

**Z á p i s**  
**zo zasadnutia komisie Správy majetku**  
**a podnikateľskej činnosti konanej**  
**dňa 06.06.2018**

**Predmet rokovania:**

1. Iniciatívny poslanecký návrh na možnosť rozšírenia cintorína Veľká Bytča, resp. vybudovania nového chodníka pri oplotení mestského cintorína - Ing. Juraj Babušík, poslanec MZ v Bytči.
2. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 120/2018 v rámci stavby: SKV Bytča-rekonštrukcia vodovodu ul. Thurzova, Janka Kráľa a Fraňa Kráľa - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.
3. Zmluva č. 3/2018 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy TSMB - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
4. Zmluva č. 4/2018 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy MŠ Hurbanova v Bytči - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
5. Zmluva č. 5/2018 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy ZŠ Mieru v Bytči č.s. 1235 - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
6. Zmluva č. 6/2018 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy ZŠ E. Lániho č.s. 261/7 v Bytči - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
7. Schvaľovanie priameho predaja majetku mesta Bytča osobitným zreteľom, časť pozemku parc. EKN č. 2137, o výmere 290 m<sup>2</sup>, k.ú. V. Bytča, (Vladislav Bachorík s manž.), po zverejnení tohto zámeru - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
8. Schvaľovanie priameho prenájmu majetku mesta Bytča a to časti pozemku parc. CKN č. 3500/2, k.ú. V. Bytča, o výmere 70 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia nádob na komunálny a triedený odpad, po zverejnení tohto prenájmu - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
9. Žiadosť o prenájom pozemku mesta za účelom osadenia externého bankomatu - Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava.
10. Ponuka diela a jeho realizácia, výtvarná úprava priečelia KD Veľká Bytča - Bohuslav Behrík, SNP 911/21, Bytča.
11. Žiadosť o odpredaj mestského pozemku parc. CKN č. 56, v podiele ½ a parc. CKN č. 57, v podiele ½, k.ú. Malá Bytča - Ingrid Personová, Malá Bytča 127, Bytča.
12. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy č. 105/2018 - budúca zmluva o zriadení vecného bremena, v rámci stavby: SKV Bytča - ul. Janka Kráľa, rozšírenie a rekonštrukcia vodovodu - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.

13. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti mesta č.s. 1713, k.ú. V. Bytča (garáž pri Futbalovom ihrisku Pšurnovice) - Viktor Šichman, Na Salaš 1136, Bytča.
14. Petícia za úpravu miestnej komunikácie v Hliníku nad Váhom - občania mestskej časti Hliník nad Váhom.
15. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parc. CKN č. 1327/1 a parc. CKN č. 1327/7, k.ú. V. Bytča, o výmere 2000 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania bytového domu, parkovacích miest, chodníkov a zelene - HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, 010 01 Žilina.
16. Schvaľovanie priameho prenájmu majetku mesta v správe TSMB, skladové priestory o výmere 38 m<sup>2</sup>, v objekte č.s. 403/16, na Hliníckej ceste v Bytči, po zverejnení tohto zámeru - - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a TSMB.
17. Schvaľovanie priameho prenájmu majetku mesta v správe TSMB, kancelárske priestory o výmere 32 m<sup>2</sup>, v objekte č.s. 403/16, na Hliníckej ceste v Bytči, po zverejnení tohto zámeru - - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a TSMB.
18. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: Hala PREMAT, Hollého 1356, Bytča, elektrické napojenie - PREMAT s.r.o., Hollého 1356, Bytča.
19. Žiadosť o predaj pozemkov v k.ú. V. Bytča (doposiaľ prenajaté na poľnohospodárske účely) pod stavbami žiadateľa, resp. prístupové cesty ku stavbám (nájomca), o výmere 1475 m<sup>2</sup> - FOREST progress s.r.o., Štefánikova 217, Bytča.
20. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na novovytvorený pozemok parc. CKN č. 655/11, zast. plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>, k.ú. V. Bytča, plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 30/2018 - vlastníci bytov a neb. priestorov bytového domu č.s. 965 na Thurzovej ul. v Bytči, v zastúpení SBD Bytča, Nám. SR 24, Bytča.
21. Žiadosť o rozšírenie MŠ Hrabové, za účelom vytvorenia ďalšej triedy - MŠ Hrabové.
22. Návrh VZN mesta Bytča o podmienkach poskytovania príspevku na dopravu do Centra pre deti a rodinu - Organizačno - správne oddelenie a primátor mesta.
23. Návrh VZN mesta Bytča, Zásady udeľovania verejných uznaní mesta Bytča - Organizačno - správne oddelenie a primátor mesta.
24. Určenie počtu poslancov, volebných obvodov, počtu poslancov v jednotlivých volebných obvodoch a určenie rozsahu výkonu funkcie primátora na nasledujúce volebné obdobie - MsÚ v Bytči a primátor mesta.
25. Informácia o zámere mesta Bytča vytvoriť Občianske združenie za účelom správy a údržby objektu: „Lávka - Mikšová, Predmier“ - MsÚ Bytča.

26. Žiadosť o fin. prostriedky na opravu elektroinštalácie školy - ZŠ E. Lániho, 261, Bytča.
27. Plnenie rozpočtu mesta Bytča k 31.03.2018 - fin. odd. na MsÚ v Bytči.
28. Žiadosť o poskytnutie dotácie na účasť na krajskej prehliadke tanečných a speváckych súborov - Jednota dôchodcov na Slovensku, Bytča.
29. Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča č. 4/2018 k 30.06.2018 - odd. fin. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
30. Žiadosť o poskytnutie dotácie vo výške 1.500,00 € (festival Hviezdne noci Bytča - 4. ročník) - Filmový klub Bytča.
31. Iniciatívny poslanecký návrh na opravu a rekonštrukciu detského ihriska na Sídlišku Úvažie v Bytči - poslanci MZ v Bytči pp. Šušolík, Filek, Weber, Putírka a Chúpek.
32. Informácia primátora mesta Bytča o neodbornej príprave projektov Občianskeho združenia „MAS ZEM palatína Juraja Thurzu“ a žiadosť o poskytnutie informácií o vysvetlenie dôvodov neúspešnosti žiadosti o NFP podaných týmto združením (Ing. Milan Ovseník, manažér MAS).

**k bodu 1:**

- a) **Predkladá**  
Iniciatívny poslanecký návrh na možnosť rozšírenia cintorína Veľká Bytča, resp. vybudovania nového chodníka pri oplotení mestského cintorína, predkladá MsÚ v Bytči na základe návrhu - Ing. Juraj Babušík, poslanec MZ v Bytči.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť predložený poslanecký návrh (v danej lokalite sú uložené inžinierske siete a dotknuté pozemky nie sú vo vlastníctve mesta Bytča).

**k bodu 2:**

- a) **Predkladá**  
Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 120/2018 v rámci stavby: SKV Bytča-rekonštrukcia vodovodu ul. Thurzova, Janka Kráľa a Fraňa Kráľa, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 120/2018 v rámci stavby: SKV Bytča-rekonštrukcia vodovodu ul. Thurzova, Janka Kráľa a Fraňa Kráľa, medzi povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a oprávneným z vecného bremena - SeVaK a.s.,

Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297,  
v súlade s jej návrhom zo dňa 21.06.2018.

**k bodu 3:**

- a) **Predkladá**  
Zmluva č. 3/2018 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy TSMB, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy č. 3/2018 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy medzi: Mestom Bytča, Nám. SR č. 1/1, IČO: 00 321 192, Bytča (vlastník) a Technickými službami mesta Bytča, Hlinícka 403/16, IČO: 00 185 655, Bytča (správca), na správu budovy č.s. 403 a príslušných pozemkov, v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 21.06.2018.

**k bodu 4:**

- a) **Predkladá**  
Zmluva č. 4/2018 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy MŠ Hurbanova v Bytči, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy č. 4/2018 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy medzi: Mestom Bytča, Nám. SR č. 1/1, IČO: 00 321 192, Bytča (vlastník) a Materská škola Hurbanova č.s. 247/5, 014 01 Bytča, IČO: 42 348 897, (správca), na správu objektov MŠ č.s. 247, 1229, 1230 a 1231 a príslušných pozemkov, v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 21.06.2018.

**k bodu 5:**

- a) **Predkladá**  
Zmluva č. 5/2018 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy ZŠ Mieru v Bytči č.s. 1235, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy č. 5/2018 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy medzi: Mestom Bytča, Nám. SR č. 1/1, IČO: 00 321 192, Bytča (vlastník) a Základná škola na ul. Mieru č.s. 1235, 014 01 Bytča, IČO: 37 798 383, (správca), na správu objektov ZŠ Mieru č.s. 993, 1233, 1234, 1235 a 1336 a príslušných pozemkov, v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 21.06.2018.

**k bodu 6:**

- a) **Predkladá**  
Zmluva č. 6/2018 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy ZŠ E. Lániho č.s. 261/7 v Bytči, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy č. 6/2018 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy medzi: Mestom Bytča, Nám. SR č. 1/1, IČO: 00 321 192, Bytča (vlastník) a Základná škola na ul. Eliáša Lániho č.s. 261/7, 014 01 Bytča, IČO: 37 808 591, (správca), na správu objektu ZŠ E. Lániho č.s. 261 a príslušných pozemkov, v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 21.06.2018.

**k bodu 7:**

- a) **Predkladá**  
Schvaľovanie priameho predaja majetku mesta Bytča osobitným zreteľom, časť pozemku parc. EKN č. 2137, o výmere 290 m<sup>2</sup>, k.ú. V. Bytča, (Vladislav Bachorík s manž.), po zverejnení tohto zámeru, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Ku zverejnenému zámeru mesta Bytča neboli doručené žiadne námietky od tretích osôb.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj časti pozemku z parc. EKN č. 2137, orná pôda o výmere 2934 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča a to o výmere 290 m<sup>2</sup>, formou priameho predaja podľa § 9a, ods.8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, ako prípadu predaja majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to kupujúcemu - Vladislav Bachorík s manž. Máriou, Červeňanského 568/41, Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>,
- kupujúci uhradí na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odvkladaním predmetnej kúpnej zmluvy ako i poplatky za vyhotovenie príslušného GP.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je odpredaj predmetného mestského pozemku kupujúcemu, ktorý je vlastníkom príslušného pozemku parc. CKN č. 2136/1, k.ú. Veľká Bytča. Predajom dotknutého mestského pozemku kupujúcemu sa vytvorí možnosť vybudovania dopravného vjazdu na tomto pozemku a následne sa umožní využitie

pozemku kupujúceho - parc. 2136/1, TTP o výmere 1932 m<sup>2</sup>, k.ú. V. Bytča.

**k bodu 8:**

a) **Predkladá**

Schvaľovanie priameho prenájmu majetku mesta Bytča a to časti pozemku parc. CKN č. 3500/2, k.ú. V. Bytča, o výmere 70 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia nádob na komunálny a triedený odpad, po zverejnení tohto prenájmu, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený v lehote od 21.05.2018 do 05.06.2018 (verejná tabuľa, web stránka mesta a Žilinské noviny MY). V rámci zverejnenia bola doručená jedna cenová ponuka od p. Miroslav Bachorík - PRIM, Hlinkova 739/79, 014 01 Bytča, IČO 36 959 359 a to vo výške nájomného 01,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 70,00 €/rok.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na priamy prenájom majetku mesta Bytča v súlade s § 9a, ods. 9, zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to na časť pozemku z parc. CKN č. 3500/2, k.ú. Veľká Bytča, o výmere 70 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia nádob na komunálny a triedený odpad, s cenou nájmu vo výške 01,00 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a to s nájomcom Miroslav Bachorík - PRIM, Hlinkova 739/79, 014 01 Bytča, IČO: 36 959 359.

**k bodu 9:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom pozemku mesta o výmere 4 m<sup>2</sup> za účelom osadenia externého bankomatu, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava. Žiadateľ predložil 3 alternatívy umiestnenia bankomatu na pozemkoch mesta:

- pred obchodom Elektro Raši, ul. Moyzesova
- pri bývalom trhovisku, ul. S. Bíroša
- pri objekte č.s. 18 na Nám. SR v Bytči (Mestská kaviareň)

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje, MZ v Bytči schváliť vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, časti pozemku parc. CKN č. 1346/1, o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča, pred prevádzkou ELEKTRO - UNI, p. Raši, za prebytočný majetok mesta Bytča a taktiež doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku parc. CKN č. 1346/1, o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča, pred prevádzkou ELEKTRO - UNI, p. Raši (web mesta, úradná

tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa § 9a, ods.9, písm.c), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a to nájomcovi - Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu 30,0 €/m<sup>2</sup>/rok/
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- s účelom nájmu: osadenie externého bankomatu v tubuse

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu dotknutého pozemku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa je nájom pozemku nájomcovi, ktorý na tomto pozemku osadí externý bankomat v tubuse slúžiaci občanom mesta a širokej verejnosti.

#### **k bodu 10:**

##### a) **Predkladá**

Ponuka diela a jeho realizácia, výtvarná úprava priečelia KD Veľká Bytča, predkladá MsÚ v Bytči na základe ponuky - Bohuslav Behrík, SNP 911/21, Bytča.

##### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť ponuku žiadateľa na výtvarnú úpravu priečelia Domu kultúry Bytča.

#### **k bodu 11:**

##### a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj mestského pozemku parc. CKN č. 56, v podiele ½ a parc. CKN č. 57, v podiele ½, k.ú. Malá Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Ingrid Personová, Malá Bytča 127, Bytča. Žiadateľka je vlastníčkou RD č.s. 127, postaveného na pozemku parc. CKN č. 56, zast. plochy a nádvoria o výmere 498 m<sup>2</sup> a podielovým spoluvlastníkom tohto pozemku v podiele ½, resp. i pozemku parc. CKN č. 57, záhrada o výmere 1547 m<sup>2</sup>, k.ú. Malá Bytča.

##### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

1. Vyhlásenie pozemkov parc. CKN č. 56, zast. plochy a nádvoria o výmere 498 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 57, záhrada o výmere 1547 m<sup>2</sup>, k.ú. Malá Bytča, oba v podiele ½, za prebytočný majetok mesta Bytča.
2. V súlade s § 9a, ods.8, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 odpredaj pozemkov parc. CKN č. 56, zast. plochy a nádvoria o výmere 498 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 57, záhrada o výmere 1547 m<sup>2</sup>, k.ú. Malá Bytča, v podiele ½, kupujúcemu - Ingrid Personová, Malá Bytča 127, Bytča, a to za kúpnu cenu vo výške:

- parc. CKN č. 56 za kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>
- parc. CKN č. 57 za kúpnu cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>

Kupujúci zároveň uhradí i náklady spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

**k bodu 12:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy č. 105/2018 - budúca zmluva o zriadení vecného bremena, v rámci stavby: SKV Bytča - ul. Janka Kráľa, rozšírenie a rekonštrukcia vodovodu, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy č. 105/2018 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: SKV Bytča - ul. Janka Kráľa, rozšírenie a rekonštrukcia vodovodu, medzi budúcim povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a budúcim oprávneným z vecného bremena - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, v súlade s jej návrhom zo dňa 21.06.2018.

**k bodu 13:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti mesta č.s. 1713, k.ú. V. Bytča (garáž pri Futbalovom ihrisku Pšurnovice), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Viktor Šichman, Na Salaš 1136, Bytča. Mesto Bytča vypracovalo v roku 2015 znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty garáže č.s. 1713 - 3.280,00 €. Kladne sa ku odpredaju predmetnej nehnuteľnosti vyjadril poslanec MZ v Bytči, za mestskú časť Pšurnovice, p. Július Lovás.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje uvedenú žiadosť doplniť o stanovisko predsedu FO Pšurnovice, k príp. predaju objektu garáže.

**k bodu 14:**

a) **Predkladá**

Petícia za úpravu miestnej komunikácie v Hliníku nad Váhom, predkladá MsÚ v Bytči na základe petície - občania mestskej časti Hliník nad Váhom.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť fin. prostriedky vo výške 1.000,00 € na účel zakúpenia kameniva a zrealizovanie úpravy tejto časti miestnej komunikácie v Hliníku nad Váhom prostredníctvom TSMB. Fin.



prostriedky doporučuje komisia schváliť v zmene rozpočtu mesta Bytča č. 4/2018.

**k bodu 15:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parc. CKN č. 1327/1 a parc. CKN č. 1327/7, k.ú. V. Bytča, o výmere 2000 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania bytového domu, parkovacích miest, chodníkov a zelene, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, 010 01 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, 010 01 Žilina o odkúpenie časti pozemku z parc. CKN č. 1327/1 a parc. CKN č. 1327/7, k.ú. V. Bytča, o výmere 2000 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania bytového domu, parkovacích miest, chodníkov a zelene.

**k bodu 16:**

a) **Predkladá**

Schvaľovanie priameho prenájmu majetku mesta v správe TSMB, skladové priestory o výmere 38 m<sup>2</sup>, v objekte č.s. 403/16, na Hliníckej ceste v Bytči, po zverejnení tohto zámeru, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a TSMB. Ku zverejnenému zámeru prenájmu bola na TSMB doručená 1 cenová ponuka - Stanislav Staríček - ROSTAR, Malá Bytča 81, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

V súlade s §9a, ods.9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, prenájom časti nebytových priestorov objektu č.s. 403 na Hliníckej ul. v Bytči o výmere 38 m<sup>2</sup>, nájomcovi - Stanislav Staríček - ROSTAR, Malá Bytča 81, 014 01 Bytča, IČO: 30 605 067, prenajímateľ - TSMB, Hlinícka 403/16, 014 01 Bytča, IČO: 00 185 655, nájomnou zmluvou na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s účelom nájmu - skladové priestory, s výškou nájomného: 11,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

**k bodu 17:**

a) **Predkladá**

Schvaľovanie priameho prenájmu majetku mesta v správe TSMB, kancelárske priestory o výmere 32 m<sup>2</sup>, v objekte č.s. 403/16, na Hliníckej ceste v Bytči, po zverejnení tohto zámeru, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a TSMB. Ku zverejnenému zámeru prenájmu bola na TSMB doručená 1 cenová ponuka od STAVBARIS - PROJEKT, s.r.o., Nám. SR 27, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

V súlade s §9a, ods.9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, prenájom časti nebytových priestorov objektu č.s. 403 na Hliníckej ul. v Bytči o výmere 32 m<sup>2</sup>, nájomcovi: STAVBARIS - PROJEKT, s.r.o., Nám. SR 27, 014 01 Bytča, IČO: 51 245 027, prenajímateľ - TSMB, Hlinícka 403/16, 014 01 Bytča, IČO: 00 185 655, nájomnou zmluvou na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s účelom nájmu - kancelárske priestory, s výškou nájomného: 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

**k bodu 18:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: Hala PREMAT, Hollého 1356, Bytča, elektrické napojenie, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - PREMAT s.r.o., Hollého 1356, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: Hala PREMAT, Hollého 1356, Bytča, elektrické napojenie, medzi budúcim povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a budúcim oprávneným z vecného bremena - PREMAT s.r.o., Hollého 1356, Bytča, IČO: 36 379 425, v súlade s jej návrhom zo dňa 21.06.2018.

**k bodu 19:**

a) **Predkladá**

Žiadosť nájomcu o predaj pozemkov v k.ú. V. Bytča (doposiaľ prenajaté na poľnohospodárske účely) pod stavbami žiadateľa resp. prístupové cesty ku stavbám, o výmere 1475 m<sup>2</sup>, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - FOREST progress s.r.o., Štefánikova 217, Bytča, IČO: 36 437 778. Jedná sa o pozemky parc. CKN č. 2166/9, zast. plocha o výmere 97 m<sup>2</sup>; parc. CKN č. 2166/11, zast. plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>; parc. CKN č. 2163/1, ostatná plocha o výmere 996 m<sup>2</sup>; parc. CKN č. 2163/3, ostatná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup> a novovytvorené pozemky (GP č. 2/2016 zo dňa 21.09.2016), parc. CKN č. 2166/13, ostatná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup>; parc. CKN č. 2166/14, ostatná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>; parc. CKN č. 2166/15, lesný pozemok o výmere 7 m<sup>2</sup>; parc. CKN č. 2166/16, ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 2166/17, ostatná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

K uvedenej žiadosti komisia nezaujala jednoznačné stanovisko (hlasovanie nerozhodné 3:3).

**k bodu 20:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na novovytvorený pozemok parc. CKN č. 655/11, zast. plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>, k.ú. V. Bytča, plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 30/2018, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - vlastníci bytov a neb. priestorov bytového domu č.s. 965 na Thurzovej ul. v Bytči, v zastúpení SBD Bytča, Nám. SR 24, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena v rade I. - Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 (povinný z vecného bremena v rade II. - Ing. Ľubica Kratochvílová, Thurzova 965/6, Bytča) a oprávneným z vecného bremena - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č.s. 965, Thurzova 965, 014 01 Bytča, zastúpení správcom bytového domu Stavebné bytové družstvo, Nám. Slovenskej republiky 24, 014 01 Bytča, právo prechodu cez novovytvorený pozemok parc. CKN č. 655/11, zast. plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>, k.ú. V. Bytča, v súlade s jej návrhom zo dňa 21.06.2018.

**k bodu 21:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o rozšírenie MŠ Hrabové, za účelom vytvorenia ďalšej triedy, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - MŠ Hrabové.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť požadované rozšírenie MŠ Hrabové, resp. fin. prostriedky vo výške 7.500,00 € na predmetný účel, a to v zmene rozpočtu mesta Bytča č. 4/2018.

**k bodu 22:**

a) **Predkladá**

Návrh VZN mesta Bytča o podmienkach poskytovania príspevku na dopravu do Centra pre deti a rodinu, predkladá Organizačno - správne oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č. ..../2018, o podmienkach poskytovania príspevku na dopravu do Centra pre deti a rodinu, v navrhovanom znení zo dňa 21.06.2018, bez zásadných pripomienok.

**k bodu 23:**

- a) **Predkladá**  
Návrh VZN mesta Bytča, Zásady udeľovania verejných uznaní mesta Bytča, predkladá Organizačno - správne oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č. ..../2018, Zásady udeľovania verejných uznaní mesta Bytča, v navrhovanom znení zo dňa 21.06.2018, bez zásadných pripomienok.

**k bodu 24:**

- a) **Predkladá**  
Určenie počtu poslancov, volebných obvodov, počtu poslancov v jednotlivých volebných obvodoch a určenie rozsahu výkonu funkcie primátora na nasledujúce volebné obdobie, predkladá MsÚ v Bytči a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uznesenie navrhnuté v pracovnom materiáli prerokovanom na zasadnutí komisie.

**k bodu 25:**

- a) **Predkladá**  
Informácia o zámere mesta Bytča vytvoriť Občianske združenie za účelom správy a údržby objektu: „Lávka - Mikšová, Predmier“, predkladá MsÚ Bytča a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie informáciu o zámere mesta Bytča vytvoriť Občianske združenie za účelom správy a údržby objektu: „Lávka - Mikšová, Predmier“.

**k bodu 26:**

- a) **Predkladá**  
Žiadosť o fin. prostriedky na opravu elektroinštalácie školy, vo výške 60.000,00 €, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - ZŠ E. Lániho, 261, Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje požadovanú investíciu riešiť v rozpočte mesta Bytča na rok 2019.

**k bodu 27:**

- a) **Predkladá**  
Plnenie rozpočtu mesta Bytča k 31.03.2018, predkladá fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie plnenie programového rozpočtu mesta Bytča k 31.03.2018, bez zásadných pripomienok.

**k bodu 28:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o poskytnutie dotácie na účasť na krajskej prehliadke tanečných a speváckych súborov, vo výške 700,00 €, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Jednota dôchodcov na Slovensku, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť fin. prostriedky vo výške 700,00 € žiadateľovi, na vyššie uvedený účel a to v zmene rozpočtu mesta Bytča č. 4/2018.

**k bodu 29:**

a) **Predkladá**

Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča č. 4/2018 k 30.06.2018, predkladá odd. fin. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu mesta Bytča č. 4/2018 k 30.06.2018, v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok, okrem výdavkovej položky: klimatizácia Dom kultúry Bytča, 37.300,00 €. Túto investíciu doporučuje komisia riešiť v rozpočte mesta Bytča na rok 2019.

**k bodu 30:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o poskytnutie dotácie vo výške 1.500,00 € (festival Hviezadne noci Bytča - 4. ročník), predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Filmový klub Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť fin. prostriedky vo výške 1.500,00 € žiadateľovi, na vyššie uvedený účel a to v zmene rozpočtu mesta Bytča č. 4/2018.

**k bodu 31:**

a) **Predkladá**

Iniciatívny poslanecký návrh na opravu a rekonštrukciu detského ihriska na Sídlisku Úvažie v Bytči (fin. prostriedky vo výške 5.000,00 €), predkladajú poslanci MZ v Bytči pp. Šušolík, Filek, Weber, Putirka a Chúpek.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť fin. prostriedky vo výške 5.000,00 € na vyššie uvedený účel a to v zmene rozpočtu mesta Bytča č. 4/2018.

**k bodu 32:**

a) **Predkladá**

Informácia primátora mesta Bytča o neodbornej príprave projektov Občianskeho združenia „MAS ZEM palatína Juraja Thurzu“ a žiadosť o poskytnutie informácií, resp. vysvetlenie dôvodov neúspešnosti žiadostí o NFP podaných týmto združením (Ing. Milan Ovseník, manažér MAS).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia zobrala predmetnú informáciu na vedomie.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z 14 - tich strán a zápis vyhotovil dňa: 07.06.2018.

-----  
Ing. Anton Kotešovský  
zapisovateľ komisie