

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 21.4.2020

Predmet rokovania:

1. Návrh VZN Mesta Bytča č. .../2020 , ktorým sa mení VZN č. 6/2019 o dočasnom parkovaní na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií - Mestský úrad v Bytči a primátor mesta.
2. Záverečný účet Mesta Bytča za rok 2019 - Mestský úrad v Bytči a primátor mesta.
3. Návrh zmeny rozpočtu Mesta Bytča č. 3/2020 k 31.5.2020 - Mestský úrad v Bytči a primátor mesta.
4. Nakladanie s majetkom Mesta Bytča - Tepelné hospodárstvo a tepelné zariadenia, nájomná zmluva Tezar s.r.o. Bytča, návrh na zriadenie komisie - Odd. správy majetku a RR a primátor mesta.
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku Mesta Bytča, parcela EKN 2139, TTP o celkovej výmere 229 m² v k.ú. Kolárovice a to z dôvodu lepšieho prístupu k pozemku, resp. ku rodinnému domu, zverejnenie zámeru priameho predaja tohto pozemku, vyhodnotenie súťaže - Odd. správy majetku a RR.
6. Žiadosť o odkúpenie rozostavanej garáže nachádzajúcej sa na ulici Bottova v Bytči, na parcele CKN 1327/27, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 21 m² a pozemku pod ňou o výmere 21 m² , zverejnenie zámeru priameho predaja tohto majetku kupujúcim - Juraj Rybárik s manželkou a Ján Donát s manželkou, schvaľovanie predaja osobitným zreteľom - Odd. správy majetku a RR.
7. Žiadosť o odkúpenie rozostavanej garáže nachádzajúcej sa na ulici Bottova v Bytči, na parcele CKN 1327/22, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 21 m² a pozemku pod ňou o výmere 21 m² , zverejnenie zámeru priameho predaja tohto majetku kupujúcim - Zdenko Kočner a Jozef Papánek s manželkou , schvaľovanie predaja osobitným zreteľom - Odd. správy majetku a RR.
8. Opätovné prerokovanie prenájmu veľkokapacitných kontajnerov zameraných na zber BRO, okolitým obciam - Mestský úrad v Bytči a primátor mesta.

9. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove TSMB, Hlinická cesta 403/16, 01401 Bytča (kancelárske a skladové priestory), zverejnenie zámeru prenájmu tohto majetku osobitným zreteľom nájomcovi: Klub zjazdovej cyklistiky N.O., Fraňa Kráľa 889/22, 014 01 Bytča, schvaľovanie prenájmu uvedených nebytových priestorov osobitným zreteľom - Odd. správy majetku a RR a TSMB.
10. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku, časti parcely EKN č. 3079/2, TTP o výmere 5000 m², za účelom vybudovania oddychovej zóny pre občanov mesta a pre voľnočasové aktivity občanov, opätovné prerokovanie - Milan Gaňa, Hliník nad Váhom 500, 014 01 Bytča a Odd. správy majetku a RR.
11. Žiadosť o odkúpenie rozostavanej garáže nachádzajúcej sa na ulici Bottova v Bytči, na parcele CKN 1327/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a pozemku pod ňou o výmere 21 m² - Jana Bachoríková, Kukučínova 233/3 a Alena Babušíková, Thurzova 970/19, 014 01 Bytča.
12. Závazné súťažné podmienky OVS č. 1/2020 na predaj pozemku parcela CKN č. 824/9, záhrada o výmere 818 m² v k. ú. Veľká Bytča, schvaľovanie vyhlásenia predmetnej OVS - Odd. správy majetku a RR.
13. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch Mesta Bytča parcela CKN č. 3155/50 a 3155/112 v k.ú. Veľká Bytča, za účelom umiestnenia stavby: vodovod, splašková kanalizácia, plynovod, VN a NN - HANT Development, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava.
14. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku Mesta Bytča parcela CKN č. 3155/50 v k.ú. Veľká Bytča, za účelom umiestnenia stavby: vodovod, splašková kanalizácia, plynovod - B. D. Rosnička s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava.

k bodu 1:

a) **Predkladá**

Návrh VZN Mesta Bytča č. .../2020 , ktorým sa mení VZN č. 6/2019 o dočasnom parkovaní na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií - Mestský úrad v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN Mesta Bytča č..../2020 O dočasnom parkovaní na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

k bodu 2:

a) **Predkladá**

Záverečný účet Mesta Bytča za rok 2019 - Mestský úrad v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť záverečný účet Mesta Bytča za rok 2019 v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

k bodu 3:

a) **Predkladá**

Návrh zmeny rozpočtu Mesta Bytča č. 3/2020 k 31.5.2020 - Mestský úrad v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť návrh zmeny rozpočtu Mesta Bytča č. 3/2020 k 31.5.2020 v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

k bodu 4:

a) **Predkladá**

Nakladanie s majetkom Mesta Bytča - Tepelné hospodárstvo a tepelné zariadenia, nájomná zmluva Tezar s.r.o. Bytča, návrh na zriadenie komisie - Odd. správy majetku a RR a primátor mesta b)

Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zriadenie komisie na odporúčenie postupu Mesta Bytča pri nakladaní s jeho majetkom - Tepelné hospodárstvo a tepelné zariadenia, a to v zložení:

Ing. Juraj Babušík, Martin Dudoň, PhDr. Martin Gácik, Mgr. Andrej Gallo, MBA, Lubomír Hrobárik, Július Kozák, JUDr. Martin Kulíšek, Ing. Juraj Putirka, Luboslava Rybáriková, Stanislav Struhál, Peter Svetloššák, Branislav Šušolík, Ing. Peter Weber.

k bodu 5:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku Mesta Bytča, parcela EKN 2139, TTP o celkovej výmere 229 m² v k.ú. Kolárovice a to z dôvodu lepšieho prístupu k pozemku, resp. ku rodinnému domu, zverejnenie zámeru priameho predaja tohto pozemku, vyhodnotenie súťaže - Odd. správy majetku a RR. Zámer priameho predaja tohto pozemku bol zverejnený v regionálnej tlači a na verejnej tabuli mesta a obce Kolárovice, ako i na webovej stránke Mesta Bytča a to v čase od 23.3.2020 do 20.4.2020. V uvedenom čase zverejnenia nebola v stanovenej lehote do 17.4.2020 doručená žiadna cenová ponuka od tretích osôb. Žiadateľ doručil dňa 1.4.2020 návrh kúpnej ceny vo výške 5 EUR/m² (cenovú ponuku v rámci vyhlásenej súťaže nedoručil)

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie že v rámci vyhlásenej súťaže Mesta Bytča na odpredaj pozemku parcela EKN 2139, TTP o celkovej výmere 229 m² v k.ú. Kolárovice, tretím osobám, nebola v termíne na doručenie cenových ponúk, t.j. do 17.4.2020 doručená žiadna cenová ponuka od tretích osôb. Uvedený pozemok aj naďalej ostáva v majetku Mesta Bytča.

k bodu 6:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie rozostavanej garáže nachádzajúcej sa na ulici Bottova v Bytči, na parcele CKN 1327/27, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 21 m² a pozemku pod ňou o výmere 21 m², zverejnenie zámeru priameho predaja tohto majetku kupujúcim - Juraj Rybárik s manželkou a Ján Donát s manželkou, schvaľovanie predaja osobitným zreteľom - Odd. správy majetku a RR. Zámer priameho predaja bol zverejnený v čase od 19.3.2020 do 9.4.2020 na verejnej tabuli Mesta Bytča a webovej stránke Mesta Bytča a neboli voči nemu podané žiadne námietky od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:
Priamy predaj pozemku parc. CKN 1327/27, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 21 m², a rozostavanej garáže umiestnenej na tomto pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Veľká Bytča, formou priameho predaja podľa §9a, ods., 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to kupujúcim, v rade I. - Juraj Rybárik s manželkou Lada, Hrabové

142,014 01 Bytča a v rade II. - Ján Donát s manželkou Máriou, Bottova 1149/16, 014 01 Bytča, každému v podiele jedna polovica , s nasledovnými podmienkami predaja :

- kúpna cena za pozemok vo výške 10 EUR/m²
- kúpna cena za rozostavanú garáž vo výške 1 EUR
- kupujúci uhradia na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je predaj pozemku a rozostavanej garáže kupujúcim, ktorí predmetnú garáž dobudovali z vlastných zdrojov, pričom predaj tohto majetku im bol schválený už v roku 2009, ale prevod tohto majetku nebol zavkladovaný na Katastrálnom úrade v Bytči.

k bodu 7:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie rozostavanej garáže nachádzajúcej sa na ulici Bottova v Bytči, na parcele CKN 1327/22, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 21 m² a pozemku pod ňou o výmere 21 m² , zverejnenie zámeru priameho predaja tohto majetku kupujúcim - Zdenko Kočner a Jozef Papánek s manželkou , schvaľovanie predaja osobitným zreteľom - Odd. správy majetku a RR. Zámer priameho predaja bol zverejnený v čase od 19.3.2020 do 9.4.2020 na verejnej tabuli Mesta Bytča a webovej stránke Mesta Bytča a neboli voči nemu podané žiadne námietky od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

Priamy predaj pozemku parc. CKN 1327/22, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 21 m², a rozostavanej garáže umiestnenej na tomto pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Veľká Bytča, formou priameho predaja podľa §9a, ods., 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to kupujúcim, v rade I. - Zdenko Kočner Bottova 1149/14, 014 01 Bytča a v rade II. - Jozef Papánek s manželkou Monikou, Bottova 1149/20, 014 01 Bytča, každému v podiele jedna polovica , s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena za pozemok vo výške 10 EUR/m²
- kúpna cena za rozostavanú garáž vo výške 1 EUR
- kupujúci uhradia na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je predaj pozemku

a rozostavanej garáže kupujúcim, ktorí predmetnú garáž dobudovali z vlastných zdrojov, pričom predaj tohto majetku im bol schválený už v roku 2009, ale prevod tohto majetku nebol zavkladovaný na Katastrálnom úrade v Bytči.

k bodu 8:

a) **Predkladá**

Opätovné prerokovanie prenájmu veľkokapacitných kontajnerov zameraných na zber BRO, okolitým obciam - predkladá Mestský úrad v Bytči a primátor mesta. Starostovia jednotlivých obcí považujú výšku nájmu stanovenú uznesením MZ v Bytči č. 8/2020 za neprimerane vysokú.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

- I. Zrušenie uznesenia MZ v Bytči zo dňa 5.3.2020 č. 8/2020
- II. Vyhlásenie hnutelného majetku Mesta Bytča - 35 ks veľkokapacitných vaňových kontajnerov o objeme 5,5 m³, 32 ks veľkokapacitných vaňových kontajnerov o objeme 7,0 m³ a 15 ks ňaťahovacích kontajnerov o objeme 9,0 m³ za prebytočný majetok Mesta Bytča.
- III. Zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku Mesta Bytča - 35 ks veľkokapacitných vaňových kontajnerov o objeme 5,5 m³, 32 ks veľkokapacitných vaňových kontajnerov o objeme 7,0 m³ a 15 ks ňaťahovacích kontajnerov o objeme 9,0 m³ (úradná tabuľa mesta, web mesta), priamy prenájom podľa §9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča, zo dňa 23.11.2016, ako prípad prenájmu hodný osobitného zreteľa, prenajímateľ - Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, IČO: 00321192, 014 01 Bytča, a nájomcovia - obce Hlboké nad Váhom, Veľké Rovné, Predmier, Štiavnik, Maršová-Rašov, Jablonové, Súľov-Hradná, Kotešová, Petrovice, Kolárovice a Hvozdica s nasledovnými podmienkami nájmu:
 - výška ročného nájomného za prenájom jedného ks vaňového kontajnera o objeme 5,5 m³ predstavuje sumu vo výške 132,25 EUR
 - výška ročného nájomného za prenájom jedného ks vaňového kontajnera o objeme 7,0 m³ predstavuje sumu vo výške 175,25 EUR
 - výška ročného nájomného za prenájom jedného ks ňaťahovacieho kontajnera o objeme 9,0 m³ predstavuje sumu vo výške 273 EUR
 - nájomná zmluva na dobu neurčitú
 - účel nájmu: vývoz komunálneho resp. biologicky rozložiteľného odpadu vo vyššie uvedených obciach

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu majetku Mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jednotlivým obciam bytčianskeho okresu, resp. ich obyvateľom pri vývoze komunálneho a biologicky rozložiteľného odpadu, po ukončení projektu : Zvýšenie separácie odpadu v Bytči a okolitých obciach zameraných na zber BRO, ktorého zúčastnení v predchádzajúcich piatich rokoch boli i tieto obce.

k bodu 9:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove TSMB, Hlinická cesta 403/16, 01401 Bytča (kancelárske a skladové priestory), zverejnenie zámeru prenájmu tohto majetku osobitným zreteľom nájomcovi: Klub zjazdovej cyklistiky N.O., Fraňa Kráľa 889/22, 014 01 Bytča, schvaľovanie prenájmu uvedených nebytových priestorov osobitným zreteľom - Odd. správy majetku a RR a TSMB. Zámer prenájmu nebytových priestorov osobitným zreteľom nájomcovi bol zverejnený v čase od 6.4.2020 do 22.4.2020 a neboli voči nemu podané žiadne námietky zo strany tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

I. Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove TSMB, Hlinická cesta 403/16, 014 01 Bytča, kancelárske priestory o výmere 16 m² a skladové priestory o výmere 40 m², formou priameho prenájmu podľa § 9a. ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu majetku mesta hodného osobitného zreteľa a to medzi prenajímateľom : TSMB Hlinická cesta 403/16, 014 01 Bytča, IČO: 00185655 a nájomcom - Klub zjazdovej cyklistiky N.O., Fraňa Kráľa 889/22, 014 01 Bytča, IČO : 42350301, s nasledovnými podmienkami nájmu:

a) výška nájmu vrátane spotreby energií (paušál)
13,27 EUR/mesiac

b) nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou

c) účel nájmu - kancelárska a športová činnosť klubu zjazdovej cyklistiky N.O., Fraňa Kráľa 889/22, 014 01 Bytča.

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu majetku Mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora Mesta Bytča jeho občanom v oblasti športových a voľnočasových aktivít.

k bodu 10:

a) **Predkladá**

Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku, časti parcely EKN č. 3079/2, TTP o výmere 5000 m², za účelom vybudovania oddychovej zóny pre občanov mesta a pre voľnočasové aktivity občanov, opätovné prerokovanie - Milan Gaňa, Hliník nad Váhom 500, 014 01 Bytča a Odd. správy majetku a RR. Mesto Bytča požiadalo dňa 17.3.2020 Okresný úrad v Bytči, odbor starostlivosti o ŽP o stanovisko k vybudovaniu predmetnej oddychovej zóny v danej lokalite z hľadiska ochrany prírody a biotopov v záujmovej oblasti. Ku dňu vyhotovenia tohto zápisu nebola odpoveď doručená.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

I. Vyhlásenie nehnuteľného majetku Mesta Bytča, časť parcely EKN č.3079/2, TTP o výmere 5000 m², k. ú. Veľká Bytča, za prebytočný majetok Mesta Bytča.

II. Zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku Mesta Bytča - časť pozemku parcela EKN č. 3079/2, TTP o výmere 5000 m², k. ú. Veľká Bytča, (úradná tabuľa mesta, web mesta), priamy prenájom podľa §9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so

Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča, zo dňa 23.11.2016, ako prípad prenájmu hodný osobitného zreteľa, prenajímateľ - Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, IČO: 00321192, 014 01 Bytča, a nájomca - Milan Gaňa, Hliník nad Váhom 500, 014 01 Bytča a to s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájomného za prenájom pozemku: 1 EUR/rok
- nájomná zmluva na dobu určitú, 30 rokov
- účel nájmu: vybudovanie oddychovej zóny pre občanov mesta a pre ich voľnočasové aktivity

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu majetku Mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom a žiadateľovi, ktorý na prenajatom pozemku z vlastných zdrojov vybuduje verejne prístupnú oddychovú zónu.

III. Zámer priameho prenájmu vyššie uvedeného majetku Mesta Bytča bude zverejnený za podmienky udelenia kladného stanoviska príslušných štátnych orgánov v oblasti starostlivosti o ŽP k vybudovaniu oddychovej zóny.

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie rozostavanej garáže nachádzajúcej sa na ulici Bottova v Bytči, na parcele CKN 1327/36, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 21 m² a pozemku pod ňou o výmere 21 m² - Jana Bachoríková, Kukučínova 233/3 a Alena Babušíková, Thurzova 970/19, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť :

- I. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, pozemku parc. CKN č. 1327/36, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 21 m², a rozostavanej garáže umiestnenej na tomto pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Veľká Bytča, za prebytočný majetok mesta Bytča
- II. Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku parc. CKN 1327/36, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 21 m², a rozostavanej garáže umiestnenej na tomto pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Veľká Bytča, formou priameho predaja podľa §9a, ods., 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na web stránke mesta Bytča a úradnej tabuli mesta Bytča a to kupujúcim, v rade I. - Jana Bachoríková, Kukučínova 233/3, 014 01 Bytča a v rade II. - Alena Babušíková, Thurzova 970/19, 014 01 Bytča, každému v podiele jedna polovica , s nasledovnými podmienkami predaja :
 - kúpna cena za pozemok vo výške 10 EUR/m²
 - kúpna cena za rozostavanú garáž vo výške 1 EUR
 - kupujúci uhradia na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je predaj pozemku a rozostavanej garáže kupujúcim, ktorí predmetnú garáž dobudovali z vlastných zdrojov, pričom predaj tohto majetku im bol schválený už v roku 2009, ale prevod tohto majetku nebol zavkladovaný na Katastrálnom úrade v Bytči.

k bodu 12:

a) **Predkladá**

Záväzné súťažné podmienky OVS č. 1/2020 na predaj pozemku parcela CKN č. 824/9, záhrada o výmere 818 m² v k. ú. Veľká Bytča , schvaľovanie vyhlásenia predmetnej OVS - Odd. správy majetku a RR.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie :

MZ v Bytči schvaľuje:

I. Vyhlásenie majetku Mesta Bytča a to pozemku :
parc. CKN č. 824/9, záhrada o výmere 818 m², k.ú. Veľká Bytča za prebytočný majetok Mesta Bytče.

II. S c h v a ľ u j e:

1. V súlade s §9a, ods.1, písm. a) a ods. 2 zákona č.138/1991 Z.b. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytče zo dňa 23.11.2016 zverejnenie zámeru predaja majetku mesta Bytča a to:

- pozemok - parc. CKN č. 824/9, záhrada o výmere 818 m², k.ú. Veľká Bytča,

tretej osobe, formou obchodnej verejnej súťaže a to za účelom zabezpečenia bývania - výstavba RD. Zámer predať tento majetok sa zverejní na úradnej tabuli mesta, na web stránke mesta a v regionálnej tlači.

2. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2020 zo dňa 14.4.2020 na predaj majetku mesta Bytča uvedeného v bode 1. tohto uznesenia.

3. Komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže č. 1/2020 na predaj majetku mesta Bytča uvedeného v bode 1. tohto uznesenia, tretej osobe, na vyššie uvedený účel a to v zložení:

-
-
-
-
-

4. Zapisovateľa komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov tejto obchodnej verejnej súťaže č. 1/2020 - p. Ing. Antona Kotešovského.

III. P o v e r u j e

Primátora mesta, aby vyhlásil túto predmetnú obchodnú verejnú súťaž č. 1/2020 so schválenými súťažnými podmienkami a v termíne stanovenom týmito podmienkami.

k bodu 13:

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch Mesta Bytča parcela CKN č. 3155/50 a 3155/112 v k.ú. Veľká Bytča, za účelom umiestnenia stavby: vodovod, splašková kanalizácia, plynovod, VN a NN - HANT Development, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku Mesta Bytča t.j. uzatvorenia Nájomnej zmluvy a zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, formou priameho prenájmu podľa §9a, ods., 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na web stránke mesta Bytča a úradnej tabuli mesta Bytča a to medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Nám. SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a nájomcom - HANT Development, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 47800011 a za účasti budúceho vlastníka - VSH BY, s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 51841819, za účelom umiestnenia stavby: vodovod, splašková kanalizácia, plynovod, VN a NN na pozemkoch Mesta Bytča parcela CKN č. 3155/50 a 3155/112 v k.ú. Veľká Bytča, nájomné vo výške 1 EUR + DPH za celé obdobie nájmu a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 6.5.2020. Dôvodom zriadenia tohto prenájmu majetku Mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je prenájom pozemkov nájomcovi za účelom umiestnenia stavby: vodovod, splašková kanalizácia, plynovod, VN a NN na pozemkoch Mesta Bytča parcela CKN č. 3155/50 a 3155/112 v k.ú. Veľká Bytča, potrebnej k výstavbe výrobnjej resp. priemyselnej haly v danej lokalite t.j. podpora Mesta Bytča jeho občanom a nájomcovi (investorovi) v oblasti vytvorenia nových pracovných miest.

k bodu 14:

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku Mesta Bytča parcela CKN č. 3155/50 v k.ú. Veľká Bytča, za účelom umiestnenia stavby: vodovod, splašková kanalizácia, plynovod - B. D. Rosnička s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku Mesta Bytča t.j. uzatvorenia Nájomnej zmluvy a zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, formou priameho prenájmu podľa §9a, ods., 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na web stránke mesta Bytča a úradnej tabuli mesta Bytča a to medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Nám. SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a nájomcom - B. D. Rosnička s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 44607067, za účelom umiestnenia stavby: vodovod, splašková kanalizácia, plynovod, na pozemku Mesta Bytča parcela CKN č. 3155/50 v k.ú. Veľká Bytča, nájomné vo výške 1 EUR + DPH za celé obdobie nájmu a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 6.5.2020.

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu majetku Mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je prenájom pozemku nájomcovi za účelom umiestnenia stavby: vodovod, splašková kanalizácia, plynovod, na pozemku Mesta Bytča parcela CKN č. 3155/50 v k.ú. Veľká Bytča, potrebnej k výstavbe dvoch nájomných BD v danej lokalite t.j. podpora Mesta Bytča jeho občanom a nájomcovi (investorovi) v oblasti vytvorenia nových bytových jednotiek na území mesta.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z 12-ich strán a zápis vyhotovil dňa: 22.4.2020.

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie