

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 12.04.2016

Predmet rokovania:

1. Určenie, návrh kúpnej ceny za pozemky pod Synagógou v Bytči, príprava podkladov na vypracovanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve - MsÚ Bytča.
2. Záverečný účet mesta Bytča za rok 2015 - MsÚ Bytča, fin. odd..
3. Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča č. 2/2016 k 30.04.2016 - MsÚ Bytča, fin. odd. a primátor mesta.
4. Žiadosť o pridelenie fin. prostriedkov na účel vybudovania garáže (prístavba k objektu hasičskej zbrojnice) pre hasičské vozidlá - DHZ Hliník nad Váhom, Rudolf Frolo, predseda DHZ.
5. Žiadosti o odpredaj mestských pozemkov parc. CKN č. 62/1, 64, 65 a 67, k.ú. V. Bytča, Hlinkova ul., opätovné prerokovanie využitia danej lokality - ASTAR build, s.r.o., Hlinkova 1220, Bytča, Mária Justrová, Thurzova 963/4, Bytča a Peter Buranda, Kollárova 632/7, Bytča, MsÚ Bytča.
6. Kúpna zmluva č. MZ564/2014/KZ001/2015/Pšurnovice, na odkúpenie časti pozemku z parc. CKN č. 936/2, o výmere 32 m², k.ú. Pšurnovice a to za účelom umiestnenia stavby AT stanice v rámci investičnej stavby „Vodovod Pšurnovice, II. etapa“, schvaľovanie predaja osobitným zreteľom - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
7. Žiadosť o kúpu pozemku a rozostavanej garáže na Sídlišku Úvažie v Bytči - Jana Bachoríková, Kukučínova 233/3, Bytča - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
8. Skrátene prevádzkovej doby Radničnej vinárne na Nám. SR 25 v Bytči, prerokovanie petície občanov - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
9. Schvaľovanie jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena v rámci stavby: SO 49-35-14 Žst Bytča, rozvody NN „SSE Žilina“ - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
10. Schvaľovanie prenájmu stavby TKR Bytča nájomcovi - spol. KTR Bytča s.r.o., na dobu neurčitú ako prípad hodný osobitného zreteľa - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

11. Žiadosť o schválenie prenájmu prebytočného nehnuteľného majetku, časti nebytových priestorov administratívnej budovy TSMB, žiadateľ Gabriel Begáň, Thurzova 968/15, Bytča - TSMB, Daniel Cigánik, vedúci.
12. Žiadosť o dotáciu na opravu Kostola sv. Barbory v Bytči - Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bytča, Mgr. Anton Duník, dekan.
13. Rozšírenie parkovacích miest na ul. Kragujevackých Martýrov - Peter Putirka, Krag. Martýrov 806, Bytča.
14. Žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie reklamnej stavby, Big Board - EUNICA MEDIA, s.r.o., Mariánske námestie 30/5, Žilina.
15. Žiadosť o prenájom pozemku časti parc. CKN č. 978/11, k.ú. V. Bytča, na účely autocvičiska pre potreby autoškoly - Gabriel Sedlák, Petrovice 527, 013 53 Petrovice.
16. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Bytča na rok 2016, v časti revitalizácia verejnej zelene Sídliisko Bytča a organizácia a podpora kultúrnych podujatí, postup majetkoprávneho vysporiadania Synagógy v Bytči - Michal Filek, poslanec MZ v Bytči.
17. Žiadosť o poskytnutie oplotenia areálu ZŠ ul. E. Lániho za účelom umiestnenia reklamných banerov - EnergoPlast s.r.o., Hviezdoslavova 297, Bytča.
18. Návrh na realizáciu úpravy križovatky ulíc SNP, Mieru a Popolišky v Bytči - Ing. Ján Melocík, poslanec MZ v Bytči.
19. Žiadosť o zmenu uznesenia MZ v Bytči č. 13/2009, zmenu majiteľa rozostavanej garáže na Sídlišku Úvažie v Bytči na nového majiteľa: Zdeno Kočner, Bottova 1149/14, Bytča - Ing. Radoslav Tomaník, Bottova 1208/28, Bytča.
20. Žiadosť o uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme zo dňa 12.05.2015 (na umiestnenie skrinky a antény na bytovom dome č. 1102, Okružná ul. v Bytči, mesto Bytča - nájomca časti objektu), na platbu el. energie počas obdobia nájmu v roku 2015 - SBD Bytča, Námestie SR 24, v zastúpení p. Ing. Vladimír Gajdošík.
21. Iniciatívny návrh skupiny poslancov MZ v Bytči, parkovacie miesta - poslanci MZ v Bytči, páni Chúpek, Gácik, Šušolík a Filek.
22. Žiadosť o opätovné vyjadrenie a prehodnotenie stanoviska k umiestneniu káblového vedenia na verejné osvetlenie v Bytči - Obec Kotešová, v zast. PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta obce.

k bodu 1:

a) **Predkladá**

Určenie, návrh kúpnej ceny za pozemky pod Synagógou v Bytči, príprava podkladov na vypracovanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predkladá - MsÚ Bytča. Na zasadnutie komisie bol pozvaný i majiteľ dotknutých pozemkov p. Ing. Andrej Letko. Jedná sa o plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 258/2015 (poverenie pre finančnú a podnikateľskú komisiu pri MZ v Bytči). Vlastník pozemkov na rokovaní týchto komisií ponúkol mestu Bytča predaj oboch pozemkov spolu - parc. CKN č. 1107/1, zast. plochy o výmere 864 m² a parc. CKN č. 1107/2, zast. plochy o výmere 41 m², k.ú. V. Bytča a to za cenu dohodou vo výške 25.920,00 € (výpočet ceny za oba pozemky = 864 m² x 30,00 €/m² = 25.920,00 €).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi kupujúcim - Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a predávajúcim - Ing. Andrej Letko, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča, na odkúpenie pozemkov parc. CKN č. 1107/1, zast. plochy o výmere 864 m² a parc. CKN č. 1107/2, zast. plochy o výmere 41 m², k.ú. V. Bytča a to za kúpnu cenu dohodou vo výške 25.920,00 € s tým, že Mesto Bytča uhradí i správne poplatky spojené s odkladovaním tejto kúpnej zmluvy. K zostávajúcim bodom uznesenia MZ v Bytči č. 258/2015, resp. k schválenému postupu ich realizácie sa komisia vyjadrí priamo na rokovaní MZ v Bytči (po prerokovaní tejto problematiky v MR a posúdení alternatív, či bude mesto postupovať podľa uznesenia MZ v Bytči č. 258/2015 alebo odkúpi do svojho vlastníctva nielen vyššie uvedené pozemky, ale i stavbu Synagógy a tieto následne zmluvne zverí na spravovanie Občianskemu združeniu - „Na záchranu bytčianskej Synagógy“).

k bodu 2:

a) **Predkladá**

Záverečný účet mesta Bytča za rok 2015, predkladá - MsÚ Bytča, fin. odd..

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** záverečný účet mesta Bytča a celoročné hospodárenie mesta za rok 2015 v zmysle § 16, ods.10, zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to **bez výhrad**.

k bodu 3:

a) Predkladá

Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča č. 2/2016 k 30.04.2016, predkladá - MsÚ Bytča, fin. odd. a primátor mesta.

b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uvedený návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča č. 2/2016 v navrhovanom znení, s nasledovnými pripomienkami:

- nedoporučuje MZ v Bytči schváliť navrhnuté fin. prostriedky na zakúpenie hasičskej striekačky pre DHZ Hrabové vo výške 2.500,00 € ako i fin. prostriedky na rekonštrukciu chodníkov a výstavbu osvetlenia na cintoríne v Hliníku nad Váhom vo výške 5.000,00 € a na výstavbu chodníkov na cintoríne v Malej Bytči vo výške 3.420,00 €.

Dobudovanie chodníkov na cintorínoch doporučuje komisia MZ v Bytči riešiť pri schvaľovaní rozpočtu mesta na rok 2017 a to komplexne na celom území mesta Bytča. Taktiež komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť v úprave rozpočtu mesta Bytča č. 2/2016 fin. prostriedky uvedené v bode 16 rokovania komisie (25.920,00 €, 5.000,00 €).

k bodu 4:

a) Predkladá

Žiadosť o pridelenie fin. prostriedkov na účel vybudovania garáže (prístavba k objektu hasičskej zbrojnice) pre hasičské vozidlá, predkladá MsÚ Bytča, na základe žiadosti žiadateľa - DHZ Hliník nad Váhom, Rudolf Frolo, predseda DHZ.

b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje v súčasnosti MZ v Bytči neschváliť pridelenie fin. prostriedkov na žiadateľom požadovaný účel.

k bodu 5:

a) Predkladá

Žiadosti o odpredaj mestských pozemkov parc. CKN č. 62/1, 64, 65 a 67, k.ú. V. Bytča, Hlinkova ul., opätovné prerokovanie využitia danej lokality, predkladá MsÚ Bytča, Odd. Správy majetku a RR a primátor mesta na základe žiadostí žiadateľov - ASTAR build, s.r.o., Hlinkova 1220, Bytča, Mária Justrová, Thurzova 963/4, Bytča a Peter Buranda, Kollárova 632/7, Bytča. Primátor mesta navrhuje MZ v Bytči schváliť odpredaj týchto pozemkov priamo osobitným zreteľom žiadateľom - p. Mária Justrová a ASTAR Build s.r.o. Bytča a to za cenu cca 100 €/m² (viď. predkladaný materiál na rokovania komisií.)

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť odpredaj pozemkov parc. CKN č. 62/1, 64, 65 a 67, v k.ú. V. Bytča žiadateľom ani iným tretím osobám, doporučuje ich ponechať naďalej vo vlastníctve mesta Bytča, pričom

zároveň doporučuje vybudovať na týchto pozemkoch ako i na vedľajších pozemkoch vlastnených súkromnou osobou (po ich príp. odkúpení, vid' stanovisko komisie v bode rokovania komisie č. 21) nové parkovacie miesta.

k bodu 6:

a) **Predkladá**

Kúpna zmluva č. MZ564/2014/KZ001/2015/Pšurnovice, na odkúpenie časti pozemku z parc. CKN č. 936/2, o výmere 32 m², k.ú. Pšurnovice a to za účelom umiestnenia stavby AT stanice v rámci investičnej stavby „Vodovod Pšurnovice, II. etapa“, schvaľovanie predaja osobitným zreteľom predkladá - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina a Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Ku zverejnenému zámeru priameho odpredaja tohto mestského pozemku žiadateľovi osobitným zreteľom, neboli vznesené žiadne námietky od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči v súlade s § 9a, ods.8, písm.e.) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN mesta Bytča č. 5/2010 schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy č.: MZ564/2014/KZ001/2015/Pšurnovice, na predaj pozemku vytvoreného geometrickým plánom č. 16/2016 (PROMA INVEST) z pozemku parc. CKN č. 936/2 a to parc. CKN č. 936/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 32 m², v k.ú. Pšurnovice, kupujúcemu - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, t.j. priamy predaj pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa. Kúpna cena predstavuje sumu vo výške 15 €/m² t.j. spolu 480,00 € s tým, že kupujúci uhradí i náklady spojené s vyhotovením GP a poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

Dôvodom schválenia predaja uvedeného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je jeho predaj kupujúcemu, ktorý na tomto pozemku umiestni stavbu AT stanice III. Pšurnovice, v rámci výstavby verejne prospešnej líniovej investičnej stavby: „Vodovod Pšurnovice II. etapa“.

k bodu 7:

a) **Predkladá**

Žiadosť o kúpu pozemku a rozostavanej garáže na Sídlišku Úvažie v Bytči predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Jana Bachoríková, Kukučínova 233/3, Bytča. Jedná sa o požiadavku na zmenu

uznesenia MZ v Bytči č. 13/2009 zo dňa 26.02.2009, v bode 28 (náhrada kupujúceho – Rudolf Bachorík a manž. Jana, za nového kupujúceho – Jana Bachoríková).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** zmenu bodu 28 uznesenia MZ v Bytči č. 13/2009 zo dňa 26.02.2009, na nasledovné znenie: MZ v Bytči schvaľuje odpredaj pozemku parc. CKN č. 1327/36, zast. plochy a nádvoria o výmere 21 m², k.ú. V. Bytča, kupujúcim – v rade I. p. Alena Babušíková, Thurzova 970/19, 014 01 Bytča; v rade II. p. Jana Bachoríková, Kukučínova 233/3, 014 01 Bytča, každému v podiele ½ a to za cenu 10,00 €/m² a odpredaj rozostavanej garáže postavenej na uvedenom pozemku kupujúcim v rade I. a II., každému v podiele ½ a to za cenu 1,00 € spolu s tým, že kupujúci uhradia i správny poplatok za odkladovanie príslušnej kúpnej zmluvy.

k bodu 8:

a) **Predkladá**

Skrátenie prevádzkovej doby Radničnej vinárne na Nám. SR 25 v Bytči, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti a petície občanov, v zastúpení Ing. Peter Glogovský a manž. Ing. Jana Glogovská, Nám. SR č. 24, 014 01 Bytča. Žiadatelia žiadajú skrátenie prevádzkovej doby Radničnej vinárne v dňoch: pondelok až nedeľa z času do 02,00 hod. a do 05,00 hod. na nový čas do 22,00 hod.. Na rokovanie komisie boli pozvaní – zástupca žiadateľa p. Ing. Glogovský, ako i zástupca prevádzkovateľa Radničnej vinárne p. Ján Sekáč. Na základe požiadavky p. Ing. Glogovského bude meranie hluku v okolí prevádzky vykonávať Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom V. Spanyola 27, Žilina, pričom výsledok tohto merania nebol do času zasadania komisie ešte známy. K obsahu uvedenej petície a žiadosti sa vyjadrili počas rokovania komisie majiteľ prevádzky p. Sekáč ako i zástupcovia občanov p. Ing. Glogovský s manž..

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po oboznámení sa s predmetnými skutočnosťami **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** vypracovanie novely VZN č. 4/2005 O pravidlách času predaja v obchodných prevádzkach a času prevádzok služieb na území mesta Bytča a zároveň **doporučuje** MZ v Bytči prerokovať a prijať stanovisko ku žiadosti a uvedenej petícii až po obdržaní výsledku merania hluku v Radničnej vinárni a v jej blízkom okolí, vykonanom Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom V. Spanyola 27, Žilina. Komisia zobrala taktiež na vedomie záväzok majiteľa prevádzky, že zabezpečí zo

svojej strany dôsledné zatváranie prevádzky, vchodových dverí, počas jej prevádzkového času a to tak, aby dochádzalo pokiaľ možno k čo najmenšiemu úniku hluku z tejto prevádzky do blízkeho okolia. Záverom komisia doporučuje, aby Mestská polícia v Bytči venovala zvýšenú pozornosť kontrole činnosti tejto prevádzky a jej blízkeho okolia, predovšetkým v nočných hodinách počas konania hudobnej produkcie v prevádzke.

k bodu 9:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena v rámci stavby: SO 49-35-14 Žst Bytča, rozvody NN „SSE Žilina“ - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Stavebník - Železnice SR Bratislava predložil mestu Bytča návrh na vyplatenie jednorazovej náhrady za predmetné zákonné vecné bremeno (na základe zápisu do katastra nehnuteľností v k.ú. Hrabové, LV č. 1183, na parc. EKN č. 364/1 a v LV č. 462 na parc. EKN č. 262/1) a to vo výške stanovenej znaleckým posudkom - 55,44 Eur (21 m² x 2,64 €/m²).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť jednorazovú finančnú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena k časti pozemkov parc. EKN č. 364/1 (diel 3, výmera 18 m², GP č. BY-49-35-14B/2015) a parc. EKN č. 262/1 (diel 9, výmera 3 m², GP č. BY-49-35-14B/2015), vo výške 55,44 Eur, v rámci stavby: „Modernizácie trate Púchov - Žilina, pre rýchlosť do 160 km/hod., II. etapa, stavebný objekt SO 49-35-14 Žst Bytča, rozvody NN“, od stavebníka - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava.

k bodu 10:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie prenájmu stavby TKR Bytča nájomcovi - spol. KTR Bytča s.r.o., na dobu neurčitú ako prípad hodný osobitného zreteľa, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Jedná sa o začiatok realizácie právnych krokov schválených na marcovom zasadnutí MZ v Bytči. Ku zverejnenému zámeru prenájmu tohto majetku mesta priamo osobitným zreteľom nájomcovi - spol. KTR Bytča s.r.o., neboli počas doby jeho zverejnenia vznesené žiadne námietky od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť v súlade s § 9a, ods.9, písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 22, písm.c) VZN Mesta Bytča č. 5/2010, prenájom stavby Televízneho káblového rozvodu Bytča (TKR Bytča) nájomcovi

- spol. KTR Bytča s.r.o., Nám. SR č. 1, Bytča, IČO: 363 790 18 a to nájomnou zmluvou na dobu neurčitú - priamy prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, s výškou nájomného 500,00 Eur/rok, t.j. uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s návrhom tejto Nájomnej zmluvy zo dňa 28.04.2016. Dôvodom prenájmu predmetného majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zverenie tohto majetku do užívania obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Bytča väčšinový obchodný podiel, s cieľom zabezpečenia šírenia káblovej televízie a internetu na území mesta Bytča.

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Žiadosť o schválenie prenájmu prebytočného nehnuteľného majetku, časti nebytových priestorov administratívnej budovy TSMB, predkladá TSMB, Daniel Cigánik, vedúci na základe žiadosti žiadateľa - Gabriel Begáň, Thurzova 968/15, Bytča. Žiadateľ požaduje 16 m² nebytových priestorov a to za účelom zriadenia skladu. Vedúci TSMB s predmetným prenájmom súhlasí (celkové voľné nebytové priestory predstavujú výmeru 436 m²).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** vydanie súhlasu TSMB, Hlinícka 403/16, Bytča na zverejnenie zámeru priameho prenájmu uvedených nebytových priestorov o výmere 436 m², resp. ich časti, v súlade s §9a, ods.9, písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN mesta Bytča č. 5/2010 (tabuľa mesta, web, regionálna tlač), nájomnou zmluvou na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s účelom nájmu - skladové, kancelárske a obchodné priestory, s min. výškou nájomného: obchodné priestory - 20,00 €/m²/rok, kancelárske priestory - 13,00 €/m²/rok, skladové priestory - 10,00 €/m²/rok, ostatné priestory - 3,00 €/m²/rok (chodby a pod.) a s 20-dňovou lehotou na doručenie ponúk záujemcov.

Poznámka: Predmetné nebytové priestory boli uznesením MZ v Bytči č. 165/2015, dňa 25.06.2015, vyhlásené za prebytočný majetok mesta Bytča.

k bodu 12:

a) **Predkladá**

Žiadosť o dotáciu na opravu Kostola sv. Barbory v Bytči predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bytča, Mgr. Anton Duník,

dekan. Žiadateľ žiada o dotáciu na opravu strechy kostola vo výške 10.000,00 Eur.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **neschváliť** požadované fin. prostriedky pre žiadateľa.

k bodu 13:

- a) **Predkladá**
Rozšírenie parkovacích miest na ul. Kragujevackých Martýrov, predkladá MsÚ v Bytči na základe návrhu - Peter Putirka, Krag. Martýrov 806, Bytča. Žiadateľ žiada úpravu parku za Jesienkou alebo jeho úplné zrušenie a to za účelom vybudovania nových parkovacích miest v tejto lokalite.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** určenie primeranej časti tohto parku za „Jesienkou“ na účely vybudovania nových parkovacích miest (po kladnom odbornom posúdení možnosti tejto realizácie, predovšetkým z dopravno-bezpečnostného hľadiska).

k bodu 14:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie reklamnej stavby, Big Board, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - EUNICA MEDIA, s.r.o., Mariánske námestie 30/5, Žilina. Žiadateľ žiada o prenájom časti pozemku z parc. CKN č. 1252/5, k.ú. Maršová a to o výmere 20 m². Jedná sa o časť pozemku z parc. CKN č. 1252/5, nachádzajúcu sa v tesnej blízkosti smetiska (Maršová-Rašov, Mikšová), pričom predmetný pozemok parc. CKN č. 1252/5 má prenajatý od mesta Bytča nájomca - a.s. T+T, A. Kmeťa 18, Žilina. Terajší nájomca pozemku bol pred zasadnutím komisie oslovený o zaslanie stanoviska ku danej žiadosti, resp. či požadovanú časť pozemku využíva pre svoje potreby alebo či je ochotný ju vrátiť k užívaniu pre mesto Bytča. Do termínu zasadnutia komisie a.s. T+T, A. Kmeťa 18, Žilina svoje stanovisko nepredložila.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia zobrala predmetnú žiadosť na vedomie a uvedenou žiadosťou sa bude zaoberať na svojom najbližšom zasadnutí, po doručení aktuálneho stanoviska doterajšieho nájomcu predmetného pozemku - a.s. T+T, A. Kmeťa 18, Žilina.

k bodu 15:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom pozemku, časti parc. CKN č. 978/11, k.ú. V. Bytča, na účely autocvičiska pre potreby autoškoly, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Gabriel Sedlák, Petrovice 527, 013 53 Petrovice. Žiadateľ požaduje prenajať 1500 m² tohto pozemku (asfaltová plocha bývalého hádzanárskeho ihriska, na ul. S. Sakalovej v Bytči), pričom predmetný pozemok je od 1.1.1995 prenajatý nájomcovi - Ján Gombár (Autoškola Gombár), na dobu neurčitú a rovnaký účel ako požaduje žiadateľ. Doterajší nájomca pozemku - p. Ján Gombár sa písomne dňa 8.4.2016 vyjadril, že nemá námietky, aby tento pozemok spoločne s ním na základe úpravy nájomných vzťahov využíval i p. Gabriel Sedlák.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia berie na vedomie skutočnosť, že táto žiadosť nespĺňa zákonné podmienky pre schválenie prenájmu osobitným zretelom priamo žiadateľovi a taktiež komisia nepovažuje v uvedenej súvislosti za vhodné vyhlásenie súťaže na prenájom tohto pozemku (nakoľko je tento dlhodobo prenajatý pre potreby autoškoly p. Gombára). Záverom komisia doporučuje do zasadnutia najbližšej MR osloviť právnik mesta o vyjadrenie, či by nebolo možné zákonným spôsobom dať súhlas nájomcovi pozemku - p. Jánovi Gombárovi na podnájom časti tohto pozemku priamo žiadateľovi - p. Gabriel Sedlák (napr. 5 hodín denne užívanie toho istého pozemku doterajším nájomcom a ďalších 5 hodín denne budúcim podnájomcom).

k bodu 16:

a) **Predkladá**

Návrh na úpravu rozpočtu mesta Bytča na rok 2016, v časti revitalizácia verejnej zelene Sídliisko Bytča a organizácia a podpora kultúrnych podujatí (kapitálové prostriedky na nákup pozemku, resp. pozemkov), postup majetkoprávneho vysporiadania Synagógy v Bytči, predkladá MsÚ v Bytči a primátor mesta na základe návrhu - Michal Filek, poslanec MZ v Bytči. Žiadateľ požaduje navýšiť rozpočet mesta pre rok 2016 o finančné prostriedky vo výške 30.000,00 € (nákup pozemku, resp. pozemkov pod Synagógou) a 5.000,00 € (vypracovanie projektovej dokumentácie revitalizácie verejnej zelene na Sídliisku v Bytči).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť pri úprave rozpočtu mesta č. 2/2016 finančné prostriedky vo výške 5.000,00 € na vypracovanie projektovej dokumentácie

verejnej zelene a taktiež fin. prostriedky vo výške 25.920,00 € na nákup pozemkov pod Synagógou v Bytči.

k bodu 17:

a) **Predkladá**

Žiadosť o poskytnutie, resp. prenájom oplotenia areálu ZŠ ul. E. Lániho za účelom umiestnenia reklamných banerov, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - EnergoPlast s.r.o., Hviezdoslavova 297, Bytča. Žiadateľ požaduje prenajať časť oplotenia areálu ZŠ E. Lániho zo strany od parku a to na umiestnenie 22 ks reklamných banerov (príp. i menšieho počtu), pričom ponúka pre správcu tohto mestského majetku - ZŠ E. Lániho v Bytči nájomné vo výške 1.320,00 €/rok (5,00 €/mesiac/1 plocha x 12 mesiacov x 22 plôch).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **neschváliť** prenájom oplotenia areálu ZŠ ul. E. Lániho v Bytči žiadateľovi - EnergoPlast s.r.o., Hviezdoslavova 297, Bytča a ani žiadnej inej tretej osobe.

k bodu 18:

a) **Predkladá**

Návrh na realizáciu úpravy križovatky ulíc SNP, Mieru a Popolišky v Bytči, predkladá MsÚ v Bytči na základe doručeného návrhu od - Ing. Ján Melocík, poslanec MZ v Bytči. Navrhovateľ žiada zrealizovať úpravu tejto križovatky z dôvodu zvýšenia bezpečnosti prechádzajúcich detí do školy a zo školy na ul. Mieru v Bytči. Návrh neobsahuje výšku dotknutých finančných prostriedkov.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia zobrala tento návrh na vedomie, pričom **doporučuje** pred rozhodnutím o tomto návrhu zabezpečiť posúdenie jeho realizácie príslušnými odbornými osobami.

k bodu 19:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zmenu uznesenia MZ v Bytči č. 13/2009, zmenu majiteľa rozostavanej garáže na Sídlišku Úvažie v Bytči na nového majiteľa: Zdeno Kočner, Bottova 1149/14, Bytča, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Ing. Radoslav Tomaník, Bottova 1208/28, Bytča (doterajší majiteľ garáže). Ing. Radoslav Tomaník uvedenú rozostavanú garáž odpredal koncom roka 2015 p. Zdenovi Kočnerovi a to ešte pred zrealizovaním predmetnej kúpnej zmluvy s mestom Bytča (uznesenie MZ v Bytči č. 13/2009, bod 14).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** zmenu bodu 14 uznesenia MZ v Bytči č. 13/2009 zo dňa 26.02.2009, na nasledovné znenie: MZ v Bytči schvaľuje odpredaj pozemku parc. CKN č. 1327/22, zast. plochy a nádvoria o výmere 21 m², k.ú. V. Bytča, kupujúcim - v rade I. Zdeno Kočner, Bottova 1149/14, 014 01 Bytča; v rade II. p. Jozef papánek a manž. Monika, Bottova 1149/20, 014 01 Bytča, každému v podiele ½ a to za cenu 10,00 €/m² a odpredaj rozostavanej garáže postavenej na uvedenom pozemku kupujúcim v rade I. a II., každému v podiele ½ a to za cenu 1,00 € spolu s tým, že kupujúci uhradia i správny poplatok za odvkladovanie príslušnej kúpnej zmluvy.

k bodu 20:

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme zo dňa 12.05.2015 (na umiestnenie skrinky a antény na bytovom dome č. 1102, Okružná ul. v Bytči, mesto Bytča je nájomcom časti objektu), na platbu el. energie pre skrinku počas obdobia nájmu v roku 2015 predkladá - SBD Bytča, Námestie SR 24, v zastúpení p. Ing. Vladimír Gajdošík. Prenajímateľ - SBD Bytča vyčíslil platbu za spotrebovanú el. energiu, za obdobie od 12.5.2015 do 31.12.2015 a to vo výške 31,00 Eur. Uzatváranie dodatkov ku vyššie uvedenej nájmovej zmluve, na platby za spotrebovanú el. energiu, je riešené v Čl. II, bod 2 tejto náj. zmluvy.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme spoločných priestorov zo dňa 12.05.2015 medzi prenajímateľom - vlastníci bytov a NP bytového domu, na ul. Okružná č. 1102 v Bytči, v zastúpení správcou SBD Bytča, Nám. SR 24 a nájomcom - Mesto Bytča, IČO: 00 321 192 a to na platbu za spotrebovanú el. energiu nájomcom počas obdobia od 12.05.2015 do 31.12.2015, vo výške 31,00 Eur.

k bodu 21:

a) **Predkladá**

Iniciatívny návrh skupiny poslancov MZ v Bytči, parkovacie miesta, predkladajú poslanci MZ v Bytči, páni Chúpek, Gácik, Šušolík a Filek, priamo na rokovaní komisie. Uvedení poslanci navrhujú, aby bolo opätovne zvolané rokovanie s vlastníkom pozemkov v k.ú. V. Bytča, na Hlinkovej ul. v Bytči (parc. CKN č. 66, 68 a 69, vlastník - ASTAR build s.r.o., Hlinkova 1220, Bytča) a to za účelom ich odkúpenia mestom Bytča z dôvodu vybudovania, rozšírenia parkovacích miest v tejto lokalite.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** doporučené primátorovi mesta, aby opätovne zvolal rokovanie s vlastníkom pozemkov parc. CKN č. 66, 68 a 69 v k.ú. V. Bytča za účelom ich odkúpenia do vlastníctva mesta (na vyššie uvedený účel ďalšieho využitia).

k bodu 22:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o opätovné vyjadrenie a prehodnotenie stanoviska k umiestneniu káblového vedenia na verejné osvetlenie v Bytči, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Obec Kotešová, v zast. PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta obce. Uvedená problematika bola

prerokovaná na rokovaní MZ v Bytči dňa 10.03.2016, pričom uznesením MZ v Bytči č. 29/2016 bolo žiadateľovi nevyhovené.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia s ohľadom na uvádzané skutočnosti **nedoporučuje** MZ v Bytči sa touto žiadosťou zaoberať a požaduje dodržiavanie realizácie dotknutého uznesenia MZ v Bytči č. 29/2016.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z 13-tich strán a zápis vyhotovil dňa: 13.04.2016

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie