

**Z á p i s**  
**zo zasadnutia komisie Správy majetku**  
**a podnikateľskej činnosti konanej**  
**dňa 09.11.2021**

**Predmet rokovania:**

1. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „Bytové domy Bytča - Thurzove sady“, SO 20 Splašková kanalizácia - SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.
2. Odvolanie voči rozhodnutiu Mestského zastupiteľstva v Bytči, zamietnutie žiadosti o nápravu vyúčtovania tepelnej energie za rok 2020 v priestoroch bývalej reštaurácie Palatín - Peter Kulíšek, Pšurnovická 1321, 014 01 Bytča.
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Bytča, parc. CKN č. 902/2, zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, v k. ú. Pšurnovice - Ing. Vladislav Papánek a manž. Mgr. Antónia Papánková, Hrobáková 15, 851 02 Bratislava.
4. Žiadosť o odkúpenie objektu Mesta Bytča, č. súp. 1713 v k. ú. Veľká Bytča (garáž pri futbalovom ihrisku Pšurnovice) - AKTUÁL OKNÁ s.r.o., Na Salaš 1136/22, 014 01 Bytča.
5. Žiadosť o prenájom pozemku Mesta Bytča, časť parc. CKN č. 3020/7 v k. ú. Veľká Bytča, o výmere 2,04 m<sup>2</sup> (Sídliisko Bytča), za účelom umiestnenia Z-BOX (samoobslužné výdajné miesto) - Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82 A, 851 01 Bratislava.
6. Vyhlásenie OVS č. 3/2021, schvaľovanie záväzných súťažných podmienok, na predaj pozemku par. CKN č. 981/67, TTP o výmere 872 m<sup>2</sup>, v k. ú. Veľká Bytča - Mestský úrad Bytča, Odd. Správy majetku a RR.
7. Vyhlásenie OVS č. 4/2021, schvaľovanie záväzných súťažných podmienok, na predaj pozemku par. CKN č. 981/69, TTP o výmere

489 m<sup>2</sup>, v k. ú. Veľká Bytča - Mestský úrad Bytča, Odd. Správy majetku a RR.

8. Zmena rozpočtu Mesta Bytča č. 9/2021 k 30.11.2021 - Mestský úrad v Bytči a primátor mesta.
9. Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Bytča č..../2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Bytča č. 6/2021 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka škôl a školských zariadení na rok 2021 - primátor mesta a Organizačno - správne odd. na MsÚ v Bytči.
10. Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Bytča č..../2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Bytča č. 3/2019 v znení VZN č. 11/2019 a 4/2020, o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov a Dennom stacionári Jesienka, Treskoňova ul. 813/4, 014 01 - primátor mesta a Zariadenie pre seniorov a Denný stacionár Jesienka.
11. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Bytča za školský rok 2020/2021 - Mestská školská rada v Bytči, Mgr. Mária Ďuriková.
12. Športová hala Bytča, zmena ceny diela a termínu ukončenia prác, návrh Dodatku č.1 k ZOD zo dňa 21.7.2020 - HUPRO SYSTEMS SE, Štrková 971/10E, 010 01 Žilina.

## **k bodu 1:**

### a) **Predkladá**

Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „Bytové domy Bytča - Thurzove sady“, SO 20 Splašková kanalizácia predkladá SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.

### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „Bytové domy Bytča - Thurzove sady“, SO 20 Splašková kanalizácia, medzi povinným z Vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO : 00321192 a oprávneným z Vecného bremena - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO : 36 672 297 a to v navrhovanom znení Zmluvy zo dňa 25.11.2021.

## **k bodu 2:**

### a) **Predkladá**

Odvolanie voči rozhodnutiu Mestského zastupiteľstva v Bytči, zamietnutie žiadosti o nápravu vyúčtovania tepelnej energie za rok 2020 v priestoroch bývalej reštaurácie Palatín predkladá Peter Kulíšek, Pšurnovická 1321, 014 01 Bytča.

### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia berie predmetné odvolanie na vedomie a konštatuje, že k danej žiadosti, resp. problematike vyúčtovania tepelnej energie za rok 2020 v priestoroch bývalej reštaurácie Palatín bolo prijaté a schválené platné uznesenie MZ v Bytči dňa 30.09.2021 (uznesenie č. 124/2021). Zasadnutia komisie sa zúčastnil bývalý nájomca reštaurácie Palatín - p. Peter Kulíšek, ktorý členom komisie podal vysvetlenie svojej požiadavky na úpravu vyúčtovania energií spotrebovaných

v prevádzke počas roku 2020, a to predovšetkým týkajúcu sa spotreby plynu. Svoju žiadosť odôvodnil uzatvorenou prevádzkou v čase pandémie covidu - 19 počas väčšej časti roku 2020. K uvedenému komisia doporučuje, aby žiadateľ predložil do termínu rokovania Mestskej rady, t.j. do 16.11.2021 novú žiadosť s presným finančným vyčíslením, resp. návrhom požadovaného zníženia vyúčtovania energií v časti spotreby plynu počas roku 2020, ktorú žiada odpustiť.

### **k bodu 3:**

#### a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Bytča, parc. CKN č. 902/2, zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, v k. ú. Pšurnovice predkladá Ing. Vladislav Papánek a manž. Mgr. Antónia Papánková, Hrobáková 15, 851 02 Bratislava. Predmetný pozemok Mesta Bytča sa nachádza pod garážou žiadateľov, pričom tieto uvedené skutočnosti zistili pri geometrickom zameraní svojej stavby.

#### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

I. Vyhlásenie pozemku parc. CKN č. 902/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Pšurnovice za prebytočný majetok mesta Bytča.

II. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 odpredaj pozemku parc. CKN č. 902/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Pšurnovice, v podiele 1/1, kupujúcim: Ing. Vladislav Papánek a manž. Mgr. Antónia Papánková, Hrobáková 15, 851 02 Bratislava, a to za kúpnu cenu vo výške:

- 20,00 €/m<sup>2</sup> t.j. spolu 40 €

- kupujúci zároveň uhradí i náklady spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

#### **k bodu 4:**

##### a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie objektu Mesta Bytča, č. súp. 1713 v k.ú. Veľká Bytča (garáž pri futbalovom ihrisku Pšurnovice) predkladá AKTUÁL OKNÁ s.r.o., Na Salaš 1136/22, 014 01 Bytča. Na uvedený objekt mesta bol vypracovaný znalecký posudok so znaleckou cenou 2 700 €. Pozemok pod stavbou garáže nie je vo vlastníctve Mesta Bytča, vlastní ho viaceré fyzické osoby, vrátane žiadateľa (Viktor Šichman).

##### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

I. Vyhlásenie objektu stavby garáže č. súp. 1713 v k.ú. Veľká Bytča za prebytočný majetok mesta Bytča

II. Zverejnenie zámeru priameho predaja garáže č. súp. 1713 v k.ú. Veľká Bytča, tretej osobe, formou priameho predaja v súlade s §9a ods. 1 písm c), zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 3 000 € a s dvadsaťdňovou lehotou na doručenie ponúk záujemcov, s tým že vyhodnotenie súťaže bude prebiehať na nasledujúcom zasadnutí MZ v Bytči.

## **k bodu 5:**

### a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom pozemku Mesta Bytča, časť parc. CKN č. 3020/7 v k. ú. Veľká Bytča, o výmere 2,04 m<sup>2</sup> (Sídlisko Bytča), za účelom umiestnenia Z-BOX (samoobslužné výdajné miesto) predkladá Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82 A, 851 01 Bratislava. Požadovaná časť Mestského pozemku sa nachádza pri ulici 1.mája, na Sídlisku, pri chodníku medzi Novinovým stánkom a objektom PZ SR.

### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

- I. Vyhlásenie nehnuteľného majetku Mesta Bytča, časť parcely CKN č.3020/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m<sup>2</sup> , k. ú. Veľká Bytča, za prebytočný majetok Mesta Bytča (pri ulici 1.mája, na Sídlisku, pri chodníku medzi Novinovým stánkom a objektom PZ SR).
- II. Zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku Mesta Bytča - časť pozemku z parcely CKN č. 3020/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča, (úradná tabuľa mesta, web mesta), priamy prenájom podľa §9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča, zo dňa 23.11.2016, ako prípad prenájmu hodný osobitného zreteľa, prenajímateľ - Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, IČO: 00321192, 014 01 Bytča a nájomca - Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, a to s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu : 150,00€/rok, t.j. 50 €/m<sup>2</sup>/rok

- nájomná zmluva na dobu neurčitú

- účel nájmu: umiestnenie z-Boxu, výdajňa zásielok

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu majetku Mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa je prenájom pozemku malej výmery ako i podpora mesta Bytča jeho občanom v oblasti doručovania zásielok tovaru.

## **k bodu 6:**

### a) **Predkladá**

Vyhlásenie OVS č. 3/2021, schvaľovanie záväzných súťažných podmienok, na predaj pozemku par. CKN č. 981/67, TTP o výmere 872 m<sup>2</sup>, v k. ú. Veľká Bytča predkladá Mestský úrad Bytča, Odd. Správy majetku a RR (jedná sa o plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 50/2021). Uvedený mestský pozemok má v prenájme spol. s r.o. AGIS SK, 014 01 Bytča a to na dobu určitú do 1.1.2024.

### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie :  
MZ v Bytči schvaľuje:

#### I. Vyhlásenie majetku Mesta Bytča a to pozemku :

parc. CKN č. 981/67, TTP o výmere 872 m<sup>2</sup>, v k. ú. Veľká Bytča za prebytočný majetok Mesta Bytče.

#### II. S ch v a ľ u j e:

1. V súlade s §9a, ods.1, písm. a) a ods. 2 zákona č.138/1991 Z.b. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytče zo dňa 23.11.2016 zverejnenie zámeru predaja majetku mesta Bytča a to:  
pozemok parc. CKN č. 981/67, TTP o výmere 872 m<sup>2</sup>, v k. ú. Veľká Bytča, tretej osobe, formou obchodnej verejnej súťaže. Zámer predat tento majetok sa zverejní na úradnej tabuli mesta, na web stránke mesta a v regionálnej tlači.
2. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2021 zo dňa 25.11.2021 na predaj majetku mesta Bytča uvedeného v bode 1. tohto uznesenia.

3. Komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže č. 3/2021 na predaj majetku mesta Bytča uvedeného v bode 1. tohto uznesenia, tretej osobe, a to v zložení:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

4. Zapisovateľa komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov tejto obchodnej verejnej súťaže č. 3/2021 - p. Ing. Antona Kotešovského.

### III. P o v e r u j e

Primátora mesta, aby vyhlásil túto predmetnú obchodnú verejnú súťaž č. 3/2021 so schválenými súťažnými podmienkami a v termíne stanovenom týmito podmienkami.

### **k bodu 7:**

a) **Predkladá**

Vyhlásenie OVS č. 4/2021, schvaľovanie záväzných súťažných podmienok, na predaj pozemku par. CKN č. 981/69, TTP o výmere 489 m<sup>2</sup>, v k. ú. Veľká Bytča predkladá Mestský úrad Bytča, Odd. Správy majetku a RR (jedná sa o plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 50/2021). Uvedený mestský pozemok má v prenájme spol. s r.o. HORDEX, 014 01 Bytča a to na dobu určitú do 4.12.2023.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie :



MZ v Bytči schvaľuje:

- I. Vyhlásenie majetku Mesta Bytča a to pozemku :  
parc. CKN č. 981/69, TTP o výmere 489 m<sup>2</sup>, v k. ú. Veľká Bytča  
za prebytočný majetok Mesta Bytče.

II. S c h v a ľ u j e:

1. V súlade s §9a, ods.1, písm. a) a ods. 2 zákona č.138/1991  
Z.b. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania  
s majetkom Mesta Bytče zo dňa 23.11.2016 zverejnenie zámeru  
predaja majetku mesta Bytča a to:

pozemok parc. CKN č. 981/69, TTP o výmere 489 m<sup>2</sup>, v k. ú. Veľká  
Bytča, tretej osobe, formou obchodnej verejnej súťaže. Zámer  
predať tento majetok sa zverejní na úradnej tabuli mesta, na  
web stránke mesta a v regionálnej tlači.

2. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2021 zo dňa  
25.11.2021 na predaj majetku mesta Bytča uvedeného v bode 1.  
tohto uznesenia.

3. Komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej  
verejnej súťaže č. 4/2021 na predaj majetku mesta Bytča  
uvedeného v bode 1. tohto uznesenia, tretej osobe, a to  
v zložení:

- .....

- .....

- .....

- .....

- .....

4. Zapisovateľa komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných  
návrhov tejto obchodnej verejnej súťaže č. 4/2021 - p. Ing.  
Antona Kotešovského.

### III. P o v e r u j e

Primátora mesta, aby vyhlásil túto predmetnú obchodnú verejnú súťaž č. 4/2021 so schválenými súťažnými podmienkami a v termíne stanovenom týmito podmienkami.

#### **k bodu 8:**

a) **Predkladá**

Zmena rozpočtu Mesta Bytča č. 9/2021 k 30.11.2021 predkladá Mestský úrad v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Zmenu rozpočtu Mesta Bytča č. 9/2021 k 30.11.2021, a to v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

#### **k bodu 9:**

a) **Predkladá**

Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Bytča č..../2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Bytča č. 6/2021 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka škôl a školských zariadení na rok 2021 predkladá primátor mesta a Organizačno predkladá správne odd. na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Bytča č..../2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Bytča č. 6/2021 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka škôl a školských zariadení na rok 2021 a to v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

## **k bodu 10:**

### a) **Predkladá**

Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Bytča č..../2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Bytča č. 3/2019 v znení VZN č. 11/2019 a 4/2020, o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov a Dennom stacionári Jesienka, Treskoňova ul. 813/4, 014 01 predkladá primátor mesta a Zariadenie pre seniorov a Denný stacionár Jesienka.

### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Bytča č..../2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Bytča č. 3/2019 v znení VZN č. 11/2019 a 4/2020, o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov a Dennom stacionári Jesienka, Treskoňova ul. 813/4, 014 01, a to v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

## **k bodu 11:**

### a) **Predkladá**

Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Bytča za školský rok 2020/2021 predkladá Mestská školská rada v Bytči, Mgr. Mária Ďuriková.

### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať Správu o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Bytča za školský rok 2020/2021, na vedomie, bez zásadných pripomienok.

**k bodu 12:**

a) **Predkladá**

Športová hala Bytča, zmena ceny diela a termínu ukončenia prác, návrh Dodatku č.1 k ZOD zo dňa 21.7.2020 predkladá HUPRO SYSTEMS SE, Štrková 971/10E, 010 01 Žilina. Zhotoviteľ diela požaduje navýšenie ceny diela z dôvodu veľkého nárastu cien stavebných materiálov - o sumu vo výške 243 933, 66 € s DPH, ako i o predĺženie termínu na zhotovenie diela - do 31.03.2022.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia predmetnú žiadosť zhotoviteľa diela Športová Hala Bytča na zmenu ceny diela a termínu ukončenia prác, návrh Dodatku č.1 k ZOD zo dňa 21.7.2020, zobrala na vedomie. K uvedenej žiadosti zaujme komisia stanovisko po vykonaní kontrolného dňa na stavbe, priamo na rokovaní MZ v Bytči.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z 12 - tich strán a zápis vyhotovil dňa: 10.11. 2021.

-----  
Ing. Anton Kotešovský  
zapisovateľ komisie