

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 06.09.2017

Predmet rokovania:

1. Nakladanie s majetkom mesta, opätovný odpredaj stavby TKR a Obchodného podielu mesta Bytča spol. KTR Bytča, s.r.o., protokol o vyhodnotení OVS č. 4/2017 - odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
2. Návrh VZN mesta Bytča o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkarňach a času prevádzky služieb na území mesta Bytča, novelizácia VZN mesta Bytča č. 7/2016 - odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
3. Prenájom časti pozemkov z parc. CKN č. 978/6, 978/17 a 978/18, k.ú. V. Bytča (v areáli Futbalového štadióna v Bytči) za účelom vybudovania futbalového ihriska s umelou trávou, osobitným zreteľom - A-BRAM, občianske združenie, Hviezdoslavova 48, Žilina a odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
4. Odpredaj pozemku parc. CKN č. 829/95, k.ú. Hliník nad Váhom, osobitným zreteľom - Ján Šebeňa, Švecova 519/62, Bytča a Radka Gajdošíková, Hliník nad Váhom 241, Bytča a odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
5. Schvaľovanie uzatvorenia Dodatku č. 2 k náj. zmluve zo dňa 05.12.2007, osobitným zreteľom - FOREST progress, s.r.o., Štefánikova 217, Bytča (Ing. Juraj Koch) a odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
6. Žiadosť o prenájom uvoľnených neb. priestorov v Športovej tribúne na ul. S. Sakalovej v Bytči (bývalý nájomca - p. Fuljer) pre účely klubu ASSASSIN GYM, opätovné prerokovanie - odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
7. Odpredaj časti z pozemku parc. EKN č. 54/2, k.ú. Hrabové, po vyhotovení GP, schvaľovanie predaja - Peter Gajdošík a manž. Darina Gajdošíková, Hrabové 207, Bytča a odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
8. Žiadosť o navýšenie fin. prostriedkov na činnosť pre FO TJ Tatran Hrabové - TJ Tatran Hrabové.
9. Žiadosť o odpredaj pozemku parc. CKN č. 344, k.ú. Hliník nad Váhom - Mgr. Monika Žideková, Hliník n/V 236, Bytča.
10. Žiadosť o odpredaj pozemku parc. CKN č. 188/4, k.ú. Hrabové - Monika Zoleíková, Hrabové 140, Bytča.

11. Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča, opakované prerokovanie - primátor mesta a odd. VaŽP na MsÚ v Bytči.
12. Návrh Dodatku č. 2 Rokovacieho poriadku MZ v Bytči - primátor mesta a MsÚ v Bytči.
13. Plnenie programového rozpočtu mesta Bytča k 30.06.2017 - fin. odd., MsÚ v Bytči a primátor mesta.
14. Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2017/Z v zmysle §-u 21, ods.1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča - fin. odd. na MsÚ v Bytči.
15. Žiadosti o dotáciu (odznaky, kovaná plastika Anjel, rekonštrukcia schodiskových stupňov a podstavca pod sochu sv. Jána Nepomuckého) - Občianske združenie GALZA.
16. Žiadosť o zakúpenie kanalizačných rúr na zakrytie časti potoka v Hrabovom - Martin Gajdošík, Hrabové 254, Bytča.
17. Informácia o vypracovanej projektovej dokumentácii a rozpočte Športovej haly Bytča - primátor mesta a MsÚ v Bytči.
18. Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča, RO č. 7/2017 - fin. odd., MsÚ v Bytči a primátor mesta.
19. Žiadosť o vyjadrenie sa k návrhu investičného zámeru, návrh dostavby Sídlička Úvažie, doplnenie žiadosti, opätovné prerokovanie - HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, Žilina.
20. Žiadosť o opravu fasády na priečelí objektu ZŠ E. Lániho 261/7, Bytča - PhDr. Mária Torousová, riaditeľ školy a odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
21. Žiadosť o súhlas s úpravou spevnenej plochy pre parkovanie na Hlinkovej ul. v Bytči - Michaela Rakovanová a spoluvlastníci bytového domu Hlinkova 668 a 1469/8A, Bytča.
22. Návrh zmeny zberu komunálneho odpadu na Brezovej ul. v Bytči prostredníctvom polopodzemných kontajnerov - odd. VaŽP na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
23. Vybudovanie pamätníka pri príležitosti 100-tého výročia vzniku prvej Československej republiky - Občianska iniciatíva pre zachovanie kultúrnych a historických pamiatok v meste Bytča.
24. Správa o stave autobusových zastávok na území mesta Bytča - MsÚ, odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
25. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v meste Bytča“, k.ú. Veľká Bytča - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.
26. Žiadosť o povolenie uzatvoriť zmluvy o prenájme neb. priestorov objektov ZŠ ul. Mieru v Bytči na športové účely, osobitný zreteľ - ZŠ ul. Mieru v Bytči.
27. Žiadosť o prenájom neb. priestorov v suteréne Športovej tribúny na ul. S. Sakalovej v Bytči, skúšobňa hudobnej

- skupiny, osobitný zreteľ - Tomáš Bielik, Gaštanová 1007/2, Bytča.
28. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. CKN č. 589/1 a 589/3, k.ú. Hliník nad Váhom - Miloš Vanko, Rázusova 751/7, Bytča a Alžbeta Mičušíková, Hliník nad Váhom 164, Bytča.
29. Odpredaj pozemkov parc. CKN č. 2969/21, 2969/5 a 3490/2, k.ú. Veľká Bytča, po vyhotovení príslušného geom. plánu - odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, Margita Baránková a manž. Jozef Baránek, Pšurnovická 1047/70, Bytča.

k bodu 1:

- a) **Predkladá**
Nakladanie s majetkom mesta, opätovný odpredaj stavby TKR a Obchodného podielu mesta Bytča spol. KTR Bytča, s.r.o., protokol o vyhodnotení OVS č. 4/2017, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a primátor mesta. V predmetnej Obchodnej verejnej súťaže nebol doručený žiadny súťažný návrh.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie výsledok Obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 na predaj stavby „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“ a „Obchodný podiel Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o.“, vyhlásenej dňa 17.7.2017. OVS č. 4/2017 bola neúspešná, do vyhlásenej súťaže nebol doručený žiadny návrh od tretích osôb.

k bodu 2:

- a) **Predkladá**
Návrh VZN mesta Bytča o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkarňach a času prevádzky služieb na území mesta Bytča, novelizácia VZN mesta Bytča č. 7/2016, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č./2017 o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkarňach a času prevádzky služieb na území mesta Bytča, ktorým sa mení dopĺňa VZN mesta Bytča č. 7/2016 v znení neskorších predpisov, s nasledovnou zmenou, resp. doplnením:
- Článok V. tohto VZN doporučuje komisia zmeniť tak, aby na sezónnych posedeniach pred vlastnou prevádzkou bol určený čas predaja a poskytovania služieb v dňoch PO-NE v časovom rozmedzí od 06,00 hod. do 22,00 hod..

k bodu 3:

a) **Predkladá**

Prenájom časti pozemkov z parc. CKN č. 978/6, 978/17 a 978/18, k.ú. V. Bytča (v areáli Futbalového štadióna v Bytči) za účelom vybudovania futbalového ihriska s umelou trávou, osobitným zreteľom, nájomcovi - A-BRAM, občianske združenie, Hviezdoslavova 48, Žilina, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. MZ v Bytči dňa 29.06.2017 schválilo uznesením č. 113/2017 zverejnenie zámeru priameho prenájmu predmetných pozemkov vyššie uvedenému nájomcovi. Tento zámer bol zverejnený na tabuli mesta a web stránke mesta Bytča v dňoch od 14.07.2017 do 11.08.2017 a neboli voči nemu zo strany tretích osôb doručené žiadne námietky.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

