

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 08.02.2017

Predmet rokovania:

1. Žiadosť o odpredaj novovytvorených mestských pozemkov parc. CKN č. 1659/254 a 1659/255 v k.ú. V. Bytča (radové garáže pri TRW Bytča) - Miroslav Bachorík - PRIM, Hlinkova 739/79, Bytča.
2. Žiadosť o vyjadrenie k možnému odpredaju nehnuteľností v k.ú. V. Bytča a to č.s. 35 a pozemok parc. CKN č. 854/1, v podiele ½ (rodný dom Dr. Jozefa Tisu) - Spoločnosť pre zachovanie tradícií, Vrančovičova 44, 841 03 Bratislava, spoluvlastník nehnuteľností.
3. Žiadosť o odpredaj časti pozemku z parc. EKN č. 925 v k.ú. Hliník nad Váhom, cesta pri rodinnom dome žiadateľa - Ing. Ludovít Martinický, Hliník nad Váhom 272, Bytča.
4. Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov v k.ú. Hrabové a to parc. CKN č. 670/13, 670/14, 668/5 v podiele 1/20 a parc. CKN č. 668/6 v podiele 1/1, pri RD žiadateľa - Stanislav Gaňa s manž. Annou, Hrabové 47, Bytča.
5. Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku z parc. EKN č. 3509 v k.ú. V. Bytča, pri vstupnej ceste do TSMB, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia - AL, s.r.o., Hlinícka cesta 1319, Bytča.
6. Nakladanie s prebytočným majetkom mesta Bytča, opätovný odpredaj dvoch pozemkov bývalého záhradníctva TSMB, návrh záväzných súťažných podmienok OVS č. 2/2017 - primátor mesta a odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
7. Žiadosť o zriadenie vecného bremena, práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky mesta parc. CKN č. 909/3, 909/6 s 909/7 v k.ú. V. Bytča (areál Sobášneho paláca v Bytči) - Žilinský samosprávny kraj v Žiline, Komenského 48, 011 09 Žilina.
8. Žiadosť o prenájom časti pozemku mesta z parc. CKN č. 1344 v k.ú. V. Bytča (časť Námestia SR v Bytči) za účelom vybudovania a prevádzkovania letnej terasy - K&L TRADE s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava.
9. Návrh zmluvy o vzájomnej spolupráci medzi mestom Bytča a Žilinským samosprávnym krajom v Žiline, údržba okolia Sobášneho paláca v Bytči, organizovanie spoločenského podujatia a zriadenie vecného bremena - Žilinský samosprávny kraj v Žiline, Komenského 48, 011 09 Žilina.

10. Súhlas s prenájmom telocvične ZŠ E. Lániho v Bytči a žiadosť o povolenie uzatvorenia nájomných zmlúv so Združením Benet LTC a so Súkromnou strednou odbornou školou v Bytči - ZŠ E. Lániho, č.s. 261/7, Bytča.
11. Žiadosť o preplatenie nákladov spojených s opravou prenajatých kancelárskych priestorov v areáli TSMB - Pavol Pláňavský, Štiavnik 1074, 013 55 Štiavnik.
12. Žiadosť o zvýšenie poskytnutej dotácie pre tenisový klub Benet LTC Bytča - Benet LTC, Štefánikova 219, Bytča.
13. Žiadosti o rozšírenie účelu použitia poskytnutej dotácie - Mestský hádzanársky klub Bytča, Nám. SR 1, Bytča, Mestský futbalový klub Bytča, Nám. SR 1, Bytča, TJ Pšurnovice, Stolnotenisový oddiel TZO Bytča, TJ Tatran Hrabové, Združenie Benet LTC, Štefánikova 219, Bytča, Futbalový klub Hliník nad Váhom a Šachový oddiel TZO Bytča.
14. Schválenie ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom v mestskej časti Hrabové - fin. odd., MsÚ v Bytči.
15. Žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na oslavy 90-tého výročia založenia DHZ Hrabové - DHZ Hrabové a MsÚ v Bytči.
16. Žiadosť o vytvorenie zamestnanosti, prevádzka kina na náklady mesta - OZ Filmový klub Bytča, Hlinkova 673, 014 01 Bytča.
17. Ponuka na uverejňovanie mestských novín - MY Žilinské noviny.
18. Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča, RO č. 2/2017, k 28.02.2017 - fin. odd., MsÚ v Bytči a primátor mesta.
19. Žiadosť o zmenu osoby nájomcu v zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.09.2009, miestnosť č. 024 v Športovej tribúne na ul. S. Sakalovej 182 v Bytči, hudobná produkcia - Filip Harvánek, Thurzova 1347/10 a Milan Hlucháň, Červeňanského 540/12, Bytča.
20. Žiadosť o vyjadrenie k možnosti prenájmu pozemku pod telekomunikačný stožiar pre spoločnosť SWAN, a.s., pri futbalovom ihrisku, v k.ú. Hrabové - OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava.
21. Zmena rozpočtu mesta Bytča, RO č. 1/2016/S a RO č. 2/2016/S k 31.12.2016, v zmysle Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ do rozpočtu mesta - fin. odd. a primátor mesta.
22. Návrh VZN mesta Bytča č. 2/2017, ktorým sa mení VZN mesta Bytča č. 5/2015 o určení miesta a času zápisu žiakov do základnej školy - odd. Organizačno-správne, MsÚ v Bytči a primátor mesta.
23. Návrh VZN mesta Bytča č. 3/2017 o zriadení mestskej polície - MsP v Bytči, MsÚ v Bytči a primátor mesta.

24. Žiadosť o finančnú dotáciu vo výške 7.000,00 € na opravu hasičského automobilu a zakúpenie hasičskej striekačky - DHZ Mikšová.
25. Hospodárenie škôl a školských zariadení v originálnej kompetencii za rok 2016, návrh na zriadenie jedného právneho subjektu predškolského zariadenia - odd. Organizačno-správne, MsÚ v Bytči a primátor mesta.
26. Žiadosť o zvýšenie finančného príspevku na oslavy 70-teho výročia založenia dychovej hudby Hrabovanka, mestský klub - Hrabovanka, mestský klub v zastúpení p. Gajdošík.
27. Návrh na odpísanie nezaradených, nedokončených investícií z účtovného stavu mesta Bytča - fin. odd., MsÚ v Bytči.
28. Žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu sochy sv. Jána Nepomuckého, umiestnenie hlavy draka v areáli zámockého parku, pamätnej tabule Františkovi Švecovi a pamätnej dosky Ladislavovi Tomborovi - Občianske združenie Galza.
29. Návrh na doplnenie uznesenia MZ v Bytči č. 25/2016, Zmluva o zriadení vecného bremena, k.ú. Hliník nad Váhom - odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
30. Žiadosť o povolenie uzatvoriť zmluvy o prenájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v ZŠ ul. Mieru 1235 v Bytči s nájomcami (8 nájomcov): CVČ Bytča, p. Peter Bystrianský, Rázusova 762, Bytča, p. Ivan Weber, S. Sakalovej 173 Bytča, p. Ján Hološ, Potoky 704, Veľké Rovné, p. Mgr. Michal Kicoš, Hlboké nad Váhom 3, Bytča, p. Martin Dudoň, SNP 905/12, Bytča, p. Roman Raždík, Okružná 1102/2, Bytča a Súkromná základná umelecká škola, Predmestská 17, Žilina - ZŠ ul. Mieru 1235 v Bytči, v zastúpení Mgr. Katarína Hromcová, riaditeľ školy.

k bodu 1:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj novovytvorených mestských pozemkov parc. CKN č. 1659/254 a 1659/255 v k.ú. V. Bytča (radové garáže pri TRW Bytča), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Miroslav Bachorík - PRIM, Hlinkova 739/79, Bytča. Žiadateľ pri geometrickom zameraní svojej rozostavanej stavby Predajne inštalačného materiálu zistil, že časť tejto stavby zasahuje aj na pozemok mesta, na ktorom pôvodne stála garáž vo vlastníctve žiadateľa a ktorú zbúral na základe právoplatného povolenia.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči vyhlásiť majetok Mesta Bytča a to pozemky: parc. CKN č. 1659/254, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² a parc. CKN č. 1659/255, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², k.ú. V. Bytča, za prebytočný majetok Mesta Bytče a zároveň komisia

doporučuje MZ v Bytči schváliť priamy predaj pozemkov parc. CKN č. 1659/254, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m² a parc. CKN č. 1659/255, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m², k.ú. V. Bytča, vytvorených geom. plánom č. 184/2016, zo dňa 06.11.2016 (Tibor Meliš) kupujúcemu: Miroslav Bachorík - PRIM, Hlinkova 739/79, Bytča, IČO: 369 593 59 a to za kúpnu cenu 33,00 €/m² s tým, že kupujúci uhradí i náklady spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy. Tento predaj sa schvaľuje v súlade s §9a, ods.8, písm.b), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

k bodu 2:

a) **Predkladá**

Žiadosť o vyjadrenie k možnému odpredaju nehnuteľností v k.ú. V. Bytča a to č.s. 35 a pozemok parc. CKN č. 854/1, v podiele ½ (rodný dom Dr. Jozefa Tisu), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Spoločnosť pre zachovanie tradícií, Vrančovičova 44, 841 03 Bratislava, spoluvlastník uvedených nehnuteľností taktiež v podiele 1/2.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť odpredaj nehnuteľností - domu č.s. 35 a pozemku parc. CKN č. 854/1, zast. plochy o výmere 330 m², v spoluvlastníckom podiele ½, k.ú. V. Bytča, druhému spoluvlastníkovi týchto nehnuteľností - Spoločnosti pre zachovanie tradícií, Vrančovičova 44, 841 03 Bratislava, ani žiadnej inej tretej osobe.

