

Z á p i s  
zo zasadnutia komisie Správy majetku  
a podnikateľskej činnosti konanej  
dňa 06.06.2023

Predmet rokovania:

1. Zverejnenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku parc. CKN 463/5, TTP o výmere 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, GP č. GSPV-3-09 /2021 zo dňa 20.05.2021, vyhotovil GEOSPOL Košice, osobitný zreteľ, kupujúcemu: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, schvaľovanie predaja po zverejnení - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
2. Vyhodnotenie súťaže na priamy predaj pozemku mesta Bytča parc. CKN č. 1150/10, ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča, záhrada pri BD, po zverejnení zámeru predaja - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
3. Vyhodnotenie súťaže na priamy predaj pozemku parc. CKN č. 140/74, ostatná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup> a pozemku parc. CKN č. 140/75, orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča, pozemky novovytvorené GP č. 76/2022 zo dňa 14.10.2022, po zverejnení zámeru predaja - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta Bytča parc. CKN č. 456/7, záhrada o výmere 209 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča a parc. CKN č. 456/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča, pozemky tvoria súčasť areálu RD žiadateľa - Viliam Kučavík, Pšurnovická 1065/24, 014 01 Bytča.
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. CKN č. 33, záhrada o výmere 323 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 37, záhrada o výmere 530 m<sup>2</sup>, k.ú. Hrabové, z dôvodu výstavby RD na uvedených pozemkoch - Roman Bušfy, Hollého 1973/7B, 014 01 Bytča.
6. Žiadosť o vybudovanie bežeckej dráhy pre hasičský šport, v areáli Futbalového oddielu Hlínik nad Váhom - Rudolf Frolo, predseda

Dobrovoľný hasičský zbor Hliník nad Váhom, Hliník nad Váhom 162,  
014 01 Bytča.

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Bytča, parc. CKN č. 177/9, záhrada o výmere 93 m<sup>2</sup>, k. ú. Hliník nad Váhom, pri futbalovom ihrisku Hliník nad Váhom - Štefan Štoder, Hliník nad Váhom 582, 014 01 Bytča.
8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. CKN č. 3500/2 vo vlastníctve mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, na stavbu: RETAIL BOX BYTČA, Objekt SO 04.03, SO 04.04., z dôvodu úpravy miestnej komunikácie a napojenia na miestnu komunikáciu - KLM Bytča s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen, v.z. I.K.A projekt s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina.
9. Návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Veľká Bytča mestom Bytča, LV č. 4677 (lokalita Thurzove sady), pozemky, miestna komunikácia, chodník, verejné osvetlenie, kúpna cena spolu 1 euro s DPH - predávajúci: STAVBYT - LR, s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovné.
10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Bytča, v k.ú. Veľká Bytča - parc. CKN č. 1659/79, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/83, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/84, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/85, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/86, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/88, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/89, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/90, zastavaná plocha o výmere cca. 4 m<sup>2</sup>, Miroslav Bachorík, Štúrova 1358/1a, 014 01 Bytča, schvaľovanie súťaže, resp. podmienok odpredaja vyššie uvedených pozemkov tretej osobe, po vyhotovení znaleckého posudku - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
11. Žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta Bytča, časť z parc. CKN č. 981/71 o výmere 118 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty a parc. CKN č. 981/70 o výmere 25 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, k.ú. Veľká Bytča, HORDEX, s.r.o., S. Sakalovej 88, 014 01 Bytča, schvaľovanie súťaže, resp. podmienok odpredaja vyššie uvedených pozemkov

tretej osobe, po vyhotovení znaleckého posudku - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.

12. Žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku mesta Bytča, a to novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 140/76, orná pôda o výmere 115 m<sup>2</sup>, a o pozemku parc. CKN č. 141/142, zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča, GP č. 8/2023, Ing. Katarína Dutková, 1. mája 974/2, 017 01 Považská Bystrica schvaľovanie súťaže, resp. podmienok odpredaja vyššie uvedených pozemkov tretej osobe - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
13. Žiadosť o predaj pozemkov mesta Bytča, parc. CKN č. 984/70 o výmere 79 m<sup>2</sup>, časť parc. CKN č. 981/20 o výmere cca. 68 m<sup>2</sup> a časť parc. CKN č. 981/45 o výmere cca. 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča - Alojz Kuchar, Hrabové 101, 014 01 Bytča.
14. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2023/S k 1. 3. 2023 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta, na vedomie - Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
15. Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča, za rok 2023 k 31.03.2023, na vedomie - Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
16. Žiadosť o navýšenie dotácie na prevádzku a prípravu hracej plochy futbalového ihriska a užívanie neb. priestorov (nedoplatok za spotrebované energie) - MFK Bytča.
17. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2023 k 30. 06.2023, návrh - Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
18. Schválenie ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom v mestskej časti Hrabové - Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
19. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Bytča č. /2023 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej

pôsobnosti Mesta Bytča, ktorú sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2023 - Organizačno - správne oddelenie na MsÚ v Bytči.

20. Delegovanie zástupcov mesta Bytča do Mestskej školskej rady - Organizačno - správne oddelenie na MsÚ v Bytči.
21. Nastúpenie náhradníka po zániku mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Bytči a zmeny s tým súvisiace - Organizačno - správne oddelenie na MsÚ v Bytči.

#### **k bodu 1**

##### a) **Predkladá**

Zverejnenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku parc. CKN 463/5, TTP o výmere 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, GP č. GSPV-3-09 /2021 zo dňa 20.05.2021, vyhotovil GEOSPOL Košice, osobitný zreteľ, kupujúcemu: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, schvaľovanie predaja po zverejnení, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. Predmetný zámer bol zverejnený na verejnej tabuli mesta Bytče, na mestskej webovej stránke a na CUET v dňoch 12.05.2023 až do 23.06.2023 a neboli voči nemu znesené žiadne námietky od tretích osôb.

##### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

Uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. CKN 463/5, TTP o výmere 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, (GP č. GSPV-3-09 /2021 zo dňa 20.05.2021, vyhotovil GEOSPOL Košice), formou predaja podľa §9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to medzi predávajúcim - Mesto Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a kupujúcim - Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427, s nasledovnými podmienkami predaja :

- kúpna cena za pozemok spolu vo výške 1 EUR
- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odovkľadovaním kúpnej zmluvy,

t.j. uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj vyššie uvedeného pozemku mesta Bytča kupujúcemu, v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 23.06.2023.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je predaj pozemku kupujúcemu na zabezpečenie realizácie verejnoprospešnej stavby: „Vážska cyklo dopravná trasa - úsek Žilina - Bytča - hranica ŽSK/TSK - (Považská Bystrica)“, financovanej z operačného programu (IROP, cezhraničná spolupráca).

## **k bodu 2**

### a) **Predkladá**

Vyhodnotenie súťaže na priamy predaj pozemku mesta Bytča parc. CKN č. 1150/10, ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča, záhrada pri BD, po zverejnení zámeru predaja, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. Predmetný zámer bol zverejnený na verejnej tabuli mesta Bytče, na mestskej webovej stránke, na CUET a v regionálnej tlači MÝ Žilinské noviny, v dňoch 05.05.2023 až do 02.06.2023 a neboli voči nemu znesené žiadne námietky od tretích osôb. V lehote na doručenie cenových ponúk, t.j. do 02.06.2023 bola v rámci vyhlásenej súťaže doručená 1 cenová ponuka od žiadateľa: Martin Salášek, Veľké Rovné 175, 013 62 Veľké Rovné a to vo výške 2 000 eur. Uvedená ponuka nespĺňa mestom Bytča vyhlásenú minimálnu kúpnu cenu, ktorá bola stanovená vo výške 2 500 eur.

### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči berie na vedomie:

I. Výsledok vyhlásenej súťaže na priamy predaj pozemku mesta Bytča parc. CKN č. 1150/10, ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča, tretej osobe ako neúspešnú súťaž, nakoľko doručená cenová ponuka od žiadateľa: Martin Salášek, Veľké Rovné 175, 013 62 Veľké Rovné a to vo výške 2 000 eur nespĺňala mestom Bytča vyhlásenú minimálnu kúpnu cenu, ktorá bola stanovená vo výške 2 500 eur.

II. Pozemok parc. CKN č. 1150/10, ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča, zostáva naďalej v majetku mesta Bytča.

### k bodu 3

a) **Predkladá**

Vyhodnotenie súťaže na priamy predaj pozemku parc. CKN č. 140/74, ostatná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup> a pozemku parc. CKN č. 140/75, orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča, pozemky novovytvorené GP č. 76/2022 zo dňa 14.10.2022, po zverejnení zámeru predaja, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. Predmetný zámer bol zverejnený na verejnej tabuli mesta Bytče, na mestskej webovej stránke, na CUET a v regionálnej tlači MY Žilinské noviny, v dňoch 05.05.2023 až do 02.06.2023 a neboli voči nemu znesené žiadne námietky od tretích osôb. V lehote na doručenie cenových ponúk, t.j. do 02.06.2023 bola v rámci vyhlásenej súťaže doručená 1 cenová ponuka od žiadateľa: Mgr. Mgr. ThLic. Tomáš Kubica, Švecova 527/79, 014 01 Bytča a to vo výške 12 220 eur. Uvedená ponuka spĺňa mestom Bytča vyhlásenú minimálnu kúpnu cenu, ktorá bola stanovená vo výške 12 000 eur.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **I. Berie na vedomie:**

Po zverejnení zámeru Mesta Bytča na priamy predaj pozemku parc. CKN č. 140/74, ostatná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup> a pozemku parc. CKN č. 140/75, orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča, pozemky novovytvorené GP č. 76/2022 zo dňa 14.10.2022, za min. kúpnu cenu vo výške 12 000 €, bola doručená v stanovenej lehote - do 02.06.2023 jedna cenová ponuka vo výške 12 220 € od záujemcu a to:

- Mgr. Mgr. ThLic. Tomáš Kubica, Švecova 527/79, 014 01 Bytča. Predmetná súťaž bola úspešná, nakoľko doručená cenová ponuka bola vyššia ako mestom Bytča stanovená minimálna kúpna cena.

##### **II. Schvaľuje:**

V súlade s § 9a, ods.1, písm. c) Zák č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča

zo dňa 23.11.2016 a po vykonaní súťaže, uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. CKN č. 140/74, ostatná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup> a pozemku parc. CKN č. 140/75, orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľká Bytča, medzi predávajúcim: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a kupujúcim: Mgr. Mgr. ThLic. Tomáš Kubica, Švecova 527/79, 014 01 Bytča a to s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške: 12 220 €
- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

#### **k bodu 4**

##### a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta Bytča parc. CKN č. 456/7, záhrada o výmere 209 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 456/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča, pozemky tvoria súčasť areálu RD žiadateľa (viac spoluvlastníkov RD), predkladá Viliam Kučavík, Pšurnovická 1065/24, 014 01 Bytča.

##### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje osloviť ostatných spoluvlastníkov nehnuteľností - pozemok parc. CKN č. 457/3 a RD č. 1065 (t.j. nehnuteľností nachádzajúcich sa v uzavretom areáli RD č. 1065 na ul. Pšurnovickej ul. v Bytči a situovaných za požadovanými mestskými pozemkami), s cieľom prejavenia záujmu o prípadnú kúpu mestských pozemkov parc. CKN č. 456/7, záhrada o výmere 209 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 456/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča. Po ich vyjadrení sa komisia bude žiadosťou o kúpu týchto pozemkov opätovne zaoberať.

#### **k bodu 5**

##### a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta Bytča parc. CKN č. 33, záhrada o výmere 323 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 37, záhrada o výmere 530 m<sup>2</sup>, k.ú. Hrabové, z dôvodu výstavby RD na uvedených pozemkoch, predkladá Roman Bušfy, Hollého 1973/7B, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Roman Bušfy, Hollého 1973/7B, 014 01 Bytča, o odkúpenie pozemkov mesta Bytča parc. CKN č. 33, záhrada o výmere 323 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 37, záhrada o výmere 530 m<sup>2</sup>, k.ú. Hrabové. Predmetné pozemky zostanú naďalej vo vlastníctve mesta Bytča.

**k bodu 6**

a) **Predkladá**

Žiadosť o vybudovanie bežeckej dráhy pre hasičský šport, v areáli Futbalového oddielu Hliník nad Váhom, predkladá Rudolf Frolo, predseda Dobrovoľný hasičský zbor Hliník nad Váhom, Hliník nad Váhom 162, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov Mesta Bytča v rozpočte pre rok 2023, doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči

**I. Schvaľuje:**

Nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Dobrovoľný hasičský zbor Hliník nad Váhom, Hliník nad Váhom 162, 014 01 Bytča o vybudovanie bežeckej dráhy pre hasičský šport, v areáli Futbalového oddielu Hliník nad Váhom.

**II. Doporučuje:**

Žiadateľovi - Dobrovoľný hasičský zbor Hliník nad Váhom, Hliník nad Váhom 162, 014 01 Bytča, koordinovať postup výstavby bežeckej dráhy pre hasičský šport s ostatnými DHZ mesta Bytča (výstavby 1 bežeckej dráhy slúžiacej pre potreby všetkých DHZ mesta Bytča).



## k bodu 7

### a) Predkladá

Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Bytča, parc. CKN č. 177/9, záhrada o výmere 93 m<sup>2</sup>, k. ú. Hliník nad Váhom, pri futbalovom ihrisku Hliník nad Váhom, predkladá Štefan Štoder, Hliník nad Váhom 582, 014 01 Bytča. Ide o ďalší pozemok v lokalite pri futbalovom ihrisku, kde mesto Bytča rozhodovalo o predaji vedľajších pozemkov na aprílovom zasadnutí MZ v Bytči.

### b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

Vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie pozemku mesta Bytča, parc. CKN č. 177/9, záhrada o výmere 93 m<sup>2</sup>, k. ú. Hliník nad Váhom a následne prípravu súťaže na odpredaj tohto pozemku tretej osobe formou „priameho predaja“ v súlade s §9a ods. 1 písm. c), zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016.

## k bodu 8

### a) Predkladá

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. CKN č. 3500/2 vo vlastníctve mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, na stavbu: RETAIL BOX BYTČA, Objekt SO 04.03, SO 04.04., z dôvodu úpravy miestnej komunikácie a napojenia na miestnu komunikáciu, predkladá KLM Bytča s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen, v.z. I.K.A projekt s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina.

### b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje, aby žiadateľ bol pozvaný na zasadnutie Mestskej rady ku bližšiemu vysvetleniu dopravného napojenia stavby RETAIL BOX BYTČA, resp. dopravnej premávky súvisiacej s dotknutým pozemkom mesta Bytča.

**k bodu 9**

a) **Predkladá**

Návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Veľká Bytča mestom Bytča, LV č. 4677 (lokalita Thurzove sady), pozemky, miestna komunikácia, chodník, verejné osvetlenie, kúpna cena spolu 1 euro s DPH, predkladá predávajúci: STAVBYT - LR, s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovné. MZ v Bytči uznesením č. 132/2022 schválilo prípravu odkúpenia vyššie uvedených nehnuteľností a stavieb do vlastníctva mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje, aby na zasadnutie Mestskej rady bol pozvaný vedúci Technických služieb Mesta Bytča k vyjadreniu ohľadom očakávaných výdavkov mesta Bytča, resp. TSMB, na spravovanie tohto budúceho majetku (správa MK, chodníkov, kosenie verejnej zelene a pod.).

**k bodu 10**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Bytča, v k.ú. Veľká Bytča - parc. CKN č. 1659/79, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/83, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/84, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/85, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/86, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/88, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/89, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/90, zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, Miroslav Bachorík, Štúrova 1358/1a, 014 01 Bytča, schvaľovanie súťaže, resp. podmienok odpredaja vyššie uvedených pozemkov tretej osobe, po vyhotovení znaleckého posudku, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. Znalecká cena týchto pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 88/2023, Ing. Ján Eliáš a to vo výške 790 € spolu.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta Bytča - parc. CKN č. 1659/79, zastavaná plocha o výmere cca. 15 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/83, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/84, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/85, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/86, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/88, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/89, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/90, zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 103 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká Bytča (úradná tabuľa, web mesta, regionálna tlač, CUET), tretej osobe, formou priameho predaja v súlade s §9a ods. 1 písm c), zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, v znení neskorších dodatkov, za minimálnu kúpnu cenu za všetky pozemky spolu a to vo výške 2 000 € a s dvadsaťdňovou lehotou na doručenie ponúk záujemcov, s tým že vyhodnotenie súťaže bude prebiehať na nasledujúcom zasadnutí MZ v Bytči.

#### **k bodu 11**

##### a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta Bytča, časť z parc. CKN č. 981/71 o výmere 118 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty a parc. CKN č. 981/70 o výmere 25 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, k.ú. Velká Bytča, HORDEX, s.r.o., S. Sakalovej 88, 014 01 Bytča, schvaľovanie súťaže, resp. podmienok odpredaja vyššie uvedených pozemkov tretej osobe, po vyhotovení znaleckého posudku, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. GP č. 36418897 - 55/2023, R. Kubáň bol z pozemku parc. CKN č. 981/71 vytvorený nový pozemok parc. CN č. 981/72 TTP o výmere 99 m<sup>2</sup> - odkupovaný pozemok. Dotknuté pozemky mesta Bytča boli znaleckým posudkom č. 90/2023, Ing. Ján Eliáš ocenené na všeobecnú hodnotu vo výške 6 500 €.

##### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

I. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, pozemkov - parc. CKN č. 981/70, TTP o výmere 25 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 981/72, TTP o výmere 99 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 124 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká Bytča, za prebytočný majetok mesta Bytča.

II. Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta Bytča - parc. CKN č. 981/70, TTP o výmere 25 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 981/72, TTP o výmere 99 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 124 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľká Bytča (úradná tabuľa, web mesta, regionálna tlač, CUET), tretím osobám, formou priameho predaja v súlade s §9a ods. 1 písm c), zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, v znení neskorších dodatkov, za minimálnu kúpnu cenu za oba pozemky spolu a to vo výške 7 500 € a s dvadsaťdňovou lehotou na doručenie ponúk záujemcov, s tým že vyhodnotenie súťaže bude prebiehať na nasledujúcom zasadnutí MZ v Bytči.

#### **k bodu 12**

##### a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku mesta Bytča, a to novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 140/76, orná pôda o výmere 115 m<sup>2</sup>, a o pozemku parc. CKN č. 141/142, zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča, GP č. 8/2023, Ing. Katarína Dutková, 1. mája 974/2, 017 01 Považská Bystrica, schvaľovanie súťaže, resp. podmienok odpredaja vyššie uvedených pozemkov tretej osobe, po vyhotovení znaleckého posudku, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. Znalecká cena týchto pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 86/2023, Ing. Ján Eliáš a to vo výške 7 000 € spolu.

##### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

I. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, pozemkov - parc. CKN č. 140/76, orná pôda o výmere 115 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 141/142, zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 123 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľká Bytča, za prebytočný majetok mesta Bytča.

II. Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta Bytča - parc. CKN č. 140/76, orná pôda o výmere 115 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parc. č. 141/142, zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 123 m<sup>2</sup>, v k. ú. Veľká Bytča (úradná tabuľa, web mesta, regionálna tlač, CUET), tretej osobe, formou priameho predaja v súlade s §9a ods.

1 písm. c), zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, v znení neskorších dodatkov, za minimálnu kúpnu cenu za oba pozemky spolu a to vo výške 7 500 € a s dvadsaťdňovou lehotou na doručenie ponúk záujemcov, s tým že vyhodnotenie súťaže bude prebiehať na nasledujúcom zasadnutí MZ v Bytči.

### k bodu 13

#### a) Predkladá

Žiadosť o predaj pozemkov mesta Bytča, parc. CKN č. 984/70 o výmere 79 m<sup>2</sup>, časť parc. CKN č. 981/20 o výmere cca. 68 m<sup>2</sup> a časť parc. CKN č. 981/45 o výmere cca. 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča, predkladá Alojz Kuchar, Hrabové 101, 014 01 Bytča.

#### b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

I. Vypracovanie geometrického plánu na vytvorenie pozemkov požadovaných žiadateľom na odkúpenie - Alojz Kuchar, Hrabové 101, 014 01 Bytča, t.j. časti pozemkov z parc. CKN č. 981/20 o výmere cca. 68 m<sup>2</sup> a časť parc. CKN č. 981/45 o výmere cca. 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča.

II. Vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie pozemku mesta Bytča - parc. CKN č. 984/70, a na ocenenie novovytvorených pozemkov z parc. CKN č. 981/20 o výmere cca. 68 m<sup>2</sup> a z parc. CKN č. 981/45 o výmere cca. 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča.

III. Prípravu súťaže na odpredaj týchto pozemkov (uvedených v bode II.) tretej osobe, resp. tretím osobám formou „priameho predaja“ v súlade s §9a ods. 1 písm. c), zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016.

Zároveň komisia doporučuje osloviť vlastníkov pozemku, resp. prístupovej cesty na parc. CKN č. 984/74, ku prevádzke „Zberné suroviny“, či im prípadný predaj vyššie uvedených mestských pozemkov tretej osobe, neznemožní prístup k ich prevádzke „Zberné suroviny“.

**k bodu 14**

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2023/S k 1. 3. 2023 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta, na vedomie, predkladá Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2023/S k 01.03.2023 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta, v navrhovanom znení zo dňa 23.06.2023, bez zásadných pripomienok.

**k bodu 15**

a) **Predkladá**

Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča, za rok 2023 k 31.03.2023, na vedomie, predkladá Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča za rok 2023, k 31.03.2023, bez zásadných pripomienok.

**k bodu 16**

a) **Predkladá**

Žiadosť o navýšenie dotácie na prevádzku a prípravu hracej plochy futbalového ihriska a užívanie nebytových priestorov (nedoplatok za spotrebované energie) predkladá MFK Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť navýšenie dotácie pre MFK Bytča na rok 2023 a to o sumu - 23 000 € (na úhradu nedoplatku za spotrebované energie v športovej tribúne).

**k bodu 17**

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2023 k 30. 06. 2023, návrh, predkladá Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 3/2023 k 30.06.2023, v navrhovanom znení zo dňa 23.06.2023, bez zásadných pripomienok, okrem položky 12.1, dotácie na šport, kde komisia doporučuje znížiť výdavkovú položku na športové služby zo sumy 33 000 € na sumu vo výške 23 000 € (MFK Bytča).

**k bodu 18**

a) **Predkladá**

Schválenie ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom v mestskej časti Hrabové, predkladá Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

Cenu za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom v mestskej časti Hrabové vo výške 0,6900€/m<sup>3</sup> od 01.01.2023.

**k bodu 19**

a) **Predkladá**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Bytča č. /2023 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bytča, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2023, predkladá Organizačno - správne oddelenie na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

Všeobecne záväzne nariadenie mesta Bytča č. /2023 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bytča, a to v navrhovanom znení zo dňa 23. 06. 2023, bez zásadných pripomienok.

**k bodu 20**

a) **Predkladá**

Delegovanie zástupcov mesta Bytča do Mestskej školskej rady, predkladá Organizačno - správne oddelenie na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

V zmysle § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 25 ods.8, 9 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov delegovanie zástupcov Mesta Bytča do Mestskej školskej rady v Bytči:

p. Mgr. Marta Mičietová - prednostka mestského úradu

p. RNDr. Zuzana Šamajová - odborný zamestnanec školského úradu.

**k bodu 21**

a) **Predkladá**

Nastúpenie náhradníka po zániku mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Bytči a zmeny s tým súvisiace, pracovný materiál zo dňa 31.05.2023 (p. Bc. Július Kozák za poslanca



JUDr. Martina Kulíška), predkladá Organizačno - správne oddelenie na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uznesenie v navrhovanom znení pracovného materiálu zo dňa 31.05.2023, bez zásadných pripomienok.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva

z 17 - tich strán a zápis vyhotovil dňa: 07.06.2023.

---

Ing. Anton Kotešovský  
zapisovateľ komisie