- vyhlásenie časti pozemkov z parc. CKN č. 978/6, 978/17 a 978/18 v k.ú. Veľká Bytča, spolu o výmere 9.600 m² (plocha 80 m x 120 m) za prebytočný majetok mesta
- v súlade s § 9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Nám. SR č.1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a nájomcom - A-BRAM, občianske združenie so sídlom Hviezdoslavova 48, 010 67 Žilina, IČO: 50 440 705, na priamy prenájom pozemkov z parc. CKN č. 978/6, 978/17 a 978/18 v k.ú. Veľká Bytča, spolu o výmere 9.600 m² (plocha 80 m x 120 m), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami nájmu:

a) nájomná zmluva na dobu určitú 20 rokov

b) nájomné vo výške 100,00 €/rok

c) účel nájmu - vybudovanie futbalového ihriska s umelou trávou na prenajatých pozemkoch spolu so zázemím a príslušenstvom

d) povinnosť nájomcu, po zrealizovaní futbalového ihriska s umelou trávou, poskytnúť prenajímateľovi alebo ním určeným subjektom bezodplatne do užívania futbalové ihrisko s umelou trávou v nasledovnom rozsahu: - v období od 01.11. do 30.04. kalendárneho roka 10 hodín týždenne - v období od 01.05. do 31.10. kalendárneho roka 30 hodín týždenne

e) povinnosť nájomcu, po uplynutí doby nájmu, bezodplatne odovzdať mestu Bytča vybudované ihrisko s umelou trávou, spolu s jeho príslušenstvom.

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom, deťom a mládeži, zabezpečujúca rozšírenie a zlepšenie podmienok pre ich športové a voľnočasové aktivity a spočívajúca v umožnení výstavby futbalového ihriska s umelou trávou na prenajatých pozemkoch mesta.

k bodu 4:

a) **Predkladá**

Odpredaj pozemku parc. CKN č. 829/95, k.ú. Hliník nad Váhom, osobitným zreteľom, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti - Ján Šebeňa, Švecova 519/62, Bytča a Radka Gajdošíková, Hliník nad Váhom 241, Bytča. MZ v Bytči dňa 29.06.2017 schválilo uznesením č. 106/2017 zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku parc CKN č. 829/95, ostatná plocha o výmere 14 m² v k.ú. Hliník nad Váhom vyššie uvedeným žiadateľom, kupujúcim (osobitným zreteľom), a to za kúpnu cenu vo výške 15,00 €/m². Tento zámer bol zverejnený na tabuli mesta a web stránke mesta Bytča v dňoch od 14.07.2017 do 11.08.2017 a neboli voči nemu zo strany tretích osôb doručené žiadne námietky.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

- Vyhlásenie pozemku mesta parc. CKN č. 829/95, ostatná plocha o výmere 14 m² (vytvoreného GP č. 364 18897-50/2017, Ing. Milan Kubáň) v k.ú. Hliník nad Váhom, za prebytočný majetok mesta Bytča.
- V súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku parc. CKN č. 829/95, ostatná plocha o výmere 14 m², k.ú. Hliník nad Váhom, ako prípad predaja majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to kupujúcim - Ján Šebeňa, Švecova 519/62, Bytča, v podiele 1/2 a Radka Gajdošíková, Hliník nad Váhom 241, Bytča, v podiele 1/2, s nasledovnými podmienkami predaja:
 - a) kúpna cena vo výške 15,00 €/m²,
 - b) kupujúci uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odvkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je odpredaj predmetného mestského pozemku kupujúcim, každému v podiele ½, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi príslušného stavebného pozemku. Predajom dotknutého

mestského pozemku o malej výmere kupujúcim sa vytvorí jeden ucelený stavebný pozemok.

k bodu 5:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie uzatvorenia Dodatku č. 2 k náj. zmluve zo dňa 05.12.2007, osobitným zreteľom, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, na základe žiadosti žiadateľa, doterajšieho nájomcu - FOREST progress, s.r.o., Štefánikova 217, Bytča (Ing. Juraj Koch). MZ v Bytči dňa 29.06.2017 schválilo uznesením č. 114/2017 zverejnenie zámeru uzatvorenia Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 05.12.2007 na prenájom pozemkov v k.ú. Veľká Bytča vyššie uvedenému nájomcovi (osobitným zreteľom). Tento zámer bol zverejnený na tabuli mesta a web stránke mesta Bytča v dňoch od 14.07.2017 do 11.08.2017 a neboli voči nemu zo strany tretích osôb doručené žiadne námietky. Žiadateľ po zverejnení uvedeného zámeru doručil na MsÚ v Bytči GP č. 47353210-117/2017 zo dňa 07.09.2017 (Stanislav Klobucký), ktorým vytvoril dve nové parcely na pozemkoch parc. CKN č. 2163/1 a 2163/2 (pre účely novej haly a prístupovej cesty ku tejto hale) a požiadal o zohľadnenie predmetného GP pri schvaľovaní Dodatku č. 2 nájomnej zmluvy.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Dodatku č. 2 k náj. zmluve zo dňa 05.12.2007, formou priameho prenájmu podľa § 9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to s nájomcom - FOREST progress s.r.o., Štefánikova 217, Bytča, IČO: 36 437 778, s nasledovnými podmienkami nájmu:

1. predĺženie doby nájmu na dobu určitú, do 31.12.2027
2. spresnenie predmetu a účelu nájmu po vyhotovených GP a zápisu nových CKN parciel nasledovne:

a/ parc. CKN č. 2166/13, ostatné plochy o výmere 61 m², parc. CKN č. 2166/14 ostatné plochy o výmere 28 m², parc. CKN č. 2166/16 ostatné plochy o výmere 47 m² a parc. CKN č. 2166/17 ostatné plochy o výmere 73 m² (spolu o výmere 209 m²), k.ú. Veľká Bytča, na účel zriadenia prístupovej komunikácie a odstavnnej plochy,

b1/ časť pozemku o výmere 700 m² z novovytvorenej CKN parc. 2163/1, k.ú. Veľká Bytča, na účel umiestnenia výrobnnej haly

b2/ zostávajúca časť pozemku z parc. CKN č. 2163/1, o výmere 296 m², na účel zriadenia odstavnnej plochy

b3/ novovytvorené pozemky parc. CKN č. 2163/2 a 2163/4, lesné pozemky spolu o výmere 1858 m², na účel pestovania sadeníc, skladovanie sadeníc, dreva lesných drevín a zakladanie kompostu

b4/ novovytvorený pozemok parc. CKN č. 2163/3, ostatná plocha o výmere 121 m², na účel zriadenia prístupovej komunikácie

c/ zostávajúca časť pozemku z parc. EKN 2161, TTP, k.ú. Veľká Bytča, na účel pestovania sadeníc, skladovanie sadeníc, dreva lesných drevín a zakladanie kompostu, o výmere 878 m²

d/ parc. CKN č. 2166/9, zast. plochy a nádvoria o výmere 97 m², k.ú. Veľká Bytča, na účel umiestnenia prevádzkovej budovy

e/ parc. CKN č. 2166/11, zast. plochy a nádvoria o výmere 45 m², k.ú. Veľká Bytča, na účel zriadenia odstavných plochy.

3/ Súhlas prenajímateľa nájomcovi na vybudovanie prístupovej cesty a odstavných plochy na prenajatých pozemkoch parc. CKN č. 2166/13, 2166/14, 2166/16, 2166/17 a 2163/3 k.ú. Veľká Bytča.

4/ Súhlas prenajímateľa nájomcovi na vybudovanie výrobných haly na časti prenajatého pozemku z parc. CKN č. 2163/1, o výmere 700 m², k.ú. Veľká Bytča.

5/ Zvýšenie nájomného za prenajaté pozemky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, t.j. za min. sadzby nájomného pre jednotlivé účely nájmu podľa týchto Zásad (za pozemky v bode 2a) predmetu nájmu, nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok; za pozemok v bode 2b1) predmetu nájmu nájomné vo výške 10,00 €/m²/rok; za pozemky v bode 2b2/ a 2b4/ predmetu nájmu, nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok; za pozemky v bode 2b3) predmetu nájmu nájomné vo výške 0,10 €/m²/rok; za pozemok v bode 2c) predmetu nájmu nájomné vo výške 0,0033 €/m²/rok; za pozemok v bode 2d) predmetu nájmu nájomné vo výške 10,00 €/m²/rok a za pozemok v bode 2e) predmetu nájmu nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok), t.j. zvýšenie z pôvodného nájomného vo výške 69,46 €/rok na nové nájomné vo výške 8.829,70 €/rok.

Dôvodom uzatvorenia Dodatku č. 2 náj. zmluvy zo dňa 05.12.2007, priamo s doterajším nájomcom tohto mestského majetku a to ako prípadu prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča doterajšiemu nájomcovi mestských pozemkov, ktorý na týchto pozemkoch so súhlasom mesta vybuďoval na vlastné náklady obchodnú prevádzku a plánuje v uvedenej prevádzke

zriadiť výrobnú halu a rozšíriť prevádzku o výrobnú činnosť, čo napomôže i k zvýšeniu zamestnanosti na území mesta Bytča.

k bodu 6:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom uvoľnených neb. priestorov v Športovej tribúne na ul. S. Sakalovej v Bytči (bývalý nájomca - p. Fuljer) pre účely klubu ASSASSIN GYM, opätovné prerokovanie, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. O predmetné neb. priestory nebol prejavovaný žiadny záujem zo strany organizácií a klubov mesta Bytča (oslovené boli FO Bytča a CVČ Bytča).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia uvedený bod rokovania presunula na svoje ďalšie zasadnutie, nakoľko považuje za potrebné osloviť ešte ďalšie organizácie a kluby mesta s ponukou na využívanie týchto neb. priestorov.

k bodu 7:

a) **Predkladá**

Odpredaj časti z pozemku parc. EKN č. 54/2, k.ú. Hrabové, po vyhotovení GP, schvalovanie predaja, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, na základe žiadosti žiadateľa - Peter Gajdošík a manž. Darina Gajdošíková, Hrabové 207, Bytča. MZ v Bytči dňa 29.06.2017 svojim uznesením č. 105/2017 schválilo prípravu odpredaja predmetného pozemku kupujúcim za kúpnu cenu min. 15,00 €/m² s tým, že žiadatelia vyhotovia príslušný geometrický plán. Žiadateľ predložil k odsúhlaseniu uvedeného predaja geodetický podklad s vyznačením predmetu predaja a výmery odkupovaného pozemku (diel č. 1; 64 m²).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje pokračovať ďalej v príprave odpredaja požadovaného pozemku a doporučuje vyhotoviť príslušný geom. plán v súlade s predloženým geodetickým podkladom. Po doručení tohto GP doporučuje komisia MZ v Bytči schváliť odpredaj dotknutého pozemku žiadateľom za stanovenú kúpnu cenu vo výške 15,00 €/m².

k bodu 8:

a) **Predkladá**

Žiadosť o navýšenie fin. prostriedkov vo výške 500,00 € na činnosť pre FO TJ Tatran Hrabové, predkladá fin. odd. na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - TJ Tatran Hrabové.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť požadované navýšenie finančných prostriedkov pre žiadateľa.

k bodu 9:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj pozemku parc. CKN č. 344, o výmere 54 m² v k.ú. Hliník nad Váhom, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Mgr. Monika Žideková, Hliník n/V 236, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť odpredaj pozemku parc. CKN č. 344, o výmere 54 m² v k.ú. Hliník nad Váhom žiadateľovi - Mgr. Monika Žideková, Hliník n/V 236, Bytča a ani inej tretej osobe, ale doporučuje tento pozemok naďalej ponechať v majetku mesta Bytča.

k bodu 10:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj pozemku parc. CKN č. 188/4, záhrada o výmere 34 m², k.ú. Hrabové, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Monika Zoleíková, Hrabové 140, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť odpredaj pozemku parc. CKN č. 188/4, záhrada o výmere 34 m², k.ú. Hrabové žiadateľovi - Monika Zoleíková, Hrabové 140, Bytča, a ani inej tretej osobe, ale doporučuje tento pozemok naďalej ponechať v majetku mesta Bytča.

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča, opakované prerokovanie, predkladá primátor mesta a odd. VaŽP na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia k predmetnému bodu rokovania nezaujala jednoznačné stanovisko.

k bodu 12:

a) **Predkladá**

Návrh Dodatku č. 2 Rokovacieho poriadku MZ v Bytči, predkladá primátor mesta a MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť predmetný Dodatok č. 2 Rokovacieho poriadku MZ v Bytči, v navrhovanom znení zo dňa 21.09.2017.

k bodu 13:

a) **Predkladá**

Plnenie programového rozpočtu mesta Bytča k 30.06.2017 predkladá fin. odd., MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať plnenie programového rozpočtu mesta Bytča za rok 2017, k 30.06.2017 na vedomie, bez zásadných výhrad a zároveň doporučuje MZ v Bytči schváliť monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Bytča za I. polrok 2017.

k bodu 14:

a) **Predkladá**

Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2017/Z v zmysle §-u 21, ods.1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča, predkladá fin. odd. na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie bez zásadných výhrad zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2017/Z k 24.07.2017, v zmysle §-u 21, ods.1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča.

k bodu 15:

a) **Predkladá**

Žiadosť o dotáciu (odznaky, kovaná plastika Anjel, rekonštrukcia schodiskových stupňov a podstavca pod sochu sv. Jána Nepomuckého), predkladá fin. odd. na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Občianske združenie GALZA.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť vyššie uvedené žiadosti o dotáciu predložené žiadateľom - Občianske združenie GALZA.

k bodu 16:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zakúpenie kanalizačných rúr na zakrytie časti potoka v Hrabovom, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Martin Gajdošík, Hrabové 254, Bytča. Jedná sa o fin. prostriedky vo výške 1.200,00 € (25 bm kanalizačných rúr).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť vyhoveniu žiadosti p. Martina Gajdošíka, Hrabové 254, Bytča, o zakúpenie kanalizačných rúr na zakrytie časti potoka v Hrabovom.

k bodu 17:

a) **Predkladá**

Informácia o vypracovanej projektovej dokumentácii a rozpočte Športovej haly Bytča, predkladá primátor mesta a MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia zobrala uvedenú informáciu primátora mesta Bytča na vedomie.

k bodu 18:

a) **Predkladá**

Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča, RO č. 7/2017 k 30.09.2017, predkladá fin. odd., MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu mesta Bytča RO č. 7/2017 k 30.09.2017, v navrhovanom znení.

k bodu 19:

a) **Predkladá**

Žiadosť o vyjadrenie sa k návrhu investičného zámeru, návrh dostavby Sídliška Úvažie, doplnenie žiadosti, opätovné prerokovanie, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, Žilina. Žiadateľ predložil vypracovanú urbanistickú štúdiu na danú lokalitu.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vydanie nesúhlasného stanovisko mesta Bytča k návrhu investičného zámeru spoločnosti HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, Žilina, na dostavbu Sídliška Úvažie v Bytči, resp. ponechať v platnosti pôvodné nesúhlasné stanovisko mesta z MZ v Bytči konaného dňa 29.06.2017.

k bodu 20:

a) **Predkladá**

Žiadosť o opravu fasády na priečelí objektu ZŠ E. Lániho 261/7, Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - PhDr. Mária Torousová, riaditeľ školy.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje požiadavku opravy fasády objektu ZŠ E. Lániho v Bytči riešiť pri tvorbe a schvaľovaní rozpočtu mesta Bytča pre rok 2018.

k bodu 21:

a) **Predkladá**

Žiadosť o súhlas s úpravou spevnenej plochy pre parkovanie na Hlinkovej ul. v Bytči, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľov - Michaela Rakovanová a spoluvlastníci bytového domu Hlinkova 668 a 1469/8A, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje doplniť predmetnú žiadosť o spresnenie požadovanej výmery potrebnej pre parkovanie, konkrétneho miesta, resp. parcely dotknutého pozemku a pod.. Po doplnení žiadosti komisia zaujme stanovisko.

k bodu 22:

a) **Predkladá**

Návrh zmeny zberu komunálneho odpadu na Brezovej ul. v Bytči prostredníctvom polopodzemných kontajnerov, predkladá odd. VaŽP na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje navrhnutú zmenu zberu komunálneho odpadu na Brezovej ul. v Bytči prostredníctvom polopodzemných kontajnerov riešiť pri tvorbe a schvaľovaní rozpočtu mesta Bytča pre rok 2018.

k bodu 23:

a) **Predkladá**

Vybudovanie pamätníka pri príležitosti 100-tého výročia vzniku prvej Československej republiky a pomenovanie parku pri bývalom Kine v Bytči, predkladá MsÚ v Bytči na základe návrhu Občianskej iniciatívy pre zachovanie kultúrnych a historických pamiatok v meste Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje doplniť žiadosť o vyčíslenie fin. prostriedkov potrebných na realizovanie predloženého návrhu vybudovania pamätníka, príp. výšku spoluúčasti mesta Bytča a pod.. Zámer vybudovania pamätníka a pomenovania parku pri bývalom Kine v Bytči komisia doporučuje.

k bodu 24:

a) **Predkladá**

Správa o stave autobusových zastávok na území mesta Bytča, predkladá MsÚ, odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Jedná sa o plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 89/2017 zo dňa 29.06.2017.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia zobrala uvedenú správu na vedomie.

k bodu 25:

a) **Predkladá**

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v meste Bytča“, k.ú. Veľká Bytča, predkladá MsÚ, odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, na základe návrhu – SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, resp. AAD GROUP a.s., Kuzmányho 8428/20A, Žilina. Jedná sa o pozemky

v lokalite od Pšurnovickej ul. v Bytči (Plaváreň) ku Detskému domovu v Bytči (popod regulačný kanál).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. MZ 564/2014/ ZoZVB 914/2017, k.ú. Veľká Bytča, medzi povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, Bytča, IČO: 00 321 192 a oprávneným z vecného bremena - SeVaK, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, IČO 36 672 297, v súlade s jej návrhom zo dňa 21.09.2017.

k bodu 26:

a) **Predkladá**

Žiadosť o povolenie uzatvoriť zmluvy o prenájme neb. priestorov objektov ZŠ ul. Mieru v Bytči na športové účely, osobitný zreteľ, predkladá MsÚ, odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, na základe žiadosti žiadateľa - ZŠ ul. Mieru v Bytči. Jedná sa o návrh zmlúv o prenájme nebytových priestorov č. 09-013/2017, v pavilóne B, v pavilóne C a v telocvični ZŠ ul. Mieru v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vydanie súhlasu správcovi majetku mesta - ZŠ ul. Mieru 1235 v Bytči, na zverejnenie zámeru priameho prenájmu neb. priestorov telocvični ZŠ ul. Mieru v Bytči, Pavilónu B a Pavilónu C, mimo vyučovacieho procesu školy (web mesta, web ZŠ ul. Mieru, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to nájomcom (veľká telocvičňa):

- a) Súkromné centrum voľného času, Lombardiniho 26, Bytča
- b) Tibor Ondrušík, Na Sahare 452/18, Bytča
s nasledovnými podmienkami nájmu:
 - výška nájmu veľkej telocvične 10,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií
 - nájomná zmluva na dobu neurčitú
 - účel nájmu: športová činnosť

a nájomcovi (herňa o výmere 62 m² v Pavilóne B):

- a) Martin Neupauer, Platanova 22, Žilina
s nasledovnými podmienkami nájmu:
 - výška nájmu 7,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií
 - nájomná zmluva na dobu neurčitú
 - účel nájmu: športová činnosť

a nájomcom (tanečná sála o výmere 54 m² v Pavilóne C):

- a) RNDr. Daniela Švrhovná, Gaštanová 1008/33, Bytča
- b) Katarína Gaňová, Gaštanová 1004/15, Bytča

s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu 7,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: športová činnosť

Dôvodom zriadenia týchto prenájmov ako prípadu hodného osobitného zretela je podpora mesta Bytča občanom a mladej generácii v oblasti športových, voľnočasových a školských aktivít.

k bodu 27:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom neb. priestorov v suteréne Športovej tribúny na ul. S. Sakalovej v Bytči, skúšobňa hudobnej skupiny, osobitný zreteľ, predkladá MsÚ, odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, na základe žiadosti žiadateľa - Tomáš Bielik, Gaštanová 1007/2, Bytča. Jedná sa o uvoľnené priestory po bývalom nájomcovi - p. Štefan Bury, miestnosť č. 043 o výmere 17 m².

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu neb. priestorov, miestnosť č. 043 o výmere 17 m² nachádzajúcich sa v suteréne Športovej tribúny na ul. S. Sakalovej v Bytči (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a, ods.9, písm.c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zretela a to nájomcovi Tomáš Bielik, Gaštanová 1007/2, Bytča, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu vrátane spotreby energií (paušál) 13,27 €/mesiac
- nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- účel nájmu: skúšobňa amatérskej hudobnej skupiny

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zretela je podpora mesta Bytča jeho občanom v oblasti kultúrnych, športových a voľnočasových aktivít.

k bodu 28:

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. CKN č. 589/1 a 589/3, k.ú. Hliník nad Váhom, predkladá MsÚ, odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, na základe žiadosti žiadateľov – Miloš Vanko, Rázusova 751/7, Bytča a Alžbeta Mičušíková, Hliník nad Váhom 164, Bytča. Žiadatelia žiadajú zriadiť predmetné vecné bremeno viazané na pozemky parc. CKN č. 598/2 a 592/2, ktoré v súčasnosti vlastní.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje predloženú žiadosť doplniť o situačný nákres zamýšľaných trás uloženia inžinierskych sietí cez dotknuté pozemky mesta. Požadované zriadenie vecného bremena komisia doporučuje, a to predovšetkým na pozemku parc. CKN č. 589/3, resp. na časti pozemku parc. CKN č. 589/1 nachádzajúcej sa za obchodnou prevádzkou Jednota.

k bodu 29:

a) **Predkladá**

Odpredaj pozemkov parc. CKN č. 2969/21, 2969/5 a 3490/2, k.ú. Veľká Bytča, po vyhotovení príslušného geom. plán, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, Margita Baránková a manž. Jozef Baránek, Pšurnovická 1047/70, Bytča. MZ v Bytči dňa 29.06.2017 svojim uznesením č. 104/2017 schválilo prípravu odpredaja predmetných pozemkov kupujúcim za kúpnu cenu min. 30,00 €/m² s tým, že žiadatelia vyhotovia príslušný geometrický plán. Na základe vyššie uvedeného bol vypracovaný geom. plán č. 120/2017 zo dňa 25.08.2017 (Tibor Meliš) so špecifikáciou a zameraním odpredávaných pozemkov.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

- Vyhlásenie novovytvorených pozemkov mesta parc. CKN č. 2969/5, TTP o výmere 94 m², parc. CKN č. 2969/21, zastavaná plocha o výmere 65 m² a parc. CKN č. 3490/3, zastavaná plocha o výmere 3 m² (vytvorených GP č. 120/2017, Tibor Meliš) v k.ú. Veľká Bytča, za prebytočný majetok mesta Bytča.
- V súlade s § 9a, ods.8, písm.b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemkov parc. CKN č. 2969/5, TTP o výmere 94 m², parc. CKN č. 2969/21, zastavaná plocha o výmere 65 m² a parc. CKN č. 3490/3, zastavaná plocha o výmere

3 m² (vytvorených GP č. 120/2017, Tibor Meliš) v k.ú. Veľká Bytča a to kupujúcemu - Margita Baránková a manž. Jozef Baránek, Pšurnovická 1047/70, 014 01 Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

- a) kúpna cena vo výške 30,00 €/m²,
- b) kupujúci uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odvkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z 16-tich strán a zápis vyhotovil dňa: 07.09.2017.

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie