

# M E S T O      B Y T Ā Ā

---

## Zverejnenie zámeru predaja majetku mesta Bytča formou obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mesto Bytča – Mestské zastupiteľstvo v Bytči na svojom zasadnutí konanom dňa 8.9.2011, schválilo uznesením č. 134/2011 zverejnenie zámeru predaja objektu č.s. 743 na ul. Hlinkovej v Bytči a pozemku parc. CKN č. 385/4, zastavaná plocha o výmere 2810 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľká Bytča formou obchodnej verejnej súťaže. Zároveň schválilo záväzné súťažné podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže. Na základe vyššie uvedeného Mesto Bytča, resp. primátor mesta dňa 26.9.2011 vyhlásil predmetnú obchodnú verejnú súťaž.

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a základné informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže je možné získať

- na adrese: Mestský úrad Bytča, Nám. SR č. 1, 014 38 Bytča
- emailom na adrese: [region@bytca .sk](mailto:region@bytca.sk)
- na internetovej stránke: [www.bytca.sk](http://www.bytca.sk)

Kontaktná osoba zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže: Ing. Anton Kotešovský, č. tel.: 041/507 3911, 0905/692286 a Vojtech Horvát, č. tel.: 041/507 3927.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov kúpnych zmlúv končí dňa **20.10.2011 o 14,00 hod..**

V Bytči, dňa: 26.9.2011

---

Miroslav Minárčik  
primátor mesta

1. Dátum zverejnenia: 26.9.2011
2. Dátum zvesenia:
3. Miesto zverenia: - verejná tabuľa mesta  
- mestská webová stránka  
- regionálne noviny, Žilinské noviny MY

# **M E S T O     B Y T Ć A**

## **Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže**

Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192, vyhlasuje podľa ustanovenia § 9a, ods.1, písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení VZN Mesta Bytča č.6/2010 o obchodnej verejnej súťaži k predaju a prenájmu majetku mesta a v súlade s ustanovením § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž. o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam mesta s týmito podmienkami :

## **Záväzné súťažné podmienky OVS**

### **1. Predmet obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“).**

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS, a to nehnuteľnosti:

- pozemok parc. CKN č. 385/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2810 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča
  - objekt č.s. 743 postavený na pozemku parc. CKN č. 385/4, k.ú. Veľká Bytča
- Nehnuteľnosti sú na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Bytča zapísané na LV č. 2403, v podieli 1/1 v prospech vlastníka Mesta Bytča.

Vyhlasená minimálna kúpna cena za ktorú sa predmet OVS ponúka na predaj je cena vo výške 171 000 Eur, slovom Jednostosedemdesiatjedentisíc Eur. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku – predmetu OVS, stanovená znaleckým posudkom č. 33/2011 zo dňa 30.7.2011, vyhotoveným Ing. Jozefom Drgoňom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov predstavuje sumu vo výške 171000 Eur, slovom: Jednostosedemdesiattisíc Eur.

### **2. Zásady obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ OVS trvá.**

- a) ponúknutá kúpna cena za obe nehnuteľnosti spolu, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená min. kúpna cena
- b) záväzok kupujúceho uhradiť celú kúpnu cenu, resp. zostatok kúpnej ceny (po odrátaní zábezpeky) pri podpise zmluvy, priamo do pokladne na MsÚ alebo na číslo účtu mesta: 23525432/0200
- c) záväzok kupujúceho uhradiť ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za znalecký posudok a správny poplatok za odkladovanie kúpnej zmluvy a predkupného práva – pri podpise zmluvy, priamo do pokladne na MsÚ alebo na č. účtu mesta: 23525432/0200
- d) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm.b) a c)
- e) oprávnenie vyhlasovateľa OVS, resp. predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm.b) a c)

- f) predmet kúpy môže byť skolaudovaný a využitý len na prevádzku sociálneho zariadenia alebo na bytové účely pričom uvedenú podmienku je potrebné splniť v lehote dvoch rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy
- g) sankcie a právne dôsledky za nesplnenie podmienky uvedenej v bode f) a iné zábezpeky
- zriadenie zabezpečovacieho prevodu práva na predané nehnuteľnosti, pričom zabezpečovať sa bude splnenie záväzku zriadiť v nich v stanovenej lehote prevádzku sociálneho zariadenia alebo na bytové účely,
  - zriadenie predkupného práva ako vecného práva pre prípad akéhokoľvek scudzenia nadobudnutých nehnuteľností, pričom cena, za akú ich je vyhlasovateľ oprávnený nadobudnúť, bude vo výške nadobúdacej ceny nehnuteľností v OVS,
  - dohoda o zmluvnej pokute, ktorá bude zabezpečovať splnenie povinnosti podľa písmena f) a jej výška bude zodpovedať sume zhodnotenia nadobudnutých nehnuteľností, minimálne vo výške nadobúdacej ceny nehnuteľností v OVS,

### **3. Povinné náležitosti návrhu do OVS, spôsob podávania návrhov, okruh možných navrhovateľov v OVS.**

- a) Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené. Navrhovateľ predkladá do OVS podpísaný písomný návrh kúpnej zmluvy na predaj, resp. odkúpenie predmetu OVS v súlade s bodom 2 týchto záväzných súťažných podmienok a to za obe nehnuteľnosti spolu a povinné náležitosti návrhu stanovené vyhlasovateľom OVS. Povinnými náležitosťami návrhu do OVS sú:
- presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo, e-mail, fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu, resp. zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. číslo, e-mail)
  - právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ doloží originál, príp. overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. iného registra, nie staršieho ako 3 mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
  - fyzická osoba doloží vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
  - navrhovateľ doloží doklad o zaplatení finančnej zábezpeky v stanovenej výške na účet vyhlasovateľa (výpis z účtu, resp. potvrdenie o vklade na účet vyhlasovateľa)
  - číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny za obe nehnuteľnosti spolu, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna kúpna cena
  - hodnoverné preukázanie finančného krytia minimálne vo výške navrhovanej kúpnej ceny (výpis z účtu navrhovateľa a pod.)
  - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS

Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov. V prípade, že predložený súťažný návrh nebude spĺňať podmienky súťaže a náležitosti vyššie uvedené, resp. niektoré z jeho vyššie uvedených prehlásení bude alebo budú nepravdivé, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

b) Návrhy do OVS sa predkladajú, resp. doručujú v zalepenej obálke, s výrazným označením „Súťaž, OVS: Predaj nehnuteľností č.s. 743 a parc. CKN č. 385/4 v k.ú. V. Bytča“ s viditeľným označeným textom – „NEOTVÁRAŤ“ a to na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Bytča  
Mestský úrad v Bytči  
Námestie SR č. 1/1  
014 38 Bytča

(osobne do podateľne na Mestskom úrade v Bytči, č. dv. 4, resp. prostredníctvom pošty na vyššie uvedenú adresu).

Navrhovateľ na obálke uvedie svoju presnú a úplnú adresu. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby návrhy zostali uzavreté do stanovenej doby ich otvárania.

c) Účastníkom súťaže môže byť právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo fyzická osoba staršia ako 18 rokov. Navrhovatelia musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.

#### **4. Časový plán OVS, lehoty na podávanie návrhov do OVS, termín zasadnutia súťažnej komisie, kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov**

a) Vyhlásenie OVS: 26.9.2011

b) Ukončenie predkladania návrhov do OVS: 20.10.2011 o 14,00 hod.

c) Termín zasadnutia súťažnej komisie, otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je: 25.10.2011 o 14,00 hod., zasadacia miestnosť č. dv. 1, na Mestskom úrade v Bytči.

Súťažná komisia je menovaná MZ v Bytči. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla uchádzačov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie uchádzačov a podpíšu protokol, resp. zápisnicu. Všetci účastníci OVS sa môžu na základe pozvánky zúčastniť zasadnutia súťažnej komisie. Každý z nich má právo skontrolovať neporušiteľnosť obálok pred ich otváraním.

d) Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS, obe nehnuteľnosti spolu. Víťazom OVS bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, t.j. návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č.2. Takto bude postupované aj pri ďalších

ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t.j. čas podania návrhu. Výsledok OVS podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Bytči v súlade s vyhodnotením súťaže.

- e) Vyhlasovateľ OVS – Mesto Bytča písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom OVS do 5 dní odo dňa schválenia výsledkov OVS Mestským zastupiteľstvom v Bytči. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie nehnuteľností – predmetu OVS, predložený cenový návrh, uvedenie poradia v OVS a informáciu o prijatí, resp. odmietnutí predloženého návrhu.
- f) V prípade, ak vyhlasovateľ OVS – Mesto Bytča z akéhokoľvek dôvodu neuzatvorí kúpnu zmluvu s víťazom OVS alebo dôjde k jej zániku, je vyhlasovateľ OVS – Mesto Bytča oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu s uchádzačom OVS, ktorý skončil ako ďalší v poradí alebo vyhlásiť novú súťaž.
- g) Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je 60 dní odo dňa schválenia výsledkov OVS Mestským zastupiteľstvom v Bytči, resp. 60 dní odo dňa, keď uplynie lehota na uzatvorenie zmluvy predchádzajúcemu uchádzačovi alebo dôjde k zániku zmluvy alebo uchádzač písomne odmietne uzatvoriť zmluvu.

## **5. Ďalšie podmienky OVS**

- a) Podmienkou účasti v OVS je zloženie povinnej finančnej zábezpeky v sume 30 000 Eur na účet vyhlasovateľa OVS – Mesto Bytča, č.ú.: 23525432/0200, VÚB, a.s. pob. Bytča, VS: 292027 a to najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Nevybraným súťažiacim bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia výsledkov OVS. Víťazovi OVS bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzatvorenia alebo odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia
- b) Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade sa zaplatené zábezpeky uchádzačom súťaže vrátia. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

## **6. Ostatné informácie o OVS**

- a) Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy, základné informácie o predmete OVS (podklady pre OVS) je možné získať
  - na adrese: Mestský úrad Bytča, Nám. SR č.1/1, 014 038 Bytča
  - e-mailom na adrese: [region@bytca.sk](mailto:region@bytca.sk)
  - na internetovej stránke: [www.bytca.sk](http://www.bytca.sk)

Poplatok za poskytnutie písomných podkladov pre OVS je stanovený vo výške 5 Eur, slovom päť Eur.

- b) Kontaktná osoba zo strany vyhlasovateľa OVS určená na styk s navrhovateľmi:

- Ing. Anton Kotešovský, ved. odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, č.tel.: 041/507 3911, 0905 692286
- Vojtech Horvát, ref. odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, č.tel.: 041/507 3927
- c) Obhliadka nehnuteľností sa vykoná v dňoch 4. a 11.10.2011 od 09,00 hod. do 10,00 hod., príp. v inom termíne po vzájomnom dohovore s kontaktnou osobou zo strany vyhlasovateľa OVS
- d) Tieto súťažné podmienky na predaj predmetu OVS boli zo strany vyhlasovateľa OVS schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 134/2011, dňa 8.9.2011.

V Bytči, dňa : 26.09.2011

-----  
Miroslav Minárčík  
*primátor mesta*