

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 08.11.2016

Predmet rokovania:

1. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča - MsÚ Bytča, odd. Správy majetku a RR, primátor mesta a podnikateľská komisia pri MZ, opätovné prerokovanie a návrh VZN mesta Bytča č. 10/2016 o zrušení VZN mesta Bytča č. 5/2010 v znení VZN mesta Bytča č. 1/2011 a č. 4/2014.
2. Návrh VZN mesta Bytča č. 7/2016 o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkarňach a času prevádzky služieb na území mesta Bytča - odd. Správy majetku a RR, primátor mesta a podnikateľská komisia pri MZ.
3. Schvaľovanie prenájmu majetku mesta Bytča zvereného do správy MŠ Hurbanova z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Tajomstvo tanca) - MŠ Hurbanova a odd. Správy majetku a RR.
4. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve (SSZ križovatky cesty I/10 a Štefánikovej ul. v Bytči) - HANT BY s.r.o., Bratislava a odd. Správy majetku a RR.
5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. CKN č. 824/36 a 824/11 v k.ú. V. Bytča, na ul. Hollého v Bytči (bývalé záhradníctvo p. Ušáka) - Lubomír Podstavek a manž. Alena, Pšurnovice 55, Bytča a odd. Správy majetku a RR.
6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. CKN č. 824/34 a 824/35 v k.ú. V. Bytča, na ul. Hollého v Bytči (bývalé záhradníctvo p. Ušáka) - Ing. Viera Knocíková a manž. Miroslav, Brezová 1016/8, Bytča a odd. Správy majetku a RR.
7. Žiadosť o zmenu nájomcu Mestského futbalového štadióna na ul. S. Sakalovej v Bytči z FO Kinex Bytča na MFK Bytča - MFK Bytča, Námestie SR 1, v zastúpení Jozef Mužík a odd. Správy majetku a RR.
8. Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti mesta Bytča a to č.s. 634 na Kollárovej ul. v Bytči (bytový dom za Slovenskou sporiteľňou), pozemkov parc. CKN č. 42/1, 42/2 a 43/2 v k.ú. V. Bytča - Stanislav Péteri a manž. Miriam, ul. Pekná 10/13, Žilina a odd. Správy majetku a RR.
9. Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku na umiestnenie reklamnej stavby bigboardu, z parc. CKN č. 1252/5, k.ú. Maršová - EUNICA MEDIA s.r.o., Mariánske námestie 30/5, Žilina a odd. Správy majetku a RR.
10. Žiadosť o povolenie na uloženie tlakového kanalizačného potrubia cez pozemok mesta parc. CKN č. 280, k.ú. Hliník nad Váhom (cez areál MŠ Hliník nad Váhom) - Ján Jakubík

- a manž. Eva, Hliník nad Váhom 42 a odd. Správy majetku a RR.
11. Nakladanie s majetkom mesta Bytča: TKR mesta Bytča a obchodný podiel mesta Bytča v spol. KTR Bytča, s.r.o., stanovenie ďalšieho postupu - primátor mesta a konateľ spoločnosti KTR Bytča s.r.o..
 12. Žiadosť o zriadenie vecného bremena cez pozemky mesta Bytča, nachádzajúce sa v areáli TSMB na Hliníckej ul. v Bytči - odd. Správy majetku a RR a Ing. Milan Kalaš s manželkou.
 13. Plnenie rozpočtu mesta Bytča za rok 2016, k 30.09.2016 - fin. odd. a primátor mesta.
 14. Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča č. 7/2016, k 30.11.2016 - MsÚ Bytča, fin. odd. a primátor mesta.
 15. Návrh VZN mesta Bytča č. 8/2016 o spôsobe pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov - MsÚ v Bytči, odd. organizačno-správne a primátor mesta.
 16. Návrh VZN mesta Bytča č. 9/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Bytča č. 15/2012 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka škôl a školských zariadení na rok 2016 - MsÚ v Bytči, odd. organizačno-správne a primátor mesta.
 17. Návrh VZN mesta Bytča č. 6/2016, Štatút mesta Bytča - prednosta MsÚ v Bytči, MsÚ v Bytči a primátor mesta.
 18. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkov a podmienkach škôl a školských zariadení Mesta Bytča v školskom roku 2015/2016 - Ing. A. Kramarová, Mgr. M. Ďuriková.
 19. Návrh VZN Mesta Bytče č. 11/2016 o poskytovaní soc. Služieb a určení výšky platieb za služby v Zariadení pre seniorov a v Dennom stacionári Jesienka - Mgr. A. Tichá, primátor mesta.
 20. Návrh na riešenie situácie tepelného hospodárstva v meste Bytča - návrh poslancov MZ v Bytči: pp. Filek, Šušolík, Chúpek, Gácik, Skotnický, Weber, Putirka a Gajdošíková.
 21. Návrh na zriadenie komisie na riešenie KTR v Bytči - návrh poslancov MZ v Bytči: pp. Filek, Šušolík, Chúpek, Gácik, Skotnický, Weber, Putirka a Gajdošíková.

k bodu 1:

a) **Predkladá**

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča predkladá MsÚ Bytča, odd. Správy majetku a RR, primátor mesta a podnikateľská komisia pri MZ a návrh VZN mesta Bytča č. 10/2016 o zrušení VZN mesta Bytča č. 5/2010 v znení VZN mesta Bytča č. 1/2011 a č. 4/2014, predkladá MsÚ Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča v navrhovanom znení. Zároveň doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č. 10/2016 o zrušení VZN mesta Bytča č. 5/2010 v znení VZN mesta Bytča č. 1/2011 a č. 4/2014.

k bodu 2:

a) **Predkladá**

Návrh VZN mesta Bytča č. 7/2016 o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkarňach a času prevádzky služieb na území mesta Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR, primátor mesta a podnikateľská komisia pri MZ.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č. 7/2016 o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkarňach a času prevádzky služieb na území mesta Bytča v navrhovanom znení.

k bodu 3:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie prenájmu majetku mesta Bytča zvereného do správy MŠ Hurbanova z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Tajomstvo tanca), predkladá MŠ Hurbanova a odd. Správy majetku a RR. K uvedenému zverejnenému zámeru prenájmu neboli doručené žiadne námietky od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť prenájom nebytových priestorov učebne MŠ Hurbanova, prenajímateľ – MŠ Hurbanova, č.s. 247/5, Bytča, IČO: 42 348 897, formou priameho prenájmu nájomcovi – Občianske združenie TAJOMSTVO TANCA, Dostojevského 932/4, Bytča, IČO: 42 389 763 a to podľa § 9a, ods.9, písm.c), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Podmienky nájmu sú nasledovné:

- doba nájmu na dobu určitú do 14.06.2017
- prenájom učebne každú stredu v čase od 15,30 hod. do 16,30 hod.
- účel nájmu je organizovanie pohybovej a tanečnej prípravy pre deti z MŠ Hurbanova
- cena nájmu vo výške 1,00 € za dobu nájmu + výška nákladov za spotrebované energie

Dôvodom schválenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je nájom predmetných nebytových priestorov mesta za účelom rozširovania ponuky voľnočasových a pohybových aktivít pre detí predškolského veku.

k bodu 4:

a) **Predkladá**

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve (SSZ križovatky cesty I/10 a Štefánikovej ul. v Bytči), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe návrhu - HANT BY s.r.o., Bratislava.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve medzi budúcim darcom - HANT BY s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, Bratislava, IČO: 47 800 577 a budúcim obdarovaným - Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, Bytča, IČO: 00 321 192, na budúci bezodplatný prevod vlastníckeho práva k inžinierskej stavbe - Stavebný objekt: „SSZ križovatka cesty I/10 a Štefánikovej ul. v Bytči“, v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 23.11.2016.

k bodu 5:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. CKN č. 824/36 a 824/11 v k.ú. V. Bytča, na ul. Hollého v Bytči (bývalé záhradníctvo p. Ušáka), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Lubomír Podstavek a manž. Alena, Pšurnovice 55, Bytča. Jedná sa o lokalitu s dvoma stavebnými pozemkami (spolu 4 parcely), ktoré mesto Bytča neúspešne ponúkalo na odpredaj tretím osobám formou OVS, za kúpnu cenu vo výške min. 65,00 €/m².

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vypracovanie záväzných súťažných podmienok OVS na predaj pozemkov mesta Bytča, parc. CKN č. 824/36, záhrada o výmere 713 m² a parc. CKN č. 824/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², v k.ú. V. Bytča, tretej, resp. tretím osobám, na účel výstavby rodinného domu a s min. kúpnu cenou stanovenou vo výške 75,00 €/m² a predloženie týchto súťažných podmienok predmetnej OVS na zasadnutie MZ v Bytči, ku ich schváleniu.

k bodu 6:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. CKN č. 824/34, záhrada o výmere 729 m² a parc. CKN č. 824/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², v k.ú. V. Bytča, na ul. Hollého v Bytči (bývalé záhradníctvo p. Ušáka), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti

žiadateľa - Ing. Viera Knocíková a manž. Miroslav, Brezová 1016/8, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vypracovanie záväzných súťažných podmienok OVS na predaj pozemkov mesta Bytča, parc. CKN č. 824/34 a 824/35 v k.ú. V. Bytča, tretej, resp. tretím osobám, na účel výstavby rodinného domu a s min. kúpnu cenou stanovenou vo výške 75,00 €/m² a predloženie týchto súťažných podmienok predmetnej OVS na zasadnutie MZ v Bytči, ku ich schváleniu.

k bodu 7:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zmenu nájomcu Mestského futbalového štadióna na ul. S. Sakalovej v Bytči z FO TJ Kinex Bytča na MFK Bytča, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - MFK Bytča, Námestie SR 1, v zastúpení Jozef Mužík.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Dodatku č. 2 k náj. zmluve zo dňa 02.01.2002 uzatvorenej medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, Bytča a nájomcom - FO TJ Kinex Bytča a to na zmenu osoby nájomcu z FO TJ Kinex Bytča na právneho nástupcu nájomcu - MFK Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča, IČO: 42 212 944.

k bodu 8:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti mesta Bytča a to č.s. 634 na Kollárovej ul. v Bytči (bytový dom za Slovenskou sporiteľňou), pozemkov parc. CKN č. 42/1, 42/2 a 43/2 v k.ú. V. Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Stanislav Péteri a manž. Miriam, ul. Pekná 10/13, Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MR v Bytči neschváliť odpredaj domu č.s. 634 na Kollárovej ul. v Bytči a pozemkov parc. CKN č. 42/1, 42/2 a 43/2 v k.ú. V. Bytča žiadateľom ani iným tretím osobám. Komisia doporučuje uvedené nehnuteľnosti naďalej ponechať vo vlastníctve mesta Bytča.

k bodu 9:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku na umiestnenie reklamnej stavby bigboardu, z parc. CKN č. 1252/5, k.ú. Maršová, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - EUNICA MEDIA s.r.o., Mariánske námestie 30/5, Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť vyhovie nie žiadosti spol. EUNICA MEDIA s.r.o., Mariánske námestie 30/5, Žilina o prenájom časti pozemku o výmere 20 m², z parc. CKN č. 1252/5, k.ú. Maršová (areál skládky komunálneho odpadu v Mikšovej), ale doporučuje naďalej ponechať predmetnú časť pozemku v užívaní a.s. T+T Žilina a neumiestňovať na nej žiadne reklamné stavby.

k bodu 10:

a) **Predkladá**

Žiadosť o povolenie na uloženie tlakového kanalizačného potrubia cez pozemok mesta parc. CKN č. 280, k.ú. Hliník nad Váhom (cez areál MŠ Hliník nad Váhom), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Ján Jakubík a manž. Eva, Hliník nad Váhom 42.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť vyhovie nie žiadosti p. Jána Jakubíka s manž. Evou na povolenie uloženia kanalizačného potrubia cez pozemok mesta parc. CKN č. 280, k.ú. Hliník nad Váhom. Komisia doporučuje ponechať areál MŠ v Hliníku nad Váhom a pozemok parc. CKN č. 280 naďalej bez zataženia predmetným alebo obdobným vecným bremenom.

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Nakladanie s majetkom mesta Bytča: TKR mesta Bytča a obchodný podiel mesta Bytča v spol. KTR Bytča, s.r.o., stanovenie ďalšieho postupu, predkladá primátor mesta a konateľ spoločnosti KTR Bytča s.r.o..

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia svoje stanovisko k predloženej problematike a ku ďalšiemu postupu mesta uvádza v bode č. 21 rokovania komisie.

k bodu 12:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena cez pozemky mesta Bytča, nachádzajúce sa v areáli TSMB na Hliníckej ul. v Bytči, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Ing. Milan Kalaš s manželkou.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú medzi Mestom Bytča - povinná osoba a Ing. Milanom Kalašom s manž. Jankou, Sládkovičova 228/8, Bytča - oprávnená osoba, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu, či už pešo alebo osobnými a nákladnými motorovými

vozidlami, v plnom rozsahu cez pozemky mesta Bytča parc. CKN č. 1719/3, 1722/2 a 1659/19 v k.ú. Veľká Bytča a zriadeného v prospech vlastníka pozemkov parc. CKN č. 1722/4, 1722/5, 1722/6, 1722/9, 1722/10, 1722/12 a 1659/148 v k.ú. V. Bytča.

k bodu 13:

a) **Predkladá**

Plnenie rozpočtu mesta Bytča za rok 2016, k 30.09.2016 , predkladá fin. odd. a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať plnenie programového rozpočtu mesta Bytča za rok 2016, k 30.09.2016 na vedomie, bez zásadných výhrad.

k bodu 14:

a) **Predkladá**

Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča č. 7/2016, k 30.11.2016, predkladá MsÚ Bytča, fin. odd. a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu mesta Bytča č. 7/2016, k 30.11.2016 v navrhovanom znení.

k bodu 15:

a) **Predkladá**

Návrh VZN mesta Bytča č. 8/2016 o spôsobe prideľovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, predkladá MsÚ v Bytči, odd. organizačno-správne a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č. 8/2016 o spôsobe prideľovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov v navrhovanom znení.

k bodu 16:

a) **Predkladá**

Návrh VZN mesta Bytča č. 9/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Bytča č. 15/2012 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka škôl a školských zariadení na rok 2016, predkladá MsÚ v Bytči, odd. organizačno-správne a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č. 9/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Bytča č. 15/2012 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka škôl a školských zariadení na rok 2016 v navrhovanom znení.

k bodu 17:

- a) **Predkladá**
Návrh VZN mesta Bytča č. 6/2016, Štatút mesta Bytča, predkladá prednosta MsÚ v Bytči, MsÚ v Bytči a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č. 6/2016 – Štatút mesta Bytča, v navrhovanom znení.

k bodu 18:

- a) **Predkladá**
Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkov a podmienkach škôl a školských zariadení Mesta Bytča v školskom roku 2015/2016, predkladá Ing. A. Kramarová, Mgr. M. Ďuriková.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ zobrať Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti na vedomie, bez zásadných pripomienok.

k bodu 19:

- a) **Predkladá**
Návrh VZN Mesta Bytče č. 11/2016 o poskytovaní soc. Služieb a určení výšky platieb za služby v Zariadení pre seniorov a v Dennom stacionári Jesienka, predkladá Mgr. A. Tichá, primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č. 11/2016 o poskytovaní soc. Služieb a určení výšky platieb za služby v Zariadení pre seniorov a v Dennom stacionári Jesienka v navrhovanom znení.

k bodu 20:

- a) **Predkladá**
Návrh na riešenie situácie tepelného hospodárstva v meste Bytča – návrh poslancov MZ v Bytči: pp. Filek, Šušolík, Chúpek, Gácik, Skotnický, Weber, Putirka a Gajdošíková.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť návrhy uznesení predložené skupinou poslancov dňa 3.11.2016 (viď predmetný návrh vypracovaný p. Michalom Filekom dňa 3.11.2016) so zmenou návrhu uznesenia v bode II., kde komisia doporučuje nahradiť slovo „poveruje“ za slovo „žiada“.

k bodu 21:

a) **Predkladá**

Návrh na zriadenie komisie na riešenie KTR v Bytči - návrh poslancov MZ v Bytči: pp. Filek, Šušolík, Chúpek, Gácik, Skotnický, Weber, Putirka a Gajdošíková.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia s ohľadom na potrebu urýchleného riešenia problematiky, špecifikovanej v bodoch 11 a 21 programu komisie, doporučuje MZ v Bytči schváliť zriadenie komisie na riešenie KTR v Bytči a následné poverenie tejto komisie na predloženie návrhu optimálneho riešenia ďalšieho postupu mesta pri nakladaní s týmto majetkom, predovšetkým s dôrazom na rozvoj a skvalitnenie poskytovaných služieb pre občanov mesta v oblasti šírenia káblovej televízie a internetu.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z 9-tich strán a zápis vyhotovil dňa: 09.11.2016

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie