

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 05.09.2018

Predmet rokovania:

1. Žiadosti o zvýšenie dotácie na športovú činnosť, TJ Tatran Hrabové, MFK Bytča, Stolnotenisový oddiel TZO Bytča, Futbalový klub Hliník nad Váhom a BENET Lawn Tennis club Bytča - fin. odd. na MsÚ v Bytči.
2. Plnenie rozpočtu mesta Bytča k 30.06.2018 - fin. odd. na MsÚ v Bytči.
3. Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča č. 6/2018 - odd. fin. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
4. Návrh Dodatku č.2 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča - odd. fin. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
5. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Bytča na roky 2016-2023, aktualizácia č. 2 PHSR mesta Bytča na roky 2016-2020, s predĺžením platnosti do roku 2023 - odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
6. Opätovné prerokovanie žiadosti o kompenzáciu za zastavanie pozemku parc. CKN č. 1815/77, k.ú. Veľká Bytča, miestnou komunikáciou - Ing. Mária Slosiariková, Jesenského 20/9, 010 01 Žilina.
7. Žiadosť o odpredaj mestského pozemku parc. CKN č. 56, v podiele $\frac{1}{2}$ a parc. CKN č. 57, v podiele $\frac{1}{2}$, k.ú. Malá Bytča, vyjadrenie k odpredaju pozemkov, opätovné prerokovanie - Ingrid Personová, Malá Bytča 127, Bytča.
8. Návrh uzatvorenia Dodatku č. 1 ku Zmluve o vecnom bremene zo dňa 19.03.2018, uznesenie MZ v Bytči č. 41/2018 - MUDr. Ivan Mudrák, Tomčianska cesta 10028/26, Martin a Mgr. Stanislava Mrenová, Hliník nad Váhom 256, Bytča.
9. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy č. 137/2018 - budúca zmluva o zriadení vecného bremena, v rámci stavby: SKV Bytča - ul. Rázusova a Červeňanského, rekonštrukcia vodovodu - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta, novovytvorená parcela CKN č. 3407/6, ostatná plocha o výmere 25 m², k.ú. Veľká

Bytča - Jana Majštiníková, bytom Na Salaš 1132/28, Bytča a manž. Pavol Majštiník, Hvozdnica č.s. 313.

11. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta, parcela EKN č. 667, ostatná plocha o výmere 442 m², k.ú. Hrabové - Tomáš Vozárik, Hrabové č.s. 288, Bytča.
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta, parcela CKN č. 344, zastavaná plocha o výmere 54 m² (časť parc. EKN č. 937), k.ú. Hliník nad Váhom - Peter Koniar a manž. Miroslava, Komenského 2232/53, Žilina.
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta, časti z parcely EKN č. 936/1, resp. o prenájom tohto pozemku, k.ú. Hliník nad Váhom, za účelom zriadenia parkovacieho miesta - Erika Hujová, Okružná 1102/2, Bytča.
14. Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc. EKN č. 993/1 a 993/2 pod miestnou komunikáciou, k.ú. Hrabové - Jozef Gajdošík, Limbova 3057/13, Žilina.
15. Žiadosť o schválenie Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia NZ 20/2018/RCS (plynová prípojka do MŠ Malá Bytča) - SPP distribúcia, a.s., Bratislava a Urbárske pozemkové spoločenstvo, č.s. 104, Malá Bytča.
16. Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod chodníkmi na križovatke ciest č. I/18 a II/507, kruhový objazd - Ľudmila Fabová, Švecova 460/2 a Jana Varačková, Švecova 461/4, Bytča.

k bodu 1:

a) Predkladá

Žiadosti o zvýšenie dotácie na športovú činnosť, TJ Tatran Hrabové, MFK Bytča, Stolnotenisový oddiel TZO Bytča, Futbalový klub Hliník nad Váhom a BENET Lawn Tennis club Bytča, predkladá fin. odd. na MsÚ v Bytči na základe žiadostí vyššie uvedených športových klubov.

b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje MZ v Bytči s ohľadom na nedostatočné finančné prostriedky mesta neschváliť vyhovenie uvedeným žiadostiam.

k bodu 2:

a) Predkladá

Plnenie rozpočtu mesta Bytča k 30.06.2018, predkladá fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť návrh uznesenia predložený v pracovnom materiáli zo dňa 20.08.2018.

k bodu 3:

- a) **Predkladá**
Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča č. 6/2018, k 30.09.2018, predkladá odd. fin. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu mesta Bytča č. 6/2018 k 30.09.2018, v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

k bodu 4:

- a) **Predkladá**
Návrh Dodatku č.2 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča, predkladá odd. fin. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Dodatok č. 2 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča, v navrhovanom znení zo dňa 20.09.2018.

k bodu 5:

- a) **Predkladá**
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Bytča na roky 2016-2023, aktualizácia č. 2 PHSR mesta Bytča na roky 2016-2020, s predĺžením platnosti do roku 2023, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Aktualizáciu č. 2 Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Bytča na roky 2016-2020 a to PHSR Mesta Bytča na roky 2016-2023, v navrhovanom znení zo dňa 20.09.2018.

k bodu 6:

- a) **Predkladá**
Opätovné prerokovanie žiadosti o kompenzáciu za zastavanie pozemku parc. CKN č. 1815/77, k.ú. Veľká Bytča, miestnou komunikáciou, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Ing. Mária Slosiariková, Jesenského 20/9, 010 01 Žilina. Žiadateľka požaduje fin. prostriedky vo výške 6.670,00 € za odkúpenie pozemku parc. CKN č. 1815/77,

k.ú. V. Bytča a fin. prostriedky vo výške 3.130,00 € za posledné 3 roky užívania, resp. prenájmu tohto pozemku (spolu 9.802,00 €).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Nakoľko komisia nedisponuje relevantnými informáciami kto bol investorom realizovanej investície prístupovej komunikácie v lokalite „Na Sahare,“ nemôže k požadovanému finančnému vyrovnaníu pre žiadateľku zaujať stanovisko.

k bodu 7:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj mestského pozemku parc. CKN č. 56, v podiele $\frac{1}{2}$ a parc. CKN č. 57, v podiele $\frac{1}{2}$, k.ú. Malá Bytča, vyjadrenie k odpredaju pozemkov, opätovné prerokovanie, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Ingrid Personová, Malá Bytča 127, Bytča. MZ v Bytči uznesením č. 106/2018 schválilo nasledovné kúpne ceny:

- parc. CKN č. 56 za 15,00 €/m²
- parc. CKN č. 57 za cenu 25,00 €/m²

Žiadateľka žiada zníženie kúpnej ceny parc. CKN č. 57 na sumu vo výške 07,00 €/m².

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu uznesenia MZ v Bytči č. 106/2018, zo dňa 22.6.2018, bod 2/ a to na nasledovné znenie :

2/ V súlade s § 9a, ods. 8, písm. C) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 odpredaj pozemkov parc. CKN č. 56, zast. plochy a nádvoria o výmere 498 m² a parc. CKN č. 57, záhrada o výmere 1547 m², k.ú. Malá Bytča, v podiele 1/2, kupujúcemu - Ingrid Personová, Malá Bytča 127, Bytča, a to za kúpnu cenu vo výške:

- parc. CKN č. 56 za kúpnu cenu 15,00 €/m²
- parc. CKN č. 57 za kúpnu cenu 20,00 €/m²

Kupujúci zároveň uhradí i náklady spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

k bodu 8:

a) **Predkladá**

Návrh uzatvorenia Dodatku č. 1 ku Zmluve o vecnom bremene zo dňa 19.03.2018, (uznesenie MZ v Bytči č. 41/2018), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na

základe návrhu - MUDr. Ivan Mudrák, Tomčianska cesta 10028/26, Martin a Mgr. Stanislava Mrenová, Hliník nad Váhom 256, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Zmluve o vecnom bremene zo dňa 19.03.2018 uzatvorenej medzi Mestom Bytča a oprávneným z vecného bremena v rade I.: MUDr. Ivan Mudrák, Tomčianska cesta 10028/26, Martin a oprávneným z vecného bremena v rade II.: Mgr. Stanislava Mrenová, Hliník nad Váhom 256, Bytča a to v navrhovanom znení zo dňa 22.06.2018.

k bodu 9:

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy č. 137/2018 - budúca zmluva o zriadení vecného bremena, v rámci stavby: SKV Bytča - ul. Rázusova a Červeňanského, rekonštrukcia vodovodu, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy č. 137/2018 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: SKV Bytča - ul. Rázusova a Červeňanského, rekonštrukcia vodovodu, medzi budúcim povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a budúcim oprávneným z vecného bremena - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, v súlade s jej návrhom zo dňa 11.06.2018.

k bodu 10:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta, novovytvorená parcela CKN č. 3407/6, ostatná plocha o výmere 25 m², k.ú. Veľká Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Jana Majštiníková, bytom Na Salaš 1132/28, Bytča a manž. Pavol Majštiník, Hvozdnica č.s. 313. Odkupovaný pozemok bude slúžiť ako prístupová komunikácia ku RD žiadateľov.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje sa uvedenou žiadosťou zaoberať na nasledujúcom pracovnom zasadnutí komisií v roku 2019.

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta, parcela EKN č. 667, ostatná plocha o výmere 442 m², k.ú. Hrabové, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Tomáš Vozárik, Hrabové č.s. 288, Bytča. Žiadateľ chce odkúpený pozemok využívať na parkovacie, resp. skladové účely. Pozemok sa nachádza v areáli Poľnohospodárskeho družstva Predmier.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Tomáš Vozárik, Hrabové č.s. 288, Bytča, o odkúpenie pozemku mesta parc. EKN č. 667, ostatné plochy o výmere 442 m² v k.ú. Hrabové.

k bodu 12:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta, parcela CKN č. 344, zastavaná plocha o výmere 54 m² (časť parc. EKN č. 937), k.ú. Hliník nad Váhom, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Peter Koniar a manž. Miroslava, Komenského 2232/53, Žilina. Jedná sa o úzky chodník medzi dvomi miestnymi komunikáciami v mestskej časti Hliník nad Váhom, slúžiaci na prechod osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Peter Koniar a manž. Miroslava, Komenského 2232/53, Žilina, o odkúpenie pozemku mesta parc. CKN č. 344, zastavané plochy o výmere 54 m² v k.ú. Hliník nad Váhom.

k bodu 13:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta, časti z parcely EKN č. 936/1, resp. o prenájom tohto pozemku, k.ú. Hliník nad Váhom, za účelom zriadenia parkovacieho miesta, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Erika Hujová, Okružná 1102/2, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Erika Hujová, Okružná 1102/2, Bytča, o odkúpenie, resp. prenájom pozemku mesta, časť parc. EKN č. 936/1, v k.ú. Hliník nad Váhom.

k bodu 14:

a) **Predkladá**

Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc. EKN č. 993/1 a 993/2 pod miestnou komunikáciou, k.ú. Hrabové (pri areáli družstva), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Jozef Gajdošík, Limbova 3057/13, Žilina. Uvedené pozemky sú v spoluvlastníctve 304 osôb, pričom mesto Bytča vlastní podiel vo výške 13/48 a žiadateľ podiel vo výške 40/2880.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Jozef Gajdošík, Limbova 3057/13, Žilina, o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc. EKN č. 993/1 a 993/2 pod miestnou komunikáciou, k.ú. Hrabové.

k bodu 15:

a) **Predkladá**

Žiadosť o schválenie Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia NZ 20/2018/RCS (plynová prípojka do MŠ Malá Bytča), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - SPP distribúcia, a.s., Bratislava a Urbárske pozemkové spoločenstvo, č.s. 104, Malá Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru uzatvorenia Nájomnej zmluvy č. NZ 20/2018/RCS o nájme plynárenského zariadenia : STL plynová prípojka PE d 32 - 14,72 m, v znení zo dňa 20.09.2018 (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a, ods.9, písm.c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a to nájomcovi : SPP - distribúcia, a.s, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, IČO : 35 910 739, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- Účel nájmu: distribúcia zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenie
- Doba nájmu: neurčitá
- Cena nájmu: dohodou vo výške 32,10 €/rok

Dôvodom uzatvorenia Nájomnej zmluvy NZ 20/2018/RCS, v znení zo dňa 20.09.2018, priamo s nájomcom tohto mestského majetku a to ako prípadu prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je podpora občanov mesta, resp. Urbárskeho pozemkového spoločenstva Malá Bytča, umožňujúca plynofikáciu ich objektu č. súp. 104 v Malej Bytči.

k bodu 16:

a) **Predkladá**

Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod chodníkmi na križovatke ciest č. I/18 a II/507, kruhový objazd, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Ludmila Fabová, Švecova 460/2 a Jana Varačková, Švecova 461/4, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vyhotovenie znaleckého posudku mestom Bytča na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov pod chodníkmi na križovatke ciest č. I/18 a II/507, kruhový objazd (časť parc. CKN č. 137/1, 136 a 137/4, v k.ú. Veľká Bytča)

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z 8 - ich strán a zápis vyhotovil dňa: 06.09.2018.

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie