

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 14.4.2015

Predmet rokovania:

1. Záverečný účet mesta Bytča za rok 2014 - MsÚ Bytča, fin. odd. a primátor mesta - spoločné prerokovanie v komisiách.
2. Správa o riešení havárie vodovodného potrubia, žiadosť o navýšenie rozpočtu - MŠ Hurbanova, č.s. 247/5, Bytča.
3. Plnenie PHSR Mesta Bytča na roky 2006 - 2013, analýza nesplnených cieľov, navrhnutie cieľov do nového PHSR na roky 2014 - 2020.
4. Opätovné zaradenie neschválených bodov na rokovanie MZ (SeVaK, a.s., Žilina a SSE-D, a.s., Žilina, IBV JUDr. Gero) - Ing. Miroslav Kováč s manž. Annou, Brezová 1015/5, Bytča.
5. Návrh zmluvy o nájme časti bytového domu č.s. 1102, Okružná ul. v Bytči za účelom umiestnenia skrinky pre napájacie el. zariadenie (kamerový systém MsP Bytča) - MsP Bytča, SBD Bytča, Námestie SR č. 24,014 01 Bytča.
6. Schválenie výšky poplatku za odber vody obyvateľov mestskej časti Hrabové - MsÚ Bytča, fin. odd., opätovné prerokovanie.
7. Žiadosť o fin. príspevok na opravu výtľkov miestnych komunikácií - TSMB - opätovné prerokovanie.
8. Návrh na zrušenie živnostenského oprávnenia Mesta Bytča č. 2002/04153-00002 zo dňa 8.4.2002 - MsÚ, fin. odd..
9. Návrh kúpnych zmlúv, darovacej zmluvy a zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách na odkúpenie pozemkov pod budúcou miestnou komunikáciou v lokalite Rudé a Horné pole za cintorínom, k.ú. V. Bytča (HANT-BA, a.s., Pov. Bystrica)- primátor mesta, odd. Správy majetku a RR.
10. Zverejnenie zámeru prenájmu majetku Mesta Bytča, prípad hodný osobitného zreteľa, pozemok parc. CKN č. 1214/6, záhrady, k.ú. Veľká Bytča, schvaľovanie prenájmu - Benet LTC, s.r.o., Hlavná 1467, Bytča.
11. Návrh VZN mesta Bytče č.1/2015 o poskytovaní soc. služieb a určení výšky platieb za poskytované soc. služby v Zariadení pre seniorov a Dennom stacionári „Jesienka“, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2012 - Mgr. Adriana Tichá, riaditeľka ZPS a DS Jesienka.
12. Poslanecký návrh na dokončenie detského ihriska v Hliníku nad Váhom - Andrea Gajdošíková, poslankyňa MZ v Bytči.

13. Poslanecký návrh na podanie žiadosti ministrovi vnútra SR, Róbertovi Kaliňákovi o upustenie od zámeru presťahovania ŠOBA v Bytči a prenajatie mestu za účelom zriadenia Thurzovho mestského múzea - Michal Filek, poslanec MZ v Bytči.
14. Poslanecký návrh na osadenie informačných tabúľ v k.ú. V. Bytča - Michal Filek, poslanec MZ v Bytči.
15. Poslanecký návrh na zámenu, kúpu pozemku pod synagógou v Bytči - Michal Filek, Július Kozák, poslanci MZ v Bytči.
16. Poslanecký návrh na podanie žiadosti o dotáciu na výstavbu viacúčelového ihriska z dotácie Úradu vlády SR a projektu na získanie grantu z programu Futbal to je hra 2015 nadácia SLSP - Michal Filek, poslanec MZ v Bytči.

k bodu 1:

- a) **Predkladá**
Záverečný účet mesta Bytča za rok 2014, predkladá MsÚ Bytča, fin. odd. a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia po oboznámení sa s týmto materiálom a jeho prerokovaní na spoločnom zasadnutí komisií pri MZ doporučuje MZ v Bytči jeho schválenie bez výhrad, v súlade s navrhnutým uznesením.

k bodu 2:

- a) **Predkladá**
Správa o riešení havárie vodovodného potrubia, žiadosť o navýšenie rozpočtu, predkladá odd. fin. na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa MŠ Hurbanova, č.s. 247/5, Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť fin. prostriedky vo výške 3.900 Eur pre MŠ Hurbanova, príspevok na vodné a stočné.

k bodu 3:

- a) **Predkladá**
Plnenie PHSR Mesta Bytča na roky 2006 - 2013, analýza nesplnených cieľov, navrhnutie cieľov do nového PHSR na roky 2014 - 2020, predkladá MsÚ v Bytči a komisia strategických činností a európskych záležitostí pri MZ v Bytči.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia po prerokovaní predmetného materiálu prijala konkrétne doporučenia (viď priložená tabuľka) na zapracovanie jednotlivých nesplnených cieľov do nového PHSR a predkladá tieto priamo na nasledujúce rokovanie

komisie strategických činností a európskych záležitostí pri MZ v Bytči.

k bodu 4:

a) **Predkladá**

Opätovné zaradenie neschválených bodov na rokovanie MZ (SeVaK, a.s., Žilina a SSE-D, a.s., Žilina, IBV JUDr. Gero), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa Ing. Miroslav Kováč s manž. Annou, Brezová 1015/5, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia v súčasnej dobe nedoporučuje MZ v Bytči sa touto žiadosťou zaoberať.

k bodu 5:

a) **Predkladá**

Návrh zmluvy o nájme časti bytového domu č.s. 1102, Okružná ul. v Bytči za účelom umiestnenia skrinky pre napájacie el. zariadenie (kamerový systém MsP Bytča), predkladá MsP Bytča a SBD Bytča, Námestie SR č. 24,014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme časti steny na streche bytového domu č.s. 1102 na Okružnej ul. v Bytči na dobu neurčitú, medzi prenajímateľom - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Okružná č.s. 1102 v Bytči a nájomcom - Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, za účelom umiestnenia prijímacej a vysielacej antény a s nájomným vo výške 1 Euro/rok (ostatné náležitosti zmluvy - v súlade s návrhom zmluvy o nájme zo dňa 7.4.2015).

k bodu 6:

a) **Predkladá**

Schválenie výšky poplatku za odber vody obyvateľov mestskej časti Hrabové, predkladá MsÚ Bytča, fin. odd. a Ľubomír Hrobárik, poslanec MZ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po prerokovaní uvedeného návrhu doporučuje MZ v Bytči schváliť cenu za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom v mestskej časti Hrabové vo výške 0,30 Eur/m³, pričom komisia zároveň doporučuje, aby sa prehodnocovanie tejto ceny riešilo v budúcnosti v Mestskom zastupiteľstve Bytča pravidelne, a to každoročne. Taktiež komisia doporučuje, aby sa v budúcnosti riešilo i vypracovanie novej projektovej dokumentácie na rekonštrukciu tohto vodovodu.

k bodu 7:

a) **Predkladá**

Žiadosť o fin. príspevok na opravu výtlkov miestnych komunikácií, predkladá TSMB, Daniel Cigánik, vedúci organizácie. Žiadateľ doplnil plán opravy výtlkov na rok 2015 so špecifikáciou opráv a s ich finančným vyčíslením vo výške 9.975,00 €.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť fin. prostriedky vo výške 9.975,00 € pre TSMB za účelom zabezpečenia opráv výtlkov na miestnych komunikáciách počas roka 2015, pričom komisia žiada, aby z tohto príspevku neboli opravované časti ciest dotknuté vydanými rozkopovými povoleniami mesta, kde povinnosť uvedenia komunikácie do pôvodného stavu je na žiadateľoch týchto povolení.

k bodu 8:

a) **Predkladá**

Návrh na zrušenie živnostenského oprávnenia Mesta Bytča č. 2002/04153-00002 zo dňa 8.4.2002, predkladá MsÚ, fin. odd..

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť ukončenie podnikania vo všetkých predmetoch podnikania uvedených na doklade o živnostenskom oprávnení vydanom pre mesto Bytča pod číslom 2002/04153-00002, dňa 8.4.2002 a následné zabezpečenie zrušenia tohto živnostenského oprávnenia.

k bodu 9:

a) **Predkladá**

Návrh kúpnych zmlúv, darovacej zmluvy a zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách na odkúpenie pozemkov pod budúcou miestnou komunikáciou v lokalite Rudé a Horné pole za cintorínom, k.ú. V. Bytča (HANT-BA, a.s., Pov. Bystrica), predkladá primátor mesta, odd. Správy majetku a RR.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie predmetných zmlúv v navrhovanom znení.

k bodu 10:

a) **Predkladá**

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku Mesta Bytča, prípad hodný osobitného zreteľa, pozemok parc. CKN č. 1214/6, záhrady o výmere 156 m², k.ú. Veľká Bytča, schvaľovanie prenájmu, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Benet LTC, s.r.o., Hlavná 1467, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia s ohľadom na skutočnosť, že dňa 31.3.2015 bol uzatvorený Dodatok č.1 k zmluve o nájme nehnuteľnosti medzi Mestom Bytča a Gymnázium Bytča a s ohľadom na skutočnosť, že bolo schválené a vykonané zverejnenie zámeru prenájmu pozemku parc. CKN č. 1214/6, k.ú. V. Bytča žiadateľovi, doporučuje MZ v Bytči v súlade s § 9a, ods.9, písm.c.) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN mesta Bytča č. 5/2010 schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku parc. CKN č. 1214/6, záhrady o výmere 156 m², k.ú. V. Bytča so žiadateľom, nájomcom – Benet LTC, s.r.o., Hlavná 1467, Bytča, IČO: 36 416 738, na dobu určitú 20 rokov, s výškou nájomného 1 €/rok a to ako priameho prenájmu – prípadu hodného osobitného zreteľa. Ďalšie podstatné náležitosti nájmu sú:

- účel nájmu: rozšírenie oddychovej zóny a zriadenie tribúny na prenajatom pozemku, pre členov klubu a návštevníkov areálu klubu Benet LTC Bytča
- povinnosť nájomcu na vlastné náklady vybudovať zábranu za bránkou ihriska Gymnázia Bytča, slúžiacu na tlmenie lôpt a ochranu osôb

Dôvodom schválenia prenájmu uvedeného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora občanov mesta a ich voľnočasových a športových aktivít.

Poznámka: Na schválenie predmetného uznesenia MZ je potrebný súhlas aspoň 3/5 hlasov všetkých poslancov MZ.

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Návrh VZN mesta Bytče č.1/2015 o poskytovaní soc. služieb a určení výšky platieb za poskytované soc. služby v Zariadení pre seniorov a Dennom stacionári „Jesienka“, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2012, predkladá MsÚ v Bytča na základe návrhu – Mgr. Adriana Tichá, riaditeľka ZPS a DS Jesienka.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č. 1/2015 v navrhovanom znení.

k bodu 12:

a) **Predkladá**

Poslanecký návrh na dokončenie detského ihriska v Hliníku nad Váhom, predkladá MsÚ v Bytči na základe návrhu – Andrea Gajdošíková, poslankyňa MZ v Bytči. Náklady predstavujú sumu vo výške cca 1.000,00 € s tým, že práce by vykonali TSMB.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť požadované fin. prostriedky na predmetný účel a tieto riešiť, resp. schvalovať pri úprave rozpočtu mesta Bytča č. 2/2015.

k bodu 13:

a) **Predkladá**

Poslanecký návrh na podanie žiadosti ministrovi vnútra SR, Róbertovi Kaliňákovi o upustenie od zámeru presťahovania ŠOBA v Bytči a prenájom priestorov mestu Bytča za účelom zriadenia Thurzovho mestského múzea, predkladá MsÚ na základe návrhu - Michal Filek, poslanec MZ v Bytči

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zaslanie tejto žiadosti ministrovi vnútra SR p. Róbertovi Kaliňákovi.

k bodu 14:

a) **Predkladá**

Poslanecký návrh na osadenie informačných tabúl v k.ú. V. Bytča, predkladá MsÚ v Bytči na základe návrhu - MR a skupiny poslancov MZ. Jedná sa o 5 ks tabúl. Vhodná veľkosť tabule by bola aspoň pre 24ks formátov papiera A4 (orientačná cena 1 ks tabule je cca 852 € s DPH).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť požadované fin. prostriedky na predmetný účel a tieto riešiť, resp. schvalovať pri úprave rozpočtu mesta Bytča č. 2/2015 (5 x 852 € = 4.260 €). Samotné umiestnenie tabúl, resp. ich miesta doporučuje komisia riešiť aj s ohľadom na umiestňovanie nového kamerového systému mesta Bytča a stanovenie cenníka, poplatkov pre tretie osoby za umiestňovanie ich materiálov doporučuje komisia riešiť dodatočne, v osobitnom prerokovaní.

k bodu 15:

a) **Predkladá**

Poslanecký návrh na zámenu, kúpu pozemku pod synagógou v Bytči, predkladá MsÚ v Bytči na základe návrhu - Michal Filek, Július Kozák, poslanci MZ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia nedoporučuje MZ v Bytči schváliť odkúpenie ani zámenu pozemku parc. CKN č. 1107/1, k.ú. V. Bytča, do vlastníctva mesta Bytča.

k bodu 16:

a) **Predkladá**

Poslanecký návrh na podanie žiadosti o dotáciu na výstavbu viacúčelového ihriska z dotácie Úradu vlády SR a projektu na získanie grantu z programu Futbal to je hra

2015 nadácia SLSP, predkladá MsÚ v Bytči, na základe návrhu - Michal Filek, poslanec MZ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia nemá námietky ku tomuto poslaneckému návrhu, resp. ku jeho obsahu, zároveň však doporučuje, aby podrobnosti a špecifikácie žiadosti doporučila MZ v Bytči mestská rada.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva zo 7-ich strán a zápis vyhotovil dňa: 16.4.2015

Ing. Anton Kotešovský

zapisovateľ komisie