

## **Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2015**

**Mesto Bytča**, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192, **vyhlasuje** podľa ustanovenia § 9a, ods.1, písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení VZN Mesta Bytča č.6/2010 o obchodnej verejnej súťaži k predaju a prenájmu majetku mesta a v súlade s ustanovením § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **obchodnú verejnú súťaž č. 1/2015 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť mesta s týmito podmienkami** :

### **Záväzné súťažné podmienky OVS č.1/2015**

#### **1. Predmet obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“).**

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom predmetu OVS a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 10 rokov na prenájom predmetu OVS, na nehnuteľnosť postavenú na pozemku parc. CKN č. 589/2 v k.ú. Hliník nad Váhom - č.súp. 152, Hliník nad Váhom, nebytové priestory o výmere 299 m<sup>2</sup> (*predmet OVS*) a to za účelom zriadenia a prevádzkovania obchodnej prevádzky - „*Potraviny a zmiešaný tovar*“.

Predmetná nehnuteľnosť je na Okresnom úrade v Bytči, Odbore katastrálnom zapísaná na LV č. 163 v podieli 1/1 v prospech vlastníka Mesta Bytča.

Vyhlásená minimálna cena nájmu, za ktorú sa predmet OVS ponúka na prenájom je cena vo výške 4.310,00 €/rok, slovom : štyritisíctristodesať Eur za rok.

#### **2. Zásady obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ OVS trvá.**

- a) ponúknutá cena nájmu za predmet OVS nesmie byť nižšia ako vyhlásená min. cena nájmu
- b) povinnosť nájomcu zriadiť a prevádzkovať v prenajatom predmete OVS obchodnú prevádzku s nasledovnou činnosťou – „*Potraviny a zmiešaný tovar*“ a to počas celej doby nájmu
- c) povinnosť nájomcu zabezpečiť odvoz odpadu z prenajatého predmetu OVS, na svoje náklady a to počas celej doby nájmu
- d) povinnosť nájomcu uhrádzať na svoje náklady všetky výdavky za spotrebované energie v prenajatom predmete OVS, priamo ich dodávateľom (plyn, voda, el. energia) a to počas celej doby nájmu
- e) povinnosť nájomcu poistiť predmet nájmu (predmet OVS) proti škode na majetku do 60 dní po podpise nájomnej zmluvy a prenajímateľovi túto skutočnosť preukázať. Nájomca je povinný udržiavať existenciu tohto poistenia počas celej doby trvania nájmu
- f) nájomca je oprávnený prenajať predmet nájmu (predmet OVS) do podnájmu tretej osoby iba s písomným súhlasom prenajímateľa
- g) sankcie a právne dôsledky za nesplnenie podmienok uvedených v bode b) až f) – písomná výzva s upozornením na porušenie podmienok nájomnej zmluvy

a pri opakovanom porušení týchto podmienok alebo nevykonaní nápravy v dohodnutej dobe okamžité ukončenie zmluvy.

### **3. Povinné náležitosti návrhu do OVS, spôsob podávania návrhov, okruh možných navrhovateľov v OVS.**

**a)** Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené. Navrhovateľ predkladá do OVS podpísaný písomný návrh zmluvy na prenájom predmetu OVS, v súlade s bodom 2.) týchto záväzných súťažných podmienok a povinné náležitosti návrhu stanovené vyhlasovateľom OVS.

#### ***Povinnými náležitosťami návrhu do OVS sú:***

- presné označenie navrhovateľa (*fyzická osoba uvedie meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo, e-mail, fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu, resp. zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. číslo, e-mail*)
- právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ doloží originál, príp. overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. iného registra, oprávňujúceho ho podnikateľ v predmete OVS, nie staršieho ako 3 mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- fyzická osoba doloží vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- navrhovateľ doloží doklad o zaplatení finančnej zábezpeky v stanovenej výške na účet vyhlasovateľa (*výpis z účtu, resp. potvrdenie o vklade na účet vyhlasovateľa*)
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej ceny nájmu za predmet OVS, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená min. cena nájmu
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS

Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov. V prípade, že predložený súťažný návrh nebude spĺňať podmienky súťaže a náležitosti vyššie uvedené, resp. niektoré z jeho vyššie uvedených prehlásení bude alebo budú nepravdivé, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

**b)** Návrhy do OVS sa predkladajú, resp. doručujú v zalepenej obálke, s výrazným označením „Súťaž, OVS č. 1/2015, prenájom nebytových priestorov objektu č.s. 152 Hliník nad Váhom, s viditeľným označeným textom – „NEOTVÁRAŤ“ a to na adresu vyhlasovateľa súťaže:

**Mesto Bytča**  
Námestie SR č. 1/1  
014 38 Bytča

(osobne do podateľne na Mestskom úrade v Bytči, č. dv. 4, resp. prostredníctvom pošty na vyššie uvedenú adresu).

Navrhovateľ na obálke uvedie svoju presnú a úplnú adresu. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby návrhy zostali uzavreté do stanovenej doby ich otvárania.

- c) Účastníkom súťaže môže byť právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo fyzická osoba staršia ako 18 rokov. Navrhovatelia musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.

#### **4. Časový plán OVS, lehoty na podávanie návrhov do OVS, termín zasadnutia súťažnej komisie, kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov**

a) **Vyhlásenie OVS: 29.6.2015**

b) **Ukončenie predkladania návrhov do OVS: 24.7.2015 o 14,00 hod.**

- c) Termín zasadnutia súťažnej komisie, otváranie obálok a **vyhodnotenie súťažných návrhov je: 28.7.2015 o 14,00 hod.**, zasadacia miestnosť č. dv. 1, na Mestskom úrade v Bytči.

Súťažná komisia je menovaná MZ v Bytči. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla uchádzačov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie uchádzačov a podpíšu protokol, resp. zápisnicu. Všetci účastníci OVS sa môžu na základe pozvánky zúčastniť zasadnutia súťažnej komisie. Každý z nich má právo skontrolovať neporušiteľnosť obálok pred ich otváraním.

- d) Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet OVS. Víťazom OVS bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, t.j. návrhu s najvyššou ponúknutou cenou nájmu, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č.2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia. V prípade rovnakej ponúkanej ceny nájmu rozhodne skorší termín, t.j. čas podania návrhu. Výsledok OVS podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Bytči v súlade s vyhodnotením súťaže.

- e) Vyhlasovateľ OVS – Mesto Bytča písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom OVS do 5 dní odo dňa schválenia výsledkov OVS Mestským zastupiteľstvom v Bytči. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmetu OVS, predložený cenový návrh, uvedenie poradia v OVS a informáciu o prijatí, resp. odmietnutí predloženého návrhu.

- f) V prípade, ak vyhlasovateľ OVS – Mesto Bytča z akéhokoľvek dôvodu neuzatvorí nájomnú zmluvu s víťazom OVS alebo dôjde k jej zániku, je vyhlasovateľ OVS – Mesto Bytča oprávnený uzatvoriť nájomnú zmluvu

s uchádzačom OVS, ktorý skončil ako ďalší v poradí alebo vyhlásiť novú súťaž.

- g) Lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy je 30 dní odo dňa schválenia výsledkov OVS Mestským zastupiteľstvom v Bytči, resp. 30 dní odo dňa, keď uplynie lehota na uzatvorenie zmluvy predchádzajúcemu uchádzačovi alebo dôjde k zániku zmluvy alebo uchádzač písomne odmietne uzatvoriť zmluvu.

## **5. Ďalšie podmienky OVS**

- a) Podmienkou účasti v OVS je zloženie povinnej finančnej zábezpeky v sume 1.000 Eur na účet vyhlasovateľa OVS – Mesto Bytča, č.ú.: 23525432/0200, VÚB, a.s. pob. Bytča, VS: 292027 a to najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Nevybraným súťažiacim bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia výsledkov OVS. Víťazovi OVS bude zaplatená zábezpeka započítaná do ceny nájmu.
- b) Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade sa zaplatené zábezpeky uchádzačom súťaže vrátia. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

## **6. Ostatné informácie o OVS**

- a) Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy, základné informácie o predmete OVS (podklady pre OVS) je možné získať
- na adrese: Mestský úrad Bytča, Nám. SR č.1/1, 014 038 Bytča
  - e-mailom na adrese: [region@bytca.sk](mailto:region@bytca.sk)
  - na internetovej stránke: [www.bytca.sk](http://www.bytca.sk)

Poplatok za poskytnutie písomných podkladov pre OVS je stanovený vo výške 5 Eur, slovom päť Eur.

- b) Kontaktná osoba zo strany vyhlasovateľa OVS určená na styk s navrhovateľmi:
- Ing. Anton Kotešovský, ved. odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, č.tel.: 041/507 3911, 0905 692286
  - Vojtech Horvát, ref. odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, č.tel.: 041/507 3927
- c) Obhliadka nehnuteľností sa vykoná v dňoch 07.7. a 21.7.2015 od 09,00 hod. do 10,00 hod., príp. v inom termíne po vzájomnom dohovore s kontaktnou osobou zo strany vyhlasovateľa OVS
- d) Tieto súťažné podmienky na prenájom predmetu OVS boli zo strany vyhlasovateľa OVS schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 158/2015, dňa 25.6.2015

V Bytči, dňa : 29.06.2015

.....  
**Bc. Miroslav Minářík**  
primátor mesta Bytča