

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 07.02.2018

Predmet rokovania:

1. Verejná ponuka mesta Bytča na prenájom neb. priestorov v objekte Tribúny mesta na ul. S. Sakalovej v Bytči č.s. 182, vyhodnotenie súťaže (býv. neb. priestory po p. Fuljerovi) - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
2. Žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. EKN č. 1008/1 (CKN č.331), k.ú. Malá Bytča, na účel umiestnenia prenosnej garáže - Štefan Šušola, Malá Bytča 10, Bytča.
3. Žiadosť o uzatvorenie náj. zmluvy na časť pozemku parc. CKN č. 1107/1, k.ú. V. Bytča (pozemok pod Synagógou) na účel umiestnenia predajného stánku, automatizovaný stánok: Š- Vending, s.r.o., Matice Slovenskej 971/2, Kysucké Nové Mesto 024 01.
4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech vlastníkov bytov bytového domu č.s. 965 na Thurzovej ul. V Bytči, rampa pre imobilných občanov na časti pozemku parc. CKN č. 655/1, k.ú. V. Bytča - SBD Bytča, Nám. SR 24.
5. Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 2 na ul. Mieru v Bytči č. 976 (§ 5, zák. č. 182/1993 Z.z., nájomca bytu p. Lenka Dolinajcová) - odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
6. Žiadosť o odpredaj, resp. o dlhodobý prenájom časti pozemku z parc. EKN č. 2137, o výmere 290 m², k.ú. V. Bytča - Vladislav Bachorík s manž., Červeňanského 568/41, Bytča.
7. Žiadosť o odpredaj časti mestského pozemku z parc. CKN č. 782/1 o výmere 150 m², k.ú. Hliník nad Váhom - Marián Chvalník s manž., Hliník nad Váhom 439, Bytča.
8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena, právo prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku parc. EKN č. 1369/1 a na pozemku parc. CKN č. 967, k.ú. V. Bytča - PeHaeS, s.r.o., Štrkova 4, Žilina.
9. Návrh Zmluvy o prevzatí majetku Mesta Bytča do správy TSMB, verejné osvetlenie v rámci projektu „Obnova verejného osvetlenia v meste Bytča“ - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
10. Žiadosť o predĺženie platnosti náj. zmluvy zo dňa 30.06.2003 na pozemky mesta Bytča, tenisový areál Bytča, na ul. S. Sakalovej v Bytči: ELEKTRO - UNI, s.r.o., Hlinkova 686/26, Bytča.
11. Opätovná žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy k cestnej svetelnej signalizácii inžinierskej stavby (Svetelne riadená križovatka na ceste I/10 a Štefánikovej ul. V Bytči) - HANT BY, s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava.

12. Žiadosť o zmenu náj. zmluvy na nebytové priestory výrobnjej haly na ul. 1. mája v Bytči, zo dňa 30.10.1992 - Stanislav Staríček, ROSTAR, Malá Bytča 81, Bytča.
13. Ponuka na odkúpenie umeleckých diel do majetku mesta Bytča (darovanie, resp. bezodplatný prevod) - Občianske združenie GALZA, SNP 894/1, Bytča.
14. Návrh VZN mesta Bytča, ktorým sa mení VZN č. 5/2015 o určení miesta a času zápisu žiakov do základnej školy - Organizačno-správne odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
15. Žiadosť o súhlas na zaradenie elokovaného pracoviska pri Súkromnej základnej umeleckej škole so sídlom Skalité, Kudlov č.s. 781, a to na ul. Štefánikovej č.s. 1297 v Bytči - Zangel, Nám. gen. M.R. Štefánika 896/1, Žilina.
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. EKN č. 3523/1, k.ú. V. Bytča, za účelom zriadenia vstupu na pozemky žiadateľov - Milan Gaňa, Hliník n/Váhom 500, Bytča a AxaltaPaint Service, s.r.o., Hlinkova 681/21, Bytča.
17. Žiadosť o uzatvorenie náj. zmluvy na objekt: Rímskokatolícky kostol Pšurnovice - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Petrovice.
18. Iniciatívny poslanecký návrh, nákup 2 ks oddychových lavičiek (pri ZŠ Mieru v Bytči) - Branislav Šušolík, poslanec MZ v Bytči.
19. Žiadosť o zriadenie vecného bremena, rozšírenie vodovodu na časti pozemku parc. CKN č. 829/37, k.ú. Hliník nad Váhom - MUDr. Ivan Mudrák, Tomčianska cesta 10028/26, Martin a Mgr. Stanislava Mrenová, Hliník nad Váhom 256, Bytča.
20. Návrh investičnej akcie: havarijná oprava MK v meste Bytča - chodníky (betónová dlažba) - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
21. Žiadosti o dotácie - Občianske združenie GALZA.
22. Žiadosti o rozšírenie účelu využitia poskytnutej dotácie od mesta Bytča - MFK Bytča, FK Hliník nad Váhom, Stolnotenisový oddiel TZO Bytča, TZ OB šachový oddiel, Benet LTC, TJ Pšurnovice, Spevácky zbor GLÓRIA DEO Bytča, Slov. asociácia KUNG FU Bytča.
23. Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2017/S, na vedomie - fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
24. Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 4/2017/Z, na vedomie - fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
25. Návrh úpravy rozpočtu mesta Bytča č. 2/2018 k 28.02.2018 - MsÚ v Bytči a primátor mesta.
26. Návrh na zrušenie Okresného stavebného podniku pre poľnohospodársku a miestnu výstavbu a opravy v Bytči, bez právneho nástupcu - Mgr. Ing. Miroslav Babela, právnik mesta a primátor mesta Bytča.

27. Žiadosť o opätovné prejednanie investičného zámeru: dostavba Sídlička Úvažie - HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, Žilina.
28. Žiadosť o kúpu pozemkov parc. CKN č. 981/34 a 982/13, k.ú. V. Bytča (lokalita Sihot') a návrh spolupráce pri realizácii projektu aplikovaného výskumu a vytvorenia laboratórneho pracoviska (nízkoteplotná ORC technológia) - PPT+ s.r.o., Popoliška 842/22, Bytča.

k bodu 1:

a) **Predkladá**

Verejná ponuka mesta Bytča na prenájom neb. priestorov v objekte Tribúny mesta na ul. S. Sakalovej v Bytči č.s. 182, vyhodnotenie súťaže (býv. neb. priestory po p. Fuljerovi), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Jedná sa o plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 170/2017 zo dňa 08.11.2017 (súťaž na prenájom neb. priestorov s min. cenou prenájmu vo výške 20,00 €/m²/rok). Predmetná ponuka bola zverejnená v čase od 04.12.2017 do 16.01.2018 (verejná tabuľa, mestská web stránka a Žilinské noviny MY). V rámci tejto verejnej ponuky bola na MsÚ v Bytči, do lehoty jej uzávierky, t.j. do 15.01.2018, doručená jedná cenová ponuka - Martin Ozánik, Hlinícka cesta 406/17, Bytča. Komisia po otvorení cenovej ponuky skonštatovala, že záujemca predložil návrh nájomného za predmetné nebytové priestory vo výške 1.700,00 €/rok (20,00 €/m²/rok).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

- I. Vyhlásenie neb. priestorov v objekte Tribúny mesta na ul. S. Sakalovej v Bytči č.s. 182, o výmere 85 m² (býv. neb. priestory po p. Fuljerovi), za prebytočný majetok mesta Bytča
- II. V súlade s § 9a, ods.9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 uzatvorenie nájomnej zmluvy po vykonaní súťaže mesta Bytča vyhlásenej dňa 04.12.2017, medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Nám. SR č.1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a nájomcom - Martin Ozánik, Hlinícka cesta 406/17, Bytča, ASSASSIN GYM, na prenájom nebytových priestorov v objekte Tribúny mesta na ul. S. Sakalovej v Bytči č.s. 182, o výmere 85 m², na účel športová činnosť klubu mesta Bytča ASSASSIN GYM (thajský box, kickbox). Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a s výškou nájomného 1.700,00 €/rok (20,00 €/m²/rok) a taktiež s úhradami nákladov za spotrebované energie.

k bodu 2:

a) **Predkladá**

Žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. EKN č. 1008/1 (CKN č.331), k.ú. Malá Bytča, na účel umiestnenia prenosnej garáže, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Štefan Šušola, Malá Bytča 10, Bytča. Žiadateľ chce oproti svojmu RD umiestniť prenosnú garáž a to na časti mestského pozemku z parc. EKN č. 1008/1 a časti pozemku z parc. EKN č. 1009 (vlastník SPF Bratislava).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti p. Štefan Šušola, Malá Bytča 10, Bytča o uzatvorenie náj. zmluvy na časť pozemku parc. EKN č. 1008/1, k.ú. Malá Bytča na účel umiestnenia prenosnej garáže, pričom komisia doporučuje, aby uvedená časť pozemku nebola zo strany mesta Bytča prenajímaná žiadnym tretím osobám.

k bodu 3:

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie náj. zmluvy na časť pozemku parc. CKN č. 1107/1, k.ú. V. Bytča (pozemok pod Synagógou) na účel umiestnenia predajného stánku, automatizovaný stánok, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa: Š - Vending, s.r.o., Matice Slovenskej 971/2, Kysucké Nové Mesto 024 01. Žiadateľ požaduje do prenájmu časť dotknutého pozemku o výmere 9 m².

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti spoločnosti Š - Vending, s.r.o., Matice Slovenskej 971/2, Kysucké Nové Mesto 024 01 o uzatvorenie náj. zmluvy na časť pozemku parc. CKN č. 1107/1, o výmere 9 m², k.ú. V. Bytča (pozemok pod Synagógou) na účel umiestnenia predajného stánku, pričom komisia doporučuje, aby uvedený pozemok, resp. jeho časti neboli zo strany mesta Bytča prenajímané žiadnym tretím osobám.

k bodu 4:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech vlastníkov bytov bytového domu č.s. 965 na Thurzovej ul. v Bytči, rampa pre imobilných občanov na časti pozemku parc. CKN č. 655/1, k.ú. V. Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - SBD Bytča, Nám. SR 24. Mesto Bytča v minulosti schválilo povolenie na umiestnenie tejto drobnej stavby (rok 1995) pre p. Karola Kratochvíla.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť prípravu vyhotovenia zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech vlastníkov bytov bytového domu č.s. 965 na Thurzovej ul. V Bytči, rampa pre imobilných občanov na časti pozemku parc. CKN č. 655/1, k.ú. V. Bytča, vyhotovenie príslušného GP a následné predloženie tejto zmluvy na rokovanie MZ ku jej schváleniu.

k bodu 5:

a) **Predkladá**

Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 2 na ul. Mieru v Bytči č. 976 (§ 5, zák. č. 182/1993 Z.z., nájomca bytu p. Lenka Dolinajcová), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Jedná sa o pokračovanie procesu odpredaja týchto nájomných bytov pôvodným nájomcom s nájomnou zmluvou na dobu neurčitú (4 byty).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 2 na ul. Mieru 976 v Bytči, vyhotovenej podľa § 5 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, medzi predávajúcim - Mesto Bytča, Námestie SR č.1, Bytča, IČO: 00 321 192 a kupujúcim (doterajší nájomca bytu) - Lenka Dolinajcová, rod. Dolinajcová, nar. 30.10.1990, bytom ul. Mieru 976, Bytča, v súlade s návrhom tejto zmluvy zo dňa 21.02.2018.

k bodu 6:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj, resp. o dlhodobý prenájom časti pozemku z parc. EKN č. 2137, o výmere 290 m², k.ú. V. Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Vladislav Bachorík s manž. Máriou, Červeňanského 568/41, Bytča. Žiadateľ chce na uvedenej časti mestského pozemku vybudovať vstup, resp. vjazd na svoj pozemok parc. CKN č. 2136/1, k.ú. V. Bytča. Dotknutý mestský pozemok parc. EKN č. 2137, orná pôda spolu o výmere 2934 m², užíva na základe Zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely, zo dňa 31.12.2013 nájomca - FOREST progress, s.r.o., Štefánikova 217, Bytča, ktorý sa vyjadril, že nemá námietky voči príp. odpredaju požadovanej časti tohto pozemku a teda ku zníženiu výmery prenajatej plochy.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

- I. Vyhlásenie časti pozemku z parc. EKN č. 2137, orná pôda o výmere 2934 m², v k.ú. Veľká Bytča a to o výmere 290 m² za prebytočný majetok mesta Bytča

II. Zverejnenie zámeru priameho predaja časti pozemku z parc. EKN č. 2137, orná pôda o výmere 2934 m², v k.ú. Veľká Bytča a to o výmere 290 m², formou priameho predaja podľa § 9a, ods.8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, ako prípadu predaja majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na web stránke mesta Bytča a úradnej tabuli mesta Bytča a to kupujúcemu - Vladislav Bachorík s manž. Máriou, Červeňanského 568/41, Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške 33,00 €/m²,
- kupujúci uhradí na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odvkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy ako i poplatky za vyhotovenie príslušného GP.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je odpredaj predmetného mestského pozemku kupujúcemu, ktorý je vlastníkom priľahlého pozemku parc. CKN č. 2136/1, k.ú. Veľká Bytča. Predajom dotknutého mestského pozemku kupujúcemu sa vytvorí možnosť vybudovania dopravného vjazdu na tomto pozemku a následne sa umožní využitie pozemku kupujúceho - parc. 2136/1, TTP o výmere 1932 m², k.ú. V. Bytča.

III. Uzatvorenie Dodatku č.1 Zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely zo dňa 31.12.2013, s nájomcom - FOREST progress, s.r.o., Štefánikova 217, Bytča, IČO: 36 437 778, s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

- zmena predmetu nájmu v časti parc. EKN č. 2137, k.ú. V. Bytča a to zmenšenie výmery z 2934 m² na 2644 m²
- zmena ceny nájmu v časti parc. EKN č. 2137, k.ú. V. Bytča a to zníženie ceny nájmu z 10,269 €/rok na 9,254 €/rok.

k bodu 7:

a) Predkladá

Žiadosť o odpredaj časti mestského pozemku z parc. CKN č. 782/1 o výmere 150 m², k.ú. Hliník nad Váhom, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Marián Chvalník s manž., Hliník nad Váhom 439, Bytča. Žiadateľ žiada o odkúpenie časti školskej záhrady pri bývalej ZŠ v Hliníku nad Váhom a to susediacej s jeho RD. Požadovanú časť mestského pozemku na odkúpenie v súčasnosti využíva na základe Nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, zo dňa 25.01.2005, na poľnohospodárske účely nájomca - Viktor Chalúпка, Hliník nad Váhom 399, Bytča, ktorý doručil písomné prehlásenie,

že nemá námietky voči príp. odpredaju dotknutej časti pozemku žiadateľovi.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť vyhovenie žiadosti žiadateľa - Marián Chvalník s manž. Alžbetou, Hliník nad Váhom 439, Bytča, o odpredaj časti mestského pozemku z parc. CKN č. 782/1 (ovocné sady o celkovej výmere 3602 m²) a to o výmere 150 m², k.ú. Hliník nad Váhom. Zároveň komisia doporučuje nepredávať pozemok parc. CKN č. 782/1, k.ú. Hliník nad Váhom, resp. jeho časť žiadnej inej tretej osobe, ale doporučuje uvedený pozemok ponechať naďalej v celosti pre potreby mesta Bytča.

k bodu 8:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena, právo prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku parc. EKN č. 1369/1 a na pozemku parc. CKN č. 967, k.ú. V. Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - PeHaeS, s.r.o., Štrkova 4, Žilina. Žiadateľ chce na pozemku parc. CKN č. 966/1 (oprávnená nehnuteľnosť) postaviť bytový dom s 21 b.j. (za dvoma bytovými domami na ul. S. Sakalovej v Bytči). Žiadatelia sa osobne zúčastnili na zasadnutí komisie, kde upresnili svoju žiadosť, pričom zriadenie vecného bremena požadujú iba na pozemok parc. CKN č. 967, zastavané plochy a nádvorie o výmere 142 m², k.ú. Veľká Bytča. Zároveň svoju žiadosť doplnili o Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na pozemok parc. CKN č. 966/1, ostatné plochy o výmere 1673 m², uzatvorenú dňa 07.02.2018 s doterajšími vlastníkami tohto pozemku - p. Ivan Hvorečný a manž. Iveta, S. Sakalovej 1351/22, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena, na dobu neurčitú, na zataženom pozemku parc. CKN č. 967, zastavané plochy a nádvorie o výmere 142 m², k.ú. Veľká Bytča, vlastník Mesto Bytča, Nám. SR č. 1/1, 014 01 Bytča, v prospech oprávneného z vecného bremena - PeHaeS, s.r.o., Štrkova 4, Žilina, IČO: 31 627 943 a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti:

pozemok parc. CKN č. 966/1, ostatné plochy o výmere 1673 m², k.ú. Veľká Bytča, zapísaný na LV č. 4178, k.ú. V. Bytča (aktuálnym vlastníkom je Ivan Hvorečný a manž. Iveta, S. Sakalovej 1351/22, Bytča).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka pozemku parc. CKN č. 967, k.ú. V. Bytča, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zataženom pozemku

v prospech oprávneného z vecného bremena - právo vstupovať na tento pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami a právo uloženia, údržby a rekonštrukcií inžinierskych sietí na pozemku parc. CKN č. 967, zastavané plochy a nádvorie o výmere 142 m², k.ú. Veľká Bytča. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena s oprávneným z vecného bremena, doporučuje komisia schváliť za podmienky, že tento na zataženom pozemku parc. CKN č. 967, k.ú. Veľká Bytča vybuduje na vlastné náklady verejnú miestnu komunikáciu.

k bodu 9:

a) **Predkladá**

Návrh Zmluvy o prevzatí majetku Mesta Bytča do správy TSMB, verejné osvetlenie v rámci projektu „Obnova verejného osvetlenia v meste Bytča“, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Jedná sa o majetok mesta, ktorý bol nadobudnutý vyššie uvedeným europrojektom, pričom verejné osvetlenie na území mesta Bytča spravuje TSMB a preto bolo potrebné tento majetok, resp. jeho správu previesť uvedenou zmluvou na mestskú príspevkovú organizáciu. Riadiaci orgán - Ministerstvo hospodárstva SR súhlasilo s uzatvorením predmetnej zmluvy.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o prevzatí majetku mesta do správy medzi: Mestom Bytča, Nám. SR č. 1/1, IČO: 00 321 192, Bytča (vlastník) a Technickými službami mesta Bytča, Hlinícka 403/16, IČO: 00 185 655, Bytča (správca), na správu stavby „Obnova verejného osvetlenia v meste Bytča, kód projektu: 25120220412“, v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 21.02.2018.

k bodu 10:

a) **Predkladá**

Žiadosť o predĺženie platnosti náj. zmluvy zo dňa 30.06.2003 na pozemky mesta Bytča - časť pozemkov parc. CKN č. 977, 3519/5 a EKN č. 1369, spolu o výmere 2320 m², tenisový areál Bytča, na ul. S. Sakalovej v Bytči, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa: ELEKTRO - UNI, s.r.o., Hlinkova 686/26, Bytča. Pôvodná nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.06.2018, pričom žiadateľ požaduje jej predĺženie o ďalších 15 rokov a taktiež o zmenu osoby nájomcu z: Ing. Lubomír Raši, Nám. SR 24, IČO: 10 954 970, Bytča na ELEKTRO-UNI, s.r.o., Hlinkova 686/26, Bytča, IČO: 47 080 787, v zastúpení Ing. Lubomír Raši, konateľ spoločnosti.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru uzatvorenia Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2003 (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a, ods.9, písm.c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a to nájomcovi - Ing. Ľubomír Raši, Nám. SR 24, IČO: 10 954 970, Bytča, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- Účel nájmu: prevádzkovanie tenisového areálu Bytča
- Doba nájmu: určitá, 10 rokov odo dňa platnosti uzatvoreného Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2003
- Cena nájmu: dohodou vo výške 1,00 €/m²/rok
- Zmena osoby nájomcu z: Ing. Ľubomír Raši, Nám. SR 24, IČO: 10 954 970, Bytča na ELEKTRO-UNI, s.r.o., Hlinkova 686/26, Bytča, IČO: 47 080 787, v zastúpení Ing. Ľubomír Raši, konateľ spoločnosti.

Dôvodom uzatvorenia Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2003, priamo s doterajším nájomcom tohto mestského majetku a to ako prípadu prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča svojim občanom v oblasti športových aktivít ako i podpora doterajšiemu nájomcovi, ktorý na predmetnom mestskom majetku vybudoval a prevádzkoval počas doterajšej doby nájmu na vlastné náklady športový tenisový areál slúžiaci širokej verejnosti.

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Opätovná žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy k cestnej svetelnej signalizácii inžinierskej stavby (Svetelne riadená križovatka na ceste I/10 a Štefánikovej ul. V Bytči), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - HANT BY, s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava. Mesto Bytča uznesením MZ v Bytči č. 174/2017 schválilo ukončenie Zmluvy o budúcej darovacej zmluvy zo dňa 03.02.2017 a uzatvorenie Kúpnej zmluvy na časť tejto inžinierskej stavby - vetva B a C (bez svetelnej signalizácie a vetvy A).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu uznesenia MZ v Bytči č. 174/2017 zo dňa 08.11.2017, v bode 2), ktorý znie nasledovne:

Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Bytča, IČO: 00 321 192 - kupujúci a spoločnosťou HANT BY, s.r.o., Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 47 800 577

- predávajúci, na prevod inžinierskej stavby "Svetelne riadená križovatka na ceste I/10 a ul. Štefánikovej v Bytči" - objekt SO 102 Úprava križovatky na vetve B a C a cestná svetelná signalizácia, a to za kúpnu cenu vo výške 1,00 € bez DPH.

k bodu 12:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zmenu náj. zmluvy na nebytové priestory výrobnjej haly na ul. 1. mája v Bytči, zo dňa 30.10.1992, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Stanislav Staríček, ROSTAR, Malá Bytča 81, Bytča. Žiadateľ má od mesta Bytča doposiaľ prenajaté nebytové priestory haly spolu o výmere 293 m², ktoré nevyužíva v celom rozsahu a preto žiada o zmenu náj. zmluvy len na 31 m² - skladová miestnosť so samostatným vchodom. Zostávajúce priestory haly (so samostatným vchodom) by zostali uvoľnené pre potreby mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa Stanislav Staríček, ROSTAR, Malá Bytča 81, Bytča, o zmenu náj. zmluvy na nebytové priestory výrobnjej haly na ul. 1. mája v Bytči, zo dňa 30.10.1992 (zníženie výmery prenajatých nebytových priestorov výrobnjej haly z 293 m² na 31 m²). Komisia doporučuje, aby mesto Bytča, resp. MsÚ v Bytči ponúkli žiadateľovi pre požadovaný účel skladu (cca 31 m²) voľné nebytové priestory v areáli TSMB - bývalé priestory hasičského zboru.

k bodu 13:

a) **Predkladá**

Ponuka na odkúpenie umeleckých diel do majetku mesta Bytča (darovanie, resp. bezodplatný prevod alebo kúpa), predkladá MsÚ v Bytči na základe ponuky - Občianske združenie GALZA, SNP 894/1, Bytča. Jedná sa o kovanú plastiku anjela (895,00 €), schodiskové stupne a podstavec stípa pod sochou sv. Jána Nepomuckého (3.920,00 €), hlavu draka (4.430,00 €) a stojan pre pamätnú tabuľu prof. MUDr. Františka Šveca (418,00 €). V prípade odkúpenia týchto diel ponúka Občianske združenie GALZA kúpnu cenu spolu vo výške 1,00 €.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť odkúpenie vyššie uvedených umeleckých diel do majetku mesta Bytča, od Občianskeho združenia GALZA, SNP 894/1, Bytča.

k bodu 14:

a) **Predkladá**

Návrh VZN mesta Bytča, ktorým sa mení VZN č. 5/2015 o určení miesta a času zápisu žiakov do základnej školy, predkladá Organizačno-správne odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č./2018, ktorým sa mení VZN mesta Bytča č. 5/2015 o určení miesta a času zápisu žiakov do základnej školy v navrhovanom znení zo dňa 21.02.2018, bez zásadných pripomienok.

k bodu 15:

a) **Predkladá**

Žiadosť o súhlas na zaradenie elokovaného pracoviska pri Súkromnej základnej umeleckej škole so sídlom Skalité, Kudlov č.s. 781, a to na ul. Štefánikovej č.s. 1297 v Bytči, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - 3angel, Nám. gen. M.R. Štefánika 896/1, Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - 3angel, Nám. gen. M.R. Štefánika 896/1, Žilina, o súhlas na zaradenie elokovaného pracoviska pri Súkromnej základnej umeleckej škole so sídlom Skalité, Kudlov č.s. 781, na ul. Štefánikovej č.s. 1297 v Bytči.

k bodu 16:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. EKN č. 3523/1, ostatné plochy o výmere 535 m², k.ú. V. Bytča (do podielového spoluvlastníctva žiadateľov, každý v podiele ½), za účelom zriadenia vstupu na pozemky žiadateľov, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľov - Milan Gaňa, Hlinkova n/Váhom 500, Bytča a AxaltaPaint Service, s.r.o., Hlinkova 681/21, Bytča. Žiadatelia sú spoluvlastníci susedného pozemku parc. CKN č. 3074/38, ktorý chcú rozšíriť a na tomto pozemku a na odkupovanom od mesta Bytča chcú vybudovať bezpečný vjazd do predmetnej lokality.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

- I. Vyhlásenie pozemku parc. EKN č. 3523/1, ostatná plocha o výmere 535 m², v k.ú. Veľká Bytča za prebytočný majetok mesta Bytča

II. Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku parc. EKN č. 3523/1, ostatná plocha o výmere 535 m², v k.ú. Veľká Bytča, formou priameho predaja podľa § 9a, ods.8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, ako prípadu predaja majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na web stránke mesta Bytča a úradnej tabuli mesta Bytča a to kupujúcim - Milan Gaňa, Hliník n/Váhom 500, Bytča, v podieli 1/2 a AxaltaPaint Service, s.r.o., Hlinkova 681/21, Bytča, IČO: 47 170 026, v podieli 1/2, s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške 33,00 €/m²,
- kupujúci uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je odpredaj predmetného mestského pozemku kupujúcim, každému v podieli ½, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi príslušného pozemku parc. CKN č. 3074/38. Predajom dotknutého mestského pozemku kupujúcim sa vytvorí jeden ucelený pozemok, ktorý bude slúžiť na účel zriadenia vjazdu ku ostatným pozemkom kupujúcich slúžiacim na podnikateľské účely.

k bodu 17:

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie náj. zmluvy na objekt: Rímskokatolícky kostol Pšurnovice, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Petrovice. Žiadateľ požaduje nájomnú zmluvu na dlhšie obdobie, pričom ponúka možnosť spolufinancovania spotreby energií a drobných opráv v objekte.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť prípravu vyhotovenia nájomnej zmluvy na prenájom objektu - Rímskokatolícky kostol Pšurnovice č.s. 156, pre nájomcu - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Petrovice a jej následné predloženie ku schváleniu na rokovanie MZ v Bytči.

k bodu 18:

a) **Predkladá**

Iniciatívny poslanecký návrh, nákup 2 ks oddychových lavičiek (pri ZŠ Mieru v Bytči, 600,00 €), predkladá MsÚ v Bytči na základe iniciatívneho návrhu p. Branislava Šušolíka, poslanca MZ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť finančné prostriedky vo výške 600,00 € v zmene rozpočtu mesta Bytča č. 2/2018, na nákup 2 ks oddychových lavičiek a ich osadenie pri ZŠ Mieru v Bytči.

k bodu 19:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena, rozšírenie vodovodu na časti pozemku z parc. CKN č. 829/37, ostatné plochy o výmere 1000 m², k.ú. Hliník nad Váhom, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľov - MUDr. Ivan Mudrák, Tomčianska cesta 10028/26, Martin a Mgr. Stanislava Mrenová, Hliník nad Váhom 256, Bytča. Žiadatelia sú spoluvlastníci (každý v podiele ½) susedného pozemku parc. CKN č. 829/38, na ktorom chcú ako i na časti mestského pozemku parc. CKN č. 829/37 (viď. geom. plán č. 47353210-12/2018, Stanislav Klobucký, zo dňa 29.01.2018) vybudovať, resp. rozšíriť verejný vodovod k vedľajším pozemkom určeným na výstavbu RD. Žiadatelia ku svojej žiadosti prikladajú návrh Zmluvy o zriadení požadovaného vecného bremena.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, právo uloženia, údržby, opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí (rozšírenie verejného vodovodu a ostatné siete) na časti pozemku z parc. CKN č. 829/37, ostatné plochy o výmere 1000 m², k.ú. Hliník nad Váhom, v rozsahu vyznačenom GP č. 47353210-12/2018, medzi povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Nám. SR č. 1, Bytča, IČO: 00 321 192 a oprávneným z vecného bremena v rade I. - MUDr. Ivan Mudrák, Tomčianska cesta 10028/26, Martin a v rade II. - Mgr. Stanislava Mrenová, Hliník nad Váhom 256, Bytča, v súlade s jej návrhom zo dňa 21.02.2018.

k bodu 20:

a) **Predkladá**

Návrh investičnej akcie: havarijná oprava MK v meste Bytča - chodníky (betónová dlažba), predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a primátor mesta. Grafický návrh riešenia opravy chodníkov bol poslancom doručený v januári 2018, na mimoriadnom MZ. Predkladaný návrh obsahuje zameranie rozsahu opráv chodníkov a odhad realizačnej ceny diela.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť realizáciu navrhnutej investičnej akcie: havarijná oprava MK v meste Bytča - chodníky (betónová dlažba), návrh zo dňa

01.02.2018 a zabezpečiť s tým súvisiace verejné obstarávanie na výber dodávateľa vyššie uvedeného diela.

k bodu 21:

- a) **Predkladá**
Žiadosti o dotácie (rekonštrukcia stĺpa a sochy sv. Jána Nepomuckého - 7.470,00 €, kovové súsošie - 2.000,00 € a výroba pohľadnice - 750,00 €), predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Občianske združenie GALZA.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť poskytnutie dotácie žiadateľovi na vyššie uvedené účely.

k bodu 22:

- a) **Predkladá**
Žiadosti o rozšírenie účelu využitia poskytnutej dotácie od mesta Bytča v roku 2018, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadostí žiadateľov - MFK Bytča, FK Hliník nad Váhom, Stolnotenisový oddiel TZO Bytča, TZ OB šachový oddiel, Benet LTC, TJ Pšurnovice, Spevácky zbor GLÓRIA DEO Bytča, Slov. asociácia KUNG FU Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť rozšírenie účelu použitia dotácie mesta Bytča v roku 2018 pre dotknutých žiadateľov, v súlade s ich vyššie uvedenými žiadosťami.

k bodu 23:

- a) **Predkladá**
Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2017/S, predkladá fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať zmenu rozpočtu mesta Bytča č. 1/2017/S, na vedomie, v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

k bodu 24:

- a) **Predkladá**
Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 4/2017/Z, predkladá fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať zmenu rozpočtu mesta Bytča č. 4/2017/Z, na vedomie, v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

k bodu 25:

- a) **Predkladá**
Návrh úpravy rozpočtu mesta Bytča č. 2/2018 k 28.02.2018, predkladá MsÚ v Bytči a primátor mesta.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu mesta Bytča č. 2/2018 k 28.02.2018, v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

k bodu 26:

- a) **Predkladá**
Návrh na zrušenie Okresného stavebného podniku pre poľnohospodársku a miestnu výstavbu a opravy v Bytči, bez právneho nástupcu, predkladá MsÚ v Bytči na základe návrhu - Mgr. Ing. Miroslav Babela, právnik mesta a primátor mesta Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zrušenie Okresného stavebného podniku pre poľnohospodársku a miestnu výstavbu a opravy v Bytči, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Pšn, vložka č. 10175/L, bez právneho nástupcu.

k bodu 27:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o opätovné prejednanie investičného zámeru: dostavba Sídlička Úvažie, predkladá odd. VaŽP na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, Žilina.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vydanie nesúhlasného stanovisko mesta Bytča k návrhu investičného zámeru spoločnosti HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, Žilina, na dostavbu Sídlička Úvažie v Bytči, resp. ponechať v platnosti pôvodné nesúhlasné stanoviská mesta z prechádzajúcich MZ v Bytči.

k bodu 28:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o kúpu pozemkov parc. CKN č. 981/34, ostatná plocha o výmere 7539 m² a 982/13, ostatná plocha o výmere 11981 m², k.ú. V. Bytča (lokalita Sihoť) a návrh spolupráce pri realizácii projektu aplikovaného výskumu a vytvorenia laboratórneho pracoviska (nízkoteplotná ORC technológia), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - PPT+ s.r.o., Popoliška 842/22, Bytča, v zastúpení Ing. Bernard Gajdoš, konateľ spoločnosti.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje uvedenú žiadosť prerokovať na spoločnom zasadnutí všetkých komisií pri MZ v Bytči, resp. vo všetkých komisiách a to i s osobnou účasťou žiadateľa za účelom doplnenia, resp. upresnenia predmetného podnikateľského zámeru.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva zo 16-tich strán a zápis vyhotovil dňa: 08.02.2018.

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie