

# MESTSKÝ ÚRAD, 014 38 BYTČA

---

## Zverejnenie zámeru predaja majetku Mesta Bytča, prípád hodný osobitného zreteľa.

Mesto Bytča - Mestské zastupiteľstvo v Bytči, na svojom zasadnutí konanom dňa 28.4.2016, schválilo uznesením č. 43/2016, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a §17 a §18 VZN Mesta Bytča č. 5/2010, zverejnenie zámeru priameho predaja časti pozemku parc. CKN č. 62/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup>, pozemku parc. CKN č. 64, zast. plochy a nádvoria o výmere 204 m<sup>2</sup>, pozemku parc. CKN č. 65, zast. plochy a nádvoria o výmere 136 m<sup>2</sup> a pozemku parc. CKN č. 67, zast. plochy a nádvoria o výmere 162 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho predaja ako prípadu predaja hodného osobitného zreteľa a to kupujúcemu – ASTAR build, s.r.o., Hlinkova č. 1220, 014 01 Bytča, IČO: 47 993 502, s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>,
- kupujúci na vlastné náklady spolu s p. Máriou Justrovou, Thurzova č. 963/4, Bytča, vyhotoví geometrický plán na rozdelenie pozemku parc. CKN 62/1, na dva pozemky, jeden o výmere 150 m<sup>2</sup> a druhý o výmere 50 m<sup>2</sup> (pás o šírke 2 m x dĺžka 25 m).
- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy,
- účelom predaja je vybudovanie polyfunkčného objektu pozostávajúceho z obchodných prevádzok, bytových jednotiek a parkovacích miest na odkupovaných pozemkoch ako i na príľahlých pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho,
- povinnosť kupujúceho vybudovať na odkupovaných pozemkoch, ako i na príľahlých pozemkoch v jeho vlastníctve, predmetný polyfunkčný objekt v lehote do 5-tich rokov od nadobudnutia vlastníctva týchto mestských pozemkov,
- právo spätnej kúpy pozemkov – časť parc. CKN č. 62/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup>, pozemok parc. CKN č. 64, zast. plochy a nádvoria o výmere 204 m<sup>2</sup>, pozemok parc. CKN č. 65, zast. plochy a nádvoria o výmere 136 m<sup>2</sup> a pozemok parc. CKN č. 67, zast. plochy a nádvoria o výmere 162 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, pre Mesto Bytča, v prípade nedodržania účelu predaja pozemkov a povinnosti

kupujúceho vybudovať na pozemkoch polyfunkčný objekt v lehote do 5-tich rokov od nadobudnutia vlastníctva týchto mestských pozemkov.

Dôvodom zriadenia tohto predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa je predaj pozemkov kupujúcemu, ktorý vlastní priľahlé pozemky, na ktorých ako i na odkupovaných pozemkoch od Mesta Bytče, chce vybudovať polyfunkčný objekt pozostávajúci z obchodných prevádzok, bytových jednotiek a z priľahlých parkovacích miest.

Zároveň týmto uznesením MZ v Bytči č. 43/2016 Mesto Bytča schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku – časti parc. CKN č. 62/1, zast. plochy a nádvoría o výmere 50 m<sup>2</sup> (pás o šírke 2 m x dĺžka 25 m), v k.ú. Veľká Bytča (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho predaja podľa § 9a, ods.8, písm.e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN Mesta Bytča č. 5/2010 ako prípadu predaja hodného osobitného zreteľa a to kupujúcemu – p. Mária Justrová, rod. Stachová, nar. 29.7.1949, bytom Thurzova č. 963/4, Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>,
- kupujúci na vlastné náklady spolu so spol. ASTAR build, s.r.o., Hlinkova č. 1220, 014 01, Bytča, vyhotoví geometrický plán na rozdelenie pozemku parc. CKN 62/1, na dva pozemky, jeden o výmere 150 m<sup>2</sup> a druhý o výmere 50 m<sup>2</sup> (pás o šírke 2 m x dĺžka 25 m).
- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.
- účelom predaja je rozšírenie Mestskej tržnice Bytča,
- povinnosť kupujúceho zrealizovať rozšírenie Mestskej tržnice Bytča na odkúpenom pozemku od Mesta Bytča v lehote do 5-tich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva tohto mestského pozemku,
- právo spätnej kúpy časti pozemku z parc. CKN č. 62/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľká Bytča, pre Mesto Bytča, v prípade že kupujúci nedodrží účel predaja tohto pozemku a svoju povinnosť zrealizovania rozšírenia Mestskej tržnice Bytča na tomto pozemku v lehote do 5-tich rokov odo dňa nadobudnutia jeho vlastníctva.

Dôvodom zriadenia tohto predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa je predaj pozemku kupujúcemu, ktorý vlastní príľahlé pozemky na ktorých vybudoval Mestskú tržnicu Bytča, pričom na odkúpenom pozemku od Mesta Bytče, chce realizovať rozšírenie Mestskej tržnice Bytča.

**V Bytči, dňa: 03.05.2016**

-----  
**Ing. Alžbeta Kramarová**  
*prednosta úradu*

- 1.) *Dátum zverejnenia : 03.05.2016*
- 2.) *Dátum zvesenia :*
- 3.) *Miesto zverejnenia: - verejná tabuľa*  
*- mestská webová stránka*