

Z á p i s  
zo zasadnutia komisie Správy majetku  
a podnikateľskej činnosti konanej  
dňa 11.04.2023

Predmet rokovania:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Bytča, v k.ú. Veľká Bytča - parc. CKN č. 1659/79, zastavaná plocha o výmere cca. 15 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/83, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/84, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/85, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/86, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/88, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/89, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/90, zastavaná plocha o výmere cca. 4 m<sup>2</sup> - Miroslav Bachorík, Štúrova 1358/1a, 014 01 Bytča.
2. Žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta Bytča, časť parc. CKN č. 981/71 o výmere 118 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty a parc. CKN č. 981/70 o výmere 25 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, k.ú. Veľká Bytča - HORDEX, s r.o., S. Sakalovej 88, 014 01 Bytča.
3. Zverejnenie zámeru na prenájom majetku Mesta Bytča, nebytové priestory Tribúny mesta na ul. S. Sakalovej v Bytči o výmere 390 m<sup>2</sup>, bývalá reštaurácia Zátek, osobitný zreteľ, schvaľovanie prenájmu pre MFK Bytča - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
4. Žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku mesta Bytča, a to novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 140/76, orná pôda o výmere 115 m<sup>2</sup>, a o pozemku parc. CKN č. 141/142, zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča, GP č. 8/2023 - Ing. Katarína Dutková, 1. mája 974/2, 017 01 Považská Bystrica.
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Bytča, parc. EKN č. 452/1, trvalý trávnatý porast o výmere 4660 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča - Bent s.r.o., Hlinkova 1220, 014 01 Bytča.

6. Žiadosť o vysporiadanie pozemku parc. CKN č. 1633/111 v k.ú. Veľká Bytča (pozemok pod cestou v priemyselnej zóny, fy TRW a pod.), schvaľovanie kúpnej zmluvy - Pavol Mrena, Rozkvet 2001/3, 017 01 Považská Bystrica.
7. Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku Mesta Bytča, osobitný zreteľ, novovytvorený pozemok parc. CKN č. 573/2, zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> (GP č. 79/2022 zo dňa 20.10.2022, Ing. Peter Novotný), a to kupujúcemu: Jaroslav Gál, Hliník nad Váhom 154, 014 01 Bytča, schvaľovanie predaja - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
8. Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta Bytča, osobitný zreteľ - rozostavanej garáže na pozemku mesta Bytča parc. CKN č. 1327/26 a pozemku parc. CKN č. 1327/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča, v podieli  $\frac{1}{2}$  kupujúcim v rade I - Ján Kaštan a manželka Miriam, Bottova 1208/30, 014 01 Bytča, a v rade II - Štefan Dzúrik a manželka Lýdia, Bottova 1149/16, 014 01 Bytča, schvaľovanie predaja - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
9. Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta Bytča, osobitný zreteľ - rozostavanej garáže na pozemku mesta Bytča na parc. CKN č. 1327/18 a pozemku parc. CKN č. 1327/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča, v podieli  $\frac{1}{2}$  kupujúcim v rade I - Bc. Zuzana Zahatlanová, Bottova 1149/22, 014 01 Bytča, a v rade II - Adela Bambuchová, Kollárova 648/23, 014 01 Bytča, schvaľovanie predaja - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Bytča parc. CKN č. 1150/10 o výmere 34 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Veľká Bytča, záhrada pri BD, Anna Salášková, Hurbanova 246/4, 014 01 Bytča, schvaľovanie podmienok predaja, príprava súťaže - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
11. Žiadosť o odpredaj majetku mesta Bytča, a to pozemku parc. CKN č. 140/74, ostatná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup> a pozemku parc. CKN č. 140/75, orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča, pozemky

- novovytvorené GP č. 76/2022 zo dňa 14.10.2022 (Ing. Peter Novotný), Tomáš Kubica, 1. mája 173/12, 028 01 Trstená, schvaľovanie podmienok predaja, príprava súťaže - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
12. Iniciatívny poslanecký návrh, rekonštrukcia detského ihriska na Skotni a pri MŠ, Hliník nad Váhom, s doplnením zo dňa 31.03.2023 - Mgr. Martina Macková, poslankyňa MZ v Bytči.
  13. Žiadosti (4x) o uvoľnenie finančných prostriedkov na opravu a rekonštrukciu mestského majetku v mestskej časti Hrabové, schody na cintorín vrátane spevnených plôch, oprava detského ihriska, oprava cestných komunikácií, úplná rekonštrukcia kultúrneho domu, opatovné prerokovanie - Marián Sedliak, poslanec MZ v Bytči, Hrabové 341, 014 01 Bytča.
  14. Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v rámci stavby : „Vážska cyklodopravná trasa - úsek Žilina - Bytča - hranica ŽSK/TSK - (Považská Bystrica)“, novovytvorený pozemok parc. CKN č. 463/5, TTP o výmere 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča, kupujúci : Žilinský samosprávny kraj - GEOSPOL Košice, s.r.o.
  15. Žiadosti o odkúpenie mestských pozemkov nachádzajúcich sa v areáli RD žiadateľov, za plotom futbalového ihriska Hliník nad Váhom, opatovné prejednanie - žiadatelia Miroslav Frolo, Hliník nad Váhom 33, Rudolf Šutara, Hliník nad Váhom 29, Darina Luláková, Hliník nad Váhom 31, Jozef Lokaj s manž., Hliník nad Váhom 17, Daniel Plačko, Hlinická cesta 425/27, Bytča.
  16. Záverečný účet Mesta Bytča za rok 2022 - Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
  17. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2023/S k 1. 2. 2023 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta, na vedomie - Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
  18. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2023 k 30. 04.2023, návrh - Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

19. Poskytnutie finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby - Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

**Rôzne:**

20. Iniciatívny poslanecký návrh na vypracovanie PD na stavbu „Prístavba MŠ Pšurnovice“, a na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča v roku 2023 na realizáciu uvedeného projektu - JUDr. Ladislav Greguš, PhD., poslanec MZ v Bytči.

21 Žiadosti o navýšenie dotácie na činnosť futbalových klubov, FK Hliník - 1500 €, TJ Pšurnovice - 1000 €, TJ Tatran Hrabové - 2000 €.

22. Iniciatívny poslanecký návrh na vykonanie prieskumu a začatie diskusie o významných občanoch mesta pochovaných na cintoríne v Bytči - PhDr. Martin Gácik, Ing. Juraj Babušík, Lubomír Hrobárik, poslanci MZ v Bytči.

23 Iniciatívny poslanecký návrh na zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rekonštrukcii kamennej sochy sv Jána Nepomuckého - PhDr. Martin Gácik, Ing. Juraj Babušík, poslanci MZ v Bytči

**k bodu 1**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Bytča, v k.ú. Veľká Bytča - parc. CKN č. 1659/79, zastavaná plocha o výmere cca. 15 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/83, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/84, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/85, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/86, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/88, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/89, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/90, zastavaná plocha o výmere cca. 4 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 103 m<sup>2</sup>, z dôvodu že tvoria jediný prístup pre zásobovanie obchodnej prevádzky nákladnou dopravou: Predajňa inštalačného materiálu, č. súp. 1549 na Hlavnej ulici v Bytči, predkladá Miroslav Bachorík, Štúrova 1358/1a, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

I. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, pozemkov - parc. CKN č. 1659/79, zastavaná plocha o výmere cca. 15 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/83, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/84, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/85, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/86, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/88, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/89, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/90, zastavaná plocha o výmere cca. 4 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 103 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľká Bytča, za prebytočný majetok mesta Bytča.

II. Vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie pozemkov mesta Bytča - parc. CKN č. 1659/79, zastavaná plocha o výmere cca. 15 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/83, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/84, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/85, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/86, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/88, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/89, zastavaná plocha o výmere cca. 14 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1659/90, zastavaná plocha o výmere cca. 4 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 103 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľká Bytča a následne prípravu súťaže na odpredaj týchto pozemkov tretej osobe formou „priameho predaja“ v súlade s §9a ods. 1 písm. c), zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016.

**k bodu 2**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta Bytča, časť z parc. CKN č. 981/71 o výmere 118 m<sup>2</sup> (cca 100 m<sup>2</sup>) trvalé trávne porasty a parc. CKN č. 981/70 o výmere 25 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, k.ú. Veľká Bytča predkladá HORDEX, s.r.o., S. Sakalovej 88, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

I. Vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku z parc. CKN č. 981/71 o výmere cca 100 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča (po hranice areálu spoločnosti HORDEX, s.r.o.).

II. Vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie pozemkov mesta Bytča - časti z parc. CKN č. 981/71 o výmere cca 100 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty a parc. CKN č. 981/70 o výmere 25 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty v k. ú. Veľká Bytča a následne prípravu súťaže na odpredaj týchto pozemkov tretej osobe formou „priameho predaja“ v súlade s §9a ods. 1 písm. c), zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016.

### k bodu 3

#### a) Predkladá

Zverejnenie zámeru na prenájom majetku Mesta Bytča, nebytové priestory Tribúny mesta č. súp. 182 na ul. S. Sakalovej v Bytči, o výmere 390 m<sup>2</sup>, bývalá reštaurácia Zátek, osobitný zreteľ, schvaľovanie prenájmu pre MFK Bytča, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. Ku zverejnenému zámeru prenájmu majetku Mesta Bytča neboli doručené žiadne námietky od tretích osôb. Predmetný zámer bol zverejnený v dňoch od 10.03.2023 do 07.04.2023.

#### b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom majetku mesta Bytča, nebytové priestory Tribúny mesta č. súp. 182 na ul. S. Sakalovej v Bytči, (bývalá reštaurácia Zátek) o výmere 390 m<sup>2</sup>, formou prenájmu podľa §9a, ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 v znení neskorších dodatkov a to medzi prenajímateľom: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a nájomcom - Mestský futbalový klub Bytča,

Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 42 212 944,  
s nasledovnými podmienkami nájmu:

- a) výška nájmu - 3€/m<sup>2</sup>/rok, + spotrebované energie
- b) nájomná zmluva na dobu neurčitú,
- c) účel nájmu - športové účely klubu MFK Bytča, v súlade s doplnením žiadosti zo dňa 06.02.2023, len na nekomerčné účely.
- d) nájomca vykoná úpravu dotknutých nebytových priestorov na vlastné náklady.

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča - MFK Bytča, v oblasti športovej prípravy tohto športového klubu mesta Bytča (zriadenie kabín, klubovne apod.), t.j. športového klubu dlhodobu a úspešne reprezentujúceho mesto Bytča v danom športe.

#### k bodu 4

a) Predkladá

Žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku mesta Bytča, a to novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 140/76, orná pôda o výmere 115 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. CKN č. 141/142, zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča, GP č. 8/2023, predkladá Ing. Katarína Dutková, 1. mája 974/2, 017 01 Považská Bystrica. Predmetné pozemky sa nachádzajú vo vnútri areálu RD žiadateľky.

b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

Vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie pozemkov mesta Bytča, novovytvorené pozemky parc. CKN č. 140/76, orná pôda o výmere 115 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 141/142, zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča a následne prípravu súťaže na odpredaj týchto pozemkov tretej osobe formou „priameho predaja“ v súlade s §9a ods. 1 písm. c), zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016.

**k bodu 5**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Bytča, parc. EKN č. 452/1, trvalý trávnatý porast o výmere 4660 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča, predkladá Bent s.r.o., Hlinkova 1220, 014 01 Bytča. Účelom odkúpenia pozemku je skladovanie stavebných materiálov a strojov pre potrebu žiadateľa.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Bent s.r.o., Hlinkova 1220, 014 01 Bytča, o odkúpenie pozemku mesta Bytča, parc. EKN č. 452/1, trvalý trávnatý porast o výmere 4660 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča. Predmetný pozemok zostane naďalej vo vlastníctve mesta Bytča.

**k bodu 6**

a) **Predkladá**

Žiadosť o vysporiadanie novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 1633/111, orná pôda o výmere 153 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľká Bytča, GP č. 35/2014, vyhotovil Ján Domanický (pozemok pod cestou v priemyselnej zóne, fy TRW a pod.), schvaľovanie uzatvorenia kúpnej zmluvy, predkladá Pavol Mrena, Rozkvet 2001/3, 017 01 Považská Bystrica. Mesto Bytča vykúpilo ostatné okolité pozemky pod danou cestou v roku 2015, v prípade žiadateľa, resp. i pána Jozefu Mrenu ako druhého spoluvlastníka, sa jedná o odkúpenie posledného pozemku pod vybudovanou komunikáciou.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:



Uzatvorenie kúpnej zmluvy na odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 1633/111, orná pôda o výmere 153 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľká Bytča, GP č. 35/2014, vyhotovil Ján Domanický, medzi predávajúcim - Pavol Mrena, Rozkvet 2001/3, 017 01 Považská Bystrica, v podieli ½ (predávajúci v rade I.) a Ing. Jozef Mrena, Hliník nad Váhom 256, 014 01 Bytča, v podieli ½ (predávajúci v rade II.) a kupujúcim - Mesto Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a to za kúpnu cenu vo výške 6 120 eur (40 eur/m<sup>2</sup>), s tým že kupujúci uhradí i náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy.

#### k bodu 7

##### a) Predkladá

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku Mesta Bytča, osobitný zreteľ, novovytvorený pozemok parc. CKN č. 573/2, zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> (GP č. 79/2022 zo dňa 20.10.2022, Ing. Peter Novotný), a to kupujúcemu: Jaroslav Gál, Hliník nad Váhom 154, 014 01 Bytča, schvaľovanie predaja, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. Ku zverejnenému zámeru neboli doručené žiadne námietky od tretích osôb. Zámer bol zverejnený v dňoch od 10.03.2023 do 07.04.2023.

##### b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

I. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 573/2, zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Hliník nad Váhom, za prebytočný majetok mesta Bytča.

II. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 573/2, zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Hliník nad Váhom, vytvoreného GP č. 79/2022 zo dňa 20.10.2022, formou predaja podľa §9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu predaja hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to medzi: predávajúcim - Mesto Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a kupujúcim - Jaroslav Gál, Hliník nad Váhom 154, 014 01 Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

a) kúpna cena vo výške - 50 €/m<sup>2</sup>

b) kúpna cena spolu vo výške - 100 €

c) kupujúci uhradí aj náklady spojené s odvkladovaním kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja pozemku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča žiadateľovi, občanovi mesta pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemku o veľmi malej výmere, nachádzajúceho sa vo vnútri oploteného areálu rodinného domu žiadateľa, kupujúceho (pozemok sa nachádza hneď vedľa RD.

#### k bodu 8

##### a) Predkladá

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta Bytča, osobitný zreteľ - rozostavanej garáže na pozemku mesta Bytča parc. CKN č. 1327/26 a pozemku parc. CKN č. 1327/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča, v podieli ½ kupujúcim v rade I - Ján Kaštan a manželka Miriam, Bottova 1208/30, 014 01 Bytča, a v rade II - Štefan Dzúrik a manželka Lýdia, Bottova 1149/16, 014 01 Bytča, schvaľovanie predaja predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. Ku zverejnenému zámeru neboli doručené žiadne námietky od tretích osôb. Zámer bol zverejnený v dňoch od 06.03.2023 do 03.04.2023.

##### b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

Uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. CKN 1327/26, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, a rozostavanej garáže umiestnenej na tomto pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Veľká Bytča, formou predaja podľa §9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to medzi predávajúcim - Mesto Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a kupujúcim, v rade I. - Ján Kaštan a manželka Miriam, Bottova 1208/30, 014 01 Bytča a v rade II. Štefan Dzúrik a manželka Lýdia, Bottova 1149/16, 014 01 Bytča,

každému v podiele jedna polovica, s nasledovnými podmienkami predaja :

- kúpna cena za pozemok vo výške 10 EUR/m<sup>2</sup>
- kúpna cena za rozostavanú garáž vo výške 1 EURO
- kupujúci uhradia na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je predaj pozemku a rozostavanej garáže kupujúcim, ktorí predmetnú garáž dobudovali z vlastných zdrojov, pričom predaj tohto majetku im bol schválený už v roku 2009, ale prevod tohto majetku nebol zavkladovaný na Katastrálnom úrade v Bytči.

#### k bodu 9

##### a) Predkladá

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta Bytča, osobitný zreteľ - rozostavanej garáže na pozemku mesta Bytča na parc. CKN č. 1327/18 a pozemku parc. CKN č. 1327/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča, v podieli  $\frac{1}{2}$  kupujúcim v rade I - Bc. Zuzana Zahatlanová, Bottova 1149/22, 014 01 Bytča, a v rade II - Adela Bambuchová, Kollárova 648/23, 014 01 Bytča, schvaľovanie predaja predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. Ku zverejnenému zámeru neboli doručené žiadne námietky od tretích osôb. Zámer bol zverejnený v dňoch od 06.03.2023 do 03.04.2023.

##### b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

Uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. CKN 1327/18, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, a rozostavanej garáže umiestnenej na tomto pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Veľká Bytča, formou predaja podľa §9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to medzi predávajúcim - Mesto Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča,

IČO: 00321192 a kupujúcim v rade I - Bc. Zuzana Zahtlanová, Bottova 1149/22, 014 01 Bytča a v rade II - Adela Bambuchová, Kollárova 648/23, 014 01 Bytča, každému v podiele jedna polovica, s nasledovnými podmienkami predaja :

- kúpna cena za pozemok vo výške 10 EUR/m<sup>2</sup>
- kúpna cena za rozostavanú garáž vo výške 1 EURO
- kupujúci uhradia na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je predaj pozemku a rozostavanej garáže kupujúcim, ktorí predmetnú garáž dobudovali z vlastných zdrojov, pričom predaj tohto majetku im bol schválený už v roku 2009, ale prevod tohto majetku nebol zavkladovaný na Katastrálnom úrade v Bytči.

#### k bodu 10

##### a) Predkladá

Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Bytča parc. CKN č. 1150/10 o výmere 34 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Veľká Bytča, záhrada pri BD, Anna Salášková, Hurbanova 246/4, 014 01 Bytča, schvaľovanie podmienok predaja, príprava súťaže, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. Mesto Bytča vyhotovilo na predmetný pozemok znalecký posudok č. 57/2023, Ing. Ján Eliáš, so znaleckou cenou pozemku vo výške 2 110 €.

##### b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

I. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, pozemku parc. CKN č. 1150/10, ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, za prebytočný majetok mesta Bytča.

II. Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku parc. CKN č. 1150/10, ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľká Bytča (úradná tabuľa, web mesta, regionálna tlač), tretím osobám, formou priameho predaja v súlade s §9a ods. 1 písm c), zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, v znení neskorších dodatkov, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 2 500 € a s dvadsaťdňovou lehotou na doručenie ponúk záujemcov, s tým že vyhodnotenie súťaže bude prebiehať na nasledujúcom zasadnutí MZ v Bytči.

**k bodu 11**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj majetku mesta Bytča, a to pozemku parc. CKN č. 140/74, ostatná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup> a pozemku parc. CKN č. 140/75, orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča, pozemky novovytvorené GP č. 76/2022 zo dňa 14.10.2022 (Ing. Peter Novotný), Tomáš Kubica, 1. mája 173/12, 028 01 Trstená, schvalovanie podmienok predaja, príprava súťaže, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. Mesto Bytča vyhotovilo na predmetné pozemky znalecký posudok č. 56/2023, Ing. Ján Eliáš, so znaleckou cenou pozemku vo výške 10 600 €.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

I. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, pozemku parc. CKN č. 140/74, ostatná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup> a pozemku parc. CKN č. 140/75, orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča, za prebytočný majetok mesta Bytča.

II. Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov parc. CKN č. 140/74, ostatná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 140/75, orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľká Bytča (úradná tabuľa, web mesta, regionálna tlač), tretím osobám, formou priameho predaja v súlade s §9a ods. 1 písm c), zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, v znení neskorších dodatkov, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 12 000 € a s dvadsaťdňovou lehotou na doručenie ponúk záujemcov, s tým že vyhodnotenie súťaže bude prebiehať na nasledujúcom zasadnutí MZ v Bytči.

**k bodu 12**

a) **Predkladá**

Iniciatívny poslaneaný návrh, rekonštrukcia detského ihriska na Skotni a pri MŠ, Hliník nad Váhom, s doplnením zo dňa 31.03.2023 predkladá Mgr. Martina Macková, poslankyňa MZ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť finančné prostriedky na rekonštrukciu detského ihriska na Skotni pri MŠ Hliník nad Váhom, vo výške 15 000 €, v zmene rozpočtu mesta Bytča č. 2/2023.

**k bodu 13**

a) **Predkladá**

Žiadosti (4x) o uvoľnenie finančných prostriedkov na opravu a rekonštrukciu mestského majetku v mestskej časti Hrabové, schody na cintorín vrátane spevnených plôch, oprava detského ihriska, oprava cestných komunikácií, úplná rekonštrukcia kultúrneho domu, opätovné prerokovanie predkladá Marián Sedliak, poslanec MZ v Bytči, Hrabové 341, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť finančné prostriedky na opravu a rekonštrukciu mestského majetku v mestskej časti Hrabové, schody na cintorín vrátane spevnených plôch, vo výške 12 000 €, v zmene rozpočtu mesta Bytča č. 2/2023. Na opravu detských ihrísk, nielen v mestskej časti Hrabové, doporučuje komisia navýšiť finančné prostriedky o sumu vo výške 5 000 €, vid' doporučenie komisie v bode 18. Zostávajúce dve žiadosti, resp. ich realizáciu (oprava cestných komunikácií, úplná rekonštrukcia kultúrneho domu) doporučuje komisia riešiť v budúcnosti a to v prípade dostatku finančných prostriedkov v rozpočte mesta Bytča.

#### k bodu 14

a) Predkladá

Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v rámci stavby : „Vážska cyklo dopravná trasa - úsek Žilina - Bytča - hranica ŽSK/TSK - (Považská Bystrica)“, novovytvorený pozemok parc. CKN č. 463/5, TTP o výmere 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča, kupujúci : Žilinský samosprávny kraj, predkladá GEOSPOL Košice, s.r.o..

b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

- I. Zverejnenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku parc. CKN 463/5, TTP o výmere 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, GP č. GSPV-3-09 /2021 zo dňa 20.05.2021, vyhotovil GEOSPOL Košice, s.r.o., formou predaja podľa §9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, z dôvodu hodného osobitného zreteľa (na web stránke mesta Bytča a úradnej tabuli mesta Bytča) a to kupujúcemu: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427, s nasledovnými podmienkami predaja :
  - kúpna cena za pozemok vo výške 1 EURO spolu
  - kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je predaj pozemku kupujúcemu na zabezpečenie realizácie verejnoprospešnej stavby: „Vážska cyklo dopravná trasa - úsek Žilina - Bytča - hranica ŽSK/TSK - (Považská Bystrica)“, financovanej z operačného programu (IROP, cezhraničná spolupráca).

#### k bodu 15

a) Predkladá

Žiadosti o odkúpenie mestských pozemkov nachádzajúcich sa v areáli RD žiadateľov, za plotom futbalového ihriska Hliník nad Váhom, opätovné prejednanie, predkladajú žiadatelia Miroslav Frolo, Hliník nad Váhom 33, Rudolf

Šutara, Hliník nad Váhom 29, Darina Luláková, Hliník nad Váhom 31, Jozef Lokaj s manž., Hliník nad Váhom 17, Daniel Plačko, Hlinická cesta 425/27, 014 01 Bytča. Oslovení boli siedmi vlastníci pozemkov v danej lokalite, na výzvu mesta reagovali vyššie uvedení piati žiadatelia. Žiadateľ Miroslav Frolo, okrem požadovaného pozemku parc. CKN č. 177/2 (vo dvore žiadateľa) a Darina Luláková žiadajú o kúpu toho istého pozemku - parc. CKN č. 177/16. Žiadateľ Rudolf Šutara žiada o kúpu pozemku parc. CKN č. 177/15 (pozemok presahuje šírku pozemku žiadateľa, je potrebné vyhotoviť GP). Žiadateľ Daniel Plačko žiada o kúpu časti pozemku z parc. CKN č. 177/14 (pozemok presahuje šírku pozemku žiadateľa, je potrebné vyhotoviť GP) a žiadateľ Jozef Lokaj žiada o kúpu pozemku parc. CKN č. 177/10 v celosti.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

I. Nevyhovenie žiadosti žiadateľov - Miroslav Frolo a Darina Luláková o kúpu pozemku parc. CKN č. 177/16, záhrada o výmere 73 m<sup>2</sup>, k.ú. Hliník nad Váhom, pozemok zostane naďalej vo vlastníctve mesta.

II. Doloženie geometrického plánu na zameranie vodovodnej šachty nachádzajúcej sa vo dvore žiadateľa - Miroslav Frolo, na pozemku parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m<sup>2</sup>, k. ú. Hliník nad Váhom.

III. Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pozemkov parc. CKN č. 177/15 a 177/14, na vytvorenie pozemkov o šírke zhodujúcej sa s pozemkami žiadateľov - Daniel Plačko a Rudolf Šutara.

IV. Vyhotovenie znaleckého posudku na pozemky mesta Bytča - parc. CKN č. 177/2, parc. CKN č. 177/10, časť parc. CKN č. 177/14 (za dvorom Daniela Plačka) a časť parc. CKN č. 177/15 (za dvorom Rudolfa Šutaru).

V. Prípravu súťaže na odpredaj týchto pozemkov (uvedených v bode IV.) tretej osobe, resp. tretím osobám formou „priameho predaja“ v súlade s §9a ods. 1 písm. c), zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016.



k bodu 16

a) Predkladá

Záverečný účet Mesta Bytča za rok 2022 predkladá Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Záverečný účet Mesta Bytča za rok 2023, a to v navrhovanom znení zo dňa 27.04.2023, bez výhrad.

k bodu 17

a) Predkladá

Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2023/S k 1. 2. 2023 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaradovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta, na vedomie, predkladá Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2023/S k 01.02.2023 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaradovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta, v navrhovanom znení zo dňa 27.04.2023, bez zásadných pripomienok.

k bodu 18

a) Predkladá

Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2023 k 30. 04. 2023 - návrh, predkladá Finančné odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2023 k 30.04.2023 v navrhovanom znení zo dňa 27.04.2023, bez zásadných pripomienok, pričom navrhuje zapracovať do tejto zmeny rozpočtu navýšenie finančných prostriedkov vo výške 5000 € na opravu detských ihrísk na celom území mesta.

k bodu 19

a) Predkladá

Poskytnutie finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby predkladá Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia zobrala predmetný materiál na vedomie.

**Rôzne:**

k bodu 20

a) Predkladá

Iniciatívny poslanecký návrh na vypracovanie PD na stavbu „Prístavba MŠ Pšurnovice“, a na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča v roku 2023 na realizáciu uvedeného projektu predkladá JUDr. Ladislav Greguš, PhD., poslanec MZ v Bytči.

b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia zobrala predmetný poslanecký návrh na vedomie.

k bodu 21

a) Predkladá

Žiadosti o navýšenie dotácie na činnosť futbalových klubov, FK Hliník - 1500 €, TJ Pšurnovice - 1000 €, TJ Tatran Hrabové - 2000 €.

b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť navýšenie dotácie na činnosť futbalových klubov, FK Hliník - 1500 €, TJ Pšurnovice - 1000 €, TJ Tatran Hrabové - 2000 € a zapracovanie týchto finančných prostriedkov v zmene rozpočtu mesta Bytča č. 2/2023.

k bodu 22

a) Predkladá

Iniciatívny poslanecký návrh na vykonanie prieskumu a začatie diskusie o významných občanoch mesta pochovaných

na cintoríne v Bytči - PhDr. Martin Gácik, Ing. Juraj Babušik, Lubomír Hrobárik, poslanci MZ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia zobrala predmetný poslanecký návrh na vedomie.

**k bodu 23**

a) **Predkladá**

Iniciatívny poslanecký návrh na zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rekonštrukciu kamennej sochy sv. Jána Nepomuckého - PhDr. Martin Gácik, Ing. Juraj Babušik, poslanci MZ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia zobrala predmetný poslanecký návrh na vedomie.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva

z 19 - tich strán a zápis vyhotovil dňa 12.04 2023.

-----  
Ing. Anton Kotešovský  
zapisovateľ komisie