

**Uznesenia z Mestského zastupiteľstva v Bytči zo dňa  
25.6.2015, ktorých výkon pozastavil primátor mesta:**

uznesenie č. 123/2015

Mestské zastupiteľstvo

Neschvaľuje:

Opravu havarijného stavu komínov na bytovom dome Ul. Kollárova  
634/9, Bytča.

**Odôvodnenie:** Primátor mesta sa rozhodol v zmysle § 13, ods. 6 zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pozastaviť výkon uznesenia č. 123/2015 zo dňa 25.6.2015, pretože sa domnieva, že odporuje zákonu, nakoľko sa jedná o havarijný stav, čo je podložené potvrdením o kontrole komínov a dymovodu revíznym technikom komínov.

Povinnosti pri predchádzaní vzniku požiarov upravuje zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.

S poukazom na § 4 pís. a), n) zákona č. 314/2001 Z.z. právnická osoba a fyzická osoba-podnikateľ na účely predchádzania vzniku požiarov je povinná, ak tento zákon neustanovuje inak, zabezpečiť v objektoch a v priestoroch vykonávanie preventívnych protipožiarnych prehliadok a odstraňovať zistené nedostatky; zabezpečovať pravidelné čistenie a kontrolu komínov.

S poukazom na § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z., vlastník (správca) nehnuteľností, ktorý prenajíma nehnuteľnosť, je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona, ak sa v nájomnej zmluve nedohodne s nájomcom o zabezpečení týchto úloh inak.

Podľa § 15 ods. 1 pís. g) zákona č. 314/2001 Z.z. obec je povinná plniť úlohy právnickej osoby ustanovené týmto zákonom vo vzťahu k vlastnému majetku.

Z potvrdenia o vykonaní čistenia a kontroly komína vydaným revíznym technikom komínov vyplýva, že komíny nevyhovujú, treba ich opraviť a vyvložiť.

Podľa § 7 ods. 2 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.

Nehnuteľný majetok mesta je poistný, v prípade vzniku požiaru a uplatnenej náhrady škody zo strany mesta, by si poisťovňa vyžiadala revíznú správu a vzhľadom na zistené a neodstránené nedostatky, by odmietla plniť, resp. by poistné plnenie krátila. Uznesenie 123/2015 odporuje § 4 pís. a), § 6 ods. 2, § 15 ods. 1 pís. g) zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a § 7 ods. 2 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

uznesenie č. 127/2015

Mestské zastupiteľstvo

Neschvaľuje:

Návrh opráv miestnych komunikácii a chodníkov v meste Bytča.

**Odôvodnenie:** Primátor mesta sa rozhodol v zmysle § 13, ods. 6 zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pozastaviť výkon uznesenia č. 127/2015 zo dňa 25.6.2015, nakoľko sa domnieva, že jeho neschválenie je pre obec nevýhodné, a to z nasledovných dôvodov:

MZ bol predložený návrh a spôsob opravy chodníkov v meste. Predložený návrh obsahoval súpis chodníkov, ktoré sú v takom stave, že na niektorých miestach ohrozujú bezpečnosť a zdravie občanov mesta, čo je v rozpore s § 7 odst.2 písmeno a/b/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. Spôsob ich opravy bol navrhnutý tak, aby sa všetky tieto chodníky opravili v podstate naraz, čím by sa eliminovali vzniknuté sťažnosti voči uprednostňovaniu občanov a rozpočet mesta by bol rovnomerne zatažený ročnými finančnými splátkami.

Predložený súpis chodníkov zohľadňoval tiež požiadavky občanov riešené v predchádzajúcich rokoch rôznymi uzneseniami MZ, ktoré boli neskôr z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov zrušené.

Neschválenie uznesenia je pre obec nevýhodne tiež z časového hľadiska, pretože navrhovaný spôsob opravy je potrebné zabezpečiť v zmysle príslušných zákonov, v ktorých sú stanovené lehoty napr. pri verejnom obstarávaní.

uznesenie č. 134/2015

Mestské zastupiteľstvo

Poveruje:

1/ Komisiu SČaEZ v spolupráci s primátorom mesta a odbornými zamestnancami MsÚ, prípravou podkladov s informáciami o možnostiach získania mimorozpočtových finančných prostriedkov na rekonštrukciu budovy synagógy, odhadované náklady na jej prevádzkovanie a zámer jej využívania.

2/ Komisiu finančnú a podnikateľskú prípravou podkladov na vypracovanie zmluvy o odkúpení pozemku pod synagógou od p. Letka.

3/ Komisiu sociálnu, kultúry a športu prípravou podkladov na vypracovanie darovacej alebo kúpnej zmluvy medzi OZ Biblické centrum a Mestom Bytča za 1,- €.

4/ Primátora mesta vypracovaním návrhov zmlúv o prevode vlastníctva budovy synagógy a pozemku pod synagógou, nachádzajúcich sa v k.ú. Veľká Bytča, do vlastníctva Mesta Bytča podľa predložených podkladov z komisii, na septembrové zasadnutia orgánov mesta.

**Odôvodnenie:** Primátor mesta výkon uznesenia č. 134/2015 pozastavuje v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, pretože sa domnieva, že je zjavne nevýhodné pre obec, a to z nasledovných dôvodov:

Pokiaľ MZ uznesením č. 134/2015 bod 1/ poverilo komisiu SčaEZ v spolupráci s primátorom mesta a odbornými zamestnancami prípravou podkladov o možnostiach získania mimorozpočtových finančných prostriedkov na rekonštrukciu budovy synagogy, odhadovanými nákladmi na jej prevádzkovanie a zámer jej využívania, MZ opomenulo na predkupné právo štátu v prípade úmyslu vlastníka predať kultúrnu pamiatku ustanovené v § 23 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

I keď komisia určí zámer využívania synagógy, postup pri rekonštrukcii kultúrnej pamiatky upravuje § 32 zákona č. 49/2002 z.z.. Pred začatím obnovy kultúrnej pamiatky musí vlastník požiadať krajský pamiatkový úrad o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy, pričom k žiadosti o.i. doloží i plánované využitie a špecifikáciu predpokladaných zmien kultúrnej pamiatky. V rozhodnutí o zámere obnovy krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Zámer využitia kultúrnej pamiatky navrhnutý mestom už ako vlastníkom nemusí teda krajský pamiatkový úrad pripustiť.

Navyše mesto nemá rozpočtované prostriedky na rekonštrukciu synagógy. V zmysle zákona, ak vlastník nemôže čiastočne alebo úplne uhradiť náklady na obnovu alebo na reštaurovanie, môže požiadať o finančný príspevok obec a ministerstvo. Na poskytnutie príspevku nie je právny nárok.

Primátor mesta si je vedomý pôsobnosti obce pri ochrane kultúrnych pamiatok, avšak v súčasnom období pokladá za prioritné riešiť napr. bývanie obyvateľov obce, chýbajúcu športovú halu a nie ďalší kultúrny stánok, najmä keď mesto disponuje kultúrnym zariadením a má možnosť bezplatne využívať aj priestory Svadobného paláca v majetku VÚC.Okrem toho mesto vlastní a stará sa o kultúrne domy a priestory v jeho všetkých mestských častiach.

Ďalšie kultúrne zariadenie v meste si vyžiada, okrem nákladov na rekonštrukciu i náklady spojené s ďalšou údržbou, vykurovaním, mzdovými nárokmi potrebných zamestnancov, čo sa javí ako neadekvátne k prínosu vynaložených finančných prostriedkov mesta pri zabezpečovaní jeho prevádzky.

uznesenie č. 146/2015

Mestské zastupiteľstvo

III. Poveruje:

Poslanca mestského zastupiteľstva p. Michala Fileka zastupovaním Mesta Bytča v občianskom združení verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Zem palatína Juraja Thurzu „MAS Zem palatína Juraja Thurzu“.

**Odôvodnenie:** Primátor mesta sa rozhodol v zmysle § 13, ods. 6 zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pozastaviť výkon bodov uznesenia č. 123/2015 zo dňa 25.6.2015, s poukázaním na § 11 ods. 4 pís. m) vyššie citovaného zákona, keď obecné zastupiteľstvo schvaľuje účasť v združeniach, avšak oprávnenie určovať zástupcu mesta v tomto združení mestské zastupiteľstvo nemá.

Podľa § 13 ods. 1, prvá veta zákona o obecnom zriadení, predstaviteľom obce a najvyšším výkonným orgánom obce je starosta.

Podľa § 13 ods. 4 pís. b) a e) zákona o obecnom zriadení, starosta vykonáva obecnú správu a rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

Podľa § 13 ods. 5, prvá veta starosta je štatutárnym orgánom obce.

Podľa § 24 ods. 2 zákona o obecnom zriadení, predstaviteľom mesta a jeho najvyšším výkonným orgánom je primátor mesta. Výkonným a štatutárnym orgánom Mesta Bytča je primátor, ktorý vykonáva správu mesta a rozhoduje vo všetkých veciach správy mesta, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom vyhradené mestskému zastupiteľstvu.

Zákon o obecnom zriadení neoprávňuje mestské zastupiteľstvo zasahovať do výlučných zákonných kompetencií primátora.

Rozhodovanie vo veciach v pôsobnosti zákona o verejnom obstarávaní je zákonom zverené do právomoci primátora mesta ako výkonného a štatutárneho orgánu mesta.

Uznesenie č. 146/2015, bod III. odporuje § 11 ods. 4 písm.m, § 13 ods. 4 pís. c), e), § 13 ods. 5, § 24 ods. 2 zákona o obecnom zriadení.

Bc. Miroslav Minárčik v.r.  
primátor mesta