k bodu 3:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj časti pozemku z parc. EKN č. 925 v k.ú. Hliník nad Váhom, cesta pri rodinnom dome žiadateľa, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Ing. Ľudovít Martinický, Hliník nad Váhom 272, Bytča. Žiadateľ žiada odpredať z predmetnej cesty pás pozemku o šírke 1,1 m a dĺžke 20 m, pričom v tejto časti pozemku sa nachádza i verejne prístupná rozvodová skriňa na zemný plyn, slúžiaca pre obyvateľov okolitých nehnuteľností.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť odpredaj časti pozemku z parc. EKN č. 925, k.ú. Hliník nad Váhom (pás pozemku o šírke 1,1 m a dĺžke 20 m, pri RD č.s. 272) žiadateľovi - Ing. Ľudovít Martinický, Hliník nad Váhom 272, Bytča, ani žiadnej inej tretej osobe.

k bodu 4:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov v k.ú. Hrabové a to parc. CKN č. 670/13, 670/14, 668/5 v podiele 1/20 a parc. CKN č. 668/6 v podiele 1/1, pod a pri RD žiadateľa, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Stanislav Gaňa s manž. Annou, Hrabové 47, Bytča. Druhým spoluvlastníkom pozemkov parc. CKN č. 670/13, 670/14, 668/5 je SR - Slovenský pozemkový fond, Bratislava a to v podiele 19/20.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia s ohľadom na skutočnosť, že mesto je iba spoluvlastník troch dotknutých pozemkov, na ktoré sa podľa §140 Občianskeho zákonníka vzťahuje zákonné predkupné právo pre ostatných spoluvlastníkov, v prípade ak by mesto tento svoj spoluvlastnícky podiel chcelo odpredať inej tretej osobe (inej ako blízkej osobe), doporučuje MZ v Bytči schváliť zaslanie ponuky na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu mesta vo výške 1/20 na pozemkoch parc. CKN č. 670/13, TTP o výmere 31 m², 670/14, TTP o výmere 5 m² a 668/5, lesné pozemky o výmere 87 m², v k.ú. Hrabové, druhému spoluvlastníkovi týchto nehnuteľností: SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava a to za kúpnu cenu 20,00 €/m².

V prípade, ak druhý spoluvlastník pozemkov odmietne kúpu spoluvlastníckeho podielu mesta Bytča za navrhnutú kúpnu cenu, bude sa komisia žiadosťou žiadateľa opätovne zaoberať.

k bodu 5:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku z parc. EKN č. 3509 v k.ú. V. Bytča, pri vstupnej ceste do TSMB, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - AL, s.r.o., Hlinícka cesta 1319, Bytča. Žiadateľ má záujem prenajať si časť mestského pozemku o výmere 2 m² a žiada výšku nájmu 15,00 €/m²/rok a prenajatie pozemku na dobu neurčitú.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť prenájom časti mestského pozemku z parc. EKN č. 3509 v k.ú. V. Bytča za účelom umiestnenia reklamného zariadenia žiadateľovi - AL, s.r.o., Hlinícka cesta 1319, Bytča, ani žiadnej inej tretej osobe.

k bodu 6:

a) **Predkladá**

Nakladanie s prebytočným majetkom mesta Bytča, opätovný odpredaj dvoch pozemkov bývalého záhradníctva TSMB, návrh záväzných súťažných podmienok OVS č. 2/2017, predkladá primátor mesta a odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Návrh OVS č. 2/2017 bol vypracovaný na základe uznesenia MZ v Bytči č. 163/2016, zo dňa 23.11.2016.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

I. S c h v a ľ u j e:

1. Vyhlásenie majetku Mesta Bytča a to pozemkov:

parc. CKN č. 824/34, záhrada o výmere 729 m² a parc. CKN č. 824/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², k.ú. Veľká Bytča, parc. CKN č. 824/36, záhrada o výmere 713 m² a parc. CKN č. 824/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², k.ú. Veľká Bytča, za prebytočný majetok Mesta Bytče.

II. S c h v a ľ u j e :

1. V súlade s §9a, ods.1, písm.a) a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytče zo dňa 23.11.2016 zverejnenie zámeru predaja majetku mesta Bytča a to :

- pozemok č.3 - parc. CKN č. 824/34, záhrada o výmere 729 m² a parc. CKN č. 824/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², k.ú. Veľká Bytča,
- pozemok č.4 - parc. CKN č. 824/36, záhrada o výmere 713 m² a parc. CKN č. 824/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², k.ú. Veľká Bytča,

tretej osobe, resp. tretím osobám formou obchodnej verejnej súťaže a to za účelom zabezpečenia bývania - výstavba RD. Zámer predat tento majetok sa zverejní na úradnej tabuli mesta, na web stránke mesta a v regionálnej tlači.

2. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2017 zo dňa 24.01.2017 na predaj majetku mesta Bytča uvedeného v bode 1. tohto uznesenia.

3. Komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže č. 2/2017 na predaj majetku mesta Bytča uvedeného v bode 1. tohto uznesenia, tretej osobe, resp. tretím osobám, na vyššie uvedený účel a to v zložení:

-
-
-
-
-

4. Zapisovateľa komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov tejto obchodnej verejnej súťaže č. 2/2017 - p. Ing. Antona Kotešovského.

III. P o v e r u j e:

Primátora mesta, aby vyhlásil túto predmetnú obchodnú verejnú súťaž č. 2/2017 so schválenými súťažnými podmienkami a v termíne stanovenom týmito podmienkami.

k bodu 7:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena, práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky mesta parc. CKN č. 909/3, 909/6 s 909/7 v k.ú. V. Bytča (areál Sobášneho paláca v Bytči), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Žilinský samosprávny kraj v Žiline, Komenského 48, 011 09 Žilina. Žiadateľ požaduje zriadenie bezodplatného vecného bremena a to na dobu neurčitú.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena, na dobu neurčitú, na zatažených pozemkoch parc. CKN č. 909/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.390 m², parc. CKN č. 909/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 416 m², parc. CKN č. 909/7, ostatné plochy o výmere 281 m², zapísané na LV č. 2403, v k.ú. V. Bytča, obec Bytča, okres Bytča pre vlastníka Mesto Bytča, Nám. SR č. 1/1, 014 01 Bytča, v prospech oprávneného z vecného bremena - Žilinský samosprávny kraj v Žiline, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 378 084 27 a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností:

stavby - Sobášny palác v Bytči č.s. 107 na pozemku parc. CKN č. 906 a

pozemku - parc. CKN č. 906, zastavané plochy a nádvoría o výmere 585 m²,

zapísaných na LV č. 2067, k.ú. V. Bytča (aktuálnym vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj v Žiline, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 378 084 27 v správe správcu - Považské múzeum v Žiline, Budatínsky zámok, Topolova 1, 010 03 Žilina.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov parc. CKN č. 909/3, 909/6 a 909/7, k.ú. V. Bytča, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zatažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena - právo vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií na stavbe č.s. 107, postavenej na pozemku parc. CKN č. 906 vo vlastníctve ŽSK.

k bodu 8:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom časti pozemku mesta z parc. CKN č. 1344 v k.ú. V. Bytča (časť Námestia SR v Bytči) za účelom vybudovania a prevádzkovania letnej terasy, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - K&L TRADE s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava. Doterajšia nájomná zmluva na požadovaný účel nájmu bola uzatvorená do konca roka 2016, pričom výška nájomného bola 1.401,00 € za obdobie od 01.04.-31.10. príslušného kalendárneho roku a za prenajatú plochu pozemku o výmere 70 m² (nájomná zmluva bola uzatvorená v roku 2012 po vykonaní verejnej súťaže). Mesto Bytča prenajalo v minulosti na dotknutej časti Námestia SR v Bytči dve plochy, každú o výmere 70 m² na účel zriadenia letnej terasy.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť v súlade s § 9a, ods.9, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta Bytča a to dvoch častí pozemku z parc. CKN č. 1344, k.ú. V. Bytča (západný trojuholník Námestia SR v Bytči), každá o výmere 70 m², na účel umiestnenia, zriadenia letných terás v období od 1. apríla do 31. októbra počas kalendárneho roka, s min. cenou prenájmu za jednu časť pozemku vo výške 1.600,00 € za obdobie od 1. apríla do 31. októbra kalendárneho roka a s nájomnou, resp. s nájomnými zmluvami uzatvorenými na dobu 5 rokov (s podmienkou dodržania zákonných predpisov vzťahujúcich sa na zriadenie a prevádzkovanie letných terás). Zámer priameho prenájmu predmetných pozemkov sa zverejní na úradnej tabuli mesta, na web stránke mesta a v regionálnej tlači a to s min. 15-dňovou lehotou na

doručenie ponúk záujemcov. Vyhodnotenie súťaže bude vykonané na aprílovom zasadnutí MZ v Bytči.

k bodu 9:

a) **Predkladá**

Návrh zmluvy o vzájomnej spolupráci medzi mestom Bytča a Žilinským samosprávnym krajom v Žiline, údržba okolia Sobášneho paláca v Bytči, organizovanie spoločenského podujatia a zriadenie vecného bremena, predkladá MsÚ v Bytči na základe návrhu zmluvy o vzájomnej spolupráci od Žilinského samosprávneho kraja v Žiline, Komenského 48, 011 09 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o vzájomnej spolupráci medzi mestom Bytča a Žilinským samosprávnym krajom v Žiline, ohľadom využívania Sobášneho paláca v Bytči, v súlade s návrhom tejto zmluvy zo dňa 23.2.2017.

k bodu 10:

a) **Predkladá**

Súhlas s prenájomom telocvične ZŠ E. Lániho v Bytči a žiadosť o povolenie uzatvorenia nájomných zmlúv so Združením Benet LTC a so Súkromnou strednou odbornou školou v Bytči, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - ZŠ E. Lániho, č.s. 261/7, Bytča. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča, schválenými dňa 23.11.2016, schvaľovacie kompetencie pri prenájme vyššie uvedeného majetku mesta zvereneného správcom (ZŠ, TSMB a pod.) prináležia MZ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vydanie súhlasu správcovi majetku mesta - ZŠ E. Lániho v Bytči, č.s. 261/7, na zverejnenie zámeru priameho prenájmu neb. priestorov telocvične ZŠ E. Lániho v Bytči mimo vyučovacieho procesu školy (web mesta, web ZŠ E. Lániho, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to nájomcom - Združenie Benet LTC, Štefánikova 219, Bytča a Súkromná stredná odborná škola, S. Sakalovej 1300, Bytča, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- a) výška nájmu telocvične 07,00 €/hod., poplatky za spotrebu energií 1,24 €/hod.
- b) nájomná zmluva na dobu neurčitú
- c) účel nájmu: tenisový krúžok (Benet LTC) a telesná výchova (Súkromná stredná odborná škola)

Dôvodom zriadenia týchto prenájomov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom a mladej generácii v oblasti športových, voľnočasových a školských aktivít.

Zároveň komisia doporučuje, aby riaditeľka ZŠ E. Lániho v Bytči doručila do doby konania zasadnutia MR v Bytči (14.02.2017) plánovaný časový harmonogram využitia telocvične vyššie uvedenými nájomcami.

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Žiadosť o preplatenie nákladov spojených s opravou prenajatých kancelárskych priestorov v areáli TSMB, predkladá MsÚ v Bytči a primátor mesta na základe žiadosti žiadateľa - Pavol Pláňavský, Štiavnik 1074, 013 55 Štiavnik. Žiadateľ je nájomca uvedených nebytových priestorov od 01.01.2016 na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom - TSMB a na opravu týchto priestorov vynaložil finančné prostriedky vo výške 1.571,30 € (viď. priložené faktúry a pokladničné bločky).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť preplatenie ani započítanie nákladov vo výške 1.571,30 €, spojených s opravou prenajatých kancelárskych priestorov v areáli TSMB, vykonaných nájomcom nebytových priestorov - Pavol Pláňavský, Štiavnik 1074, 013 55 Štiavnik. Zároveň komisia doporučuje MZ v Bytči, aby poverilo hlavného kontrolóra mesta Bytča vykonaním kontroly oprávnenosti a dodržania príslušných právnych predpisov súvisiacich s predmetnou rekonštrukciou, vykonanou nájomcom p. Pláňavským.

k bodu 12:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zvýšenie poskytnutej dotácie pre tenisový klub Benet LTC Bytča, predkladá MsÚ v Bytči a primátor mesta na základe žiadosti žiadateľa - Benet LTC, Štefánikova 219, Bytča. Žiadateľ žiada navýšiť doterajšiu dotáciu mesta (1.000,00 €) o sumu vo výške 5.000,00 €.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť poskytnutie navýšenia dotácie vo výške 5.000,00 € pre žiadateľa - Benet LTC, Štefánikova 219, Bytča.

k bodu 13:

a) **Predkladá**

Žiadosti o rozšírenie účelu použitia poskytnutej dotácie - Mestský hádzanársky klub Bytča, Nám. SR 1, Bytča, Mestský futbalový klub Bytča, Nám. SR 1, Bytča, TJ

Pšurnovice, Stolnotenisový oddiel TZO Bytča, TJ Tatran Hrabové, Združenie Benet LTC, Štefánikova 219, Bytča, Futbalový klub Hliník nad Váhom a Šachový oddiel TZO Bytča, predkladá MsÚ v Bytči na základe uvedených žiadostí žiadateľov, ktorí chcú mestom poskytnuté dotácie použiť i na iné účely ako sú určené vo VZN mesta Bytča č. 14/2016 o poskytovaní dotácií.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť rozšírenie účelu použitia mestom poskytnutých dotácií pre žiadateľov, v súlade s ich žiadosťami.

k bodu 14:

- a) **Predkladá**
Schválenie ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom v mestskej časti Hrabové, predkladá fin. odd., MsÚ v Bytči. ÚRSO Bratislava vydal dňa 22.12.2016 potvrdenie o max. cene za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom v mestskej časti Hrabové a to na regulačné obdobie od 01.01.2017-31.12.2021 a je preto potrebné stanoviť zo strany mesta novú cenu za výrobu a dodávku tejto pitnej vody. Doterajšia cena za dodávku a výrobu pitnej vody v mestskej časti Hrabové predstavovala sumu vo výške 0,30 €/m³.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť cenu za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom v mestskej časti Hrabové v nasledovnej výške: fixná zložka 09,00 €/rok a variabilná zložka 0,50 €/m³.

k bodu 15:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na oslavy 90-tého výročia založenia DHZ Hrabové, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - DHZ Hrabové. Žiadateľ požaduje 1.500,00 € na zabezpečenie občerstvenia a propagáciu osláv a 600,00 € na zabezpečenie letákov, pozvánok, pamätných medailí, ďakovných a pamätných listov.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť finančné prostriedky žiadateľovi na vyššie požadovaný účel, ale doporučuje, aby svoju žiadosť riešil cez grantový systém mesta Bytča.

k bodu 16:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o vytvorenie zamestnanosti, prevádzka kina na náklady mesta, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti

žiadateľa - OZ Filmový klub Bytča, Hlinkova 673, 014 01 Bytča. Žiadateľ požaduje, aby mesto Bytča zamestnalo a financovalo osobu, resp. personál zabezpečujúci prevádzkovanie kina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť finančnú spoluúčasť mesta Bytča na prevádzkových nákladoch kina v Dome kultúry Bytča, zabezpečeného OZ Filmový klub Bytča, pričom zároveň doporučuje zabezpečiť v rozpočte mesta fin. prostriedky na uvedenú spoluúčasť mesta a určiť zákonnú formu tejto pomoci.

k bodu 17:

a) **Predkladá**

Ponuka na uverejňovanie mestských novín, predkladá MsÚ v Bytči na základe ponuky - MY Žilinské noviny. Cena za jedno mesačné vydanie týchto novín je navrhnutá vo výške 499,00 €.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť ponuku žiadateľa - MY Žilinské noviny Bytča, na uverejňovanie mestských novín v rámci titulu ECHO.

k bodu 18:

a) **Predkladá**

Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča, RO č. 2/2017, k 28.02.2017, predkladá fin. odd., MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu mesta Bytča RO č. 2/2017, k 28.02.2017 v navrhovanom znení, okrem položky Rekonštrukcia Moyzesovej ul. v Bytči, kapitálové výdavky vo výške 43.000,00 €, kde komisia doporučuje, aby pred schvaľovaním fin. prostriedkov na túto investičnú akciu, bolo zo strany mesta Bytča, resp. MsÚ v Bytči zabezpečené i alternatívne konštrukčné riešenie tejto investície, súvisiace s opravou odvodnenia komunikácie a následného polozenia dlažby, spolu s rozpočtom na uvedené riešenie.

k bodu 19:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zmenu osoby nájomcu v zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.09.2009, miestnosť č. 024 v Športovej tribúne na ul. S. Sakalovej 182 v Bytči, hudobná produkcia, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Filip Harvánek, Thurzova 1347/10 a Milan Hlucháň, Červeňanského 540/12, Bytča. Žiadateľ - p. Filip Harvánek odchádza

z kapely, pričom novou osobou nájomcu by sa stal doterajší člen kapely - p. Milan Hlucháň.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.09.2009 na prenájom neb. priestorov miestnosti č. 024 v pivničných priestoroch Športovej tribúny na ul. S. Sakalovej 182 v Bytči, účel nájmu - hudobná produkcia a to na zmenu osoby nájomcu z doterajšieho člena kapely - p. Filip Harvánek, Thurzova 1347/10, Bytča na iného člena tejto kapely - p. Milan Hlucháň, Červeňanského 540/12, Bytča.

k bodu 20:

a) **Predkladá**

Žiadosť o vyjadrenie k možnosti prenájmu pozemku pod telekomunikačný stožiar pre spoločnosť SWAN, a.s., pri futbalovom ihrisku, v k.ú. Hrabové, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava. Žiadateľ požaduje prenajať pozemok o výmere cca 49 m² (7x7 m), pričom navrhuje ročné nájomné vo výške 800,00-1.000,00 €.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť kladné stanovisko k možnosti prenájmu časti pozemku mesta z parc. CKN č. 821/382, k.ú. Hrabové (pri futbalovom ihrisku) za účelom vybudovania telekomunikačného stožiaru, pre žiadateľa - OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, ani pre žiadnu inú tretiu osobu.

k bodu 21:

a) **Predkladá**

Zmena rozpočtu mesta Bytča, RO č. 1/2016/S a RO č. 2/2016/S k 31.12.2016, v zmysle Smernice o postupe a zaradovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ do rozpočtu mesta, na vedomie, predkladá fin. odd. a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie zmenu rozpočtu mesta Bytča RO č. 1/2016/S a RO č. 2/2016/S, k 31.12.2016, v navrhovanom znení.

k bodu 22:

a) **Predkladá**

Návrh VZN mesta Bytča č. 2/2017, ktorým sa mení VZN mesta Bytča č. 5/2015 o určení miesta a času zápisu žiakov do základnej školy, predkladá odd. Organizačno-správne, MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č. 2/2017, ktorým sa mení VZN mesta Bytča č. 5/2015 o určení miesta a času zápisu žiakov do základnej školy, v navrhovanom znení.

k bodu 23:

a) **Predkladá**

Návrh VZN mesta Bytča č. 3/2017 o zriadení mestskej polície, predkladá MsP v Bytči, MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č. 3/2017, o zriadení mestskej polície, v navrhovanom znení.

k bodu 24:

a) **Predkladá**

Žiadosť o finančnú dotáciu vo výške 7.000,00 € na opravu hasičského automobilu a zakúpenie hasičskej striekačky, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - DHZ Mikšová (zakúpenie hasičskej striekačky 6.000,00 € a oprava Ávie 1.000,00 €).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia s ohľadom na nedostatok voľných fin. prostriedkov mesta v súčasnom období, doporučuje MZ v Bytči neschváliť finančné prostriedky žiadateľovi na vyššie požadovaný účel.

k bodu 25:

a) **Predkladá**

Hospodárenie škôl a školských zariadení v originálnej kompetencii za rok 2016, návrh na zriadenie jedného právneho subjektu predškolského zariadenia, predkladá odd. Organizačno-správne, MsÚ v Bytči a primátor mesta. Uvedená problematika je zaradená do programu komisie na základe doporučenia predsedu podnikateľskej komisie.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po prerokovaní uvedenej problematiky nezaujala ku predloženému materiálu jednoznačné, kategorické stanovisko, ku návrhu na zriadenie jedného právneho subjektu predškolského zariadenia sa jednotliví členovia komisie vyjadrili priamo na zasadnutí MZ v Bytči.

k bodu 26:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zvýšenie finančného príspevku na oslavy 70-teho výročia založenia dychovej hudby Hrabovanka, mestský klub, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Hrabovanka, mestský klub v zastúpení p. Gajdošík. Žiadateľ požaduje fin. prostriedky vo výške 1.700,00 € na

zakúpenie 15 ks rovnošaty a na propagáciu osláv 70-teho výročia založenia dychovej hudby Hrabovanka.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť mestskému klubu - dychová hudba Hrabovanka dotáciu, fin. prostriedky vo výške 650,00 € na vyššie požadovaný účel.

k bodu 27:

- a) **Predkladá**
Návrh na odpísanie nezaradených, nedokončených investícií z účtovného stavu mesta Bytča, predkladá fin. odd., MsÚ v Bytči a primátor mesta. Jedná sa o odpísanie nedokončených investícií z majetku mesta Bytča v celkovej hodnote 62.644,16 € (Štúdia odpadového hospodárstva, projekt Čistiaca technika a projekt Digitálne mesto).
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť odpísanie nedokončených investícií z majetku mesta v celkovej hodnote 62.644,16 € (Štúdia odpadového hospodárstva, projekt Čistiaca technika a projekt Digitálne mesto).

k bodu 28:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu sochy sv. Jána Nepomuckého, umiestnenie hlavy draka v areáli zámockého parku, pamätnej tabule Františkovi Švecovi a pamätnej dosky Ladislavovi Tomborovi, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Občianske združenie Galza, v zastúpení PhDr. Martin Gácik. Žiadateľ požaduje na vyššie uvedené aktivity dotáciu v celkovej sume 15.588,00 €.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť pre žiadateľa poskytnutie dotácie vo výške 11.000,00 € na rekonštrukciu sochy sv. Jána Nepomuckého a dotácie vo výške 4.000,00 € na osadenie hlavy draka do studne v zámockom parku (fin. prostriedky na obe dotácie, doporučuje komisia riešiť pri úprave rozpočtu mesta Bytča č. 2/2017, resp. v nasledujúcich úpravách v roku 2017), zostávajúce dve žiadosti (pamätne tabule), doporučuje komisia, aby žiadateľ riešil cez grantový systém mesta Bytča.

k bodu 29:

- a) **Predkladá**
Návrh na doplnenie uznesenia MZ v Bytči č. 25/2016, Zmluva o zriadení vecného bremena, k.ú. Hliník nad Váhom (oprávnené osoby z vecného bremena - p. Alžbeta Mičušíková a p. Miloš Vanko), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Na základe schváleného uznesenia MZ v Bytči bol následne vypracovaný príslušný

geom. plán a Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorú Okresný úrad, Katastrálny odbor Bytča neodvkladoval a to pre odlišnosti geom. plánu od prijatého uznesenia. Je preto potrebné v prípade súhlasu doplniť predmetné uznesenie MZ a vecné bremeno vzťahovať na GP č. 36418897-77/2016.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné doplnenie uznesenia MZ v Bytči č. 25/2016, zo dňa 10.03.2016:

MZ v Bytči schvaluje uzatvorenie Zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča a oprávneným z vecného bremena - v rade I. Alžbeta Mičušíková, Hliník nad Váhom 164, 014 01 Bytča a v rade II. Miloš Vanko, Rázusova 751/7, 014 01 Bytča, spočívajúceho v práve prechodu pešo, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami cez pozemok parc. CKN č. 589/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 172 m², v k.ú. Hliník nad Váhom, vytvorený geom. plánom č. 36418897-77/2016 zo dňa 31.03.2016 a zriadeného v prospech vlastníkov pozemkov parc. CKN č. 592/1, 594/1 a 598/1 v k.ú. Hliník nad Váhom.

k bodu 30:

a) **Predkladá**

Žiadosť o povolenie uzatvoriť zmluvy o prenájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v ZŠ ul. Mieru 1235 v Bytči s nájomcami (8 nájomcov): CVČ Bytča, p. Peter Bystrianský, Rázusova 762, Bytča, p. Ivan Weber, S. Sakalovej 173 Bytča, p. Ján Hološ, Potoky 704, Veľké Rovné, p. Mgr. Michal Kicoš, Hlboké nad Váhom 3, Bytča, p. Martin Dudoň, SNP 905/12, Bytča, p. Roman Raždík, Okružná 1102/2, Bytča a Súkromná základná umelecká škola, Predmestská 17, Žilina, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - ZŠ ul. Mieru 1235 v Bytči, v zastúpení Mgr. Katarína Hromcová, riaditeľ školy. Premetom navrhnutých prenájmov je veľká telocvičňa, malá telocvičňa a nebytové priestory miestností č. C211 a C214 (viď návrhy nájomných zmlúv č. 1/2017 - č. 8/2017.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vydanie súhlasu správcovi majetku mesta - ZŠ ul. Mieru 1235 v Bytči, na zverejnenie zámeru priameho prenájmu neb. priestorov telocviční ZŠ ul. Mieru v Bytči a miestností č. C211 a C214, mimo vyučovacieho procesu školy (web mesta, web ZŠ ul. Mieru, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to nájomcom (veľká telocvičňa):

- a) p. Peter Bystrianský, Rázusova 762, Bytča,
- b) p. Ivan Weber, S. Sakalovej 173 Bytča,
- c) p. Ján Hološ, Potoky 704, Veľké Rovné,
- d) p. Mgr. Michal Kicoš, Hlboké nad Váhom 3, Bytča,
- e) p. Martin Dudoň, SNP 905/12, Bytča,
- f) p. Roman Raždík, Okružná 1102/2, Bytča

s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu veľkej telocvične 10,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: športová činnosť

a nájomcovi (veľká a malá telocvičňa):

- a) Centrum voľného času, ul. Mieru 1357, Bytča

s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu veľkej a malej telocvične spolu 1,00 €/rok, vrátane poplatkov za spotrebu energií
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: športová činnosť krúžkov CVČ Bytča

a nájomcovi (nevyužívané miestnosti č. C211 a C214, bývalý kabinet):

- a) Súkromná základná umelecká škola Žilina, zriaďovateľ Halač, s.r.o., Predmestská 17, 010 01 Žilina

s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu miestnosti č. C211 a C214 predstavuje sumu vo výške 79,67 €/mesiac
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: prevádzkovanie činnosti Súkromnej základnej umeleckej školy Žilina

Dôvodom zriadenia týchto prenájmov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča občanom a mladej generácii v oblasti športových, voľnočasových a školských aktivít.

Zároveň komisia doporučuje, aby riaditeľka ZŠ ul. Mieru v Bytči doručila do doby konania zasadnutia MR v Bytči (14.02.2017) plánovaný časový harmonogram využitia telocviční vyššie uvedenými nájomcami.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva zo 17-tich strán a zápis vyhotovil dňa: 09.02.2017.

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie