

**Z á p i s**  
**zo zasadnutia komisie Správy majetku**  
**a podnikateľskej činnosti konanej**  
**dňa 08.12.2020**

**Predmet rokovania:**

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku o výmere cca 116 m<sup>2</sup> z pozemku mesta parc. CKN č. 3015/17, nachádzajúceho sa pred pozemkom parc. CKN č. 3020/331 v k. ú. Veľká Bytča, opätovné prejednanie - BPP Development, s. r. o., Gaštanová 1007/6, 014 01 Bytča.
2. Žiadosť o odkúpenie pozemku o výmere 169 m<sup>2</sup>, t. j. pozemku mesta parc. CKN č. 3015/52, v k. ú. Veľká Bytča, opätovné prejednanie - JUDr. Miloš Gero, Thurzova 971/23, 014 01 Bytča.
3. Schvaľovanie dodatku č. 7 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1. 1. 2013 - Lesné spoločenstvo Bytča, s. r. o., E. Lániho 253/1, 014 01 Bytča.
4. Schvaľovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, v rámci stavby: „12588-Bytča-Thurzove sady-Zahustenie TS + NNK - 1.etapa“ - ENERGY STUDIO, s. r. o., M. Šinského 671/3, Žilina - Bytčica 010 07.
5. Žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu dohodou, na prenájom nebytových priestorov a pozemku Reštaurácie Palatín a žiadosť o odpustenie nájomného od mesiaca september 2020 - Peter Kulíšek a manželka Silvia Kulíšková, Pšurnovická 1321/62A, 014 01 Bytča.
6. Žiadosť o odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov Športovej tribúny na ul. Sidónie Sakalovej v Bytči, od 1. 10 do 9. 11. 2020 z dôvodu uzatvorenia prevádzky ASSASIN GYM - Martin Ozánik, Sidónie Sakalovej 182, 014 01 Bytča.
7. Vyhlásenie OVS č. 2/2020 na prenájom nebytových priestorov bývalej reštaurácie Palatín, č. s. 105 v Bytči, na účel prevádzkovania reštaurácie, záväzné súťažné podmienky OVS č. 2/2020 - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
8. Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2020 k 31.12.2020 - primátor mesta a mestský úrad v Bytči.

9. Programový rozpočet mesta Bytča na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 - primátor mesta a mestský úrad v Bytči.
10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č. ..../2020 z 14. 12. 2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2019 z 25.9.2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - primátor mesta a mestský úrad v Bytči.
11. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č. ..../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2019 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka škôl a školských zariadení na rok 2021 - primátor mesta a mestský úrad v Bytči.
12. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č. ..../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi - primátor mesta a mestský úrad v Bytči.

#### **k bodu 1:**

##### a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku o výmere cca 116 m<sup>2</sup> z pozemku mesta parc. CKN č. 3015/17, nachádzajúceho sa pred pozemkom parc. CKN č. 3020/331 v k. ú. Veľká Bytča, opätovné prejednanie predkladá BPP Development, s. r. o., Gaštanová 1007/6, 014 01 Bytča.

##### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja časti pozemku z parc. CKN č. 3015/17, ostatné plochy o výmere cca 116 m<sup>2</sup>, k.ú. V.Bytča, formou priameho predaja podľa § 9a, ods. 8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, ako prípade majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na web stránke mesta Bytča a úradnej tabuli mesta Bytča a to kupujúcemu - BPP Development s. r. o., Gaštanová 1007/6, 014 01 Bytča, IČO: 50 246 291 za kúpnu cenu vo výške 50,00 €/m<sup>2</sup>, s tým, že kupujúci uhradí i správne poplatky spojené s odvkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča kupujúcemu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je

podpora mesta Bytča jeho obyvateľom pri budovaní dopravnej a obytnej infraštruktúry, pričom kupujúci je povinný vybudovať na vlastné náklady na odkupovanom pozemku - časť parc. CKN č. 3015/17, verejne prístupné parkovacie miesta pre obyvateľov mesta Bytča a vjazd na pozemok vo vlastníctve kupujúceho.

### **k bodu 2:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku o výmere 169 m<sup>2</sup>, t. j. pozemku mesta parc. CKN č. 3015/52, v k. ú. Veľká Bytča, opätovné prejednanie predkladá JUDr. Miloš Gero, Thurzova 971/23, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 3015/52, ostatné plochy o výmere 169 m<sup>2</sup>, k. ú. V. Bytča (vytvoreného GP č. 7/2019, zo dňa 29. 01. 2019, Ing. Peter Novotný), formou priameho predaja podľa § 9a, ods. 8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, ako prípadu majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na web stránke mesta Bytča a úradnej tabuli mesta Bytča a to kupujúcemu - JUDr. Miloš Gero, Thurzova 971/23, 014 01 Bytča, za kúpnu cenu vo výške 50,00 €/m<sup>2</sup> s tým, že kupujúci uhradí i správne poplatky spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča kupujúcemu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča jeho obyvateľom pri budovaní dopravnej a obytnej infraštruktúry, pričom kupujúci je povinný vybudovať na vlastné náklady na odkupovanom pozemku - časť parc. CKN č. 3015/52 ako i na svojom pozemku parc. CKN č. 3020/239, k. ú. Veľká Bytča, verejne prístupné parkovacie miesta pre obyvateľov mesta Bytča.

### **k bodu 3:**

a) **Predkladá**

Schvaľovanie dodatku č. 7 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1. 1. 2013 predkladá Lesné spoločenstvo Bytča, s. r. o., E. Lániho 253/1, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve zo dňa 01.01.2013, uzatvorenej medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Námestie č. 1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192, a nájomcom - Lesné spoločenstvo Bytča, s. r. o., E. Lániho 253/1, 014 01 Bytča, IČO: 46 877 738 a to v navrhovanom znení tohto Dodatku č. 7 zo dňa 12. 11. 2020.

**k bodu 4:**

a) **Predkladá**

Schvaľovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, v rámci stavby: „12588-Bytča-Thurzove sady-Zahustenie TS + NNK 1.etapa“, predkladá ENERGY STUDIO, s. r. o., M. Šinského 671/3, Žilina - Bytčica 010 07.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

I. Zrušenie uznesenia MZ v Bytči č. 126/2020 zo dňa 20.10.2020.

II. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v rámci stavby: 12588-Bytča-Thurzove sady-Zahustenie TS+ NNK- I. etapa, medzi povinným z vecného bremena v rade I.: Mesto Bytča, Námestie SR č.1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192, v rade II. : STAVBYT\_LR, s.r.o., Púchovská 118, Lednické Rovné, 020 16, IČO : 50 989 693, v rade III.: Libor Rybanský a manž. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina-Bytčica, investor : ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina Bytčica, IČO : 45 231 842 a oprávneným z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 14. 12. 2020.

**k bodu 5:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu dohodou, na prenájom nebytových priestorov a pozemku Reštaurácie Palatín a žiadosť o odpustenie nájomného od mesiaca september 2020 predkladá Peter Kulíšek a manželka Silvia Kulíšková, Pšurnovická 1321/62A, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vyhovenie žiadosti žiadateľa - Peter Kulíšek a manželka Silvia

Kulíšková, bytom Pšurnovická 1321/62A, 014 01 Bytča, o ukončenie nájomného vzťahu dohodou, na prenájom nebytových priestorov mesta (nájomná zmluva zo dňa 10.12.2008 vrátane jej dodatku č. 1 zo dňa 14. 09. 2009, reštaurácia Palatín) a na ukončenie nájomného vzťahu na prenájom pozemku mesta ( nájomná zmluva zo dňa 30. 04. 2009, letná terasa pred reštauráciou Palatín ) a to ku dňu 31. 12. 2020. Zároveň komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovne:

- Ponechať odpustenie nájmu za prenájom nebytových priestorov reštaurácie Palatín a za prenájom pozemku na letnú terasu pred touto reštauráciou, schválené nájomcovi týchto priestorov - p. Peter Kulíšek, Silvia Kulíšková, počas prvej vlny COVID-u, v plnej výške.
- Odpustenie nájmu za prenájom nebytových priestorov reštaurácie Palatín a za prenájom pozemku na letnú terasu pred touto reštauráciou, nájomcovi týchto priestorov - p. Peter Kulíšek, Silvia Kulíšková, počas druhej vlny COVID-u (mesiace október, november a december 2020), v plnej výške.

**k bodu 6:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov Športovej tribúny na ul. Sidónie Sakalovej v Bytči, od 1. 10 do 9. 11. 2020 z dôvodu uzatvorenia prevádzky ASSASIN GYM predkladá Martin Ozánik, Sidónie Sakalovej 182, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť odpustenie nájmu za prenájom nebytových priestorov Športovej tribúny na ul. Sidónie Sakalovej v Bytči, nájomcovi týchto priestorov - ASSASIN GYM, Martin Ozánik, Sidónie Sakalovej 182, 014 01 Bytča, počas druhej vlny COVID-u (mesiace október, november a december 2020), v plnej výške.

**k bodu 7:**

a) **Predkladá**

Vyhlásenie OVS č. 2/2020 na prenájom nebytových priestorov bývalej reštaurácie Palatín, č. s. 105 v Bytči, na účel prevádzkovania reštaurácie, záväzné súťažné podmienky OVS č. 2/2020 predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

## I. Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie majetku Mesta Bytča, nebytové priestory o výmere 290 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí v Klasicistickej budove č. s. 105 v Bytči (bývalá reštaurácia Palatín) za prebytočný majetok Mesta Bytča.

2/ V súlade s §9a, ods.1, písm. a) a ods. 2 zákona č.138/1991 Z.b. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytče zo dňa 23.11.2016 zverejnenie zámeru prenájmu majetku Mesta Bytča a to: nebytové priestory o výmere 290 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí v Klasicistickej budove č. s. 105 v Bytči, tretej osobe, formou obchodnej verejnej súťaže a to za účelom poskytovania reštauračných služieb. Zámer prenajať tento majetok sa zverejní na úradnej tabuli mesta, na web stránke mesta a v regionálnej tlači.

3/ Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020 zo dňa 14.12.2020 na prenájom majetku mesta Bytča uvedeného v bode 1. tohto uznesenia.

4/ Komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020 na prenájom majetku mesta Bytča uvedeného v bode 1. tohto uznesenia, tretej osobe, na vyššie uvedený účel a to v zložení:  
P.....,P.....,P.....

P.....,P.....

5/ Zapisovateľa komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov tejto obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020 - p. Ing. Antona Kotešovského.

## II.Poveruje:

Primátora mesta, aby vyhlásil túto predmetnú obchodnú verejnú súťaž č. 2/2020 so schválenými súťažnými podmienkami a v termíne stanovenom týmito podmienkami.

### **k bodu 8:**

a) **Predkladá**

Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2020 k 31.12.2020 - primátor mesta a mestský úrad v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu Mesta Bytča č. 7/2020 k 31.12.2020, v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

**k bodu 9:**

- a) **Predkladá**  
Programový rozpočet mesta Bytča na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 predkladá primátor mesta a mestský úrad v Bytči.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Programový rozpočet mesta Bytča na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023, v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

**k bodu 10:**

- a) **Predkladá**  
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č. ..../2020 z 14. 12. 2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2019 z 25.9.2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady predkladá primátor mesta a mestský úrad v Bytči.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č...../2020 z 14. 12. 2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2019 z 25.9.2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

Zároveň komisia doporučuje, aby mesto Bytča, primátor mesta, resp. Mestský úrad v Bytči pokračovali v krokoch smerujúcich k vybudovaniu zberného dvora a triedičky na území mesta Bytča, ako i v hľadani ďalších návrhov na zníženie množstva netriedeného odpadu v meste Bytča (vypracovanie analýzy, alternatívnych návrhov postupu mesta v ďalších rokoch, zabezpečenie finančných zdrojov na realizáciu predmetného postupu a pod.).

**k bodu 11:**

- a) **Predkladá**  
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č. ..../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2019 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka škôl a školských zariadení na rok 2021 predkladá primátor mesta a mestský úrad v Bytči.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č...../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2019 o určení dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka škôl

a školských zariadení na rok 2021, v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

**k bodu 12:**

a) **Predkladá**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č. ..../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi predkladá primátor mesta a mestský úrad v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č...../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z 8-ich strán a zápis vyhotovil dňa: 09.12.2020.

-----  
Ing. Anton Kotešovský  
zapisovateľ komisie