

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 05.02.2019

Predmet rokovania:

1. Schvaľovanie Dohody o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností (zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách), FTTH Bytča - optická verejná komunikačná sieť - Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
2. Návrh Nájomnej zmluvy na stavbu - „Lávka cez Váh, Mikšová-Predmier“ - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné Námestie 8,969 55Banská Štiavnica
3. Návrh Dodatku č. 1 ku Zmluve o spolupráci pri realizácii stavby: "Cestná komunikácia, kruhová križovatka a autobusová zastávka" - Energy Studio, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina-Bytčica.
4. Žiadosť o súhlas s podnájomom časti nebytových priestorov prevádzky: Holičstvo-kaderníctvo, v objekte č.s. 814/5 na ul. Treskoňovej v Bytči, tretej osobe - Nadežda Novotná, F. Kráľa č.s. 881/14, Bytča, nájomca predmetných nebytových priestorov.
5. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku mesta Bytča z parc. CKN č. 3015/17, k.ú. V. Bytča (Okružná ulica), za účelom zhotovenia spevnených plôch - BPP Development s.r.o., Gaštanová 1007/6, Bytča., IČO: 50 246 291.
6. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov mesta Bytča, parc. CKN č. 787/1 a 787/9, k.ú. V. Bytča, pri BD č.s. 964 na ul. Thurzovej v Bytči - spoluvlastníci BD č.s. 964 v Bytči, LV č. 2571.
7. Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. EKN č. 4 - 375/14, k.ú. Hrabové, o výmere cca 250 m², za účelom výstavby garáže - Ludmila Bambuchová, Hrabové č.s. 46, Bytča.
8. Ponuka na spoluprácu, riešenie parkovania v predstaničných priestoroch pri železničných staniaciach - Železnice SR, Bratislava, Správa majetku ŽSR Bratislava, P.O.Hviezdoslava 1, Žilina.

9. Ponuka na odpredaj nehnuteľností, k.ú. V. Bytča, pozemky parc. CKN č. 1742/22/23/24, stavba č.s. 400 a sklad na pozemku parc. CKN č. 1442/23 - SeVaK, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.
10. Opakovaná žiadosť o majetko-právne vysporiadanie pozemkov pod chodníkmi na križovatke ciest č. I/18 a II/507, Kruhový objazd- p. Ľudmila Fabová, Švecova 460/2 a p. Jana Varáčková, Švecova 461/4, Bytča.
11. Schvaľovanie prenájmu majetku mesta Bytča v správe - ZŠ E. Lániho v Bytči 261/7, nebytových priestorov telocvične, nájomcovi: MHK Bytča, obč. združenie, Nám SR 1, Bytča, osobitný zreteľ - ZŠ E. Lániho 261/7, Bytča.
12. Schvaľovanie Dodatku č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena č. 120/2018 zo dňa 01.08.2018, v rámci stavby: „SKV Bytča, rekonštrukcia vodovodu, ul. Thurzova, J. Kráľa a F. Kráľa v Bytči“ - SeVaK, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.
13. Ponuka na výrobu umeleckého dokumentárneho filmu o meste Bytča - Mgr. Milan Kosec, PANORÁMA, Platanová 2/52, Žilina.
14. Žiadosť o pridelenie fin. prostriedkov vo výške 60.000,00 € na ďalšiu opravu elektroinštalácie objektu ZŠ Lániho - ZŠ E. Lániho v Bytči 261/7, Bytča.
15. Predloženie žiadosti o NFP z operačného programu Intereg V-A Slovenská republika - Česká republika, v rámci Fondu malých projektov, názov projektu: „Presahy javornického dedičstva miest Bytča a Karolínka“, kód výzvy 2/FMP/6c/I,N, spolufinancovanie projektu - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
16. Schvaľovanie uzatvorenia „Zmluvy č. 11/2019 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“, v rámci stavby: „Bytča - Družstevná ulica - rozšírenie vodovodu 1. etapa“ - SeVaK, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.
17. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta parc. CKN č. 3519/5, k.ú. V. Bytča, na účel uloženia inžinierskych sietí v rámci výstavby „Polyfunkčného bytového domu“ - PeHaes, s.r.o., Štrková 4, Žilina.
18. Návrh dohody o partnerskej spolupráci miest Bytča a Karolínka - Ing. Juraj Babušík, poslanec MZ v Bytči a zástupca primátora mesta Bytča.

19. Iniciatívny poslanecký návrh, doplnenie detského ihriska na Thurzovej ul. v Bytči, schválenie fin. prostriedkov - Branislav Šušolík, poslanec MZ v Bytči.
20. Ponuka na odkúpenie akcií spol. Prima banka Slovensko, a.s., - Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina.
21. Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 5/2018/Z v zmysle § 21, ods.1, Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča - fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta, na vedomie.
22. Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2018/S v zmysle Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ do rozpočtu mesta - fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta, na vedomie.
23. Žiadosť o odpredaj nehnuteľností v spoluvlastníctve mesta Bytča, č.s. 35, (Tisov dom) a pozemok parc. CKN č. 854/1, k.ú. V. Bytča, podiele ½ - Slovenský dejepisný spolok, 1. mája 35/4, 014 01 Bytča.
24. Žiadosť o odkúpenie hnutelného majetku mesta Bytča, strojného zariadenia plynovej kotolne v byt. dome č.s. 632, na Kollárovej ul. v Bytči - SVB, Kollárova 632/7, Bytča, v zastúpení Peter Buranda, predseda SVB.
25. Žiadosť o rozšírenie účelu využitia poskytnutej dotácie pre Tenisový klub Benet LTC Bytča - Ing. Peter Beňadik, predseda klubu Benet LTC, Štefánikova 219, Bytča.
26. Žiadosť o dotáciu na činnosť klubu v roku 2019 - Benet LTC, Štefánikova 219, Bytča.
27. Žiadosť o rozšírenie účelu využitia poskytnutej dotácie pre Spevácky zbor GLÓRIA DEO Bytča - Ing. Ján Lukačko, zástupca zboru GLÓRIA DEO Bytča.
28. Žiadosť o navýšenie dotácie na rok 2019 vo výške 2.400,00 € - Komunitné centrum Ruka v ruke, Lúčna 1012/13, Bytča, v zastúpení Mgr. Lenka Ciglanská.
29. Žiadosť o rozšírenie účelu využitia poskytnutej dotácie na činnosť TJ Tatran Hrabové - TJ Tatran Hrabové, v zastúpení Vojtech Hrabovský.

30. Návrh VZN mesta Bytča o obrade uvítania do života a fin. podpore pre narodené dieťa - MsÚ v Bytči a primátor mesta.
31. Návrh VZN mesta Bytča o poskytovaní soc. služieb a určení sumy úhrady za poskytované soc. služby v ZPS a DS Jesienka v Bytči - primátor mesta a Mgr. Adriana Tichá.
32. Návrh VZN mesta Bytča o dani z nehnuteľnosti, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Bytča č. 9/2015 zo dňa 16.12.2015 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Mesta Bytča - fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
33. Návrh VZN mesta Bytča, ktorým sa mení VZN mesta Bytča č. 5/2015 o určení miesta a času zápisu žiakov do ZŠ - MsÚ v Bytči a primátor mesta.
34. Schvaľovanie Dodatku č. 1 ku Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie ZPS a DS Jesienka - Mgr. Adriana Tichá, ZPS a DS Jesienka.
35. Žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť klubu , navýšenie pre rok 2019 - ŠKTP Kinex Bytča, JUDr. Karol Mihok.
36. Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča č. 1/2019 - fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
37. Žiadosť o odpredaj pozemku mesta Bytča, novovytvorená parc. CKN č. 3015/52, ostatné plochy o výmere 169 m², k.ú. V. Bytča - JUDr. Miloš Gero, Thurzova 971/23, Bytča.
38. Žiadosť o odpredaj pozemku mesta Bytča, novovytvorená parc. CKN č. 3015/53, ostatné plochy o výmere 38 m², k.ú. V. Bytča - JUDr. Miloš Gero, Thurzova 971/23, Bytča a ostatní spoluvlastníci z LV č. 4336, k.ú. V. Bytča.

k bodu 1:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie Dohody o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností (zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách), FTTH Bytča - optická verejná komunikačná sieť - Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Dohody o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností medzi: Mestom Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a a.s. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, s náhradou pre Mesto Bytča vo výške 10.680,00 €, optická sieť - stavba „FTTH Bytča“ a to v navrhovanom znení Dohody zo dňa 21.02.2019.

k bodu 2:

a) **Predkladá**

Návrh Nájomnej zmluvy na stavbu - „Lávka cez Váh, Mikšová-Predmier“ - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné Námestie 8,969 55 Banská Štiavnica

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť neuzatvorenie Nájomnej zmluvy v znení jej návrhu zo dňa 22.10.2018 na stavbu - „Lávka cez Váh, Mikšová-Predmier“, s prenajímateľom: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné Námestie 8,969 55 Banská Štiavnica.

k bodu 3:

a) **Predkladá**

Návrh Dodatku č. 1 ku Zmluve o spolupráci pri realizácii stavby: "Cestná komunikácia, kruhová križovatka a autobusová zastávka" - Energy Studio, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina-Bytčica.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Zmluve o spolupráci pri realizácii stavby: "Cestná komunikácia, kruhová križovatka a autobusová zastávka" zo dňa 06.11.2018, medzi zmluvnými stranami: ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina-Bytčica, IČO: 45 231 842 a Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192, v navrhovanom znení zo dňa 21.02.2019.

k bodu 4:

a) **Predkladá**

Žiadosť o súhlas s podnájomom časti nebytových priestorov prevádzky: Holičstvo-kaderníctvo, v objekte č.s. 814/5 na ul. Treskoňovej v Bytči, tretej osobe - Nadežda Novotná, F. Kráľa č.s. 881/14, Bytča, nájomca predmetných nebytových priestorov.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť udelenie súhlasu nájomcovi neb. priestorov v objekte č.s. 814/5 v Bytči - Nadežda Novotná, Fraňa Kráľa 881/14, Bytča, k podnájmu časti týchto neb. priestorov o výmere 8 m², pre podnájomcu p. Katarína Harciníková, Hlboké nad Váhom 528, Bytča a to na rovnaký účel - holičstvo, kaderníctvo.

k bodu 5:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku mesta Bytča z parc. CKN č. 3015/17, k.ú. V. Bytča (Okružná ulica), za účelom zhotovenia spevnených plôch, o výmere cca 112 m² nachádzajúceho sa pred pozemkom parc. CKN č. 3020/331 - BPP Development s.r.o., Gaštanová 1007/6, Bytča., IČO: 50 246 291.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - BPP Development s.r.o., Gaštanová 1007/6, Bytča., IČO: 50 246 291 o odkúpenie časti pozemku mesta Bytča z parc. CKN č. 3015/17, k.ú. V. Bytča (Okružná ulica), za účelom zhotovenia spevnených plôch, o výmere cca 112 m², nachádzajúceho sa pred pozemkom parc. CKN č. 3020/331 vo vlastníctve žiadateľa.

k bodu 6:

a) **Predkladá**

Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov mesta Bytča, parc. CKN č. 787/1 a 787/9, k.ú. V. Bytča, pri BD č.s. 964 na ul. Thurzovej v Bytči - spoluvlastníci BD č.s. 964 v Bytči, LV č. 2571.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľov - spoluvlastníci BD č.s. 964 na Thurzovej ul. v Bytči, LV č. 2571, o dlhodobý prenájom pozemkov mesta Bytča, nachádzajúcich sa v k.ú. V. Bytča a to pozemkov parc. CKN č. 787/1 a 787/9 (pri BD č.s. 964).

k bodu 7:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. EKN č. 4 - 375/14, k.ú. Hrabové, o výmere cca 250 m², za účelom výstavby garáže - Ľudmila Bambuchová, Hrabové č.s. 46, Bytča.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - p. Ludmila Bambuchová, Hrabové č.s. 46, Bytča, o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. EKN č. 4 - 375/14, k.ú. Hrabové, o výmere cca 250 m².

k bodu 8:

- a) **Predkladá**
Ponuka na spoluprácu, riešenie parkovania v predstaničných priestoroch pri železničných staniciach - Železnice SR, Bratislava, Správa majetku ŽSR Bratislava, P.O.Hviezdoslava 1, Žilina.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť neprijatie ponuky Železníc SR, Bratislava, Správa majetku ŽSR Bratislava, P.O.Hviezdoslava 1, Žilina, na prenájom pozemkov ŽSR pri železničnej stanici v Bytči, mestská časť Hrabové, pre účely parkovania motorových vozidiel.

k bodu 9:

- a) **Predkladá**
Ponuka na odpredaj nehnuteľností, k.ú. V. Bytča, pozemky parc. CKN č. 1742/22/23/24, stavba č.s. 400 a sklad na pozemku parc. CKN č. 1442/23 - SeVaK, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť predbežný záujem mesta Bytča o odkúpenie nehnuteľností v k.ú. V. Bytča, a to pozemkov parc. CKN č. 1742/22/23/24, stavba č.s. 400 a sklad na pozemku parc. CKN č. 1442/23, od vlastníka nehnuteľností - SeVaK, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina. Zároveň komisia doporučuje, aby primátor mesta Bytča rokoval s vlastníkom nehnuteľností o bližších podmienkach predmetného odpredaja.

k bodu 10:

- a) **Predkladá**
Opakovaná žiadosť o majetko-právne vysporiadanie pozemkov pod chodníkmi na križovatke ciest č. I/18 a II/507, Kruhový objazd- p. Ludmila Fabová, Švecova 460/2 a p. Jana Varáčková, Švecova 461/4, Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľiek p. Ludmila Fabová, Švecova 460/2 a p. Jana Varáčková, Švecova 461/4, Bytča, o majetko-

právne vysporiadanie pozemkov pod chodníkmi na križovatke ciest č. I/18 a II/507, „Kruhový objazd“.

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie prenájmu majetku mesta Bytča v správe - ZŠ E. Lániho v Bytči 261/7, nebytových priestorov telocvične, nájomcovi: MHK Bytča, obč. združenie, Nám SR 1, Bytča, osobitný zreteľ - ZŠ E. Lániho 261/7, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť prenájom neb. priestorov telocvične ZŠ ul. E. Lániho, č.s. 261/7 v Bytči, mimo vyučovacieho procesu školy, priamy prenájom podľa §9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča, zo dňa 23.11.2016, ako prípad prenájmu hodný osobitného zreteľa, prenajímateľ - Základná škola, ul. E. Lániho č.s. 261/7, 014 01 Bytča, a nájomca - MHK Bytča, Občianske združenie, Nám. SR č. 1, 014 01 Bytča, IČO: 37 981 421,

s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu telocvične 07,00 €/hod., poplatky za spotrebu energií 01,24 €/hod.
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: kondičná príprava mladých hádzanárov

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom a mladej generácii v oblasti športových, voľnočasových aktivít v rámci činnosti MHK Bytča.

k bodu 12:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie Dodatku č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena č. 120/2018 zo dňa 01.08.2018, v rámci stavby: „SKV Bytča, rekonštrukcia vodovodu, ul. Thurzova, J. Kráľa a F. Kráľav Bytči“ - SeVaK, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena č. 120/2018 zo dňa 01.08.2018, v rámci stavby: „SKV Bytča, rekonštrukcia vodovodu, ul. Thurzova, J. Kráľa a F. Kráľav Bytči“, medzi povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a oprávneným z vecného bremena: SeVaK, a.s., Bôrická

cesta 1960, Žilina, IČO: 36 672 297, v navrhovanom znení
Dodatku č. 1 Zmluvy zo dňa 06.12.2018.

k bodu 13:

a) **Predkladá**

Ponuka na výrobu umeleckého dokumentárneho filmu o meste Bytča - Mgr. Milan Kosec, PANORÁMA, Platanová 2/52, Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť neprijatie ponuky p. Mgr. Milana Kosca, PANORÁMA, Platanova 2/2, Žilina na výrobu umeleckého dokumentárneho filmu o meste Bytča.

k bodu 14:

a) **Predkladá**

Žiadosť o pridelenie fin. prostriedkov vo výške 60.000,00 € na ďalšiu opravu elektroinštalácie objektu ZŠ Lániho - ZŠ E. Lániho v Bytči 261/7, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje opätovne prerokovať predmetnú žiadosť na nasledujúcom zasadnutí komisie, resp. na aprílovom zasadnutí MZ v Bytči, po schválení záverečného účtu mesta Bytča pre rok 2018.

k bodu 15:

a) **Predkladá**

Predloženie žiadosti o NFP z operačného programu Intereg V-A Slovenská republika - Česká republika, v rámci Fondu malých projektov, názov projektu: „Presahy javornického dedičstva miest Bytča a Karolínka“, kód výzvy 2/FMP/6c/I,N, spolufinancovanie projektu - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči

I. Prerokovalo:

a) Predloženie žiadosti o nenávratný fin. príspevok z operačného programu Interreg V-A Slovenská republika - Česká republika, v rámci fondu malých projektov, názov projektu „Presahy javornického dedičstva miest Bytča a Karolínka“.

b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

c) Výšku max. podpory na projekt vo výške 23.077,00 € v zmysle výzvy

- d) Zabezpečenie fin. prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. v max. výške 1.153,85 €.
- e) Zabezpečenie financovania, príp. vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

II. Schvaľuje:

- a) Predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie malého projektu „Presahy javornického dedičstva miest Bytča a Karolína“.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Výšku max. podpory na projekt vo výške 23.077,00 € v zmysle výzvy
- d) Zabezpečenie fin. prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. v max. výške 1.153,85 €.
- e) Zabezpečenie financovania , príp. vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

k bodu 16:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie uzatvorenia „Zmluvy č. 11/2019 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“, v rámci stavby: „Bytča - Družstevná ulica - rozšírenie vodovodu 1. etapa“ - SeVaK, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie „Zmluvy č. 11/2019 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“, v rámci stavby: „Bytča - Družstevná ulica - rozšírenie vodovodu 1. etapa“, medzi budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a budúcim oprávneným z vecného bremena: SeVaK, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, IČO: 36 672 297, v navrhovanom znení Zmluvy zo dňa 16.01.2019.

k bodu 17:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta parc. CKN č. 3519/5, k.ú. V. Bytča, na účel uloženia inžinierskych sietí v rámci výstavby „Polyfunkčného bytového domu“ - PeHaes, s.r.o., Štrková 4, Žilina.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena, na dobu neurčitú, na zataženom pozemku parc. CKN č. 3519/5, vodná plocha o výmere 12672 m², k.ú. Veľká Bytča, vlastník Mesto Bytča, Nám. SR č. 1/1, 014 01 Bytča, v prospech oprávneného z vecného bremena - PeHaeS, s.r.o., Štrkova 4, Žilina, IČO: 31 627 943 a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti:
pozemok parc. CKN č. 966/1, ostatné plochy o výmere 1673 m², k.ú. Veľká Bytča, zapísaný na LV č. 4178, k.ú. V. Bytča (aktuálnym vlastníkom je Ivan Hvorečný a manž. Iveta, S. Sakalovej 1351/22, Bytča).
Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka pozemku parc. CKN č. 3519/5, k.ú. V. Bytča, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zataženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena - právo uloženia, údržby a rekonštrukcií inžinierskych sietí na pozemku parc. CKN č. 3519/5, vodná plocha o výmere 12672 m², k.ú. Veľká Bytča.

k bodu 18:

- a) **Predkladá**
Návrh dohody o partnerskej spolupráci miest Bytča a Karolíňka - Ing. Juraj Babušík, poslanec MZ v Bytči a zástupca primátora mesta Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Dohodu o rozvíjaní vzájomnej partnerskej spolupráce medzi mestami Bytča a Karolíňka (ČR) na roky 2019-2022.

k bodu 19:

- a) **Predkladá**
Iniciatívny poslanecký návrh, doplnenie detského ihriska na Thurzovej ul. v Bytči, schválenie fin. prostriedkov - Branislav Šušolík, poslanec MZ v Bytči.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje opätovne prerokovať predmetný poslanecký návrh na nasledujúcom zasadnutí komisie, resp. na aprílovom zasadnutí MZ v Bytči, po schválení záverečného účtu mesta Bytča pre rok 2018.

k bodu 20:

a) **Predkladá**

Ponuka na odkúpenie akcií spol. Prima banka Slovensko, a.s., - Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť neprijatie ponuky a.s. Prima banka Slovensko, Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 315 759 51, na odkúpenie 110 ks akcií tejto spoločnosti od mesta Bytča za kúpnu cenu vo výške 62.700,00 €.

k bodu 21:

a) **Predkladá**

Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 5/2018/Z v zmysle § 21, ods.1, Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča - fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta, na vedomie.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 5/2018/Z v zmysle § 21, ods.1, Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča, na vedomie, bez zásadných pripomienok.

k bodu 22:

a) **Predkladá**

Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2018/S v zmysle Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ do rozpočtu mesta - fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta, na vedomie.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2018/S v zmysle Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ do rozpočtu mesta, na vedomie, bez zásadných pripomienok.

k bodu 23:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj nehnuteľností v spoluvlastníctve mesta Bytča, č.s. 35, (Tisov dom) a pozemok parc. CKN č. 854/1, k.ú. V. Bytča, podiele ½ - Slovenský dejepisný spolok, 1. mája 35/4, 014 01 Bytča.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa Slovenský dejepisný spolok, 1. mája 35/4, 01401 Bytča o odpredaj nehnuteľností v spoluvlastníctve mesta Bytča, č.s. 35, (Tisov dom) a pozemok parc. CKN č. 854/1, k.ú. V. Bytča, podiele ½.

k bodu 24:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o odkúpenie hnutel'ného majetku mesta Bytča, strojného zariadenia plynovej kotolne v byt. dome č.s. 632, na Kollárovej ul. v Bytči - SVB, Kollárova 632/7, Bytča, v zastúpení Peter Buranda, predseda SVB.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa SVB, Kollárova 632/7, 014 01 Bytča o odkúpenie hnutel'ného majetku mesta Bytča, strojného zariadenia plynovej kotolne v byt. dome č.s. 632, na Kollárovej ul. v Bytči.

k bodu 25:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o rozšírenie účelu využitia poskytnutej dotácie pre Tenisový klub Benet LTC Bytča - Ing. Peter Beňadik, predseda klubu Benet LTC, Štefánikova 219, Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť rozšírenie účelu využitia poskytnutej dotácie mesta Bytča pre Tenisový klub Benet LTC Bytča, v súlade so žiadosťou zo dňa 09.01.2019.

k bodu 26:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o dotáciu na činnosť klubu v roku 2019 - Benet LTC, Štefánikova 219, Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje opätovne prerokovať predmetnú žiadosť na nasledujúcom zasadnutí komisie, resp. na aprílovom zasadnutí MZ v Bytči, po schválení záverečného účtu mesta Bytča pre rok 2018.

k bodu 27:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o rozšírenie účelu využitia poskytnutej dotácie pre Spevácky zbor GLÓRIA DEO Bytča - Ing. Ján Lukačko, zástupca zboru GLÓRIA DEO Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť rozšírenie účelu využitia poskytnutej dotácie mesta Bytča pre Spevácky zbor GLÓRIA DEO Bytča, v súlade so žiadosťou zo dňa 22.01.2019.

k bodu 28:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o navýšenie dotácie na rok 2019 vo výške 2.400,00 € - Komunitné centrum Ruka v ruke, Lúčna 1012/13, Bytča, v zastúpení Mgr. Lenka Ciglanská.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje opätovne prerokovať predmetnú žiadosť na nasledujúcom zasadnutí komisie, resp. na aprílovom zasadnutí MZ v Bytči, po schválení záverečného účtu mesta Bytča pre rok 2018.

k bodu 29:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o rozšírenie účelu využitia poskytnutej dotácie na činnosť TJ Tatran Hrabové - TJ Tatran Hrabové, v zastúpení Vojtech Hrabovský.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť rozšírenie účelu využitia poskytnutej dotácie mesta Bytča na činnosť TJ Tatran Hrabové, v súlade so žiadosťou zo dňa 25.01.2019.

k bodu 30:

- a) **Predkladá**
Návrh VZN mesta Bytča o obrade uvítania do života a fin. podpore pre narodené dieťa - MsÚ v Bytči a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča o obrade uvítania do života a fin. podpore pre narodené dieťa v navrhovanom znení zo dňa 21.02.2019, bez zásadných pripomienok.

k bodu 31:

- a) **Predkladá**
Návrh VZN mesta Bytča o poskytovaní soc. služieb a určení sumy úhrady za poskytované soc. služby v ZPS a DS Jesienka v Bytči - primátor mesta a Mgr. Adriana Tichá.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča o poskytovaní soc. služieb a určení sumy úhrady za poskytované soc. služby v ZPS a DS Jesienka v Bytči, v navrhovanom znení zo dňa 30.01.2019, bez zásadných pripomienok.

k bodu 32:

a) **Predkladá**

Návrh VZN mesta Bytča o dani z nehnuteľnosti, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Bytča č. 9/2015 zo dňa 16.12.2015 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Mesta Bytča - fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje uvedeným VZN mesta Bytča o dani z nehnuteľnosti, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Bytča č. 9/2015 zo dňa 16.12.2015 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Mesta Bytča, sa opätovne zaoberať na nasledujúcom zasadnutí komisií pri MZ v Bytči. Zároveň doporučuje, aby MsÚ v Bytči vypracoval analýzu výšky sadzieb tejto dane v okolitých mestách a obciach a túto predložil na predmetné prerokovanie návrhu VZN.

k bodu 33:

a) **Predkladá**

Návrh VZN mesta Bytča, ktorým sa mení VZN mesta Bytča č. 5/2015 o určení miesta a času zápisu žiakov do ZŠ - MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča, ktorým sa mení VZN mesta Bytča č. 5/2015 o určení miesta a času zápisu žiakov do ZŠ, v navrhovanom znení zo dňa 21.02.2019.

k bodu 34:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie Dodatku č. 1 ku Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie ZPS a DS Jesienka - Mgr. Adriana Tichá, ZPS a DS Jesienka.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie ZPS a DS Jesienka, Treskoňova 813/4, Bytča, v navrhovanom znení zo dňa 30.01.2019.

k bodu 35:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť klubu , navýšenie pre rok 2019 - ŠKTP Kinex Bytča, JUDr. Karol Mihok.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje opätovne prerokovať predmetnú žiadosť na nasledujúcom zasadnutí komisie, resp. na aprílovom zasadnutí MZ v Bytči, po schválení záverečného účtu mesta Bytča pre rok 2018.

k bodu 36:

- a) **Predkladá**
Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča č. 1/2019 - fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu mesta Bytča č. 1/2019 v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

k bodu 37:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o odpredaj pozemku mesta Bytča, novovytvorená parc. CKN č. 3015/52, ostatné plochy o výmere 169 m², k.ú. V. Bytča - JUDr. Miloš Gero, Thurzova 971/23, Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - JUDr. Miloš Gero, Thurzova 971/23, Bytča, o odpredaj pozemku mesta Bytča, novovytvorená parc. CKN č. 3015/52, ostatné plochy o výmere 169 m², k.ú. V. Bytča, nachádzajúceho sa pred pozemkom parc. CKN č. 3020/239, vo vlastníctve žiadateľa.

k bodu 38:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o odpredaj pozemku mesta Bytča, novovytvorená parc. CKN č. 3015/53, ostatné plochy o výmere 38 m², k.ú. V. Bytča - JUDr. Miloš Gero, Thurzova 971/23, Bytča a ostatní spoluvlastníci z LV č. 4336, k.ú. V. Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 3015/53, ostatné plochy o výmere 38 m², k.ú. V. Bytča (vytvoreného GP č. 7/2019, zo dňa 29.01.2019, Ing. Peter

Novotný), formou priameho predaja podľa § 9a, ods. 8, písm.e) zák . č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, ako prípadu majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na web stránke mesta Bytča a úradnej tabuli mesta Bytča a to kupujúcim - vlastníci pozemkov, parc. CKN č. 3020/260 a 3020/261, pod B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B12, B14 a B15, evidovaní na LV č. 4336, k.ú. V. Bytča, za kúpnu cenu vo výške€/m2 s tým, že kupujúci uhradia i správne poplatky spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča kupujúcim, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča jeho obyvateľom pri budovaní dopravnej a obytnej infraštruktúry.

Poznámka: Uvedený postup nakladania s majetkom mesta Bytča v danej lokalite, doporučuje komisia i pri odpredaní časti pozemku mesta z parc. CKN č. 3015/17, nachádzajúceho sa pred pozemkom parc. CKN č. 3020/332 a to spoluvlastníkom pozemkov parc. CKN č. 3020/332 a 3020/333, k.ú. V. Bytča, LV č. 4575.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva zo 17 - tich strán a zápis vyhotovil dňa: 07.02.2019.

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie