

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 24.02.2016

Predmet rokovania:

1. Návrh zmeny rozpočtu Mesta Bytča č. 1/2016 - primátor mesta, fin. odd. na MsÚ v Bytči.
2. Nakladanie s majetkom mesta, vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta, Škoda Fabia Combi, BY X 051 - Marek Smetana, náčelník MsP a Margaréta Martinická, MsÚ v Bytči.
3. Iniciatívny poslanecký návrh na pridelenie pozemku s účelom „Cvičisko pre psov“ - Andrea Gajdošíková, poslanec MZ v Bytči.
4. Schvaľovanie predaja pozemkov parc. CKN č. 243/3, 4 a 5, k.ú. Hliník nad Váhom kupujúcim: Slavomír Košťial a manž. Jarmila, Hliník nad Váhom 51, Bytča, opätovné prerokovanie z dôvodu zmeny GP, predaj pozemkov osobitným zretelom.
5. Návrh na podanie žiadosti o dotáciu na spracovanie dokumentácie ZaD č.5 ÚPN SÚ Bytča - primátor mesta, MsÚ Bytča
6. Návrh zmluvy č. 21403/2015/O220-19 o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií medzi Železnice SR, Bratislava a TSMB, podchod pre cestujúcich a verejnosť a osvetlenie, železničná stanica Bytča - Hrabové.
7. Návrh dodatku č. 1, nájomnej zmluvy zo dňa 28.05.2012, Súkromná stredná odborná škola - Občianske združenie Vzdelávanie, S. Sakalovej 182, Bytča.
8. Žiadosti o odpredaj mestských pozemkov parc. CKN č. 62/1, 64, 65 a 67, k.ú. V. Bytča, Hlinkova ul., opätovné prerokovanie využitia danej lokality - ASTAR build, s.r.o., Hlinkova 1220, Bytča, Mária Justrová, Thurzova 963/4, Bytča a Peter Buranda, Kollárova 632/7, Bytča.
9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena, práva prechodu cez mestský pozemok parc. CKN č. 589/1, k.ú. Hliník nad Váhom, opätovné prerokovanie - Alžbeta Mičušíková, Hliník nad Váhom 164, Bytča a Miloš Vanko, Rázusova 751/7, Bytča.
10. Spoločné prerokovanie odkúpenia, resp. prenájmu pozemkov parc. CKN č. 820/13 a 820/14, k.ú. Hrabové, časť ihriska FO Tatran Hrabové, od spoluvlastníkov predmetných pozemkov a za ich účasti, plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 233/2015 - MsÚ Bytča, odd. Správy majetku a RR.

11. Príprava návrhu novelizácie VZN mesta Bytča č. 5/2010 a 6/2010 (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča; VZN o OVS) - podklady k spoločnej tvorbe a návrhu predmetných VZN.
12. Žiadosť o dlhodobý prenájom, resp. o odkúpenie časti pozemku z parc. CKN č. 3020/7, pri bytovom dome č.s. 1013 na Brezovej ul. v Bytči, za účelom vybudovania chodníka - vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 1013 na Brezovej ul. v Bytči, v zastúpení SBD Bytča, Nám. SR 24, Bytča.
13. Návrh kúpnej zmluvy č. MZ564/2014/KZ001/2015/Pšurnovice, na odkúpenie časti pozemku z parc. CKN č. 936/2, o výmere 32 m², k.ú. Pšurnovice a to za účelom umiestnenia stavby AT stanice v rámci investičnej stavby „Vodovod Pšurnovice, II. etapa“ - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.
14. Žiadosť o vyjadrenie k umiestneniu káblového vedenia na stĺpy verejného osvetlenia v meste Bytča, za účelom dátového prenosu všeobecne, ako i dátového prenosu kamerového systému, výpožička 100 ks podperných bodov verejného osvetlenia - Obec Kotešová, v zastúpení PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta obce.
15. Odpredaj prebytočného majetku mesta Bytča /Televízne káblové rozvody (TKR) a obchodný podiel mesta v spol. s.r.o., KTR Bytča/ tretej osobe, schvaľovanie záväzných súťažných podmienok OVS - primátor mesta, MsÚ v Bytči, odd. Správy majetku a RR.
16. Ponuka na odkúpenie nehnuteľností mestom (č.s. 281, parc. CKN č. 1299/1, 1299/2, garáž č.s. 1728, LV č. 1941, k.ú. V. Bytča) od vlastníka - Mgr. Oľga Hlavoňová, Hrabové 169, Bytča.
17. Výsledok kontroly Mesta Bytča, MsÚ v Bytči vykonanej NKÚ Bratislava, opatrenia - primátor mesta, MsÚ v Bytči.
18. Protest prokurátora proti VZN Mesta Bytča č. 3/2015 (o vodách) - primátor mesta, MsÚ v Bytči.
19. Žiadosť o vyjadrenie mesta k zaradeniu Spojenej školy internátnej, Mičurova 364/1 v Bytči do siete škôl a školských zariadení - MsÚ v Bytči, odd. Organizačno-správne.
20. Žiadosť o upustenie od zámeru presťahovania Štátneho archívu v Bytči z priestorov Bytčianskeho zámku - MV SR, MsÚ Bytča.
21. Na vedomie, zmeny rozpočtu Mesta Bytča za rok 2015 č.1/2015/Št a č.1/2015/Sm - fin. odd. na MsÚ v Bytči, primátor mesta.
22. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť spoločnosti - KTR Bytča, s.r.o..

k bodu 1:

a) **Predkladá**

Návrh zmeny rozpočtu Mesta Bytča č. 1/2016, predkladá primátor mesta, fin. odd. na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči schváliť uvedený návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča č. 1/2016 v navrhovanom znení, s nasledovnými pripomienkami:

- **nedoporučuje** v súčasnosti schváliť navrhnuté investície
 - vybudovanie chodníka ZŠ Mieru, nové verejné WC ul. S.Bíroša, dostavba chodníkov cintorín Bytča II. etepa
- **doporučuje** schváliť navrhnutú investíciu chodník Sídlisko Úvažie - ul. S.Sakalovej (6400 €), pričom zároveň komisia **doporučuje** realizovať v lokalite Sídlisko Úvažie rekonštrukciu parkovacích miest v sume 25100 € (vytvorenie nových parkovacích miest), t.j. schváliť realizáciu oboch investícií celkovo v sume 31500 € a financovanie týchto investícií realizovať z dotácie od úradu vlády SR
- **doporučuje** schváliť zrušenie bodu I. uznesenia MZ v Bytči č. 5/2015, zo dňa 22.1.2015
- **doporučuje** schváliť navýšenie finančných prostriedkov na výpožičku pre KTR s.r.o., Bytča a to z dôvodu svojho stanoviska v bode 15 predmetu rokovania (jednorázová odmena pre konateľa spoločnosti, cca o 800,00 €, vrátane odvodov).

k bodu 2:

a) **Predkladá**

Nakladanie s majetkom mesta, vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta, Škoda Fabia Combi, BY X 051, predkladá Marek Smetana, náčelník MsP a Margaréta Martinická, MsÚ v Bytči. Vyradovacia komisia pri MZ v Bytči **doporučuje** uvedený majetok vyradiť z evidencie a následne ho odpredať tretej osobe.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s VZN mesta Bytča č. 5/2010 vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta Bytča - automobil Škoda Fabia Combi, Ev. č. BY X 051, z evidencie majetku mesta Bytča a jeho následný odpredaj tretej osobe.

k bodu 3:

a) **Predkladá**

Iniciatívny poslanecký návrh na pridelenie pozemku s účelom „Cvičisko pre psov“, predkladá Andrea Gajdošíková, poslanec MZ v Bytči. Cvičisko navrhuje

zrealizovať v lokalite Sihoť, ktorá je určená ÚPN SÚ Bytča na priemyselné využitie, resp. parkovisko.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **neschváliť** predmetný poslanecký návrh.

k bodu 4:

- a) **Predkladá**
Schvaľovanie predaja pozemkov parc. CKN č. 243/3, 4 a 5, k.ú. Hliník nad Váhom kupujúcim: Slavomír Košťial a manž. Jarmila, Hliník nad Váhom 51, Bytča, opätovné prerokovanie z dôvodu zmeny GP, predaj pozemkov osobitným zreteľom, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči v súlade s § 9a, ods.8, písm.e.) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN mesta Bytča č. 5/2010 schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy, na predaj pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 189/2015 z pozemku parc. CKN č. 243 a to parc. CKN č. 243/5, zast. plochy a nádvoria o výmere 539 m², CKN č. 243/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 17 m² a diel č. 3 z parc. CKN č. 243/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 44 m² (spolu o výmere 600 m²), v k.ú. Hliník nad Váhom, kupujúcim - Slavomír Košťial a manž. Jarmila, Hliník nad Váhom 51, Bytča, t.j. priameho predaja pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa. Kúpna cena predstavuje sumu vo výške 15 €/m² t.j. spolu 9 000 €, s tým, že kupujúci uhradí i náklady spojené s vyhotovením GP a poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy. Dôvodom schválenia predaja uvedených pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je predaj týchto pozemkov žiadateľom, kupujúcim, ktorí vlastnia na priľahlom pozemku stavbu RD č. súp. 51, pričom tieto odkupované pozemky tvoria dvor pri ich RD, sú bez samostatného prístupu pre Mesto Bytča a Mesto Bytča nemá iné možnosti ako tieto pozemky využívať.

k bodu 5:

- a) **Predkladá**
Návrh na podanie žiadosti o dotáciu na spracovanie dokumentácie ZaD č.5 ÚPN SÚ Bytča, predkladá primátor mesta, MsÚ Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** predloženie žiadosti mesta Bytča o vyššie uvedenú predmetnú dotáciu (vid' návrh uznesenia MZ v Bytči v pracovnom materiáli zo dňa 27.1.2016).

k bodu 6:

a) **Predkladá**

Návrh zmluvy č. 21403/2015/O220-19 o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií medzi zmluvnými stranami: Železnice SR, Bratislava a TSMB, podchod pre cestujúcich a verejnú osvetlenie, železničná stanica Bytča - Hrabové.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy č. 21403/2015/O220-19 o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií medzi odovzdávajúcim: Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 a preberajúcim: Technické služby mesta Bytča, Hlinícka 403, 014 01 Bytča, IČO: 00 185 655, v súlade s návrhom tejto zmluvy zo dňa 10.03.2016 (podchod pre cestujúcich a verejnú osvetlenie - železničná stanica Bytča, Hrabové).

k bodu 7:

a) **Predkladá**

Návrh dodatku č. 1, nájomnej zmluvy zo dňa 28.05.2012, Súkromná stredná odborná škola, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe návrhu - Občianske združenie Vzdelávanie, S. Sakalovej 182, Bytča. Jedná sa o plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 140/2015 zo dňa 25.6.2015.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 28.05.2012 a to v súlade s článkom I., body 1,2,5 a s článkom II. návrhu tohto dodatku č.1 zo dňa 10.3.2016. Body č.3 a č.4 článku I. uvedeného dodatku **doporučuje** komisia MZ v Bytči neschváliť.

k bodu 8:

a) **Predkladá**

Žiadosti o odpredaj mestských pozemkov parc. CKN č. 62/1, 64, 65 a 67, k.ú. V. Bytča, Hlinkova ul., opätovné prerokovanie využitia danej lokality, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadostí žiadateľov - ASTAR build, s.r.o., Hlinkova 1220, Bytča, Mária Justrová, Thurzova 963/4, Bytča a Peter Buranda, Kollárova 632/7, Bytča /nová žiadosť/. Žiadatelia - ASTAR build s.r.o. Bytča a Mária Justrová, Bytča dňa 09.02.2016 doplnili svoje pôvodné žiadosti predložením dohody o spoločnom postupe pri prípadnom odkupovaní predmetných mestských pozemkov /pokiaľ ich mesto bude chcieť odpredať tretím osobám/. Opätovné prerokovanie týchto žiadostí je plnením uznesení MZ v Bytči č. 234/2015 a 235/2015.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **neschváliť** odpredaj pozemkov parc. CKN č. 62/1, 64, 65 a 67 v k.ú. V. Bytča tretej, resp. tretím osobám, ale **doporučuje** ponechať tieto pozemky naďalej vo vlastníctve Mesta Bytče.

k bodu 9:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena, práva prechodu cez mestský pozemok parc. CKN č. 589/1, k.ú. Hliník nad Váhom, opätovné prerokovanie, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Alžbeta Mičušíková, Hliník nad Váhom 164, Bytča a Miloš Vanko, Rázusova 751/7, Bytča. Na rokovanie komisie bola pozvaná i žiadateľka p. Mičušíková a k možnosti zriadeniu predmetného bremena sa písomne vyjadrila i COOP Jednota Žilina (nájomca objektu Potravín na vedľajšej parcele č. CKN 589/2, k.ú. Hliník nad Váhom).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú a to práva prechodu peši a motorovým vozidlom cez časť pozemku z parc. CKN č. 589/1 v k.ú. Hliník nad Váhom, v šírke 3 m (za budovou č. súp. 152, strana od potoka), zriadeného v prospech vlastníkov pozemkov parc. CKN č. 592, 594 a 598 v k.ú. Hliník nad Váhom. Oprávnené osoby zo zmluvy o zriadení vecného bremena znášajú i náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu ako i za odkladovanie tejto zmluvy. Zriadenie uvedeného vecného bremena **doporučuje** komisia MZ **schváliť** za podmienky doloženia písomnej zmluvy, resp. dohody vlastníkov pozemkov parc. CKN č. 592, 594 a 598 riešiacej právo prechodu cez časti týchto pozemkov (prístupová cesta).

k bodu 10:

a) **Predkladá**

Spoločné prerokovanie odkúpenia, resp. prenájmu pozemkov parc. CKN č. 820/13 a 820/14, k.ú. Hrabové, časť ihriska FO Tatran Hrabové, od spoluvlastníkov predmetných pozemkov a za ich účasti, plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 233/2015, predkladá MsÚ Bytča, odd. Správy majetku a RR. Na rokovanie komisie boli písomne pozvaní všetci spoluvlastníci pozemkov, poslanec MZ v Bytči za mestskú časť Hrabové, ako i predseda FO TJ Tatran Hrabové. Štyria z piatich spoluvlastníkov pozemkov doručili dňa 21.12.2015 na Okresný súd v Žiline návrh voči odporcovi - Mesto Bytča, o náhradu za užívanie spoluvlastníckych podielov v dotknutých pozemkoch, kde požadujú za tri roky dozadu pred podaním tohto návrhu, nájomné vo výške 6.900,00 €. Počas rokovania komisie o tomto bode boli

prítomní oboznámení o celom priebehu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov na ihrisku TJ Tatran Hrabové započatého v roku 2009, kedy spoluvlastníci pozemkov odmietli ponuku mesta na odkúpenie týchto pozemkov v cene 10,33 €/m². Spoluvlastníci pozemkov sa priamo vyjadrili, že požadujú od mesta jednak nájomné za predchádzajúce tri roky (6900€) vrátane trov právneho zastupovania, ako i uzatvorenie nájomnej zmluvy na oba pozemky (spolu o výmere 1755 m²) s výškou nájomného podľa znaleckého posudku č.158/2015 (Ing. Adrián Bachratý), t.j. 2300 €/rok. Všeobecná hodnota týchto pozemkov bola v znaleckom posudku č. 158/2015 stanovená Ing. Adriánom Bachratým na sumu vo výške 16,46 €/m² (spolu 28887,30 €). V prípade, že by Mesto Bytča malo vhodný pozemok, sú ochotní riešiť svoje požiadavky i zámenou pozemkov, poprípade ich predajom za cenu 25€/m² (kúpna cena - 43875 €). Zároveň sa vlastníci pozemkov vyjadrili, že trvajú na svojom zámere prenajať, resp. zameniť, prípadne odpredať oba pozemky parc. CKN č. 820/13 a 820/14, k.ú. Hrabové, v celosti, t.j. nepripúšťajú riešenie ich menšej časti. Poslanec MZ v Bytči p. L.Hrobárik sa vyjadril, že občania mestskej časti Hrabové, resp. FO Tatran Hrabové využívajú na svoje účely oba pozemky v celosti (1755 m²).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** uzatvorenie mimosúdnej dohody o urovnaní so spoluvlastníkmi pozemkov parc. CKN č. 820/13 a 820/14, k.ú. Hrabové, o uhradení finančných prostriedkov vo výške 6900 € a trov právneho zastupovania vo výške 458,32 €, ako náhrady za užívanie uvedených pozemkov Mestom Bytča počas predchádzajúcich troch rokov. Uzatvorenie tejto dohody **doporučuje** komisia za podmienky spät'vzatia návrhu spoluvlastníkov pozemkov, doručeného na okresný súd Žilina dňa 21.12.2015 (41c/24/2015-51,5115236331). Zároveň komisia **doporučuje** MZ v Bytči schváliť v úprave rozpočtu Mesta Bytča č.1/2016 finančné prostriedky vo výške 7358,32 € na vyššie uvedený účel. Taktiež komisia **doporučuje** MZ v Bytči schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky parc. CKN č. 820/13, zast. plochy o výmere 62 m² a parc. CKN č.820/14, ostatné plochy o výmere 1693 m², k.ú. Hrabové, so spoluvlastníkmi týchto pozemkov (LV č. 468), t.j. nájomnej zmluvy na dobu neurčitú a s výškou nájomného za oba pozemky spolu - 2300 €/rok. Tieto finančné prostriedky **doporučuje** komisia tiež zapracovať do úpravy rozpočtu Mesta Bytča č. 1/2016.

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Príprava návrhu novelizácie VZN mesta Bytča č. 5/2010 a 6/2010 (*Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča; VZN o OVS*), predkladá MsÚ v Bytči a primátor mesta. Jedná sa o začatie procesu prípravy týchto základných noriem pre nakladanie s majetkom, kde je potrebné oboznámiť sa s príslušnými zákonmi, doteraz platnými VZN mesta Bytča a navrhnúť podstatné náležitosti tak, aby mohol MsÚ v Bytči pripraviť ucelený návrh týchto noriem, ktorý by bol následne prerokovaný na ďalších zasadnutiach komisií a MZ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia sa oboznámila s predloženými materiálmi a skonštatovala, že s ohľadom na rozsah a závažnosť danej problematiky sa jej bude komplexne venovať na nasledujúcom zasadnutí komisie (*prerokovanie iba tohto bodu*) v mesiaci apríl 2016, kde komisia doporučí jednotlivé podstatné náležitosti pre prípravu oboch VZN.

k bodu 12:

a) **Predkladá**

Žiadosť o dlhodobý prenájom, resp. o odkúpenie časti pozemku z parc. CKN č. 3020/7, pri bytovom dome č.s. 1013 na Brezovej ul. v Bytči, za účelom vybudovania chodníka, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľov - vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 1013 na Brezovej ul. v Bytči, v zastúpení SBD Bytča, Nám. SR 24, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **neschváliť** prenájom, resp. odpredaj požadovanej časti pozemku z parc. CKN 3020/7 žiadateľom ani iným tretím osobám.

k bodu 13:

a) **Predkladá**

Návrh kúpnej zmluvy č. MZ564/2014/KZ001/2015/Pšurnovice, na odkúpenie časti pozemku z parc. CKN č. 936/2, o výmere 32 m², k.ú. Pšurnovice a to za účelom umiestnenia stavby AT stanice v rámci investičnej stavby „Vodovod Pšurnovice, II. etapa“, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe návrhu - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, časti pozemku o výmere 32 m² z parc. CKN č. 936/2, ostatné plochy o výmere 1.202 m², k.ú. Pšurnovice, za prebytočný majetok mesta Bytča a taktiež **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** zverejnenie

zámeru priameho predaja tejto časti pozemku z parc. CKN č. 936/2 - budúca novovytvorená parcela CKN č. 936/3, ostatná plocha o výmere 32 m², k.ú. Pšurnovice (*web mesta, úradná tabuľa mesta*), formou priameho predaja § 9a, ods.8, písm.e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu predaja hodného osobitného zreteľa a to kupujúcemu - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške 15,00 €/m²
- kupujúci na vlastné náklady vyhotoví geometrický plán
- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy

Dôvodom zriadenia tohto predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa je predaj pozemku kupujúcemu, ktorý na tomto pozemku umiestni stavbu AT stanice III. Pšurnovice v rámci výstavby verejne prospešnej líniovej investičnej stavby: „Vodovod Pšurnovice II. etapa“.

k bodu 14:

a) **Predkladá**

Žiadosť o vyjadrenie k umiestneniu káblového vedenia na stĺpy verejného osvetlenia v meste Bytča, za účelom dátového prenosu všeobecne, ako i dátového prenosu kamerového systému, výpožička 100 ks podperných bodov verejného osvetlenia, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Obec Kotešová, v zastúpení PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta obce (*viď priložená snímka vedenia trasy, KN mapa*).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **neschváliť** žiadateľovi výpožičku 100 ks verejného osvetlenia Mesta Bytče, resp. doporučuje neschváliť žiadateľovi vydanie povolenia k umiestneniu káblového vedenia na požadované stĺpy VO v Meste Bytča.

k bodu 15:

a) **Predkladá**

Odpredaj prebytočného majetku mesta Bytča /Televízne káblové rozvody (TKR) a obchodný podiel mesta v spol. s.r.o., KTR Bytča/ tretej osobe, schvaľovanie záväzných súťažných podmienok OVS, návrh zmeny nájomných vzťahov a pod., predkladá primátor mesta a Ing. Anton Kotešovský, konateľ spol. KTR Bytča, s.r.o.. Jedná sa o návrh, postup na plnenie uznesení MZ v Bytči č. 76/2014 zo dňa 26.6.2014 a č. 145/2015, zo dňa 25.6.2015.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** nasledovné uznesenie:
- I. Schváliť vyhlásenie majetku Mesta Bytča - stavba Televízneho káblového rozvodu Bytča (TKR Bytča), v nadobúdacej hodnote 416.293,58 Eur, za prebytočný majetok mesta.
- II. Schváliť v súlade s § 9a, ods.9, písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 22, písm.c) VZN Mesta Bytča č. 5/2010, **zverejnenie zámeru prenájmu stavby Televízneho káblového rozvodu Bytča (TKR Bytča) nájomcovi** - spol. KTR Bytča s.r.o., Nám. SR č. 1, Bytča, IČO: 363 790 18 a to nájomnou zmluvou na dobu neurčitú - priamy prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, s výškou nájomného 500,00 Eur/rok. Dôvodom prenájmu predmetného majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zverenie tohto majetku do užívania obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Bytča väčšinový obchodný podiel, s cieľom zabezpečenia šírenia káblovej televízie a internetu na území mesta Bytča.
- III. Odporučiť primátorovi mesta, aby na najbližšom zasadnutí valnej hromady spoločnosti KTR Bytča, s.r.o., navrhol a hlasoval za schválenie jednorazovej odmeny pre konateľa spoločnosti - Ing. Anton Kotešovský a to vo výške 500 €/netto(za navrhnutie podkladov, materiálov a prípravu procesu odpredaja majetku mesta - TKR Bytča a obchodného podielu mesta v spoločnosti KTR Bytča).

k bodu 16:

- a) **Predkladá**
Ponuka na odkúpenie nehnuteľností mestom (č.s. 281, parc. CKN č. 1299/1, 1299/2, garáž č.s. 1728, LV č. 1941, k.ú. V. Bytča) od vlastníka, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe ponuky vlastníka predmetných nehnuteľností - Mgr. Oľga Hlavoňová, Hrabové 169, Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **neschváliť** odkúpenie predmetných nehnuteľností do majetku mesta Bytča.

k bodu 17:

- a) **Predkladá**
Výsledok kontroly Mesta Bytča, MsÚ v Bytči vykonanej NKÚ Bratislava, opatrenia, predkladá primátor mesta, MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči zobrať uvedený výsledok kontroly NKÚ Bratislava na vedomie, bez zásadných pripomienok.

k bodu 18:

a) **Predkladá**

Protest prokurátora proti VZN Mesta Bytča č. 3/2015 (o vodách), predkladá primátor mesta a MsÚ v Bytči na základe doručeného protestu prokurátora značka Pd 235/15/5511 zo dňa 21.1.2016.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** príslušné uznesenie v súlade s jeho návrhom zo dňa 18.2.2016 (viď predmetný materiál na rokovanie komisií zo dňa 18.2.2016).

k bodu 19:

a) **Predkladá**

Žiadosť o vyjadrenie mesta k zaradeniu Spojenej školy internátnej, Mičurova 364/1 v Bytči do siete škôl a školských zariadení, predkladá MsÚ v Bytči, odd. Organizačno-správne na základe žiadosti Špeciálnej základnej školy s Materskou školou internátnou, Mičurova 364/1, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** udelenie súhlasu na zaradenie Spojenej školy internátnej, Mičurova 364/1, 014 01 Bytča do siete škôl a školských zariadení a to od 1.1.2017.

k bodu 20:

a) **Predkladá**

Žiadosť o upustenie od zámeru presťahovania Štátneho archívu v Bytči z priestorov Bytčianskeho zámku - informácia MV SR, Sekcia verejnej správy, Odbor archívov a registratúr, Krížkova 7, Bratislava.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči zobrať predmetnú informáciu na vedomie, bez zásadných pripomienok.

k bodu 21:

a) **Predkladá**

Zmeny rozpočtu Mesta Bytča za rok 2015 č.1/2015/Št a č.1/2015/Sm, predkladá fin. odd. na MsÚ v Bytči, primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči zobrať uvedené zmeny rozpočtu mesta Bytča za rok 2015 na vedomie, bez zásadných pripomienok.

k bodu 22:

a) **Predkladá**

Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť spoločnosti, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - KTR Bytča, s.r.o..

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre spoločnosť KTR Bytča, s.r.o., Námestie SR 1, 014 01 Bytča, IČO: 36 379 018, formou výpožičky vo výške 4.600,00 €. Uvedené fin. prostriedky **doporučuje** komisia **schváliť** v úprave rozpočtu mesta Bytča č. 1/2016, spolu s navýšením týchto prostriedkov o navrhnutú jednorázovú odmenu pre konateľa spoločnosti (viď stanovisko komisie v bode 1, resp. 15).

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z 12-tich strán a zápis vyhotovil dňa: 25.02.2016

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie