatelia: Miroslav Frolo a Jana Frolová, Hliník nad Váhom 33, 014 01 Bytča - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
5. Žiadosť o odpredaj novovytvoreného pozemku mesta Bytča, nachádzajúceho sa v areáli RD č. súp. 1044/58 na Pšurnovickej ul. v Bytči, pozemok parc. CKN č. 2970/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², k. ú. Veľká Bytča (p. Mgr. Jadranka Moravcová a manžel Emil Moravec), schvaľovanie predaja po zverejnení zámeru - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
6. Žiadosť o odpredaj novovytvoreného pozemku mesta Bytča, nachádzajúceho sa v areáli RD č. súp. 1045/56, na Pšurnovickej ul. v Bytči, pozemok parc. CKN č. 2970/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², v k. ú. Veľká Bytča (p. Mgr. Gabriela

Cigániková), schvaľovanie predaja po zverejnení zámeru - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.

7. Žiadosť o odpredaj novovytvoreného pozemku mesta Bytča, nachádzajúceho sa v areáli RD č. súp. 1043/60 na Pšurnovickej ul. v Bytči, pozemok parc. CKN č. 2970/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², k. ú. Veľká Bytča (Mária Holíncová, Milan Gärtner a Miroslav Gärtner), schvaľovanie predaja po zverejnení zámeru - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
8. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov športovej haly v Bytči na športové účely (tréningy a zápasy) - Mestský hádzanársky klub Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča.
9. Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve na nebytové priestory športovej tribúny zo dňa 28.05.2012, zníženie výmery prenájmu - Občianske združenie Vzdelávanie, S. Sakalovej č. 182, 014 01 Bytča, IČO: 42 144 141.
10. Ponuka na odpredaj nehnuteľností, cesty a príslušné pozemky „Thurzove sady“, k.ú. Veľká Bytča - STAVBYT - LR s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovné.
11. Žiadosť o uzatvorenie zmlúv o budúcich zmluvách (2x), nákupný areál Kaufland - Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, v zastúpení HERMÉS IP s.r.o, Tallerova 4, 811 02 Bratislava.
12. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „14102 - Bytča - Mikšová - Rozšírenie NNK“- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení PETROSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín.
13. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „11448, Bytča, Pšurnovice, zahustenie TS a rekonštrukcia NNS - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

14. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „Bytča - Kolárovice rekonštrukcia ČS a výtlaku“ - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.
15. Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 48, k.ú. Mikšová, pri BD č. súp. 65 - Ing. Peter Sabo, Marián Blažko, Ján Sakala, Albína Kočová, Mikšová č. súp. 65, 014 01 Bytča.
16. Žiadosť o odpredaj časti mestských pozemkov, parc. CKN č. 981/34 a 982/13 o výmere cca. 3000 m², k. ú. Veľká Bytča, za účelom vybudovania Zberného dvora - Jágrik Metal s.r.o., Streženická cesta 745, 020 01 Púchov.
17. Rekonštrukcia stípa a sochy sv. Jána Nepomuckého, na vedomie - PhDr. Martin Gácik, poslanec MZ v Bytči.
18. Pamätník M. R. Štefánika v Bytči, žiadosť o finančné prostriedky - PhDr. Martin Gácik, poslanec MZ v Bytči.
19. Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 30.06.2022, na vedomie - Finančné odd. na MsÚ v Bytči.
20. Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2022 k 30. 09. 2022, návrh - Finančné odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
21. Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2022/Z k 2.8.2022 v zmysle §21, ods. 1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča, na vedomie - Finančné odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
22. Dodatok č. 4 k Zmluve č. 2280/2015 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálnych odpadov. Informácia o navýšení cien služieb o medziročnú mieru inflácie, z dôvodu rastu pohonných hmôt, energií a dopravných služieb, v súlade so znením platnej zmluvy z roku 2015 - odd. VaŽP na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
23. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č./2022 zo dňa 22.09.2022 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Sídelného útvaru Bytča, návrh - odd. VaŽP na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

24. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. .../2022 zo dňa 22. septembra 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 1/2021 z 11. februára 2021 o podmienkach nakladania s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Bytča, návrh - odd. Organizačno správne na MsÚ v Bytči a primátor Mesta Bytča.
25. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č. .../2022 zo dňa 22. septembra 2022 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bytča, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2019, VZN č. 15/2021, návrh - odd. Organizačno správne na MsÚ v Bytči a primátor Mesta Bytča.
26. Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Žilina na funkčné obdobie rokov 2022-2026, návrh - - odd. Organizačno správne na MsÚ v Bytči a primátor Mesta Bytča.
27. Žiadosť o zakúpenie požiarnej striekačky pre potreby DHZ Pšurnovice, striekačka PS 12 (6913 ,- €)- Dobrovoľný hasičský zbor Pšurnovice, Ing. Ladislav Mikulášek.
28. Žiadosť o dotáciu na športovú činnosť vo výške 10 000 € - Mestský futbalový klub Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča.
29. Žiadosť o dotáciu na športovú činnosť vo výške 2 000 € - TJ Tatran Hrabové, Hrabové.
30. Žiadosť o dotáciu na športovú činnosť vo výške 5 000 € - Mestský hádzanársky klub Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča.
31. Žiadosť o oplotenie mestského majetku pred administratívnou budovou na Thurzovej ul. v Bytči č. súp. 1237 - TEZAR, s.r.o., Thurzova 968/17, 014 01 Bytča.

k bodu 1

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie mestského majetku, pozemku parc. CKN č. 344 (EKN č. 937) v k. ú. Hliník nad Váhom, opätovné prerokovanie, predkladá oddelenie Správy majetku a RR na

MsÚ v Bytči a Peter Koniar s manž. Miroslavou, Komenského 232/53, 010 01 Žilina. Komisia obhliadla predmetný pozemok priamo na mieste za účasti žiadateľa a vlastníka susednej nehnuteľnosti.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Peter Koniar s manž. Miroslavou, Komenského 232/53, 010 01 Žilina, o odkúpenie pozemku parc. CKN č. 344 (EKN č. 937), zastavaná plocha o výmere 54 m² v k. ú. Hliník nad Váhom. Predmetný pozemok zostane naďalej vo vlastníctve mesta Bytča.

k bodu 2

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom mestských pozemkov parc. CKN č. 542/2 (25 m²), CKN č. 541 (72 m²) a CKN č. 547/1 (14 m²) a časť z parc. CKN č. 538 v k. ú. Hliník nad Váhom, opätovné prerokovanie, predkladá oddelenie Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a Lenka Mikurdová, Divina 1, 013 31 Divina. Komisia obhliadla uvedené pozemky priamo na mieste za účasti žiadateľa, rovnako i vlastníka vedľajšej nehnuteľnosti - p. Lubomír Vojtek. O kúpu predmetných pozemkov žiadali v minulosti žiadatelia - p. Lenka Mikurdová, ako i p. Lubomír Vojtek s manželkou Margitou, Hliník nad Váhom 200, 014 01 Bytča. Obaja žiadatelia o kúpu tohto mestského pozemku sa zatiaľ nedohodli na ich spoločnom odkúpení a prerozdelení.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľov - Lenka Mikurdová, Divina 1, 013 31 Divina a Lubomír Vojtek s manželkou Margitou, Hliník nad Váhom 200, 014 01 Bytča, o odkúpenie, resp. prenájom mestských pozemkov parc. CKN č. 542/2 (25 m²), CKN č. 541 (72 m²) a CKN č. 547/1 (14 m²) a časť z parc. CKN č. 538 v k. ú. Hliník nad Váhom, pokiaľ sa títo žiadatelia nedohodnú na ich spoločnom odkúpení a prerozdelení.

k bodu 3

a) **Predkladá**

Návrh zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča, dodatok č. 2, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bytči schvaľuje:

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, v navrhovanom znení zo dňa 22.09.2022.

k bodu 4

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti mesta Bytča, pozemok parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m² v k.ú. Hliník nad Váhom, schvaľovanie predaja po zverejnení zámeru, žiadatelia: Miroslav Frolo a Jana Frolová, Hliník nad Váhom 33, 014 01 Bytča, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. Dňa 05.09.2022 doručil mestu Bytča p. JUDr. Jaroslav Macek, Hliník nad Váhom 558, 014 01 Bytča ponuku na odkúpenie vyššie uvedeného pozemku, s navrhovanou kúpnu cenou vo výške 30 €/m² a s návrhom na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj tohto pozemku, nakoľko majú o jeho kúpu záujem viacerí žiadatelia.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nepokračovanie v ďalšom procese predaja pozemku parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m² v k.ú. Hliník nad Váhom žiadateľovi - Miroslav Frolo a Jana Frolová, Hliník nad Váhom 33, 014 01 Bytča, po zverejnení zámeru tohto predaja, nakoľko o kúpu predmetného pozemku má záujem i ďalší žiadateľ. O jeho prípadnom predaji a spôsobe predaja, resp. o ďalšom nakladaní s týmto majetkom mesta rozhodne Mesto Bytča na nasledujúcich zasadnutiach MZ v Bytči.

k bodu 5

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj novovytvoreného pozemku mesta Bytča, nachádzajúceho sa v areáli RD č. súp. 1044/58 na Pšurnovickej ul. v Bytči, pozemok parc. CKN č. 2970/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², k. ú. Veľká Bytča (p. Mgr. Jadranka Moravcová a manžel Emil Moravec),

schvaľovanie predaja po zverejnení zámeru, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. K uvedenému zverejnenému zámeru predaja mestského pozemku neboli doručené žiadne námietky od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie MZ v Bytči:

Mestské zastupiteľstvo v Bytči schvaľuje:

Uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj geometrickým plánom novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 2970/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², k. ú. Veľká Bytča, formou predaja podľa §9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci ako prípadu predaja hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, v znení neskorších dodatkov a to medzi predávajúcim: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a kupujúcim: Mgr. Jadranka Moravcová, Pšurnovická 1044/58, 014 01 Bytča a manžel Emil Moravec, Pšurnovická 1044/58, 014 01 Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

a) kúpna cena vo výške - 33 €/m²

b) kúpna cena spolu vo výške - 924 €

c) kupujúci uhradí na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odvkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja pozemku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča žiadateľom, občanom mesta pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemku nachádzajúceho sa vo vnútri oploteného areálu rodinného domu žiadateľov, kupujúcich (pozemok sa nachádza pred RD, dvor, prístup ku RD), ktorí tento pozemok dlhodobo ako dvor, prístup ku RD užívajú.

k bodu 6

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj novovytvoreného pozemku mesta Bytča, nachádzajúceho sa v areáli RD č. súp. 1045/56, na Pšurnovickej ul. v Bytči, pozemok parc. CKN č. 2970/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², v k. ú. Veľká Bytča (p. Mgr. Gabriela Cigániková), schvaľovanie predaja po zverejnení zámeru, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. K uvedenému zverejnenému zámeru predaja mestského pozemku neboli doručené žiadne námietky od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie MZ v Bytči:

Mestské zastupiteľstvo v Bytči schvaľuje:

Uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj geometrickým plánom novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 2970/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², v k. ú. Veľká Bytča, formou predaja podľa §9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu predaja hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, v znení neskorších dodatkov a to medzi predávajúcim: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a kupujúcim - Mgr. Gabriela Cigániková, Pšurnovická 1045/56, 014 01 Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

a) kúpna cena vo výške - 33 €/m²

b) kúpna cena spolu vo výške - 1 782 €

c) kupujúci uhradí na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odvkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja pozemku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča žiadateľke, občianke mesta pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemku nachádzajúceho sa vo vnútri oploteného areálu rodinného domu žiadateľky, kupujúcej (pozemok sa nachádza pred RD, dvor, prístup ku RD), ktorá tento pozemok dlhodobo ako dvor, prístup ku RD užíva .

k bodu 7

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj novovytvoreného pozemku mesta Bytča, nachádzajúceho sa v areáli RD č. súp. 1043/60 na Pšurnovickej ul. v Bytči, pozemok parc. CKN č. 2970/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², k. ú. Veľká Bytča (Mária Holíncová, Milan Gärtner a Miroslav Gärtner), schvaľovanie predaja po zverejnení zámeru, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. K uvedenému zverejnenému zámeru predaja mestského pozemku neboli doručené žiadne námietky od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie MZ v Bytči:

Mestské zastupiteľstvo v Bytči schvaľuje:

Uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj geometrickým plánom novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 2970/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², k. ú. Veľká Bytča, formou predaja podľa §9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci ako prípadu predaja hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, v znení neskorších dodatkov a to medzi predávajúcim: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a kupujúcimi: Mária Holíncová, Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča v podieli 1/3, Milan Gärtner, Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča v podieli 1/3 a Miroslav Gärtner, Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča v podieli 1/3 s nasledovnými podmienkami predaja:

a) kúpna cena vo výške - 33 €/m²

b) kúpna cena spolu vo výške - 1056 €

c) kupujúci uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja pozemku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča žiadateľom, občanom mesta pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemku nachádzajúceho sa vo vnútri oploteného areálu rodinného domu žiadateľov, kupujúcich (pozemok sa nachádza pred RD, dvor, prístup ku RD), ktorí tento pozemok dlhodobo ako dvor, prístup ku RD užívajú.

k bodu 8

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Športovej haly v Bytči na športové účely (tréningy a zápasy), predkladá Mestský hádzanársky klub Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Žiadateľ požaduje v dňoch PO - PIA užívací čas od 16:30 do 19:30 hod.. Na júnovom MZ v Bytči mu bol v príslušných dokumentoch vyhradený čas od 15:00 do 18:00 hod. (Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča) a to z dôvodu, aby po tomto čase zostal i dostatočný časový úsek pre využívanie haly pre verejnosť (od 18:00 do 22:00 hod.).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia nedoporučuje schváliť žiadateľovi požadovaný čas užívania športovej haly, ale doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku mesta Bytča, nebytové priestory športovej haly Bytča č. s. 1977 na ul. S. Sakalovej v Bytči (web stránka, úradná tabuľa mesta), formou prenájmu podľa §9a, ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 v znení neskorších dodatkov a to nájomcovi - Mestský hádzanársky klub Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 37 981 421, s nasledovnými podmienkami nájmu:

a) výška nájmu - 25€/hod.,

b) nájomná zmluva na dobu neurčitú,

c) účel nájmu - športové účely, tréningy a zápasy MHK Bytča,

d) užívací čas v súlade so žiadosťou zo dňa 11.08.2022 (PO - PIA od 15:00 do 18:00 hod, SO - NE podľa vylosovania súťaží jednotlivých družstiev).

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča - MHK Bytča, v oblasti športovej prípravy a realizovania súťažných stretnutí tohto športového klubu mesta Bytča v novopostavenej športovej hale, t.j. športového klubu dlhodobu a úspešné reprezentujúceho mesto Bytča v danom športe.

k bodu 9

a) **Predkladá**

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve na nebytové priestory športovej tribúny zo dňa 28.05.2012, zníženie výmery prenájmu z dôvodu nevyužívania prízemnia objektu, predkladá Občianske združenie Vzdelávanie, S. Sakalovej č. 182, 014 01 Bytča, IČO: 42 144 141 a Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Žiadateľ dlhodobu využíva na svoje účely iba 1. nadzemné podlažie.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bytči schvaľuje:

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 28.05.2012, medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a nájomcom - Občianske združenie Vzdelávanie, S. Sakalovej č. 182, 014 01 Bytča, IČO: 42 144 141, na zníženie prenajatej plochy nebytových priestorov športovej tribúny č. súp. 182 v Bytči (z 974 m² na 584 m²) a to v navrhovanom znení tohto Dodatku č. 2 zo dňa 22.09.2022.

k bodu 10

a) **Predkladá**

Ponuka na odpredaj nehnuteľností, cesty a prilahlé pozemky „Thurzove sady“, k.ú. Veľká Bytča, predkladá STAVBYT - LR s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovné.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť prípravu odkúpenia nehnuteľností v k.ú. Veľká Bytča, LV č. 4677 (lokalita Thurzove sady, prístupové cesty k BD č. súp. 1961 a 1962) a to:

- pozemok s parc. číslom CKN 3155/67
- pozemok s parc. číslom CKN 3155/70
- pozemok s parc. číslom CKN 3155/92
- pozemok s parc. číslom CKN 3155/166
- pozemok s parc. číslom CKN 3155/167
- pozemok s parc. číslom CKN 3155/170
- pozemok s parc. číslom CKN 3155/182
- pozemok s parc. číslom CKN 3155/186
- MK (asfaltová cesta a chodník z dlažby)
- verejné osvetlenie
- detské ihrisko

do vlastníctva Mesta Bytča, od vlastníka týchto nehnuteľností: STAVBYT - LR s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovné, IČO: 50 989 693 a to za kúpnu cenu spolu vo výške 1,- €.

k bodu 11

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie zmlúv o budúcich zmluvách (2x), nákupný areál Kaufland, predkladá Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, v zastúpení HERMÉS IP s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie dvoch zmlúv o uzavretí budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena, v rámci stavby: Hypermarket Bytča (nákupný areál Kaufland), na pozemkoch mesta Bytča za účelom vybudovania vodovodnej prípojky, prípojky vedenia elektrickej energie a dopravnej stavby prístupovej komunikácie, medzi budúcim povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a budúcim oprávneným z vecného bremena - Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164, a to v navrhovanom znení týchto zmlúv zo dňa 22.09.2022.

k bodu 12

a) **Predkladá**

Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „14102 - Bytča - Mikšová - Rozšírenie NNK“, predkladá Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení PETROSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „14102 - Bytča - Mikšová - Rozšírenie NNK“, medzi budúcim povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a budúcim oprávneným z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 22.09.2022.

k bodu 13

a) **Predkladá**

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „11448, Bytča, Pšurnovice, zahustenie TS a rekonštrukcia NNS, predkladá Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „11448, Bytča, Pšurnovice, zahustenie TS a rekonštrukcia NNS, medzi povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a oprávneným z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 22.09.2022.

k bodu 14

a) **Predkladá**

Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „Bytča - Kolárovice rekonštrukcia ČS a výtlaku“, predkladá Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2046/2022 v rámci stavby: „Bytča - Kolárovice rekonštrukcia ČS a výtlaku, medzi budúcim povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a budúcim oprávneným z vecného bremena - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 22.09.2022.

k bodu 15

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 48, k.ú. Mikšová, pri BD č. súp. 65, Ing. Peter Sabo, Marián Blažko, Ján Sakala, Albína Kočová, Mikšová č. súp. 65, 014 01 Bytča, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

I. Vyhlásenie mestského majetku - pozemok parc. CKN č. 48, záhrada o výmere 353 m², k.ú. Mikšová, pri BD č. súp. 65, za prebytočný majetok mesta Bytča.

II. Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku parc. CKN č.48, záhrada o výmere 353 m² v k.ú. Mikšová pri BD č. súp.65, tretím osobám, formou priameho predaja v súlade s §9a ods. 1 písm c), zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, v znení neskorších dodatkov, za minimálnu kúpnu cenu vo výške znaleckého posudku a s dvadsaťdňovou lehotou na doručenie ponúk záujemcov, s tým že vyhodnotenie súťaže bude prebiehať na nasledujúcom zasadnutí MZ v Bytči.

k bodu 16

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj časti mestských pozemkov, parc. CKN č. 981/34 a 982/13 o výmere cca. 3000 m², k. ú. Veľká Bytča, za účelom vybudovania Zberného dvora, predkladá Jágrik Metal s.r.o., Streženická cesta 745, 020 01 Púchov.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Jágrik Metal s.r.o., Streženická cesta 745, 020 01 Púchov, o odpredaj časti mestských pozemkov, parc. CKN č. 981/34 a 982/13 o výmere cca. 3000 m², k. ú. Veľká Bytča, za účelom vybudovania Zberného dvora žiadateľom.

k bodu 17

a) **Predkladá**

Rekonštrukcia stĺpa a sochy sv. Jána Nepomuckého, na vedomie - predkladá PhDr. Martin Gácik, poslanec MZ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať informáciu poslanca MZ v Bytči PhDr. Martin Gácik o stave rekonštrukcie stĺpa a sochy sv. Jána Nepomuckého v Bytči, na vedomie, bez zásadných pripomienok.

k bodu 18

a) **Predkladá**

Pamätník M. R. Štefánika v Bytči, žiadosť o finančné prostriedky, predkladá PhDr. Martin Gácik, poslanec MZ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte mesta doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - PhDr. Martin Gácik, poslanec MZ v Bytči, o poskytnutie finančných prostriedkov na vybudovanie pamätníka M. R. Štefánika v Bytči.

k bodu 19

a) **Predkladá**

Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 30.06.2022, na vedomie - predkladá Finančné odd. na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 30.06.2022, a to v navrhovanom znení zo dňa 22.09.2022, bez zásadných pripomienok.

k bodu 20

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2022 k 30. 09. 2022, návrh predkladá Finančné odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2022 k 30.09.2022 v navrhovanom znení zo dňa 22.09.2022, bez zásadných pripomienok, okrem výdavkových položiek vo výške:

- 10 000 €, dotácia futbal MFK Bytča
- 15 000 €, zeleň
- 15 000 €, PD Pšurnovice
- 7 450 €, pamätník M.R. Štefánika,

ktoré komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť.

k bodu 21

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2022/Z k 2.8.2022 v zmysle §21, ods. 1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča, na vedomie - predkladá Finančné odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2022/Z k 2.08.2022 v navrhovanom znení zo dňa 22.09.2022, bez zásadných pripomienok.

k bodu 22

a) **Predkladá**

Dodatok č. 4 k Zmluve č. 2280/2015 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálnych odpadov. Informácia o navýšení cien služieb o medziročnú mieru inflácie, z dôvodu rastu pohonných hmôt, energií a dopravných služieb, v súlade so znením platnej zmluvy z roku 2015, predkladá odd. VaŽP na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia zobrala navrhovaný Dodatok č. 4 k Zmluve č. 2280/2015 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálnych odpadov na vedomie, svoje stanovisko k predloženému materiálu poskytnú členovia komisie z radov poslancov priamo na rokovaní MZ v Bytči (po doplnení podrobnejších informácií ohľadom tohto dodatku).

k bodu 23

a) **Predkladá**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č./2022 zo dňa 22.09.2022 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Sídelného útvaru Bytča, návrh - predkladá odd. VaŽP na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bytči schvaľuje VZN č. .../2022 zo dňa 22.09.2022 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu sídelného útvaru Bytča, v navrhovanom znení zo dňa 22.09.2022.

k bodu 24

a) **Predkladá**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. .../2022 zo dňa 22. septembra 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 1/2021 z 11. februára 2021 o podmienkach nakladania s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Bytča, návrh – predkladá odd. Organizačno správne na MsÚ v Bytči a primátor Mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bytči schvaľuje:

Všeobecné záväzné nariadenie mesta Bytča č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 1/2021 o podmienkach nakladania s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Bytča, v navrhovanom znení zo dňa 22.09.2022.

k bodu 25

a) **Predkladá**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č. .../2022 zo dňa 22. septembra 2022 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bytča, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2019, VZN č. 15/2021, návrh – predkladá odd. Organizačno správne na MsÚ v Bytči a primátor Mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bytči schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č. .../2022 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bytča, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2019 a VZN č. 15/2021, v navrhovanom znení zo dňa 22.09.2022.

k bodu 26

a) **Predkladá**

Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Žilina na funkčné obdobie rokov 2022-2026 predkladá odd. Organizačno správne na MsÚ v Bytči a primátor Mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. Zvolilo:

Podľa § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich v platnom znení prísediaceho Okresného súdu Žilina na obdobie rokov od 2022 - 2026 p. Mgr. Petra Koiša.

II. Vydáva

Podľa § 140 ods. 2 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich v platnom znení Osvedčenie o zvolení za prísediaceho Okresného súdu Žilina na obdobie rokov od 2022 do 2026 p. Mgr. Petrovi Koišovi.

k bodu 27

a) **Predkladá**

Žiadosť o zakúpenie požiarnej striekačky pre potreby DHZ Pšurnovice, striekačka PS 12 (6913 , - €), predkladá

Dobrovoľný hasičský zbor Pšurnovice, Ing. Ladislav Mikulášek.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte mesta doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Dobrovoľný hasičský zbor Pšurnovice, o finančné prostriedky na zakúpenie požiarnej striekačky pre potreby DHZ Pšurnovice, striekačka PS 12 (6913 ,- €).

k bodu 28

a) **Predkladá**

Žiadosť o dotáciu na športovú činnosť vo výške 10 000 € predkladá Mestský futbalový klub Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte mesta doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Mestský futbalový klub Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča, o navýšenie dotácie na športovú činnosť vo výške 10 000 €.

k bodu 29

a) **Predkladá**

Žiadosť o dotáciu na športovú činnosť vo výške 2 000 € predkladá TJ Tatran Hrabové, Hrabové.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte mesta doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - TJ Tatran Hrabové, Hrabové o navýšenie dotácie na športovú činnosť vo výške 2 000 €.

k bodu 30

a) **Predkladá**

Žiadosť o dotáciu na športovú činnosť vo výške 5 000 € predkladá Mestský hádzanársky klub Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte mesta doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Mestský hádzanársky klub Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča, o navýšenie dotácie na športovú činnosť vo výške 5 000 €.

k bodu 31

a) **Predkladá**

Žiadosť o oplotenie mestského majetku pred administratívnou budovou na Thurzovej ul. v Bytči č. súp. 1237 predkladá TEZAR, s.r.o., Thurzova 968/17, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa TEZAR, s.r.o., Thurzova 968/17, 014 01 Bytča, o oplotenie mestského majetku pred administratívnou budovou na Thurzovej ul. v Bytči č. súp. 1237, na časti pozemku Mesta Bytča parc. CKN 1366, k.ú. Veľká Bytča.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva

z 20 - tich strán a zápis vyhotovil dňa: 08.09.2022.

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie