

**Z á p i s**  
**zo zasadnutia komisie Správy majetku**  
**a podnikateľskej činnosti konanej**  
**dňa 26.11.2019**

**Predmet rokovania:**

1. Protokol o vyhodnotení OVS č. 2/2019 na predaj pozemku parc. CKN č. 824/9 v k.ú. Veľká Bytča, na vedomie - odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
2. Verejná ponuka na priamy predaj majetku mesta Bytča, parc. CKN č. 482/3 v k.ú. Hrabové, vyhodnotenie súťaže - odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
3. Schvaľovanie dodatku č. 6 Nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2013, výška nájomného za rok 2019 - Lesné spoločenstvo Bytča, s.r.o., Eliáša Lániho 253/1, 014 01 Bytča.
4. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „ Bytča - Družstevná - Rozšírenie NNK pre IBV“ - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
5. Žiadosť o zmenu predmetu nájmu v Nájomnej zmluve zo dňa 28.11.2017 ( dodatok Nájomnej zmluvy ), zmena prenajatej miestnosti z č. 043 na č. 024 - Tomáš Bielik, Gaštanová 1007/2, 014 01 Bytča
6. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Športovej tribúne mesta Bytča č.s. 182, na ulici Sidónie Sakalovej v Bytči, účel nájmu: hudobné a dabingové nahrávanie - Peter Madigár, č.s. 31, 013 51 Predmier.
7. Opätovná žiadosť o schválenie zámeru výstavby rodinných domov - Filip Korbáš, Malá Bytča 111 - odd. VaŽP na MsÚ v Bytči.
8. Žiadosť o vyjadrenie obce k zaradeniu Základnej školy pre žiakov s autizmom do siete škôl a školských zariadení, Mičurova 364/1, 014 01 Bytča - odd. organizačno - správne na MsÚ v Bytči.

9. Plnenie rozpočtu Mesta Bytča k 30.09. 2019 - fin. oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
10. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Bytča č. 7/2019 k 31.12.2019- fin. oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
11. Návrh VZN mesta Bytča č. .../2019 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka škôl a školských zariadení na rok 2020 - odd. organizačno - správne na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
12. Návrh VZN mesta Bytča č. ... /2019 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Bytča- odd. organizačno - správne na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
13. Návrh rozpočtu mesta Bytča na rok 2020 - fin. oddelenie na MsÚ v Bytči, MsÚ v Bytči a primátor mesta.
14. Návrh VZN Mesta Bytča č. .... /2019 o miestnom poplatku za rozvoj - primátor mesta a MsÚ v Bytči.
15. Informácia o výsledku súdneho sporu so žalobcom Ing. Mária Slosiariková, bytom Jesenského 1077/20, 010 01 Žilina, o odstránení stavby z pozemku - Mgr., Ing. Miroslav Babela, právnik mesta Bytča.

**k bodu 1:**

a) **Predkladá**

Protokol o vyhodnotení OVS č. 2/2019 na predaj pozemku parc. CKN č. 824/9 v k.ú. Veľká Bytča, na vedomie - odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. OVS č. 2/2019 sa uskutočnila na základe schváleného uznesenia MZ v Bytči č. 123/2019, súťaž bola zverejnená a publikovaná na verejnej tabuli mesta Bytča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v čase od 04.10.2019 do 06.11. 2019, pričom v rámci lehoty na predkladanie ponúk nebola doručená žiadna cenová ponuka od tretích osôb, na základe čoho komisia vymenovaná MZ v Bytči dňa 07.11.2019 vyhodnotila túto súťaž ako neúspešnú.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie :

MZ v Bytči berie na vedomie výsledok OVS č. 2/2019 na predaj pozemku parcela CKN č. 824/9 v k.ú. Veľká Bytča ( Protokol o vyhodnotení OVS č. 2/2019 zo dňa 07.11.2019 ), súťaž bola neúspešná, nebola doručená žiadna cenová ponuka od tretích osôb.

**k bodu 2:**

a) **Predkladá**

Verejná ponuka na priamy predaj majetku mesta Bytča, parc. CKN č. 482/3 v k.ú. Hrabové, vyhodnotenie súťaže - odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Predmetná ponuka bola zverejnená na verejnej tabuli mesta Bytča, na mestskej webovej stránke a v regionálnych novinách Žilinské noviny MY a to v čase od 15.10.2019 do 12.11.2019. V uvedenom čase nebola Mestu Bytča doručená žiadna cenová ponuka na odkúpenie vyššie uvedeného pozemku mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie, že v rámci vyhlásenej a zverejnenej ponuky na odpredaj pozemku mesta parc. CKN č. 482/3, TTP o celkovej výmere 255 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hrabové nebola doručená žiadna cenová ponuka od tretích osôb a tento pozemok naďalej zostáva v majetku Mesta Bytča.

**k bodu 3:**

a) **Predkladá**

Schvaľovanie dodatku č. 6 Nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2013, výška nájomného za rok 2019 - Lesné spoločenstvo Bytča, s.r.o., Eliáša Lániho 253/1, 014 01 Bytča.

**b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie dodatku č. 6 k nájomnej zmluvy zo dňa 01.01. 2013 medzi prenajímateľom: Mesto Bytča, Námestie SR č .1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a nájomcom: Lesné spoločenstvo Bytča, s.r.o., so sídlom Eliáša Lániho 253/1, 014 01 Bytča, IČO: 46 877 738 a to s výškou nájomného za rok 2019 v sume 354,20 eur, t.j. uzatvorenie dodatku č. 6 predmetnej nájomnej zmluvy v jeho navrhovanom znení zo dňa 12. 12. 2019.

**k bodu 4:**

**a) Predkladá**

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „ Bytča - Družstevná - Rozšírenie NNK pre IBV“ - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. EKN č. 3493/1, ost. Plocha o výmere 9937 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 5 m<sup>2</sup> vyznačenom GP č. 43/2019 zo dňa 28.03.2019 (Slovprodukt, s.r.o.).

**b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú a to na pozemok mesta Bytča, časť parc. EKN č. 3493/1 v k.ú. Veľká Bytča, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 43/2019 zo dňa 28.03.2019, zhotoviteľ Slovprodukt s.r.o., diel č. 1 o výmere 5 m<sup>2</sup> ,vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti ( in rem ), medzi povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, 0104 01 Bytča, IČO: 00321192 a oprávneným z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, t. j. uzatvorenie tejto zmluvy v jej navrhovanom znení zo dňa 12.12.2019.

Predmetné vecné bremeno sa zriaďuje v rámci stavby: „Bytča - Družstevná - Rozšírenie NNK pre IBV “, pričom oprávnený z vecného bremena uhradí príslušné správne

poplatky za odkladovanie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

**k bodu 5:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o zmenu predmetu nájmu v Nájomnej zmluve zo dňa 28.11.2017 ( dodatok Nájomnej zmluvy ), zmena prenajatej miestnosti z č. 043 na č. 024 - Tomáš Bielik, Gaštanová 1007/2, 014 01 Bytča. Jedná sa o nebytový priestor nachádzajúci sa v budove č. s. 182 na ulici Sidónie Sakalovej v Bytči, (športová tribúna mesta Bytča ).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie dodatku č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.11.2017, uzatvorenej medzi prenajímateľom: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1., 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a nájomcom: Tomáš Bielik, bytom Gaštanová č.s. 1007/2, 014 01 Bytča a to na zmenu predmetu nájmu z miestnosti č. 043 na miestnosť č. 024 o výmere 25 m<sup>2</sup>. Zostávajúce ustanovenia predmetnej zmluvy o nájme sa nemenia.

**k bodu 6:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Športovej tribúne mesta Bytča č.s. 182, na ulici Sidónie Sakalovej v Bytči, účel nájmu: hudobné a dabingové nahrávanie - Peter Madigár, č.s. 31, 013 51 Predmier.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájomu nebytového priestoru miestnosti č. 043 o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup> , nachádzajúceho sa v budove č.s. 182 na ulici Sidónie Sakalovej v Bytči(

športová tribúna Mesta Bytča ), na webovej stránke Mesta Bytča, na úradnej tabuli mesta Bytča, formou priameho prenájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23. 11. 2016 nájomcovi - Peter Madigár, Predmier 31, 013 51 Predmier, s nasledovnými podmienkami nájmu: - výška nájmu miestností č. 043 predstavuje sumu vo výške 13,27 €/mesiac, paušálne vrátane platieb za služby - nájomná zmluva na dobu neurčitú, - účel nájmu - hudobné a dabingové nahrávanie. Dôvodom zriadenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora Mesta Bytča občanom a mladej generácii v oblasti voľnočasových a kultúrnych aktivít.

**k bodu 7:**

a) **Predkladá**

Opätovná žiadosť o schválenie zámeru výstavby rodinných domov na pozemkoch parc. KN č. 3250/6 a 3250/7 v k.ú. Veľká Bytča - Filip Korbáš, Malá Bytča 111 - odd. VaŽP na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Filip Korbáš, Malá Bytča 111 o schválenie zámeru výstavby rodinných domov na pozemkoch parc. KN č. 3250/6 a 3250/7 v k.ú. Veľká Bytča.

**k bodu 8:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o vyjadrenie obce k zaradeniu Základnej školy pre žiakov s autizmom do siete škôl a školských zariadení, Mičurova 364/1, 014 01 Bytča - odd. organizačno - správne na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť udelenie súhlasu so zaradením Základnej školy pre žiakov s autizmom, Mičurova 364/1, 014 01 Bytča, do siete škôl a školských zariadení a to od 01.09.2020.

**k bodu 9:**

a) **Predkladá**

Plnenie rozpočtu Mesta Bytča k 30.09. 2019 - fin. oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči vziať plnenie rozpočtu Mesta Bytča k 30.09. 2019 na vedomie, bez zásadných pripomienok.

**k bodu 10:**

a) **Predkladá**

Návrh na zmenu rozpočtu mesta Bytča č. 7/2019 k 31.12.2019- fin. oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu mesta Bytča č. 7/2019 k 31.12.2019, v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

**k bodu 11:**

a) **Predkladá**

Návrh VZN mesta Bytča č. .../2019 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka škôl a školských zariadení na rok 2020 - odd. organizačno - správne na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č. .../2019 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka škôl a školských zariadení na rok 2020, v navrhovanom znení bez zásadných pripomienok.

**k bodu 12:**

a) **Predkladá**

Návrh VZN mesta Bytča č. ... /2019 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Bytča- odd. organizačno - správne na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č. ... /2019 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Bytča, v navrhovanom znení bez zásadných pripomienok.

**k bodu 13:**

a) **Predkladá**

Návrh rozpočtu mesta Bytča na rok 2020 - fin. oddelenie na MsÚ v Bytči, MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť programový rozpočet Mesta Bytča na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022 v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.



**k bodu 14:**

a) **Predkladá**

Návrh VZN Mesta Bytča č. ..../2019 o miestnom poplatku za rozvoj - primátor mesta a MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje predmetný návrh VZN stiahnuť z rokovania MZ v Bytči v mesiaci 12/2019 s tým, že komisia doporučuje pripraviť na nasledujúce zasadnutie MZ, resp. komisií pri MZ analýzu počtu vydaných stavebných povolení za predchádzajúce tri roky, resp. postavených m<sup>2</sup> podlahových plôch jednotlivých stavieb dotknutých týmto VZN a to za účelom odhadnutia očakávaného príjmu spojeného s prípadným schválením predloženého návrhu VZN, ako i s odhadnutím rizík spojených so schválením VZN.

**k bodu 15:**

a) **Predkladá**

Informácia o výsledku súdneho sporu so žalobcom Ing. Mária Slosiariková, bytom Jesenského 1077/20, 010 01 Žilina, o odstránení stavby z pozemku - Mgr., Ing. Miroslav Babela, právnik mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uznesenie v súlade s jeho návrhom v pracovnom materiáli zo dňa 25.11.2019 (Mgr., Ing. Miroslav Babela, právnik mesta).

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z 9 -ich strán a zápis vyhotovil dňa: 27.11.2019.

-----  
Ing. Anton Kotešovský  
zapisovateľ komisie