

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 11.04.2017

Predmet rokovania:

1. Záverečný účet mesta Bytča za rok 2016 - fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
2. Žiadosť o poskytnutie dotácie, opätovné prerokovanie - Občianske združenie GALZA
3. Návrh VZN mesta Bytča č. 4/2017 o podmienkach prevodu bytov vo vlastníctve mesta Bytča - MsÚ Bytča, odd. Správy majetku a RR a primátor mesta.
4. Návrh VZN mesta Bytča č. 5/2017 o soc. službách - MsÚ, odd. Organizačno-správne a primátor mesta.
5. Žiadosť o pridelenie fin. prostriedkov na sochu sv. Floriána - DHZ Hrabové.
6. Iniciatívny poslanecký návrh na vypracovanie projektu revitalizácie zelene v meste Bytča - poslanci MZ v Bytči, pp. Filek, Šušolík, Skotnický, Chúpek.
7. Návrh primátora mesta Bytča na spôsob obstarania stavby „Stavebné úpravy a zmena využitia objektu ZŠ na nájomné byty, spevnené plochy, oplotenie a prípojky inžinierskych sietí, na pozemkoch v k.ú. Pšurnovice“, formou návratného zdroja financovania, t.j. bankovým úverom.
8. Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča, RO č. 3/2017, k 30.04.2017 - fin. odd., MsÚ v Bytči a primátor mesta.
9. Žiadosť o odpredaj časti pozemku z parc. EKN č. 925 v k.ú. Hliník nad Váhom, cesta pri rodinnom dome žiadateľa - Ing. Ludovít Martinický, Hliník nad Váhom 272, Bytča.
10. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 139/2016 zo dňa 22.06.2016, podľa nového geometrického plánu v k.ú. Hliník nad Váhom - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.
11. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. MZ 564/2014/ZoZVB 104/2017, k.ú. Malá Bytča, uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina (v zastúpení žiadateľom - AAD GROUP, a.s., Kuzmányho 8428/20A, Žilina).
12. OVS Mesta Bytča č. 2/2017, predaj pozemkov parc. CKN č. 824/34, 824/35, 824/36 a 824/11, k.ú. Veľká Bytča, protokol o vyhodnotení OVS č. 2/2017.
13. Vyhodnotenie súťaže na prenájom časti pozemku z parc. CKN č. 1344, k.ú. Veľká Bytča (Námestie SR v Bytči) na účel zriadenia letných terás, plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 34/2017.

14. Vyhodnotenie súťaže na prenájom časti pozemku z parc. EKN č. 3509, k.ú. Veľká Bytča, na účel výstavby reklamného zariadenia.
15. Schvaľovanie priameho prenájmu časti pozemkov z parc. CKN č. 978/1, 978/6 a 978/11 o výmere 4.800 m², k.ú. Veľká Bytča (v areáli Futbalového štadióna na ul. S. Sakalovej v Bytči) nájomcovi - SZLH Bratislava, osobitným zreteľom na účel výstavby a prevádzkovania viacúčelovej športovej haly s ľadovou plochou.
16. Schvaľovanie uzatvorenia nájomných zmlúv osobitným zreteľom so Združením Benet LTC a so Súkromnou strednou odbornou školou v Bytči nebytové priestory telocvične ZŠ E. Lániho, č.s. 261/7, Bytča.
17. Schvaľovanie uzatvorenia nájomných zmlúv osobitným zreteľom o prenájme nebytových priestorov telocvične a skladu nachádzajúcich sa v ZŠ ul. Mieru 1235 v Bytči s nájomcami: CVČ Bytča, p. Peter Bystrianský, Rázusova 762, Bytča, p. Ivan Weber, S. Sakalovej 173 Bytča, p. Ján Hološ, Potoky 704, Veľké Rovné, p. Mgr. Michal Kicoš, Hlboké nad Váhom 3, Bytča, p. Martin Dudoň, SNP 905/12, Bytča, p. Roman Raždík, Okružná 1102/2, Bytča a Súkromná základná umelecká škola, Predmestská 17, Žilina.
18. Návrh Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k bytu č. 3 na Hurbanovej ul. v Bytči, č.s. 246/4, na kupujúceho, doterajšieho nájomcu bytu - Anna Salášková a manž. Štefan Salášek, Hurbanova 246/4, Bytča.
19. Žiadosť o odpredaj pozemkov parc. CKN č. 2969/21, 2969/5 a 3490/2, k.ú. Veľká Bytča - Margita Baránková a Jozef Baránek, Pšurnovická 1047/70, Bytča.
20. Schválenie ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom v mestskej časti Hrabové - fin. odd., MsÚ v Bytči.
21. Žiadosti o prenájom neb. priestorov v Športovej tribúne na ul. S. Sakalovej v Bytči (po nájomcoch Fuljer, Fuljerová) - Ing. Daniel Bury, S. Sakalovej 1351/22A, Bytča a ASSASSIN GYM, Martin Ozánik, Bytča.
22. Návrh na zmenu uznesenia MZ v Bytči č. 26/2017 zo dňa 23.2.2017 (predaj pozemkov p. Miroslavovi Bachoríkovi) - odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

k bodu 1:

- a) **Predkladá**
Záverečný účet mesta Bytča za rok 2016, predkladá fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť záverečný účet mesta Bytča a celoročné hospodárenie mesta za rok 2016 bez výhrad a k uvedenému schváliť návrh uznesenia MZ v súlade s pracovným materiálom fin. odd. na MsÚ v Bytči zo dňa 05.04.2017.

k bodu 2:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o poskytnutie dotácie na zhotovenie a osadenie hlavy draka do studne zámockého parku v Bytči, predkladá fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta na základe žiadosti žiadateľa - Občianske združenie GALZA.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť dotáciu vo výške 4.000,00 € žiadateľovi, na vyššie požadovaný účel. Predmetné fin. prostriedky doporučuje komisia riešiť v úprave rozpočtu mesta Bytča č. 3/2017.

k bodu 3:

- a) **Predkladá**
Návrh VZN mesta Bytča č. 4/2017 o podmienkach prevodu bytov vo vlastníctve mesta Bytča, predkladá MsÚ Bytča, odd. Správy majetku a RR a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č. 4/2017, o prevode vlastníctva bytov v meste Bytča, v navrhovanom znení zo dňa 25.04.2017.

k bodu 4:

- a) **Predkladá**
Návrh VZN mesta Bytča č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Bytča č. 1/2014 o soc. službách a o úhradách za soc. služby, predkladá MsÚ v Bytči, odd. Organizačno-správne a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č. 5/2017, v navrhovanom znení zo dňa 25.04.2017.

k bodu 5:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o pridelenie fin. prostriedkov na sochu sv. Floriána, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - DHZ Hrabové.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť pridelenie fin. prostriedkov žiadateľovi na vyššie požadovaný účel.

k bodu 6:

- a) **Predkladá**
Iniciatívny poslanecký návrh na vypracovanie projektu revitalizácie zelene v meste Bytča - poslanci MZ v Bytči, pp. Filek, Šušolík, Skotnický, Chúpek.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť v úprave rozpočtu mesta Bytča č. 3/2017 fin. prostriedky vo výške 10.000,00 €, na účel vypracovania projektovej dokumentácie revitalizácie zelene v meste Bytča, resp. doporučuje MZ v Bytči schváliť návrh uznesenia v súlade s iniciatívnym poslaneckým návrhom zo dňa 04.04.2017.

k bodu 7:

- a) **Predkladá**
Návrh primátora mesta Bytča na spôsob obstarania stavby „Stavebné úpravy a zmena využitia objektu ZŠ na nájomné byty, spevnené plochy, oplotenie a prípojky inžinierskych sietí, na pozemkoch v k.ú. Pšurnovice“, formou návratného zdroja financovania, t.j. bankovým úverom.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť riešenie problematiky obstarania nájomných bytov v bývalej ZŠ Pšurnovice prostredníctvom ŠFRB Bratislava, s nasledovným postupom - zbúranie objektu, vypracovanie novej projektovej dokumentácie na výstavbu nájomného bytového domu a podanie žiadosti mesta na ŠFRB Bratislava na získanie úveru pre výstavbu nájm. bytov.

k bodu 8:

- a) **Predkladá**
Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča, RO č. 3/2017, k 30.04.2017, predkladá fin. odd., MsÚ v Bytči a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu mesta Bytča, RO č. 3/2017, k 30.04.2017, v navrhovanom znení. Zároveň komisia doporučuje preveriť možnosť spolufinancovania rekonštrukcie MK v časti „Skotňa“, v mestskej časti Hliník nad Váhom, zo strany SeVaKu Žilina.

k bodu 9:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o odpredaj časti pozemku z parc. EKN č. 925 v k.ú. Hliník nad Váhom, cesta pri rodinnom dome žiadateľa, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Ing. Ľudovít

Martinický, Hliník nad Váhom 272, Bytča. Žiadateľ žiada odpredať z predmetnej cesty pás pozemku o šírke 1,1 m a dĺžke 20 m, pričom v tejto časti pozemku sa nachádza i verejne prístupná rozvodová skriňa na zemný plyn, slúžiaca pre obyvateľov okolitých nehnuteľností. Jedná sa o opätovné prerokovanie žiadosti, nakoľko na februárovom zasadnutí MZ v Bytči nebolo ku tejto žiadosti prijaté príslušné uznesenie.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia k uvedenej žiadosti nezaujala jednoznačné stanovisko, resp. doporučené pre MZ v Bytči.

k bodu 10:

a) **Predkladá**

Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 139/2016 zo dňa 22.06.2016, podľa nového geometrického plánu v k.ú. Hliník nad Váhom, (rozšírenie vodovodu) predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 139/2016 zo dňa 22.06.2016 medzi povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Nám. SR č. 1, Bytča, IČO: 00 321 192 a oprávneným z vecného bremena - SeVaK, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, IČO 36 672 297, v súlade s jeho návrhom zo dňa 24.02.2017.

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. MZ 564/2014/ZoZVB 104/2017, k.ú. Malá Bytča, uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina (v zastúpení žiadateľom: AAD GROUP a.s., Kuzmányho 8428/20A, Žilina).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. MZ 564/2014/ZoZVB 104/2017, k.ú. Malá Bytča, medzi povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Nám. SR č. 1, Bytča, IČO: 00 321 192 a oprávneným z vecného bremena - SeVaK, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, IČO 36 672 297, v súlade s jej návrhom zo dňa 25.04.2017.

k bodu 12:

a) **Predkladá**

OVS Mesta Bytča č. 2/2017, predaj pozemkov parc. CKN č. 824/34, 824/35, 824/36 a 824/11, k.ú. Veľká Bytča, protokol o vyhodnotení OVS č. 2/2017, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. V rámci vyhlásenej súťaže boli doručené dve cenové ponuky, obe na pozemok č. 3 (parc. CKN č. 824/34 a 35, k.ú. V. Bytča), pričom najvyššiu kúpnu cenu ponúkol p. Ing. Štefan Šedivý, PhD., Lúčna 1014/9, Bytča a to vo výške 101,00 €/m².

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

- výsledok OVS č. 2/2017 v súlade s protokolom o vyhodnotení tejto OVS č. 2/2017 zo dňa 06.04.2017
- v súlade s § 9a, ods.1, písm.a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 (OVS č. 2/2017) uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov parc. CKN č. 824/34, záhrada o výmere 729 m² a parc. CKN č. 824/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², k.ú. V. Bytča, predávajúci - Mesto Bytča, Nám. SR č. 1, Bytča, IČO: 00 321 192 a kupujúci - Ing. Štefan Šedivý, PhD., nar. 04.07.1983, Lúčna 1014/9, 014 01 Bytča, za kúpnu cenu vo výške 101,00 €/m², t.j. spolu vo výške 79.790,00 € s tým, že kupujúci uhradí i náklady spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

k bodu 13:

a) **Predkladá**

Vyhodnotenie súťaže na prenájom časti pozemku z parc. CKN č. 1344, k.ú. Veľká Bytča (Námestie SR v Bytči) na účel zriadenia letných terás, plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 34/2017, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. V súlade s uznesením MZ v Bytči č. 34/2017 Mesto Bytča dňa 06.03.2017 zverejnilo zámer priameho prenájmu dvoch častí z mestského pozemku, z parc. CKN č. 1344, k.ú. V. Bytča, tretím osobám, na účel zriadenia letných terás, s min. cenou prenájmu za jeden pozemok vo výške 1.600,00 € za obdobie od 01.04. do 31.10. kalendárneho roka. Tento zámer bol zverejnený na verejnej tabuli mesta Bytča, na web stránke mesta a v regionálnych novinách Žilinské noviny MY. Do ukončenia termínu na predkladanie ponúk, t.j. do 24.03.2017 bola doručená jedna ponuka od spol. K&L TRADE, s.r.o., Gorkého 10, Bratislava. Táto ponuka bola otvorená na zasadnutí komisie, pričom bolo konštatované, že uvedená spoločnosť ponúkla nájom za jednu časť pozemku pre umiestnenie letnej terasy a to vo výške spĺňajúcej minimálnu cenu nájmu požadovanú mestom Bytča, t.j.

1.600,00 € za obdobie od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

- vyhlásenie časti pozemku z parc. CKN č. 1344 v k.ú. V. Bytča, o výmere 70 m² (západný trojuholník Námestia SR v Bytči) za prebytočný majetok mesta Bytča
- v súlade s § 9a, ods.9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Nám. SR č.1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a nájomcom - K&L TRADE, s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava, IČO: 44 287 232, na prenájom časti pozemku z parc. CKN č. 1344 o výmere 70 m², k.ú. V. Bytča (západný trojuholník Námestia SR v Bytči), na dobu určitú 5 rokov - od 01.05.2017 do 31.10.2021, na účel umiestnenia letnej terasy s poskytovaním reštauračných služieb v období od 1.apríla do 31.októbra príslušného roka a s výškou nájomného 1.600,00 € za obdobie od 1.apríla do 31.októbra kalendárneho roka.

k bodu 14:

a) **Predkladá**

Vyhodnotenie súťaže na prenájom časti pozemku z parc. EKN č. 3509, k.ú. Veľká Bytča, na účel výstavby reklamného zariadenia, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. V súlade s uznesením MZ v Bytči č. 30/2017 Mesto Bytča dňa 06.03.2017 zverejnilo zámer priameho prenájmu časti mestského pozemku, z parc. EKN č. 3509, k.ú. V. Bytča, o výmere 2 m², tretej osobe, na účel umiestnenia, resp. výstavby reklamného zariadenia (totemu), s minimálnou cenou nájmu 100,00 €/m²/rok a s nájomnou zmluvou na dobu neurčitú. Tento zámer bol zverejnený na verejnej tabuli mesta Bytča, na web stránke mesta a v regionálnych novinách Žilinské noviny MY. Do ukončenia termínu na predkladanie ponúk, t.j. do 24.03.2017 bola doručená jedna ponuka od spol. AL, s.r.o., Hlinícka cesta 1319, Bytča. Táto ponuka bola otvorená na zasadnutí komisie, pričom bolo konštatované, že uvedená spoločnosť ponúkla nájom za danú časť pozemku na umiestnenie, resp. výstavbu reklamného zariadenia a to vo výške spĺňajúcej minimálnu cenu nájmu požadovanú mestom Bytča, t.j. 100,00 €/m²/rok.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

- vyhlásenie časti pozemku z parc. EKN č. 3509 v k.ú. V. Bytča, o výmere 2 m² za prebytočný majetok mesta Bytča

- v súlade s § 9a, ods.9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Nám. SR č.1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a nájomcom - AL, s.r.o., Hlinícka cesta 1319, 014 01 Bytča, IČO: 36 410 438, na prenájom časti pozemku z parc. EKN č. 3509 o výmere 2 m², k.ú. V. Bytča, (pri vstupe na prístupovú komunikáciu do areálu TSMB), na dobu neurčitú, na účel umiestnenia, resp. výstavby reklamného zariadenia (totemu) a s výškou nájomného 100,00 €/m²/rok.

k bodu 15:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie priameho prenájmu časti pozemkov z parc. CKN č. 978/1, 978/6 a 978/11 o výmere 4.800 m², k.ú. Veľká Bytča (v areáli Futbalového štadióna na ul. S. Sakalovej v Bytči), nájomcovi - SZLH Bratislava, osobitným zreteľom na účel výstavby a prevádzkovania viacúčelovej športovej haly s ľadovou plochou, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Jedná sa o plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 47/2017 zo dňa 23.02.2017. V zmysle uvedeného uznesenia mesto Bytča zverejnilo dňa 10.03.2017 zámer priameho prenájmu týchto pozemkov nájomcovi - SZLH Bratislava a to s podmienkami nájmu stanovenými v uznesení MZ v Bytči č. 47/2017. Počas doby zverejnenia tohto zámeru mesta Bytča neboli voči nemu zo strany tretích osôb doručené žiadne námietky.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

- vyhlásenie časti pozemkov z parc. CKN č. 978/1, 978/6 a 978/11 v k.ú. Veľká Bytča, spolu o výmere 4.800 m² (plocha 80 m x 60 m v areáli Športového štadióna na ul. S. Sakalovej v Bytči) za prebytočný majetok mesta
- v súlade s § 9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Nám. SR č.1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a nájomcom - Slovenský zväz ľadového hokeja, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO: 308 453 86, na priamy prenájom pozemkov z parc. CKN č. 978/1, 978/6 a 978/11 v k.ú. Veľká Bytča, spolu o výmere 4.800 m² (plocha 80 m x 60 m), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- a) nájomná zmluva na dobu určitú 40 rokov
- b) nájomné vo výške 1,-€ za celú dobu nájmu
- c) účel nájmu - výstavba a prevádzkovanie „Multifunkčného športového centra“ nájomcom pozemkov (viacúčelová športová hala s ladovou plochou) na prenajatých pozemkoch. Dôvodom zriadenia tohto prenájmu majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom, predovšetkým deťom a mládeži, zabezpečujúca rozšírenie a zlepšenie podmienok pre ich športové, voľnočasové a školské aktivity a spočívajúca v zabezpečení výstavby a podpory prevádzkovania „Multifunkčného športového centra“ na prenajatých pozemkoch mesta.

k bodu 16:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie uzatvorenia nájomných zmlúv osobitným zreteľom so Združením Benet LTC a so Súkromnou strednou odbornou školou v Bytči nebytové priestory telocvične ZŠ E. Lániho, č.s. 261/7, Bytča. Jedná sa o plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 35/2017 zo dňa 23.02.2017. Zverejnenie zámeru prenájmu tohto majetku mesta Bytča bolo vykonané v termíne od 13.03.2017 do 04.04.2017 na web stránke mesta Bytča, verejnej tabuli mesta Bytča a na web stránke ZŠ E. Lániho v Bytči a nebolo ku nemu zo strany tretích osôb doručenej žiadnej námietky.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť prenájom nebytových priestorov telocvične o výmere 192 m² nachádzajúcej sa v objekte ZŠ E. Lániho 261/7 v Bytči, mimo vyučovacieho procesu školy, prenajíateľ - ZŠ E. Lániho 261/7, Bytča, IČO: 37 808 591, formou priameho prenájmu nájomcom - Združenie Benet LTC, Štefánikova 219, Bytča, IČO: 37 906 135 a Súkromná stredná odborná škola, S. Sakalovej 1300, Bytča, IČO: 42 144 141 a to podľa § 9a, ods.9, písm.c), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Podmienky nájmu sú nasledovné:

- a) výška nájmu telocvične 07,00 €/hod., poplatky za spotrebu energií 1,24 €/hod.
- b) nájomná zmluva na dobu neurčitú
- c) účel nájmu: tenisový krúžok (Benet LTC) a telesná výchova (Súkromná stredná odborná škola) Dôvodom zriadenia týchto prenájmov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom a mladej generácii v oblasti športových, voľnočasových a školských aktivít.

k bodu 17:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie uzatvorenia nájomných zmlúv osobitným zreteľom na prenájom nebytových priestorov telocvične a skladu nachádzajúcich sa v ZŠ ul. Mieru 1235 v Bytči, nájomcom: CVČ Bytča, p. Peter Bystrianský, Rázusova 762, Bytča, p. Ivan Weber, S. Sakalovej 173 Bytča, p. Ján Hološ, Potoky 704, Veľké Rovné, p. Mgr. Michal Kicoš, Hlboké nad Váhom 3, Bytča, p. Martin Dudoň, SNP 905/12, Bytča, p. Roman Raždík, Okružná 1102/2, Bytča a Súkromná základná umelecká škola, Predmestská 17, Žilina. Jedná sa o plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 39/2017 zo dňa 23.02.2017. Zverejnenie zámeru prenájmu tohto majetku mesta Bytča bolo vykonané v termíne od 13.03.2017 do 04.04.2017 na web stránke mesta Bytča, verejnej tabuli mesta Bytča a na web stránke ZŠ ul. Mieru v Bytči a nebolo ku nemu zo strany tretích osôb doručenej žiadnej námietky.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť prenájom neb. priestorov telocviční ZŠ ul. Mieru v Bytči a miestností č. C211 a C214, mimo vyučovacieho procesu školy, priamy prenájom podľa §9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad prenájmu hodný osobitného zreteľa, prenajímateľ - Základná škola, ul. Mieru 1235, Bytča, IČO: 37 798 383 a nájomcovia (veľká telocvična):

- a) p. Peter Bystrianský, Rázusova 762, Bytča,
- b) p. Ivan Weber, S. Sakalovej 173 Bytča,
- c) p. Ján Hološ, Potoky 704, Veľké Rovné,
- d) p. Mgr. Michal Kicoš, Hlboké nad Váhom 3, Bytča,
- e) p. Martin Dudoň, SNP 905/12, Bytča,
- f) p. Roman Raždík, Okružná 1102/2, Bytča

s nasledovnými podmienkami nájmu: - výška nájmu veľkej telocvične 10,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií - nájomná zmluva na dobu neurčitú - účel nájmu: športová činnosť;

a nájomca (veľká a malá telocvična): Centrum voľného času, ul. Mieru 1357, Bytča, IČO: 37 808 605, s nasledovnými podmienkami nájmu: - výška nájmu veľkej a malej telocvične spolu 1,00 €/rok, vrátane poplatkov za spotrebu energií - nájomná zmluva na dobu neurčitú - účel nájmu: športová činnosť krúžkov CVČ Bytča;

a nájomca (nevyužívané miestnosti č. C211 a C214, bývalý kabinet): Súkromná základná umelecká škola Žilina, zriaďovateľ Halač, s.r.o., Predmestská 17, 010 01 Žilina, IČO: 36 373 869, s nasledovnými podmienkami nájmu: - výška nájmu miestnosti č. C211 a C214 predstavuje sumu vo

výške 79,67 €/mesiac - nájomná zmluva na dobu neurčitú - účel nájmu: prevádzkovanie činnosti Súkromnej základnej umeleckej školy Žilina.

Dôvodom zriadenia týchto prenájmov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča občanom a mladej generácii v oblasti športových, voľnočasových a školských aktivít.

k bodu 18:

a) **Predkladá**

Návrh Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k bytu č. 3 na Hurbanovej ul. v Bytči, č.s. 246/4, na kupujúceho, doterajšieho nájomcu bytu - Anna Salášková a manž. Štefan Salášek, Hurbanova 246/4, Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 3 na Hurbanovej ul. č.s. 246/4 v Bytči, vyhotovenej podľa § 5 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, medzi predávajúcim - Mesto Bytča, Nám. SR č. 1, Bytča, IČO: 00 321 192 a kupujúcim (doterajší nájomca bytu) - Anna Salášková, rod. Juráčková, nar. 28.03.1953 a manž. Štefan, Salášek, nar. 14.07.1948, obaja bytom Hurbanova 246/4, Bytča, v súlade s návrhom tejto zmluvy zo dňa 25.04.2017.

k bodu 19:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj pozemkov parc. CKN č. 2969/21, 2969/5 a 3490/2, k.ú. Veľká Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Margita Baránková a Jozef Baránek, Pšurnovická 1047/70, Bytča. Na uvedené pozemky nemá mesto Bytča založený list vlastníctva („C“ register), mesto vlastní pozemok parc. EKN č. 3490/1 (prístupová cesta), v ktorom sa vyššie uvedené pozemky registra „C“ nachádzajú. Požadované pozemky sa nachádzajú v uzavretom areáli rodinného domu žiadateľa. Pre proces predaja pozemkov je potrebné zabezpečiť identifikáciu pozemkov, resp. vyhotovenie geom. plánu na zápis vlastníckeho práva mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť prípravu odpredaja pozemkov parc. CKN č. 2969/21, 2969/5 a 3490/2, k.ú. V. Bytča žiadateľom - Margita Baránková a Jozef Baránek, Pšurnovická 1047/70, Bytča (v súlade s § 9a ods.8, písm.b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) s tým, že žiadateľ o kúpu týchto pozemkov vyhotoví príslušný geom.

plán a následne bude jeho žiadosť o kúpu pozemkov opätovne prerokovaná v orgánoch mesta.

k bodu 20:

a) **Predkladá**

Schválenie ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom v mestskej časti Hrabové, predkladá fin. odd., MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť cenu za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom v mestskej časti Hrabové, vo výške 0,60 €/m³.

k bodu 21:

a) **Predkladá**

Žiadosti o prenájom nebytových priestorov v Športovej tribúne na ul. S. Sakalovej v Bytči (po nájomcoch Fuljer, Fuljerová), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľov - Ing. Daniel Bury, S. Sakalovej 1351/22A, Bytča a ASSASSIN GYM, Martin Ozánik, Bytča. Doterajší nájomcovia p. Fuljer a p. Fuljerová končia prenájom nebytových priestorov s mestom Bytča ku dňu 01.05.2017. Jedná sa o nebytové priestory na prízemí o výmere 85 m² (3 miestnosti) a nebytové priestory v suteréne objektu o výmere 55 m². Žiadateľ - p. Ing. Daniel Bury žiada o prenájom nebytových priestorov v suteréne objektu a to za účelom prevádzkovania skúšobne hudobnej kapely a žiadateľ p. Martin Ozánik, ASSASSIN GYM žiada o prenájom nebytových priestorov na prízemí budovy o výmere 85 m², za účelom rozšírenia svojej činnosti, nakoľko vo vedľajších priestoroch má od mesta Bytča prenajatých 104 m², za účelom vykonávania športových aktivít (box, thaibox a pod.).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu neb. priestorov o výmere 55 m² nachádzajúcich sa v suteréne Športovej tribúny na ul. S. Sakalovej v Bytči (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a, ods.9, písm.c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a to nájomcovi Ing. Daniel Bury, S. Sakalovej 1351/22A, Bytča, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu vrátane spotreby energií (paušál) 13,27 €/mesiac
- nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- účel nájmu: skúšobňa amatérskej hudobnej skupiny

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom v oblasti kultúrnych, športových a voľnočasových aktivít.

Uvoľnené nebytové priestory o výmere 85 m² nachádzajúce sa na prízemí Športovej tribúny na ul. S. Sakalovej v Bytči, komisia zatiaľ nedoporučuje prenajímať tretím osobám a to až do rozhodnutia mesta o ďalšom spôsobe nakladania s týmito nebytovými priestormi (predmetné priestory je možné ponúknuť na využitie i mestským klubom, resp. organizáciám).

k bodu 22:

a) **Predkladá**

Návrh na zmenu uznesenia MZ v Bytči č. 26/2017 zo dňa 23.2.2017 (predaj pozemkov p. Miroslavovi Bachoríkovi), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Kupujúci požiadal mesto Bytča o predaj pozemkov na fyzickú osobu - podnikateľ, pričom z dôvodov podmienok katastrálneho zákona môže takáto osoba nadobúdať majetok len na rodné číslo.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu uznesenia MZ v Bytči č. 26/2017 zo dňa 23.02.2017, v bode 2/, v časti „kupujúcemu“, na nové znenie: Miroslav Bachorík, nar. 23.07.1972, bytom Hlinkova 739/79, 014 01 Bytča.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z 13- tich strán a zápis vyhotovil dňa: 12.04.2017.

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie