

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 14.06.2017

Predmet rokovania:

1. Nakladanie s majetkom mesta, opätovný odpredaj stavby TKR a Obchodného podielu mesta Bytča spol. KTR Bytča, s.r.o., návrh OVS č. 4/2017 - odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
2. Návrh VZN mesta Bytča č. 6/2017 o určení názvu ulíc a verejných priestranstiev meste Bytča - - odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
3. Iniciatívny poslanecký návrh na zakúpenie a osadenie 4 ks lavičiek na cintorín v Hliníku nad Váhom - p. Andrea Gajdošíková, poslanec MZ v Bytči.
4. Iniciatívny poslanecký návrh na zakúpenie a osadenie 2 ks autobusových zastávok v Hliníku nad Váhom - p. Andrea Gajdošíková, poslanec MZ v Bytči.
5. Iniciatívny poslanecký návrh na zakúpenie a osadenie 4 stĺpov verejného osvetlenia na ceste k futbalovému ihrisku a k cintorínu v Hliníku nad Váhom - p. Andrea Gajdošíková, poslanec MZ v Bytči.
6. Žiadosť o odpredaj pozemkov parc. CKN č. 2969/21, 2969/5 a 3490/2, k.ú. Veľká Bytča, opätovné prerokovanie - Margita Baránková a manž. Jozef Baránek, Pšurnovická 1047/70, Bytča.
7. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku parc. EKN č. 54/2, k.ú. Hrabové - Peter Gajdošík a manž. Darina Gajdošíková, Hrabové 207, Bytča.
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. CKN č. 829/95, k.ú. Hliník nad Váhom - Ján Šebeňa, Švecova 519/62, Bytča a Radka Gajdošíková, Hliník nad Váhom 241, Bytča.
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku v okolí Bottovej ul. v Bytči za účelom výstavby garáže - Ing. František Bárník ml., Bottova 1149/18, Bytča.
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku v okolí Bottovej ul. v Bytči za účelom výstavby garáže - Ing. Ján Bárník, Bottova 1149/18, Bytča.
11. Schvaľovanie priameho predaja majetku mesta Bytča osobitným zreteľom kupujúcemu Ing. Ludovít Martinický a manž. Jozefína, Hliník nad Váhom 272, Bytča, pozemok parc. CKN č. 999/10, k.ú. Hliník nad Váhom - odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

12. Schvaľovanie prenájmu majetku mesta Bytča osobitným zreteľom nájomcovi Ing. Daniel Bury, neb. priestory o výmere 55 m² v Tribúne mesta na ul. S. Sakalovej v Bytči - odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
13. Žiadosť o zníženie mesačných platieb za energie v neb. priestoroch Tribúny mesta na ul. S. Sakalovej v Bytči - ASSASSIN, Martin Ozánik, Hlinícka 406/17, Bytča.
14. Protokol o vyhodnotení OVS č. 3/2017 na predaj pozemkov parc. CKN č. 824/36 a 824/11, k.ú. V. Bytča - odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
15. Žiadosť o vyjadrenie sa k návrhu investičného zámeru, návrh dostavby Sídliiska Úvažie - HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, Žilina.
16. Žiadosť o spoluprácu pri výstavbe náj. bytov prostredníctvom ŠFRB, na pozemku parc. CKN č. 595, k.ú. Hliník nad Váhom - SEKÁČ spol. s r.o., Hlboké nad Váhom 119, Bytča.
17. Žiadosť o pridelenie hasičskej techniky mladým hasičom - DHZ Pšurnovice.
18. Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča, RO č. 5/2017, k 30.06.2017 - fin. odd., MsÚ v Bytči a primátor mesta.
19. Plnenie programového rozpočtu mesta Bytča k 31.03.2017 - fin. odd., MsÚ v Bytči a primátor mesta.
20. Žiadosť o prenájom pozemkov parc. CKN č. 978/6, 978/17 a 978/18, k.ú. V. Bytča (v areáli Futbalového štadióna v Bytči) za účelom vybudovania futbalového ihriska s umelou trávou - A-BRAM, občianske združenie, Hviezdoslavova 48, Žilina.
21. Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča - odd. VaŽP a primátor mesta.
22. Návrh Dodatku č. 2 náj. zmluvy zo dňa 05.12.2007 - FOREST progress s.r.o., Štefánikova 217, Bytča.

k bodu 1:

a) **Predkladá**

Nakladanie s majetkom mesta, opätovný odpredaj stavby TKR a Obchodného podielu mesta Bytča spol. KTR Bytča, s.r.o., návrh OVS č. 4/2017, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a primátor mesta. Jedná sa o plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 76/2017, ktoré schválilo opätovnú prípravu odpredaja predmetného majetku mesta Bytča, kde doposiaľ vykonané súťaže na odpredaj tohto majetku boli neúspešné a komisia menovaná MZ v Bytči na spôsob nakladania s týmto majetkom doporučuje MZ v Bytči schváliť jeho odpredaj za zníženú cenu oproti poslednej neúspešnej súťaži s min. kúpnu cenou 205.183,14 €.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť min. kúpnu cenu, za ktorú sa predmet OVS č. 4/2017 ponúka na predaj a to vo výške 100.000,00 €. S ohľadom na uvedené komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

I. Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie majetku mesta Bytča - stavba Televízneho káblového rozvodu Bytča (TKR Bytča), v nadobúdacej hodnote 416.293,58 Eur, za prebytočný majetok mesta.

2/ Vyhlásenie majetku mesta Bytča - Obchodný podiel Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o., so sídlom Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 11025/L, IČO: 36 379 018 (ďalej len „Spoločnosť“), predstavujúci 79,108485 % účasť na majetku „Spoločnosti“, jej právach a povinnostiach, zodpovedajúci pomeru peňažného vkladu vo výške 47.136,00 € k základnému imaniu „Spoločnosti“ vo výške 59.584,00 € (ďalej len „Obchodný podiel“), za prebytočný majetok mesta.

3/ a) V súlade s § 9a, ods.1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, zverejnenie zámeru predaja majetku mesta Bytča a to: Stavba - Televízny káblový rozvod Mesta Bytča - elektrotechnické zariadenia, zosilňovacie stanice, distribučná sieť a pod. (dlhodobý hmotný majetok mesta), v nadobúdacej hodnote 416.293,58 €, majetok vedený v evidencii na karte investičného majetku Mesta Bytča č. 2/0019 a Obchodný podiel Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o., so sídlom Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 11025/L, IČO: 36 379 018 (ďalej len „Spoločnosť“), predstavujúci 79,108485 % účasť na majetku „Spoločnosti“, jej právach a povinnostiach, zodpovedajúci pomeru peňažného vkladu vo výške 47.136,00 € k základnému imaniu „Spoločnosti“ vo výške 59.584,00 €, tretej osobe formou obchodnej verejnej súťaže, za účelom prevádzkovania a šírenia káblovej televízie a internetu na území mesta Bytča. Zámer predať tento majetok sa zverejní

minimálne na úradnej tabuli mesta, na web stránke mesta a v dvoch regionálnych novinách.

b) Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 zo dňa 29.06.2017 na predaj majetku mesta Bytča uvedeného v bode a)

c) Komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 na predaj majetku mesta Bytča uvedeného v bode a), tretej osobe na vyššie uvedený účel a to v zložení:.....

d) Zapisovateľa komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov tejto obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 - p. Ing. Antona Kotešovského.

II. Poveruje:

Primátora mesta, aby vyhlásil túto predmetnú Obchodnú verejnú súťaž č. 4/2017 so schválenými súťažnými podmienkami a v termíne stanovenom týmito podmienkami a zároveň, aby zabezpečil oznámenie odbornej verejnosti o zverejnení zámeru predaja tohto majetku, nad rámec požiadaviek zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a nad rozsah zverejnenia uvedený v časti I., bod 3, písm.a) tohto uznesenia.

k bodu 2:

a) **Predkladá**

Návrh VZN mesta Bytča č. 6/2017 o určení názvu ulíc a verejných priestranstiev meste Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. V lokalite za spol. Stavoartikel s.r.o. v Bytči sa realizuje výstavba RD, v území bez názvu ulice, pričom v súlade so zákonom č. 125/2015 Z.z. a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 142/2015 Z.z., je potrebné pri určení č.s. stavby RD v rámci registra adries uvádzať i názov príslušnej ulice, na ktorej dotknutá stavba stojí.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č. 6/2017 o určení názvu ulíc a verejných priestranstiev v meste Bytča v navrhovanom znení.

k bodu 3:

- a) **Predkladá**
Iniciatívny poslanecký návrh na zakúpenie a osadenie 4 ks lavičiek na cintorín v Hliníku nad Váhom, predkladá p. Andrea Gajdošíková, poslanec MZ v Bytči.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť fin. prostriedky vo výške 520,00 € na zakúpenie a osadenie 4 ks lavičiek na cintoríne v Hliníku nad Váhom. Uvedené fin. prostriedky doporučuje komisia MZ v Bytči schváliť v zmene rozpočtu mesta Bytča č. 5/2017 (k 30.06.2017).

k bodu 4:

- a) **Predkladá**
Iniciatívny poslanecký návrh na zakúpenie a osadenie 2 ks autobusových zastávok v Hliníku nad Váhom, predkladá p. Andrea Gajdošíková, poslanec MZ v Bytči.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje uchádzať sa o predmetné fin. prostriedky na daný účel prostredníctvom eurodotácií (IROP).

k bodu 5:

- a) **Predkladá**
Iniciatívny poslanecký návrh na zakúpenie a osadenie 4 stĺpov verejného osvetlenia na ceste k futbalovému ihrisku a k cintorínu v Hliníku nad Váhom, predkladá p. Andrea Gajdošíková, poslanec MZ v Bytči.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje uchádzať sa o predmetné fin. prostriedky na daný účel prostredníctvom eurodotácií (IROP).

k bodu 6:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o odpredaj pozemkov parc. CKN č. 2969/21, 2969/5 a 3490/2, k.ú. Veľká Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Margita Baránková a manž. Jozef Baránek, Pšurnovická 1047/70, Bytča (opätovné prerokovanie). Na uvedené pozemky nemá mesto Bytča založený list vlastníctva („C“ register), mesto vlastní pozemok parc. EKN č. 3490/1 (prístupová cesta), v ktorom sa vyššie uvedené pozemky registra „C“ nachádzajú. Požadované pozemky sa nachádzajú v uzavretom areáli rodinného domu žiadateľa. Pre proces predaja pozemkov je potrebné zabezpečiť identifikáciu pozemkov, resp. vyhotovenie geom. plánu na zápis vlastníckeho práva mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť prípravu odpredaja pozemkov parc. CKN č. 2969/21, 2969/5 a 3490/2, k.ú. V. Bytča žiadateľom - Margita Baránková a Jozef Baránek, Pšurnovická 1047/70, Bytča (v súlade s § 9a ods.8, písm.b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu min. 30,00 €/m²) s tým, že žiadatelia o kúpu týchto pozemkov vyhotovia príslušný geom. plán a následne bude ich žiadosť o kúpu pozemkov opätovne prerokovaná v orgánoch mesta.

k bodu 7:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku parc. EKN č. 54/2, k.ú. Hrabové, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Peter Gajdošík a manž. Darina Gajdošíková, Hrabové 207, Bytča. Dotknutá časť mestského pozemku sa nachádza pred RD žiadateľov, vo vnútri oploteného areálu RD.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť prípravu odpredaja časti pozemku z parc. EKN č. 54/2, k.ú. Hrabové, žiadateľom - Peter Gajdošík a manž. Darina Gajdošíková, Hrabové 207, Bytča (v súlade s § 9a ods.8, písm.b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu min. 15,00 €/m²) s tým, že žiadatelia o kúpu tohto pozemku vyhotovia príslušný geom. plán a následne bude ich žiadosť o kúpu pozemku opätovne prerokovaná v orgánoch mesta.

k bodu 8:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. CKN č. 829/95, k.ú. Hliník nad Váhom, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľov - Ján Šebeňa, Švecova 519/62, Bytča a Radka Gajdošíková, Hliník nad Váhom 241, Bytča. Žiadatelia sa stali spoluvlastníkmi stavebného pozemku parc. CKN č. 829/96, k.ú. Hliník nad Váhom, do ktorého zasahuje časť pozemku z cesty, z parc. CKN č. 829/37 a to GP novovytvorená parc. CKN č. 829/95, ostatná plocha o výmere 14 m². Mesto Bytča pozemok parc. CKN č. 829/37 v minulosti odkúpilo od p. Márie Mudrákovej za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/m².

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku parc. CKN č. 829/95, ostatná plocha o výmere cca 14 m² (vytvoreného GP č. 364 18897-50/2017, Ing. Milan Kubáň) v k.ú. Hliník nad Váhom, formou priameho predaja podľa § 9a, ods.8, písm.e)

zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, ako prípadu predaja majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na web stránke mesta Bytča a úradnej tabuli mesta Bytča a to kupujúcim - Ján Šebeňa, Švecova 519/62, Bytča, v podieli 1/2 a Radka Gajdošíková, Hliník nad Váhom 241, Bytča, v podieli 1/2, s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške 15,00 €/m²,

- kupujúci uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je odpredaj predmetného mestského pozemku kupujúcim, každému v podieli ½, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi prilahlého stavebného pozemku. Predajom dotknutého mestského pozemku o malej výmere kupujúcim sa vytvorí jeden ucelený stavebný pozemok.

k bodu 9:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku v okolí Bottovej ul. v Bytči za účelom výstavby garáže, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Ing. František Bárník ml., Bottova 1149/18, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti Ing. Františka Bárnika ml., Bottova 1149/18, Bytča, o odkúpenie pozemku v okolí Bottovej ul. v Bytči, za účelom výstavby garáže. Komisia doporučuje, aby mesto Bytča v danej lokalite Úvažie pokračovalo v rozširovaní parkovacích miest z vlastných zdrojov mesta.

k bodu 10:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku v okolí Bottovej ul. v Bytči za účelom výstavby garáže, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Ing. Ján Bárník, Bottova 1149/18, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti Ing. Jána Bárnika, Bottova 1149/18, Bytča, o odkúpenie pozemku v okolí Bottovej ul. v Bytči, za účelom výstavby garáže. Komisia doporučuje, aby mesto Bytča v danej lokalite Úvažie pokračovalo v rozširovaní parkovacích miest z vlastných zdrojov mesta.

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie priameho predaja majetku mesta Bytča osobitným zreteľom kupujúcemu Ing. Ludovít Martinický a manž. Jozefína, Hliník nad Váhom 272, Bytča, pozemok parc. CKN č. 999/10, k.ú. Hliník nad Váhom (vytvorený GP č. 47353210-61/2017), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. MZ v Bytči schválilo uznesením MZ v Bytči č. 58/2017 zverejnenie zámeru priameho predaja časti pozemku z parc. EKN č. 925 o výmere cca 22 m² kupujúcim, pričom tento zámer bol zverejnený na verejnej tabuli mesta a web stránke mesta a ku jeho zverejneniu neboli podané žiadne námietky od tretích osôb. Na základe vyššie uvedeného uznesenia MZ v Bytči vyhotovili budúci kupujúci GP č. 47353210-61/2017 so zameraním odkupovaného pozemku (parc. CKN č. 999/10).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Nakoľko predložený GP č. 47353210-61/2017 s určením odkupovaného pozemku parc. CKN č. 999/10, nezohľadňuje zabezpečenie voľného prístupu ku plynovej rozvodni umiestnenej pri RD budúcich kupujúcich, doporučuje komisia, aby budúci kupujúci predmetný GP prepracoval a opätovne predložil na samotné schvaľovanie predaja tohto majetku mesta Bytča.

k bodu 12:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie prenájmu majetku mesta Bytča osobitným zreteľom nájomcovi Ing. Daniel Bury, neb. priestory o výmere 55 m² v Tribúne mesta na ul. S. Sakalovej v Bytči, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Zverejnenie zámeru prenájmu tohto majetku mesta Bytča (schválené uznesením MZ v Bytči č. 69/2017) budúcemu nájomcovi bolo zabezpečené na verejnej tabuli mesta Bytča a web stránke mesta v dňoch od 09.05.2017-25.05.2017, pričom neboli voči nemu vznesené žiadne námietky od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť v súlade s § 9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Nám. SR č.1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a nájomcom - Ing. Daniel Bury, S. Sakalovej 1351/22A, Bytča, na priamy prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o výmere 55 m², nachádzajúcich sa v suteréne Tribúny mesta na ul. S. Sakalovej v Bytči, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- nájomné vo výške 13,27 €/mesiac, vrátane spotreby energií (paušál)
- účel nájmu: skúšobňa amatérskej hudobnej skupiny

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom v oblasti kultúrnych, športových a voľnočasových aktivít.

k bodu 13:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zníženie mesačných platieb za energie v neb. priestoroch Tribúny mesta na ul. S. Sakalovej v Bytči, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - ASSASSIN, Martin Ozánik, Hlinícka 406/17, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - ASSASSIN, Martin Ozánik, Hlinícka 406/17, Bytča, o zníženie mesačných platieb za spotrebované energie v prenajatých neb. priestoroch Tribúny mesta na ul. S. Sakalovej v Bytči.

k bodu 14:

a) **Predkladá**

Protokol o vyhodnotení OVS č. 3/2017 na predaj pozemkov parc. CKN č. 824/36 a 824/11, k.ú. V. Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. V rámci vyhlásenej súťaže bola doručená len jedna cenová ponuka na pozemok č. 4 (parc. CKN č. 824/36 a 11, k.ú. V. Bytča), pričom navrhovateľ p. Ing. Štefan Šedivý, PhD., Lúčna 1014/9, Bytča ponúkol kúpnu cenu za predmet OVS č. 3/2017 a to vo výške 75,01 €/m².

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

- výsledok OVS č. 3/2017 v súlade s protokolom o vyhodnotení tejto OVS č. 3/2017 zo dňa 06.06.2017
- v súlade s § 9a, ods.1, písm.a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 (OVS č. 3/2017) uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov parc. CKN č. 824/36, záhrada o výmere 713 m² a parc. CKN č. 824/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², k.ú. V. Bytča, predávajúci - Mesto Bytča, Nám. SR č. 1, Bytča, IČO: 00 321 192 a kupujúci - Ing. Štefan Šedivý, PhD., nar. 04.07.1983, Lúčna 1014/9, 014 01 Bytča, za kúpnu cenu vo výške 75,01 €/m², t.j. spolu vo výške 59.332,91 € s tým, že kupujúci uhradí i náklady spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

k bodu 15:

a) **Predkladá**

Žiadosť o vyjadrenie sa k návrhu investičného zámeru, návrh dostavby Sídlička Úvažie, predkladá odd. VaŽP na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vydanie nesúhlasného stanovisko mesta Bytča k návrhu investičného zámeru spoločnosti HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, Žilina, na dostavbu Sídlička Úvažie v Bytči.

k bodu 16:

a) **Predkladá**

Žiadosť o spoluprácu pri výstavbe 24-och náj. bytov prostredníctvom ŠFRB, na pozemku parc. CKN č. 595, k.ú. Hliník nad Váhom, predkladá odd. VaŽP na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - SEKÁČ spol. s r.o., Hlboké nad Váhom 119, Bytča. Pozemok parc. CKN č. 595 v k.ú. Hliník nad Váhom je vo vlastníctve žiadateľa.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - SEKÁČ spol. s r.o., Hlboké nad Váhom 119, Bytča, o spoluprácu pri výstavbe náj. bytov prostredníctvom ŠFRB na pozemku parc. CKN č. 595 v k.ú. Hliník nad Váhom.

k bodu 17:

a) **Predkladá**

Žiadosť o pridelenie hasičskej techniky mladým hasičom, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - DHZ Pšurnovice. Žiadateľ požaduje fin. prostriedky vo výške 6.000,00 € na zakúpenie hasičskej striekačky.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť fin. prostriedky vo výške 6.000,00 € na požadovaný účel.

k bodu 18:

a) **Predkladá**

Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča, RO č. 5/2017, k 30.06.2017, predkladá fin. odd., MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu mesta Bytča RO č. 5/2017 k 30.06.2017, v navrhovanom znení, okrem nasledovných výdavkov:

- 6.000,00 € na zakúpenie hasičskej striekačky
- 60.000,00 € na výstavbu parkoviska na Hliníckej ul. v Bytči

- 7.380,00 € na výstavbu verejného osvetlenia Hliník nad Váhom
- 5.400,00 € na zakúpenie a osadenie 2 ks autobusových zastávok v Hliníku nad Váhom

k bodu 19:

- a) **Predkladá**
Plnenie programového rozpočtu mesta Bytča k 31.03.2017, predkladá fin. odd., MsÚ v Bytči a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať plnenie programového rozpočtu mesta Bytča za rok 2017, k 31.03.2017 na vedomie, bez zásadných výhrad.

k bodu 20:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o prenájom pozemkov parc. CKN č. 978/6, 978/17 a 978/18, k.ú. V. Bytča (v areáli Futbalového štadióna v Bytči) za účelom vybudovania futbalového ihriska s umelou trávou, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa: A-BRAM, občianske združenie, Hviezdoslavova 48, Žilina. Uvedené pozemky boli v minulosti prenajaté Občianskemu združeniu FO Bytča za účelom možnosti získania dotácie na vybudovanie ihriska s umelou trávou, pričom dňa 13.06.2017 bol tento nájomný vzťah ukončený vzájomnou dohodou zmluvných strán (bez realizácie ihriska s umelou trávou).
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa: A-BRAM, občianske združenie, Hviezdoslavova 48, Žilina, o prenájom pozemkov mesta za účelom vybudovania futbalového ihriska s umelou trávou v areáli Futbalového štadióna na ul. S. Sakalovej v Bytči. V prípade záujmu žiadateľa o opätovné prerokovanie prenájmu dotknutých pozemkov mesta na vyššie požadovaný účel, doporučuje komisia doplnenie jeho žiadosti a to i za súčinnosti predstaviteľov MFK Bytča a MsÚ v Bytči.

k bodu 21:

- a) **Predkladá**
Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča, predkladá odd. VaŽP a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje na základe predchádzajúcich doporučení a vyjadrení primátora mesta prerokovať Zmenu a doplnok č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča osobitne na „Spoločnej komisii“ všetkých komisií pri MZ v Bytči a následne na mimoriadnom MZ.

k bodu 22:

a) **Predkladá**

Návrh uzatvorenia Dodatku č. 2 náj. zmluvy zo dňa 05.12.2007, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe návrhu spoločnosti FOREST progress s.r.o., Štefánikova 217, Bytča. Spoločnosť FOREST progress, s.r.o. uzatvorila dňa 05.12.2007 s Mestom Bytča náj. zmluvu na prenájom pozemkov parc. EKN č. 2163 a 2161 v k.ú. V. Bytča, na dobu určitú do 31.12.2017, za účelom pestovania sadeníc lesných drevín a s výškou nájomného 0,50 SK/m²/rok. Následne dňa 12.03.2013 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k tejto náj. zmluve, ktorým Mesto Bytča súhlasilo, aby nájomca zrealizoval výstavbu objektu prevádzkovej budovy na pozemku parc. CKN č. 2166/9. Predkladaný návrh Dodatku č. 2 k náj. zmluve zo dňa 05.12.2007 obsahuje predĺženie doby nájmu dotknutých pozemkov mesta o 10 rokov, t.j. do 31.12.2027, ďalej upresnenie predmetu nájmu geometrickým plánom č. 2/2016 (Ing. Mikolášiková, novovytvorené parc. CKN č. 2166/13, 2166/14, 2166/16 a 2166/17), resp. zápisom pozemkov do CKN registra - parc. CKN č. 2163/1 a 2163/2 (lesné pozemky spolu o výmere 2975 m²). Na novovytvorených pozemkoch parc. CKN č. 2166/13, ostatné plochy o výmere 61 m², parc. CKN č. 2166/14 ostatné plochy o výmere 28 m², parc. CKN č. 2166/16 ostatné plochy o výmere 47 m² a parc. CKN č. 2166/17 ostatné plochy o výmere 73 m² (spolu o výmere 209 m²) chce nájomca zrealizovať výstavbu prístupovej cesty a odstavnej plochy a na časti pozemkov z parc. CKN č. 2163/1 a 2163/2 chce nájomca vybudovať výrobnú halu o výmere 700 m². Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, §9, ods.11, písm. a) je sadzba min. obvyklého nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta na obchodnú činnosť (zriadenie stavby na prenajatom pozemku) vo výške 10,00 €/m²/rok a sadzba min. obvyklého nájomného za pozemok na zriadenie prístupovej cesty vo výške 1,00 €/m²/rok (písm.d)). Taktiež bude potrebné, v prípade predĺženia nájmu o ďalších 10 rokov, riešiť i zvýšenie doterajšieho nájomného za zostávajúce prenajaté pozemky (časti pozemkov parc. EKN č. 2161, TTP a parc. CKN č. 2163/1 a 2163/2, lesné pozemky), nakoľko odo dňa 01.01.2017 má mesto účinné nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča, kde sú určené vyššie min. sadzby za prenájom lesných pozemkov ako má nájomca určené v pôvodnej náj. zmluve zo dňa 05.12.2007.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Dodatku č. 2 k náj. zmluve zo dňa 05.12.2007 s nájomcom - FOREST progress s.r.o., Štefánikova 217, Bytča a to s nasledovnými podmienkami nájmu:

- predĺženie doby nájmu na dobu určitú, do 31.12.2027
- upresnenie predmetu nájmu po vyhotovených GP a zápisu nových CKN parciel,

predmet nájmu a účel:

- 1.) parc. CKN č. 2166/13, ostatné plochy o výmere 61 m², parc. CKN č. 2166/14 ostatné plochy o výmere 28 m², parc. CKN č. 2166/16 ostatné plochy o výmere 47 m² a parc. CKN č. 2166/17 ostatné plochy o výmere 73 m² (spolu o výmere 209 m²), **na účel prístupová komunikácia, odstavná plocha**
 - 2.) časť pozemku o výmere 700 m² z CKN parc. 2163/1 a 2163/2 **na umiestnenie výrobnjej haly**
 - 3.) zostávajúca časť pozemkov z parc. CKN č. 2163/1 a 2163/2, lesné pozemky, **na účel pestovania sadeníc, skladovanie sadeníc, dreva lesných drevín a zakladanie kompostu**, o výmere 2275 m²
 - 4.) zostávajúca časť pozemku z parc. EKN 2161, TTP, **na účel pestovania sadeníc, skladovanie sadeníc, dreva lesných drevín a zakladanie kompostu**, o výmere 878 m²
 - 5.) parc. CKN č. 2166/9, zast. plochy a nádvorja o výmere 97 m², **na účel umiestnenia prevádzkovej budovy**
 - 6.) parc. CKN č. 2166/11, zast. plochy a nádvorja o výmere 45 m², **na účel odstavná plocha, dvor**
- súhlas prenajímateľa nájomcovi na vybudovanie prístupovej cesty a odstavnej plochy na prenajatých pozemkoch parc. CKN č. 2166/13, 2166/14, 2166/16 a 2166/17
 - súhlas prenajímateľa nájomcovi na vybudovanie výrobnjej haly na časti prenajatého pozemku z parc. CKN č. 2163/1 a 2163/2, o výmere 700 m²
 - zvýšenie nájomného za prenajaté pozemky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, t.j. za min. sadzby nájomného pre jednotlivé účely nájmu podľa týchto Zásad (za pozemky v bode 1.) predmetu nájmu, nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok; za pozemok v bode 2.) predmetu nájmu nájomné vo výške 10,00 €/m²/rok; za pozemky v bode 3.) predmetu nájmu nájomné vo výške 0,1/m²/rok; za pozemok v bode 4.) predmetu nájmu nájomné vo výške 0,0033 €/m²/rok; za pozemok v bode 5.) predmetu nájmu nájomné vo výške 10,00 €/m²/rok a za pozemok č.6) predmetu nájmu nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok). Pôvodný nájom

(bez umiestnenia stavieb) predstavoval sumu vo výške 69,46 €/rok. Zvýšený nájom s umiestnenými stavbami v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča predstavuje sumu vo výške 8.454,40 €/rok.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z 14-tich strán a zápis vyhotovil dňa: 15.06.2017.

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie