

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 31.05.2016

Predmet rokovania:

1. Odpredaj mestských pozemkov parc. CKN č. 62/1, 64, 65 a 67, k.ú. V. Bytča, Hlinkova ul., osobitným zreteľom - ASTAR build, s.r.o., Hlinkova 1220, Bytča, Mária Justrová, Thurzova 963/4, Bytča, schvaľovanie odpredaja pozemkov - MsÚ Bytča, odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena, „Bytča - Hliník nad Váhom, rozšírenie vodovodu“ - SeVaK, Bôrická cesta 1960, Žilina.
3. Schvaľovanie zmluvy o prenájme majetku medzi KTR Bytča, s.r.o. a TES Media, s.r.o., Žilina, schvaľovanie zmluvy o podnájme majetku medzi KTR Bytča, s.r.o. a TES Media s.r.o., Žilina, návrh súťažných podmienok OVS č. 1/2016 na predaj stavby TKR a obch. podielu KTR Bytča, s.r.o. - MsÚ Bytča, primátor mesta a odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
4. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parc. CKN č. 1327/1, k.ú. V. Bytča - Pavol Belko a manž. Veronika, S. Sakalovej 197/95, Bytča.
5. Žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. V. Bytča (parc. CKN č. 978/22, 981/60) - Agis SK, s.r.o., Hlavná 1400, Bytča.
6. Žiadosť o dotáciu na nákup rýb za účelom meliorácie rieky Petrovička - MO SRZ Bytča, Červeňanského 546, 014 01 Bytča.
7. Žiadosť o dotáciu na činnosť futbalového klubu - TJ Tatran Hrabové.
8. Žiadosti o kúpu mestských pozemkov parc. CKN č. 33 a 37, v k.ú. Hrabové - Antónia Frývaldová a Ján Kalman, Hrabové 154, Bytča.
9. Návrh výstavby Pamätníka obetiam Holokaustu z Bytče a okolia - Pavol Král, Ing. arch. Jozef Olšavský.
10. Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča č. 3/2016 k 30.06.2016 - MsÚ Bytča, fin. odd. a primátor mesta.
11. Plnenie programového rozpočtu mesta Bytča k 31.3.2016 - MsÚ Bytča, fin. odd..
12. Výzva pre občanov na možnosť vykonávania funkcie prísediaceho Okresného súdu v Žilina na obdobie rokov 2016-2020 - MsÚ Bytča.
13. Žiadosť o preplatenie nákladov za vykonanú rekonštrukciu soc. bytu č. 16 na Treskoňovej ul. v Bytči - Anna Kancnýřová, Štúrova 317/4, Bytča.

14. Návrh VZN Mesta Bytča č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta - odd. VaŽP na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
15. Obstaranie nájomných bytov v objekte býv. ZŠ Pšurnovice, investičný zámer obstarania stavby - MsÚ Bytča, odd. VaŽP, primátor mesta

k bodu 1:

a) **Predkladá**

Odpredaj mestských pozemkov parc. CKN č. 62/1, 64, 65 a 67, k.ú. V. Bytča, Hlinkova ul., osobitným zreteľom - ASTAR build, s.r.o., Hlinkova 1220, Bytča, Mária Justrová, Thurzova 963/4, Bytča, schvaľovanie odpredaja pozemkov predkladá MsÚ Bytča, odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Zámer predaja predmetného majetku je zverejnený na verejnej tabuli mesta a na mestskej web stránke v čase od 3.5.2016 a neboli ku nemu vznesené žiadne námietky od tretích osôb. Jedná sa o pokračovanie plnenia uznesenia MZ v Bytči č. 43/2016.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia s ohľadom na svoje predchádzajúce stanoviská doporučuje MZ v Bytči **neschváliť** odpredaj predmetných mestských pozemkov žiadateľom a ani iným tretím osobám.

k bodu 2:

a) **Predkladá**

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 139/2016, „Bytča - Hliník nad Váhom, rozšírenie vodovodu“ predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe návrhu a.s. SeVaK, Bôrická cesta 1960, Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie zmluvy č. 139/2016 o zriadení vecného bremena pre stavbu „Bytča - Hliník - rozšírenie vodovodu“, s oprávneným z vecného bremena: SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina a to v súlade s návrhom tejto zmluvy zo dňa 13.5.2016.

k bodu 3:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie zmluvy o prenájme majetku medzi KTR Bytča, s.r.o. a TES Media, s.r.o., Žilina, schvaľovanie zmluvy o podnájme majetku medzi KTR Bytča, s.r.o. a TES Media s.r.o., Žilina, návrh súťažných podmienok OVS č. 1/2016 na predaj stavby TKR a obch. podielu KTR Bytča, s.r.o. predkladá MsÚ Bytča, primátor mesta a odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Jedná sa o pokračovanie procesu zmeny nájomných vzťahov a procesu odpredaja dotknutého majetku mesta Bytča. Navrhnutý postup, resp. predkladané materiály boli prerokované v orgánoch mesta vo februári 2016 a neboli voči nim vznesené žiadne námietky.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** nasledovné uznesenie:

- I. Vyhlásenie majetku mesta Bytča - stavba Televízneho káblového rozvodu Bytča (TKR Bytča), v nadobúdacej hodnote 416.293,58 Eur, za prebytočný majetok mesta.
- II. Vyhlásenie majetku mesta Bytča - Obchodný podiel Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o., so sídlom Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 11025/L, IČO: 36 379 018 (ďalej len „Spoločnosť“), predstavujúci 79,108485 % účasť na majetku „Spoločnosti“, jej právach a povinnostiach, zodpovedajúci pomeru peňažného vkladu vo výške 47.136,00 € k základnému imaniu „Spoločnosti“ vo výške 59.584,00 € (ďalej len „Obchodný podiel“), za prebytočný majetok mesta.
- III. Uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov a Televízneho káblového rozvodu mesta Bytča, medzi spol. KTR Bytča s.r.o. a spol. TES Media s.r.o., Žilina, v súlade s návrhom tejto zmluvy zo dňa 20.5.2016.
- IV. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť stavby TKR Bytča, medzi spol. KTR Bytča s.r.o. a spol. TES Media s.r.o., Žilina, v súlade s návrhom tejto zmluvy zo dňa 20.5.2016.
- V.
 - a) V súlade s § 9a, ods.1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN Mesta Bytča č. 5/2010 zverejnenie zámeru predaja majetku mesta Bytča a to:

Stavba - Televízny káblový rozvod Mesta Bytča - elektrotechnické zariadenia, zosilňovacie stanice, distribučná sieť a pod. (dlhodobý hmotný majetok mesta), v nadobúdacej hodnote 416.293,58 €, majetok vedený v evidencii na karte investičného majetku Mesta Bytča č. 2/0019

a

Obchodný podiel Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o., so sídlom Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 11025/L, IČO: 36 379 018 (ďalej len „Spoločnosť“), predstavujúci 79,108485 % účasť na majetku „Spoločnosti“, jej právach a povinnostiach, zodpovedajúci pomeru peňažného vkladu vo výške 47.136,00 € k základnému imaniu „Spoločnosti“ vo výške 59.584,00 €

tretej osobe formou obchodnej verejnej súťaže, za účelom prevádzkovania a šírenia káblovej televízie a internetu na území mesta Bytča. Zámer predat tento majetok sa zverejní na úradnej tabuli mesta, na web stránke mesta a v regionálnej tlači.

- b) Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016 zo dňa 20.5.2016 na predaj majetku mesta Bytča uvedeného v bode a)
- c) Komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016 na predaj majetku mesta Bytča uvedeného v bode a) , tretej osobe na vyššie uvedený účel a to v zložení:
-
 -
 -
 -
 -
- d) Zapisovateľa komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov tejto obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016 - p. Ing. Antona Kotešovského.

VI. Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci spoločnosti KTR Bytča, s.r.o., vo výške 19.635,54 € , v zmene rozpočtu mesta Bytča č. 3/2016

MZ v Bytči p o v e r u j e:

Primátora mesta, aby vyhlásil túto predmetnú obchodnú verejnú súťaž č. 1/2016 so schválenými súťažnými podmienkami a v termíne stanovenom týmito podmienkami

Poznámka : Za člena komisie pre OVS č. 1/2016 doporučuje podnikateľská komisia predsedu komisie.

k bodu 4:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parc. CKN č. 1327/1, k.ú. V. Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľov - Pavol Belko a manž. Veronika, S. Sakalovej 197/95, Bytča. Jedná sa

o časť pozemku na Sídlišku Úvažie v Bytči, ktorý je oplotený a využívaný žiadateľkou a je príslušným pozemkom ku jej rodinnému domu. Presnú výmeru požadovanej predmetnej časti pozemku je potrebné geometricky zmerať a odčleniť od pôvodnej parcely (cca 230 m²).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** priamy predaj časti pozemku z parcely CKN č. 1327/1, o výmere cca 230 m², k.ú. V. Bytča, kupujúcim - Pavol Belko a manželka Veronika, S. Sakalovej 197/95, Bytča, a to za kúpnu cenu 33,00 €/m² s tým, že kupujúci uhradia i náklady spojené s odovzdaním kúpnej zmluvy (správny poplatok) a s vyhotovením geom. plánu. Tento predaj komisia **doporučuje** MZ v Bytči schváliť v súlade s §9a, ods.8, písm.b), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

k bodu 5:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. V. Bytča (parc. CKN č. 978/22, 981/60), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Agis SK, s.r.o., Hlavná 1400, Bytča. Žiadateľ vlastní pozemok pri vstupe do športového areálu na ul. S. Sakalovej v Bytči - novovytvorená parc. CKN č. 978/22, orná pôda o výmere 538 m² a mesto Bytča vlastní pozemok pri obchvate - novovytvorená parc. CKN č. 981/60, TTP o výmere 872 m², ktorý má spol. Agis SK, s.r.o. od mesta Bytča prenajatý. Ku navrhovanej zámene pozemkov žiadateľ vyhotovil znalecký posudok č. 93/2016 (Ing. Ján Eliáš). Znalecká cena pozemku žiadateľa predstavuje sumu vo výške 21.700,00 € a znalecká cena mestského pozemku je stanovená vo výške 21.100,00 €.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** pozvať žiadateľa na pracovné stretnutie na najbližšie zasadnutie komisie, k spoločnému prerokovaniu predmetnej zámene pozemkov.

k bodu 6:

a) **Predkladá**

Žiadosť o dotáciu na nákup rýb vo výške 1.000,00 €, za účelom meliorácie rieky Petrovička, zabezpečenie nákupu násady kapra, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - MO SRZ Bytča, Červeňanského 546, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** žiadateľovi na požadovaný účel poskytnutie fin. príspevku vo forme dotácie a to vo výške 500,00 €.

k bodu 7:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o dotáciu na činnosť futbalového klubu vo výške 400,00 €, predkladá MsÚ v Bytči - TJ Tatran Hrabové.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **neschváliť** žiadateľovi na požadovaný účel poskytnutie fin. príspevku vo forme dotácie a to vo výške 400,00 €.

k bodu 8:

- a) **Predkladá**
Žiadosti o kúpu mestských pozemkov parc. CKN č. 33 a 37, v k.ú. Hrabové, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľov - Antónia Frývaldová a Ján Kalman, Hrabové 154, Bytča. Pozemok parc. CKN č. 33 predstavuje výmeru 323 m², druh pozemku - záhrada a pozemok parc. CKN č. 37 je o výmere 530 m², taktiež ako záhrada. Žiadateľ - p. Frývaldová požaduje odpredať časť z týchto pozemkov za účelom vytvorenia prístupovej cesty ku pozemkom parc. CKN č. 30 a 27. Druhý žiadateľ - p. Kalman požaduje odpredaj uvedených pozemkov za účelom zriadenia záhradky. Oba mestské pozemky sa nachádzajú vo svahovitom teréne a sú umiestnené nad rod. domami č.súp. 145, 147 a 149. Žiadatelia trvalé bývajú v rod. dome č. súp. 154 cca 50m od požadovaných mestských pozemkov.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** v súlade s §9a, zák.č.138/1991 zb. a §12 ods. 1 písm. c) a §13, §16 VZN mesta Bytča č. 5/2010, zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov - parc. CKN č. 33, záhrady o výmere 323 m² a parc. CKN č. 37, záhrady o výmere 530 m² , v k.ú. Hrabové, tretej osobe(zverejnenie súťaže na úradnej tabuli mesta i v mestskej časti Hrabové, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači) a to formou priameho predaja pozemkov za minimálnu kúpnu cenu vo výške 15 €/m² a s dvadsať dňovou lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov. Vyhodnotenie súťaže, doručených cenových ponúk doporučuje komisia predložiť na septembrové zasadnutie MZ.

k bodu 9:

- a) **Predkladá**
Návrh výstavby Pamätníka obetiam Holokaustu z Bytče a okolia na Sídlisku v Bytči, predkladá MsÚ v Bytči na základe návrhu pp. Pavol Král a Ing. arch. Jozef Olšovský.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia sa s uvedeným materiálom oboznámila a zobrala ho na vedomie.

k bodu 10:

a) **Predkladá**

Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča č. 3/2016 k 30.06.2016 predkladá MsÚ Bytča, fin. odd. a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** zmenu rozpočtu mesta Bytča č. 3/2016 v navrhovanom znení s nasledovnými pripomienkami, navrhnutými výdavkami, ktoré **doporučuje** MZ v Bytči **neschváliť**:

- 4.000,00 €, propagácia a prezentácia
- 3.400,00 €, výmena okien DHZ Hrabové (výmenu okien **doporučuje** riešiť komisia koncepčne na viacerých budovách mesta, jednou súťažou a to po prerokovaní a stanovení postupu v PHSR mesta Bytča na roky 2014-2020)
- 85.000,00 €, oprava oplotenia ZŠ E. Lániho
- 50.000,00 €, revitalizácia zelene v ZŠ E. Lániho
- 15.600,00 €, parkovacie automaty
- 3.600,00 €, komunitná záhrada, oplotenie

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Plnenie programového rozpočtu mesta Bytča k 31.3.2016 - MsÚ Bytča, fin. odd..

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči zobrať plnenie programového rozpočtu mesta Bytča k 31.3.2016 na vedomie, bez výhrad.

k bodu 12:

a) **Predkladá**

Výzva pre občanov na možnosť vykonávania funkcie prísediaceho Okresného súdu v Žilina na obdobie rokov 2016-2020 predkladá MsÚ Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia zobrala uvedený materiál na vedomie.

k bodu 13:

a) **Predkladá**

Žiadosť o preplatenie nákladov za vykonanú rekonštrukciu soc. bytu č. 16 na Treskoňovej ul. v Bytči, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Anna Kancnýřová, Štúrova 317/4, Bytča. Žiadateľka preinvestovala v náj. soc. byte č. 16 pred nastahovaním sa cca 600,00 € na novú plávajúcu podlahu, výmenu pracovným dosiek a drezu, batérie a pod.. Predmetné práce vykonala bez súhlasu správcu objektu a zároveň nepredložila ani žiadne doklady o výdavkoch.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **neschváliť** preplatenie nákladov požadovaných žiadateľom.

k bodu 14:

- a) **Predkladá**
Návrh VZN Mesta Bytča č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta predkladá odd. VaŽP na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** VZN mesta Bytča č. 2/2016 v navrhovanom znení. Zároveň komisia **doporučuje** upresniť osoby, ktoré budú kontrolovať čistotu triedenia odpadu v meste; **doporučuje** riešiť umiestnenie nádob na kompozitné obaly na území mesta a umiestnenie kontajnera v areáli TSMB, na také druhy odpadov (ostatné odpady), ktoré nerieši mesto zmluvne, resp. nie sú na území mesta umiestnené.

k bodu 15:

- a) **Predkladá**
Obstaranie nájomných bytov v objekte býv. ZŠ Pšurnovice, investičný zámer obstarania stavby predkladá MsÚ Bytča, odd. VaŽP, primátor mesta
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** investičný zámer obstarania predmetnej stavby (viď návrh uznesenia v pracovnom materiáli zo dňa 30.5.2016).

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z ôsmich strán a zápis vyhotovil dňa: 01.06.2016

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie