

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 14.06.2022

Predmet rokovania:

1. Zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta Bytča, a to časti mestského majetku v k. ú. Veľká Bytča, časť parc. CKN č. 3020/7 v Bytči, Letná terasa (pri Hostinci Panelák), vyhodnotenie súťaže - Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
2. Žiadosť o odkúpenie mestského majetku, pozemku parc. CKN č. 344 (EKN č. 937) v k. ú. Hliník nad Váhom - Peter Koniar a manželka Miroslava, Komenského 232/53, 010 01 Žilina.
3. Žiadosť o prenájom mestských pozemkov parc. CKN č. 542/2 (25 m²), CKN č. 541 (72 m²) a CKN č. 547/1 (14 m²) a časť z parc. CKN č. 538 v k. ú. Hliník nad Váhom - Lenka Mikurdová, Divina 1, 013 31 Divina.
4. Späťvzatie ponuky na odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m², v k. ú. Hliník nad Váhom - JUDr. Jaroslav Macek, Hliník nad Váhom 558, 014 01 Bytča.
5. Dodatok č. 9 k nájomnej zmluve zo dňa 01.01.2013 - Lesné spoločenstvo Bytča, s.r.o., zastúpené konateľom spoločnosti JUDr. Milošom Gerom, E. Lániho 253/1, 014 01 Bytča.
6. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu „15013 - Bytča, Thurzove sady, predĺženie NNK“ na pozemkoch parc. CKN č. 3155/50, 3155/212 v k. ú. Veľká Bytča - ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina.
7. Žiadosť o kúpu, resp. prenájom časti pozemku mesta Bytča (cca. 60 m²), z parc. EKN č. 1874, k. ú. Veľká Bytča - Josefa Schnitzhofer Levkova, Na Tehelňu 1943/9, 014 01 Bytča.
8. Oznámenie o havarijnom stave rozvodu ÚK na Treskoňovej ulici v Bytči, a žiadosť o rekonštrukciu tohto rozvodu mesta v odhadovanom náklade 120 000 eur - TEZAR, s.r.o., Thurzova

- 968/17, 014 01 Bytča (nájomca tepelného hospodárstva mesta Bytča).
9. Žiadosť o navýšenie ceny diela, stavby: „Rozšírenie kapacít školskej jedálne ZŠ E. Lániho“, z dôvodu zvýšenia cien stavebného materiálu - MIPE Invest s.r.o, P.O. Hviezdoslava 551, 013 01 Žilina, Varín.
 10. Návrh zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča, dodatok č. 1 - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
 11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti mesta Bytča, pozemok parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m² v k.ú. Hliník nad Váhom, opätovné prerokovanie, žiadatelia: Miroslav Frolo a Jana Frolová, Hliník nad Váhom 33, 014 01 Bytča - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
 12. Žiadosti o odpredaj novovytvorených pozemkov mesta Bytča, nachádzajúcich sa v areáloch RD č. súp. 1043/60, 1044/58, 1045/56, 1046/54 a 1051/52 na Pšurnovickej ul. v Bytči (p. Mária Holincová, Mgr. Jadranka Moravcová, Mgr. Gabriela Cigániková, JUDr. Martin Kulíšek a prof. Ing. Miloš Poliak, PhD., opätovné prerokovanie - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
 13. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta Bytča parc. CKN č. 2970/14 k. ú. Veľká Bytča - prof. Ing. Miloš Poliak, PhD. a doc. Ing. Adela Poliaková, EUR ING, PhD., Pšurnovická 1051, 014 01 Bytča.
 14. Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorázovej náhrade za zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Bytča - VSH BY, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava.
 15. Žiadosť o prenájom, resp. kúpu časti pozemku mesta Bytča z parc. CKN č. 1372 (EKN č. 1372), k. ú. Veľká Bytča o výmere 65,15 m², za účelom realizácie stavby: Polyfunkčný objekt OAKWOOD (vybudovanie parkovacích miest) - Tetiana Ragimova, Hlinkova 683/23, 014 01 Bytča.

16. Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 31.03.2022, na vedomie - Finančné odd. na MsÚ v Bytči.
17. Určenie výšky nájomného „Thurzove sady II. etapa“, návrh - Finančné odd. na MsÚ v Bytči.
18. Žiadosť DHZ Bytča o finančné prostriedky na vybudovanie hasičskej dráhy - DHZ Bytča a Finančné odd. na MsÚ v Bytči.
19. Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 6/2022 k 30. 06. 2022, návrh - Finančné odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
20. Určenie počtu poslancov volebných obvodov, počtu poslancov v jednotlivých volebných obvodoch a určenie rozsahu výkonu funkcie primátora na volebné obdobie 2022-2026 - Odd. organizačno - správne na MsÚ v Bytči a primátor mesta Bytča.
21. Multifunkčná športová plocha s prekrytím na existujúcu tribúnu, štúdia, rozpočet - HUPRO SYSTEMS SE, Štrková 971/10E, 010 01 Žilina.
22. Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov na prestavbu futbalovej tribúny TJ v Hliníku nad Váhom o sumu o výške 8 000 eur - FK Hliník nad Váhom, v zastúpení Ing. Jaroslav Janešík, predseda FK.
23. Žiadosť o zriadenie vecného bremena „IN REM“ na časti pozemku mesta Bytča, ul. Pšurnovická, časť pozemku parc. EKN č. 2970, k.ú. Veľká Bytča - JUDr. Martin Kulíšek, Pšurnovická 1046//54, 014 01 Bytča.

k bodu 1:

a) **Predkladá**

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta Bytča, a to časti mestského majetku v k. ú Veľká Bytča, časť parc. CKN č. 3020/7 v Bytči, Letná terasa (pri Hostinci Panelák), vyhodnotenie súťaže predkladá Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. V rámci vyhlásenej súťaže bola doručená jedna cenová ponuka od uchádzača - Marko plus s.r.o., Hradná 284, 013 52 Súľov - Hradná, a to vo výške 756 eur za prenájom predmetného pozemku v termíne od 01.05. do 30.09 príslušného kalendárneho roka. Minimálne nájomné mesto stanovilo vo výške 696 eur.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

I. Vyhlásenie časti pozemku z parc. CKN č. 3020/7 v k.ú. Veľká Bytča, o výmere 42 m² za prebytočný majetok Mesta Bytča.

II. V súlade s § 9a, ods.9 zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Námestie SR č.1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a nájomcom - Marko plus s.r.o., Hradná 284, 013 52 Súľov - Hradná, IČO: 46666281, na prenájom časti pozemku z parc. CKN č. 3020/7 o výmere 42 m², k. ú. V. Bytča, na dobu neurčitú, na účel umiestnenia letnej terasy s poskytovaním reštauračných služieb v období od 1.mája do 30. septembra príslušného roka, v súlade s architektonickým riešením terasy zo dňa 19.04.2022 a s výškou nájomného 756 € za obdobie od 1. mája do 30. septembra kalendárneho roka.

k bodu 2:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie mestského majetku, pozemku parc. CKN č. 344 (EKN č. 937) v k. ú. Hliník nad Váhom predkladá Peter Koniar a manželka Miroslava, Komenského 232/53, 010 01 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Peter Koniar a manželka Miroslava, Komenského 232/53, 010 01 Žilina, o odkúpenie mestského majetku, pozemku parc. CKN č. 344 (EKN č. 937) v k. ú. Hliník nad Váhom. Uvedený pozemok zostane naďalej v majetku mesta Bytča.

k bodu 3:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom mestských pozemkov parc. CKN č. 542/2 (25 m²), CKN č. 541 (72 m²) a CKN č. 547/1 (14 m²) a časť

z parc. CKN č. 538 v k. ú. Hliník nad Váhom predkladá Lenka Mikurdová, Divina 1, 013 31 Divina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Lenka Mikurdová, Divina 1, 013 31 Divina, o prenájom mestských pozemkov parc. CKN č. 542/2 (25 m²), CKN č. 541 (72 m²) a CKN č. 547/1 (14 m²) a časť z parc. CKN č. 538 v k. ú. Hliník nad Váhom. Uvedené pozemky zostanú naďalej v majetku mesta Bytča.

k bodu 4:

a) **Predkladá**

Späťvzatie ponuky na odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m², v k. ú. Hliník nad Váhom predkladá JUDr. Jaroslav Macek, Hliník nad Váhom 558, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie späťvzatie ponuky žiadateľa - JUDr. Jaroslav Macek, Hliník nad Váhom 558, 014 01 Bytča, zo dňa 28.02.2022 doplnenej na rokovaní MZ 24.02.2022 a to na odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m², v k. ú. Hliník nad Váhom.

k bodu 5:

a) **Predkladá**

Dodatok č. 9 k nájomnej zmluve zo dňa 01.01.2013 (nájomné za rok 2022) predkladá Lesné spoločenstvo Bytča, s.r.o., zastúpené konateľom spoločnosti JUDr. Milošom Gerom, E. Lániho 253/1, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie dodatku č. 9 k nájomnej zmluve zo dňa 01.01.2013, medzi prenajímateľom: Mesto Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a nájomcom: Lesné spoločenstvo Bytča, s.r.o., E. Lániho 253/1, 014 01 Bytča, IČO: 46877738 a to v navrhovanom znení tohto Dodatku zo dňa 30.06.2022.

k bodu 6:

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu „15013 - Bytča, Thurzove sady, predĺženie NNK“ na pozemkoch parc. CKN č. 3155/50, 3155/212 v k. ú. Veľká Bytča predkladá ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu „15013 - Bytča, Thurzove sady, predĺženie NNK“ na pozemkoch mesta parc. CKN č. 3155/50, 3155/212 v k. ú. Veľká Bytča, medzi povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192, investorom - ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina, IČO: 45231842 a oprávneným z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a to v navrhovanom znení Zmluvy zo dňa 30.06.2022.

k bodu 7:

a) **Predkladá**

Žiadosť o kúpu, resp. prenájom časti pozemku mesta Bytča (cca. 60 m²), z parc. EKN č. 1874, k. ú. Veľká Bytča predkladá Josefa Schnitzhofer Levkova, Na Tehelňu 1943/9, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Josefa Schnitzhofer Levkova, Na Tehelňu 1943/9, 014 01 Bytča, o kúpu, resp. prenájom časti pozemku mesta Bytča (cca. 60 m²), z parc. EKN č. 1874, k. ú. Veľká Bytča.

k bodu 8:

a) **Predkladá**

Oznámenie o havarijnom stave rozvodu ÚK na Treskoňovej ulici v Bytči, a žiadosť o rekonštrukciu tohto rozvodu mesta v odhadovanom náklade 120 000 eur predkladá TEZAR, s.r.o., Thurzova 968/17, 014 01 Bytča (nájomca tepelného hospodárstva mesta Bytča).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať oznámenie o havarijnom stave rozvodu ÚK na Treskoňovej ulici v Bytči, a žiadosť o rekonštrukciu tohto rozvodu mesta v odhadovanom náklade 120 000 eur, predložené nájomcom tepelného hospodárstva mesta Bytča - TEZAR, s.r.o., Thurzova 968/17, 014 01 Bytča, na vedomie a zároveň komisia doporučuje, aby nájomca predmetné oznámenie a žiadosť doplnil o bližšiu špecifikáciu havarijného stavu tepelného rozvodu a jeho odstránenia (revízná správa rozvodu, príp. analýza technického stavu, podrobný rozpočet opravy, resp. výmeny rozvodu, počet havárií v minulosti a pod.).

k bodu 9:

a) **Predkladá**

Žiadosť o navýšenie ceny diela, stavby: „Rozšírenie kapacít školskej jedálne ZŠ E. Lániho“, z dôvodu zvýšenia cien stavebného materiálu - MIPE Invest s.r.o, P.O. Hviezdoslava 551, 013 01 Žilina, Varín.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa, zhotoviteľa - MIPE Invest s.r.o, P.O. Hviezdoslava 551, 013 01 Žilina, Varín, o navýšenie ceny diela stavby: „Rozšírenie kapacít školskej jedálne ZŠ E. Lániho“, z dôvodu nárastu cien stavebných materiálov, t.j. zo sumy 298 000 eur s DPH na sumu vo výške 351 778,38 eur s DPH.

k bodu 10:

a) **Predkladá**

Návrh zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča, dodatok č. 1 predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to v navrhovanom znení zo dňa 30.06.2022.

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti mesta Bytča, pozemok parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m² v k.ú. Hliník nad Váhom, opätovné prerokovanie, žiadatelia: Miroslav Frolo a Jana Frolová, Hliník nad Váhom 33, 014 01 Bytča predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m², k. ú. Hliník nad Váhom, spolu so zriadením vecného bremena spojeného s umiestnením a opravou vodovodnej šachty a prípojky mesta Bytča umiestnenej na vyššie uvedenom pozemku (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou predaja podľa §9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci ako prípadu predaja hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to kupujúcemu: Miroslav Frolo a Jana Frolová, rod. Šutarová, Hliník nad Váhom 33, 014 01 Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

a) kúpna cena vo výške - 25 €/m²

b) kúpna cena spolu vo výške - 4 225 €

c) kupujúci uhradí aj náklady spojené s odvkladovaním kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena, vrátane vyhotovenia GP na určenie rozsahu vecného bremena

Dôvodom zriadenia tohto predaja pozemku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča žiadateľovi, občanovi mesta pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemku nachádzajúceho sa vo vnútri oploteného areálu rodinného domu žiadateľa, kupujúceho (pozemok sa nachádza hneď vedľa RD, dvor), ktorý tento pozemok ako dvor dlhodobo užíva.

k bodu 12:

a) **Predkladá**

Žiadosti o odpredaj novovytvorených pozemkov mesta Bytča, nachádzajúcich sa v areáloch RD č. súp. 1043/60, 1044/58, 1045/56, 1046/54 a 1051/52 na Pšurnovickej ul. v Bytči (p. Mária Holincová, Mgr. Jadranka Moravcová, Mgr. Gabriela Cigániková, JUDr. Martin Kulíšek a prof. Ing. Miloš Poliak, PhD., opätovné prerokovanie predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenia:

MZ v Bytči schvaľuje:

I. Zverejnenie zámeru predaja geometrickým plánom novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 2970/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², v k. ú. Veľká Bytča (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou predaja podľa §9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu predaja hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to kupujúcemu - Mgr. Gabriela Cigániková, Pšurnovická 1045/56 014 01 Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

a) kúpna cena vo výške - 33 €/m²

b) kúpna cena spolu vo výške - 1 782 €

c) kupujúci uhradí na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja pozemku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča žiadateľke, občianke mesta pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemku nachádzajúceho sa vo vnútri oploteného areálu rodinného domu žiadateľky, kupujúcej (pozemok sa nachádza pred RD, dvor, prístup ku RD), ktorá tento pozemok dlhodobo ako dvor, prístup ku RD užíva .

II. Zverejnenie zámeru predaja geometrickým plánom novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 2970/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², k. ú. Veľká Bytča (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou predaja podľa §9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu predaja hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to kupujúcim: Mgr. Jadranka Moravcová, Pšurnovická 1044/58, 014 01 Bytča a manžel Emil Moravec, Pšurnovická 1044/58, 014 01 Bytča,

s nasledovnými podmienkami predaja:

a) kúpna cena vo výške - 33 €/m²

b) kúpna cena spolu vo výške - 924 €

c) kupujúci uhradí na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odvkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja pozemku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča žiadateľom, občanom mesta pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemku nachádzajúceho sa vo vnútri oploteného areálu rodinného domu žiadateľov, kupujúcich (pozemok sa nachádza pred RD, dvor, prístup ku RD), ktorí tento pozemok dlhodobo ako dvor, prístup ku RD užívajú.

III. Zverejnenie zámeru predaja geometrickým plánom novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 2970/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², k. ú. Veľká Bytča (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou predaja podľa §9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci ako prípadu predaja hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to kupujúcim: Mária Holíncová, Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča v podieli 1/3, Milan Gärtner, Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča v podieli 1/3 a Miroslav Gärtner, Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča v podieli 1/3 s nasledovnými podmienkami predaja:

a) kúpna cena vo výške - 33 €/m²

b) kúpna cena spolu vo výške - 1056 €

c) kupujúci uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odvkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja pozemku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča žiadateľom, občanom mesta pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemku nachádzajúceho sa vo vnútri oploteného areálu rodinného domu žiadateľov, kupujúcich (pozemok sa nachádza pred RD, dvor, prístup ku RD), ktorí tento pozemok dlhodobo ako dvor, prístup ku RD užívajú.

IV. Nevyhovenie žiadosti žiadateľov - JUDr. Martin Kulíšek a doc. Ing. Miloš Poliak, PhD., o odkúpenie geometrickým plánom novovytvorených pozemkov parc. CKN č. 2970/15,

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², resp. parc. CKN č. 1970/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² v k. ú. Veľká Bytča a to do doby vyriešenia sporu žiadateľov ohľadom ich spoločnej hranice pozemkov.

k bodu 13:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena (právo prechodu, prejazdu, plynová prípojka, oplotenie) na pozemku mesta Bytča parc. CKN č. 2970/14 k. ú. Veľká Bytča predkladá prof. Ing. Miloš Poliak, PhD. a manž. doc. Ing. Adela Poliaková, EUR ING, PhD., Pšurnovická 1051, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „IN REM“ medzi budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a budúcim oprávneným z vecného bremena: prof. Ing. Miloš Poliak, PhD. a manž. doc. Ing. Adela Poliaková, EUR ING, PhD., Pšurnovická 1051, 014 01 Bytča, spočívajúcej v práve uloženia vedenia a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča (vo vnútri areálu RD č. súp. 1051), pozemok parc. EKN č. 2970, ostatná plocha o výmere 649 m², zapísaný na LV č. 3902, k. ú. Veľká Bytča. Náklady spojené s vypracovaním GP, ktorý bude vytyčovať koridory inžinierskych sietí, ako aj s uhradením správneho poplatku v katastrálnom konaní uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

k bodu 14:

a) **Predkladá**

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorázovej náhrade za zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Bytča predkladá VSH BY, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorázovej náhrade za zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Bytča parc. CKN č. 3155/50, 3155/112, 3155/118 v k.ú. Veľká Bytča, v rámci stavby „2588 - Bytča - Thurzove sady - zahustenie TS + NNK - III. etapa“, medzi prijímateľom: Mesto Bytča,

Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192
a poskytovateľom: VSH BY, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386,
821 04 Bratislava, IČO: 51841819 a to v navrhovanom znení
Dohody zo dňa 30.06.2022.

k bodu 15:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom, resp. kúpu časti pozemku mesta Bytča z parc. CKN č. 1372 (EKN č. 1372), k. ú. Veľká Bytča o výmere 65,15 m², za účelom realizácie stavby: Polyfunkčný objekt OAKWOOD (vybudovanie parkovacích miest) predkladá Tetiana Ragimova, Hlinkova 683/23, 014 01 Bytča a Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Tetiana Ragimova, Hlinkova 683/23, 014 01 Bytča, o prenájom, resp. kúpu časti pozemku mesta Bytča z parc. CKN č. 1372 (EKN č. 1372), k. ú. Veľká Bytča o výmere 65,15 m², za účelom realizácie stavby: Polyfunkčný objekt OAKWOOD (vybudovanie parkovacích miest).

k bodu 16:

a) **Predkladá**

Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 31.03.2022, na vedomie, predkladá Finančné odd. na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 31.03.2022, a to v navrhovanom znení zo dňa 30.06.2022, bez zásadných pripomienok.

k bodu 17:

a) **Predkladá**

Určenie výšky nájomného „Thurzove sady II. etapa“, návrh predkladá Finančné odd. na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť výšku nájomného v bytových domoch č. súp. 1952 a 1953, „Thurzove sady II.“ a to vo výške 4,7% z obstarávacej ceny bytov.

k bodu 18:

a) **Predkladá**

Žiadosť DHZ Bytča o finančné prostriedky na vybudovanie hasičskej dráhy predkladá DHZ Bytča v zastúpení Peter Svetloššák, veliteľ DHZ Bytča a Finančné odd. na MsÚ v Bytči. Žiadateľ žiada o finančné prostriedky vo výške 5000 eur na vybudovanie hasičskej dráhy v lokalite Kaplnka v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia k uvedenej žiadosti nezaujala jednoznačné stanovisko.

k bodu 19:

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 6/2022 k 30. 06. 2022, návrh predkladá Finančné odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 6/2022 k 30.06.2022 v navrhovanom znení zo dňa 30.06.2022, bez zásadných pripomienok, okrem výdavkovej položky o výške 5 670 eur na účel CVČ - dohody s externým pracovníkom, kde komisia vyžaduje podrobnejšie vysvetlenie tejto výdavkovej položky (dôvodnosť, rozsah, účel a pod.).

k bodu 20:

a) **Predkladá**

Určenie počtu poslancov volebných obvodov, počtu poslancov v jednotlivých volebných obvodoch a určenie rozsahu výkonu funkcie primátora na volebné obdobie 2022-2026 predkladá Odd. organizačno - správne na MsÚ v Bytči a primátor mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uznesenie k počtu poslancov v jednotlivých volebných obvodoch a k rozsahu výkonu funkcie primátora na volebné obdobie rokov 2022-2026, a to v súlade s návrhom uznesenia v pracovnom materiáli zo dňa 10.06.2022.

k bodu 21:

a) **Predkladá**

Multifunkčná športová plocha s prekrytím na existujúcu tribúnu, štúdia, rozpočet predkladá HUPRO SYSTEMS SE, Štrková 971/10E, 010 01 Žilina a Mestský úrad v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia zobrala predloženú štúdiu na vedomie.

k bodu 22:

a) **Predkladá**

Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov na prestavbu futbalovej tribúny TJ v Hliníku nad Váhom o sumu o výške 8 000 eur predkladá FK Hliník nad Váhom, v zastúpení Ing. Jaroslav Janešík, predseda FK a MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť v úprave rozpočtu mesta Bytča č. 6/2022 k 30.06.2022 navýšenie finančných prostriedkov vo výške 8 000 eur na účel prestavby futbalovej tribúny TJ v Hliníku nad Váhom.

k bodu 23

a) **Predkladá**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena „IN REM“ na časti pozemku mesta Bytča, ul. Pšurnovická, časť pozemku parc. EKN č. 2970, k.ú. Veľká Bytča predkladá JUDr. Martin Kulíšek, Pšurnovická 1046//54, 014 01 Bytča. Žiadosť bola

doručená nasledujúci deň po zasadnutí komisie a následne bola komisiou prerokovaná.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „IN REM“ medzi budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a budúcim oprávneným z vecného bremena: JUDr. Martin Kulíšek, Pšurnovická 1046//54, 014 01 Bytča, spočívajúcej v práve uloženia vedenia a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča (vo vnútri areálu RD č. súp. 1046), pozemok parc. EKN č. 2970, ostatná plocha o výmere 649 m², zapísaný na LV č. 3902, k. ú. Veľká Bytča. Náklady spojené s vypracovaním GP, ktorý bude vytyčovať koridory inžinierskych sietí, ako aj s uhradením správneho poplatku v katastrálnom konaní uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva

z 15 - tich strán a zápis vyhotovil dňa: 15.06.2022.

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie