

**Z á p i s**  
**zo zasadnutia komisie Správy majetku**  
**a podnikateľskej činnosti konanej**  
**dňa 31.08.2020**

**Predmet rokovania:**

1. Žiadosť o navýšenie príspevku z rozpočtu mesta na činnosť klubu, zvýšenie dotácie na rok 2020 – MFK Bytča.
2. Plnenie rozpočtu mesta Bytča k 30.06.2020 – primátor mesta a finančné odd. na MsÚ v Bytči.
3. Návrh VZN mesta Bytča č. /2020, o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Bytča – primátor mesta a Organizačno – správne oddelenie MsÚ Bytča.
4. Návrh zmeny rozpočtu Mesta Bytča č. 5/2020 k 30.09.2020 – Mestský úrad v Bytči a primátor mesta.
5. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku, časti parcely EKN č. 3079/2, TTP o výmere cca 4700 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania oddychovej zóny pre občanov mesta a pre voľnočasové aktivity občanov, schvaľovanie nájmu po zverejnení zámeru – Milan Gaňa, Hliník nad Váhom 500, 014 01 Bytča a Odd. správy majetku a RR.
6. Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov, učební na ZŠ ul. Eliáša Lániho v Bytči, za účelom vyučovania cudzích jazykov pre obyvateľov mesta Bytča a jeho prilahlých oblastí, schvaľovanie nájmu po zverejnení zámeru – Občianske združenie SJŠ Bytča, Thurzova 973/25, 014 01 Bytča, v zastúpení Mgr. Simona Salajková, predseda OZ.
7. Žiadosť o predaj pozemku mesta Bytča, novovytvorená parcela CKN č. 981/62, zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča, pri čerpacej stanici LUKOIL, schvaľovanie predaja po zverejnení zámeru – K&L CAPITAL, s. r. o., Námestie SR 18, 014 01 Bytča.
8. Nezaradené, nedokončené investície, návrh na odpísanie z účtovného stavu mesta – MsÚ v Bytči a primátor mesta Bytča.
9. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: Bytča – ul. Švecová, rekonštrukcia TS 289 – Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

10. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena č. 566/2020 v rámci stavby: Pšurnovice vodovod II. etapa – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.
11. Žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta parc. CKN č. 981/34 a 982/13 v k. ú. Veľká Bytča, na účel dočasného uskladnenia kameniva – EKO-BONUS spol. s. r. o., Kukučínova 2734, 024 01 Kysucké Nové Mesto.
12. Žiadosť o zámenu pozemkov v k. ú. Veľká Bytča, parc. č. CKN 978/22 za pozemok parc. CKN č. 981/60 – AGIS, s. r. o, Hlavná 1400, 014 01 Bytča.
13. Návrh nakladania s majetkom mesta Bytča, odpredaj pozemku parc. CKN č. 58/1, TTP o výmere 913 m<sup>2</sup> v k. ú. Mikšová, príprava súťaže na odpredaj pozemku – Odd. správy majetku a RR na mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.
14. Predloženie žiadosti o NFP na projekt: „Návrh systému vodozadržných opatrení na ulici Treskoňova v meste Bytča, schvaľovanie uznesenia – odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

**k bodu 1:**

- a) **Predkladá**  
Žiadosť o navýšenie príspevku z rozpočtu mesta na činnosť klubu, zvýšenie dotácie na rok 2020 o sumu 5.000,00 €, predkladá MFK Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť poskytnutie navýšenia dotácie Mesta Bytča pre MFK Bytča na rok 2020 a to o sumu 2.500,00 €, na účel požadovaný v žiadosti zo dňa 21. 08. 2020.

**k bodu 2:**

- a) **Predkladá**  
Plnenie rozpočtu mesta Bytča k 30.06.2020, predkladá primátor mesta a finančné odd. na MsÚ v Bytči.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie: MZ v Bytči

**I. Berie na vedomie:**

- 1) Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 30. 06. 2020
- 2) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Monitorovacej správe programového rozpočtu Mesta Bytča za 1. polrok 2020.

## **II. Schvaľuje:**

Monitorovaciú správu programového rozpočtu Mesta Bytča za 1. polrok 2020.

### **k bodu 3:**

- a) **Predkladá**  
Návrh VZN mesta Bytča č. /2020, o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Bytča, predkladá primátor mesta a Organizačno správne oddelenie MsÚ Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č. /2020, o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Bytča, v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

### **k bodu 4:**

- a) **Predkladá**  
Návrh zmeny rozpočtu Mesta Bytča č. 5/2020 k 30.09.2020, predkladá Mestský úrad v Bytči a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu Mesta Bytča č.5/2020 k 30.09.2020, v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok, okrem navýšenia príspevku pre MFK Bytča, kde komisia doporučuje navýšenie o sumu 2.500,00 €.

### **k bodu 5:**

- a) **Predkladá**  
Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku, časti parcely EKN č.3079/2, TTP o výmere cca 4700 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania oddychovej zóny pre občanov mesta a pre voľnočasové aktivity občanov, schvaľovanie nájmu osobitným zreteľom, po zverejnení zámeru, predkladá Milan Gaňa, Hliník nad Váhom 500, 014 01 Bytča a Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Počas zverejnenia zámeru prenájmu tohto majetku ( v čase od 06. 07. 2020 do 31. 07. 2020 ),

neboli mestu Bytča doručené žiadne námietky od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na priamy prenájom majetku Mesta Bytča - časť pozemku parcela EKN č. 3079/2, TTP o výmere 4 700 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča, priamy prenájom podľa §9a, ods.9,písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča, zo dňa 23.11.2016, ako prípad prenájmu hodný osobitného zreteľa, prenajíateľ - Mesto Bytča, Námestie SR 1/1,014 01 Bytča IČO: 00 321 192 a nájomca - Milan Gaňa, Hliník nad Váhom 500, 014 01 Bytča a to s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájomného za prenájom pozemku: 1,00€/rok
- nájomná zmluva na dobu určitú 20 rokov
- účel nájmu: vybudovanie oddychovej zóny pre občanov mesta a pre ich voľnočasové aktivity
- v nájomnej zmluve bude zapracovaná povinnosť

nájomcu

dodržať pri budovaní oddychovej zóny všetky usmernenia a nariadenia Okresného úradu v Bytči, odbor o ŽP - stanovisko zo dňa 5.5.2020, č. j.: OU-BY-OSZP-2020/000344-9, ako i príp. ďalšie stanoviská.

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu majetku Mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom a žiadateľovi, ktorý na prenajatom pozemku z vlastných zdrojov vybuduje verejne prístupnú oddychovú zónu.

**k bodu 6:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov, učební na ZŠ ul. Eliáša Lániho v Bytči, za účelom vyučovania cudzích jazykov pre obyvateľov mesta Bytča a jeho prilahlých oblastí, schvaľovanie nájmu osobitným zreteľom, po zverejnení zámeru, predkladá Občianske združenie SJŠ Bytča, Thurzova 973/25, 014 01 Bytča, v zastúpení Mgr.Simona Salajková, predseda OZ a odd. Správy majektu a RR na MsÚ v Bytči. Počas zverejnenia zámeru prenájmu tohto majetku( v čase od 06. 07. 2020 do 31. 07. 2020 ), neboli mestu Bytča doručené žiadne námietky od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na priamy prenájom nebytových priestorov učební č.45 - 46 o výmere 30 m<sup>2</sup> resp. 26 m<sup>2</sup>, mimo vyučovacieho procesu školy, nachádzajúcich sa v ZŠ Eliáša Lániho v Bytči, č.s. 261/7, formou priameho prenájmu podľa §9a, ods. 9, písm. C) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to medzi : prenajímateľ ZŠ Eliáša Lániho v Bytči, 014 01 Bytča, IČO: 037808591 a nájomca - OZ SJŠ Bytča so sídlom: Thurzova 973/25, 014 01 Bytča, IČO: 50603582, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- a) výška nájmu - 15,00€/m<sup>2</sup>/rok
- b) nájomná zmluva na dobu neurčitú
- c) poplatky za spotrebu energií - 0,50€/hod.
- d) účel nájmu - uskutočňovanie jazykových kurzov pre frekventantov OZ SJŠ Bytča.

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom a mladej generácií v oblasti školských aktivít a jazykových znalostí.

**k bodu 7:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o predaj pozemku mesta Bytča, novovytvorená parcela CKN č. 981/62, zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča, pri čerpacej stanici LUKOIL, schvaľovanie predaja osobitným zreteľom, po zverejnení zámeru, predkladá K&L CAPITAL, s. r. o., Námestie SR 18, 014 01 Bytča a odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Počas zverejnenia zámeru predaja tohto majetku( v čase od 06. 07. 2020 do 31. 07. 2020 ), neboli mestu Bytča doručené žiadne námietky od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku parcela CKN č. 981/62 zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> (GP č. 36418897-102/2019, Ing. Milan Kubáň), v k.ú. Veľká Bytča, formou priameho predaja podľa §9a, ods., 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to medzi: predávajúcim - Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, IČO: 00321192, 014 01 Bytča a kupujúcim - K&L CAPITAL, s. r. o., Námestie SR 18, 014 01 Bytča, IČO: 51219433, s nasledovnými podmienkami predaja :

- kúpna cena za pozemok spolu vo výške 70,00 EUR/m<sup>2</sup>
- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je predaj pozemku o malej výmere ( 4m<sup>2</sup> ) kupujúcemu, ktorý na tomto pozemku omylom vybudoval časť stavby umývačky osobných motorových vozidiel.

#### **k bodu 8:**

a) **Predkladá**

Nezaradené, nedokončené investície, návrh na odpísanie z účtovného stavu mesta, predkladá MsÚ v Bytči a primátor mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť odpísanie nedokončených investícií z majetku mesta v celkovej hodnote **35. 290,00 €**.

- HZ Mikšová - stavba garáže - PD 4.650,00 €
- Športová hala - PD 23.720,00 €
- Vodovod Hrabové - PD 4.800,00 €
- Výstavba križovatky - Komensk. - PD 2.120,00 €

#### **k bodu 9:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: Bytča - ul.Švecová, rekonštrukcia TS 289, predkladá Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: Bytča - ul. Švecová, rekonštrukcia TS 289, medzi budúcim povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR č.1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a budúcim oprávneným z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a. s. ,Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,

IČO: 36 442 151 a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 17. 09. 2020.

**k bodu 10:**

- a) **Predkladá**  
Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena č. 566/2020 v rámci stavby: Pšurnovice vodovod II. etapa, predkladá Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 566/2020 v rámci stavby: Pšurnovice vodovod II. etapa, medzi povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a oprávneným z vecného bremena - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 08. 07. 2020.

**k bodu 11:**

- a) **Predkladá**  
Žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta parc. CKN č. 981/34 a 982/13 v k. ú. Veľká Bytča, na účel dočasného uskladnenia kameniva predkladá EKO-BONUS spol. s. r. o., Kukučínova 2734, 024 01 Kysucké Nové Mesto.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Uvedený bod sa sťahuje z predmetu rokovania komisie (žiadateľ odvolal, resp. zrušil svoju žiadosť o prenájom pozemkov).

**k bodu 12:**

- a) **Predkladá**  
Žiadosť o zámenu pozemkov v k. ú. Veľká Bytča, parc. č. CKN 978/22, ostatná plocha o výmere 538 m<sup>2</sup> (vlastník AGIS SK, s. r. o.), nachádzajúcich sa pred hlavnou bránou do futbalového areálu v Bytči, za pozemok mesta Bytča parc. CKN č. 981/60, TTP o výmere 872 m<sup>2</sup>, slúžiaci na odstavné a parkovacie účely žiadateľa (žiadateľ má tento pozemok od mesta Bytča v nájme), predkladá AGIS SK, s. r. o, Hlavná 1400, 014 01 Bytča a odd. Správy a majetku a RR na MsÚ v Bytči. Žiadateľ vypracoval za zamieňané pozemky znalecký posudok s určením ich všeobecnej hodnoty a to

nasledovne: pozemok parc. CKN č. 978/22 - 21 700,00 €, pozemok parc. CKN č. 981/60 - 21 100,00 €. Predmetnú žiadosť o zámenu pozemkov mesto Bytča v roku 2016 neschválilo.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa AGIS SK, s. r. o, Hlavná 1400, 014 01 Bytča o zámenu pozemkov v k. ú. Veľká Bytča, parc. č. CKN 978/22, ostatná plocha o výmere 538 m<sup>2</sup> (vlastník AGIS SK, s. r. o.), za pozemok mesta Bytča parc. CKN č. 981/60, TTP o výmere 872 m<sup>2</sup>.

**k bodu 13:**

a) **Predkladá**

Návrh nakladania s majetkom mesta Bytča, odpredaj pozemku parc. CKN č. 58/1, TTP o výmere 913 m<sup>2</sup> v k. ú. Mikšová, príprava súťaže na odpredaj pozemku, predkladá Odd. správy majetku a RR na mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

- I. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Bytča a to pozemku parc. CKN č. 58/1, TTP o výmere 913 m<sup>2</sup> v k.ú. Mikšová, za prebytočný majetok mesta Bytča.
- II. Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku parc. CKN č. 58/1, TTP o výmere 913 m<sup>2</sup> v k. ú. Mikšová, tretej osobe, formou priameho predaja za minimálnu kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m<sup>2</sup> a s dvadsaťdňovou lehotou na doručenie ponúk záujemcov, s tým že vyhodnotenie súťaže bude prebiehať na nasledujúcom zasadnutí MZ v Bytči.

**k bodu 14:**

a) **Predkladá**

Predloženie žiadosti o NFP na projekt: „Návrh systému vodozadržných opatrení na ulici Treskoňova v meste Bytča, schvaľovanie uznesenia predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči:



I. **Prerokovalo:**

- a) Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia na projekt: „**Návrh systému vodozádržných opatrení na Ulici Treskoňova v meste Bytča**“. Kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2020-62.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Referenčná hodnota pre celkové oprávnené výdavky projektu max. 52 577,68€.
- d) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Bytča.

II. **Schvaľuje:**

- a) Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia na projekt: „**Návrh systému vodozádržných opatrení na Ulici Treskoňova v meste Bytča**“. Kód výzvy:OPKZP-PO2-SC211-2020-62.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Referenčnú hodnotu pre celkové oprávnené výdavky projektu max. 52 577,68€.
- d) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. v maximálnej výške 2 628,88 €.
- e) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Bytča.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z 9-ich strán a zápis vyhotovil dňa: 02.09.2020.

-----  
Ing. Anton Kotešovský  
zapisovateľ komisie