

MESTSKÝ ÚRAD, 014 38 BYTČA

Zverejnenie zámeru

prenájmu majetku Mesta Bytča, prípád hodný osobitného zreteľa.

Mesto Bytča - Mestské zastupiteľstvo v Bytči, na svojom zasadnutí konanom dňa 29.06.2017, schválilo uznesením č. 114/2017 zverejnenie zámeru uzatvorenia Dodatku č. 2 k náj. zmluve zo dňa 05.12.2007 (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa § 9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to s nájomcom - FOREST progress s.r.o., Štefánikova 217, Bytča, IČO: 36 437 778, s nasledovnými podmienkami nájmu:

1/ predĺženie doby nájmu na dobu určitú, do 31.12.2027

2/ Spresnenie predmetu a účelu nájmu po vyhotovených GP a zápisu nových CKN parcel nasledovne:

Predmet nájmu a účel

a/ parc. CKN č. 2166/13, ostatné plochy o výmere 61 m², parc. CKN č. 2166/14 ostatné plochy o výmere 28 m², parc. CKN č. 2166/16 ostatné plochy o výmere 47 m² a parc. CKN č. 2166/17 ostatné plochy o výmere 73 m² (spolu o výmere 209 m²), k.ú. Veľká Bytča, **na účel zriadenia prístupovej komunikácie a odstavnej plochy,**

b/ časť pozemku o výmere 700 m² z CKN parc. 2163/1 a 2163/2, k.ú. Veľká Bytča, **na účel umiestnenia výrobnjej haly**

c/ zostávajúca časť pozemkov z parc. CKN č. 2163/1 a 2163/2, lesné pozemky, k.ú. Veľká Bytča, **na účel pestovania sadeníc, skladovanie sadeníc, dreva lesných drevín a zakladanie kompostu,** o výmere 2275 m²

d/ zostávajúca časť pozemku z parc. EKN 2161, TTP, k.ú. Veľká Bytča, **na účel pestovania sadeníc, skladovanie sadeníc, dreva lesných drevín a zakladanie kompostu,** o výmere 878 m²

e/ parc. CKN č. 2166/9, zast. plochy a nádvoria o výmere 97 m², k.ú. Veľká Bytča, **na účel umiestnenia prevádzkovej budovy**

f/ parc. CKN č. 2166/11, zast. plochy a nádvoria o výmere 45 m², k.ú. Veľká Bytča, **na účel zriadenia odstavnej plochy**

3/ Súhlas prenajímateľa nájomcovi na vybudovanie prístupovej cesty a odstavnej plochy na prenajatých pozemkoch parc. CKN č. 2166/13, 2166/14, 2166/16 a 2166/17, k.ú. Veľká Bytča

4/ Súhlas prenajímateľa nájomcovi na vybudovanie výrobnjej haly na časti prenajatého pozemku z parc. CKN č. 2163/1 a 2163/2, o výmere 700 m², k.ú. Veľká Bytča

5/ Zvýšenie nájomného za prenajaté pozemky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, t.j. za min. sadzby nájomného pre jednotlivé účely nájmu podľa týchto Zásad (za pozemky v bode 1.) predmetu nájmu, nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok; za pozemok v bode 2.) predmetu nájmu nájomné vo výške 10,00 €/m²/rok; za pozemky v bode 3.) predmetu nájmu nájomné vo výške 0,1 €/m²/rok; za pozemok v bode 4.) predmetu nájmu nájomné vo výške 0,0033 €/m²/rok; za pozemok v bode 5.) predmetu nájmu nájomné vo výške 10,00 €/m²/rok a za pozemok č.6) predmetu nájmu nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok), t.j. zvýšenie z pôvodného nájomného vo výške 69,46 €/rok na nové nájomné vo výške 8.454,40 €/rok.

Dôvodom zverejnenia zámeru uzatvorenia Dodatku č. 2 náj. zmluvy zo dňa 05.12.2007, priamo s doterajším nájomcom tohto mestského majetku a to ako prípadu prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča doterajšiemu nájomcovi mestských pozemkov, ktorý na týchto pozemkoch so súhlasom mesta vybudoval na vlastné náklady obchodnú prevádzku a plánuje v uvedenej prevádzke zriadiť výrobnú halu a rozšíriť prevádzku o výrobnú činnosť, čo napomôže i k zvýšeniu zamestnanosti na území mesta Bytča.

V Bytči, dňa: 12.07.2017



Ing. Alžbeta Kramarová
prednosta úradu

- 1.) *Dátum zverejnenia : 14.07.2017*
- 2.) *Dátum zvesenia : 11.08.2017*
- 3.) *Miesto zverejnenia: - verejná tabuľa*
- mestská webová stránka