



MESTO BYTČA

Námestie SR 1/1, 014 01 BYTČA

Vážený pán
Marek Pradeniak
Sidónie Sakalovej 1427/22C
014 01 B y t č a

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bytča
06.06.2018	P – 10140/2018	Dagmar Ficeková/	29.6.2018
29.06.2018		č.t. 507 39 36	

VEC : Oznámenie o výsledku vybavenia petície

Dňa 06.06.2018 bolo Mestu Bytča doručené podanie označené ako petícia s týmto textom:

„ Petícia proti výstavbe polyfunkčného domu s technickou infraštruktúrou a s ním súvisiacou výstavbou parkovacích a odstavných plôch cestných vozidiel pre polyfunkčný dom na pozemku č. parcely 966/1 Bytča.

My podpísaní občania dotknutí plánovanou výstavbou polyfunkčného domu s technickou infraštruktúrou na p.č. 966/1, a parkovacích a odstavných plôch cestných vozidiel k nemu, podľa predloženého návrhu- spracovanej dokumentácie pre vydanie územného konania

Odmietame túto výstavbu,

ktorá plánuje negatívne ohroziť životné podmienky v našom a susedných bytových domoch najmä svojou plánovanou polohou, blízkosťou, tienením obytných domov, blízkosťou objektu rušením intimity obyvateľov pôvodných bytových domov zvýšeným dopravným ruchom, zvýšenou zaťaženosťou koncentráciou existujúcich komunikácií, koncentrovanosťou vozidiel spôsobujúcich hluk, škodlivými exhalátmi, rušením svetlom, 24 hodinovou prevádzkou na plochách v bezprostrednej blízkosti obytných miestností, spálni, zaberajúc ďalšiu vzácnu sídliskovú zeleň, už dosť okresanú parkoviskami, spevnenými plochami, zahustenou výstavbou, účelových objektov pri súčasnom znižovaní rekreačných , či športových plôch, ihrísk pre všetkých obyvateľov. Odmietame snahy o neustále zhoršovanie nášho životného prostredia, ktoré má dopad na zdravie všetkých obyvateľov. ”

Ako členovia petičného výboru boli uvedení:

Mgr. Radovan Škulipai, Sidónie Sakalovej 1427/22D, 014 01 Bytča

Mgr. Zuzana Marčišová, Sidónie Sakalovej 170/20, 014 01 Bytča

Ako predseda petičného výboru bol uvedený:

Marek Pradeniak, Sidónie Sakalovej 1427/22C, 014 01 Bytča

Dňa 22.06.2018 bolo Mestu Bytča doručené podanie označené ako petícia s týmto textom:

„ Petícia proti výstavbe polyfunkčného domu s technickou infraštruktúrou na pozemku, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, situovaného v blízkosti renesančnej stavby Bytčianskeho zámku.

My, podpísaní obyvatelia mesta Bytča, žiadame primátora Mesta Bytča, ktorý sľúbil v zmysle §13 ods.2 zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **OCHRANU ZÁUJMOV OBCE, OCHRANU PRÁV OBČANOV** delegovaných ústavov Slovenskej republiky, aby nevyhovel žiadosti o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby 14 m vysokého polyfunkčného bytového domu na parc. č. 966/1, 967, 1369/1, 968/2 KN v katastr. území Veľká Bytča. Zámer výstavby je toho času už v štádiu územného konania o umiestnenie stavby. **Plánovaná stavba bytovky je totiž v rozpore s VZN č.3/2003, čl.9 bod.1, písm.b, kde sa definuje maximálna zastavanosť územia max 1:5 / odporúča sa 1:6 až 1:10 /.**

Vyzývame primátora mesta ako štatutára stavebného úradu, aby **nevyhovel** návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení tejto stavby a aby bolo dohliadnuté na spravodlivý, transparentný proces povoľovania, hlavne dodržiavania hmotnoprávných predpisov.

Poslancov MZ **prosíme o pomoc**, aby sa aktívne zaujímali o tento problém. ”

Petíciu podali:

Mgr. Zuzana Marčišová, Sidónie Sakalovej 170/20, 014 01 Bytča

Mgr. Petra Škulipaiová, Sidónie Sakalovej 1427/22D, 014 01 Bytča

Ing. Lenka Poláčková, Sidónie Sakalovej 1497/20B, 014 01 Bytča

Ako osoba poverená na zastupovanie v styku s orgánom vybavujúcim petíciu bol označený : Marek Pradeniak, Sidónie Sakalovej 1247/22C, 014 01 Bytča.

I.

Mesto Bytča posúdilo tieto podania a vyhodnotilo ich ako petície v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o petičnom práve. Keďže z ich obsahu vyplýva, že sa dotýkajú tej istej záležitosti, dovoľujeme si Vám ako predsedovi petičného výboru, resp. osobe poverenej na zastupovanie v styku s orgánom vybavujúcim petíciu dať na vedomie nasledujúce oznámenie o prešetrení a vybavení petície v zmysle § 5 zákona č. 85/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o petičnom práve.

Spoločným záujmom vyjadreným v petícii je záujem obyvateľov Mesta Bytča na určitom rozhodnutí v konkrétnom územnom konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj len „Stavebný zákon“ alebo „SZ“), vykonávacích predpisov k nemu a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

Územné konanie je správnym konaním, ktoré sa uskutočňuje v zmysle Stavebného zákona a podporne v súlade s ustanovením § 140 Stavebného zákona aj v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Správny poriadok“).

Podľa § 32 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je rozhodnutie o umiestnení stavby.

V zmysle § 33 ods. 1 Stavebného zákona je na územné konanie príslušný stavebný úrad.

Podľa § 117 ods. 1 Stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

V zmysle § 34 ods. 2 Stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 2 Správneho poriadku sú správne orgány povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy.

Podľa § 35 ods. 1 Stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4 SZ) a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.“

V zmysle § 36 ods. 1 Stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Pokladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa § 37 ods. 1 Stavebného zákona sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 Stavebného zákona a ostatné existujúce podklady podľa § 7a Stavebného zákona. Inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

V súlade s ustanovením § 37 ods. 2 Stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou (§ 37 ods. 3 Stavebného zákona).

Podľa § 37 ods. 4 Stavebného zákona stavebný úrad po posúdení návrhu podľa § 37 ods. 1 až 3 Stavebného zákona zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa § 37 ods. 1 Stavebného zákona, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v § 37 ods. 2 Stavebného zákona, návrh zamietne.

V súlade s ustanovením § 39 ods. 1 Stavebného zákona stavebný úrad v územnom rozhodnutí vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti. Podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

V súlade s ustanovením § 39a ods. 1 a ods. 2 Stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch, požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Podľa § 42 ods. 1 Stavebného zákona sa územné rozhodnutie účastníkom oznamuje dorúčením písomného vyhotovenia.

V zmysle § 42 ods. 4 Stavebného zákona odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

Podľa § 53 Správneho poriadku proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

V súlade s ustanovením § 42 ods. 5 Stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

II.

Podľa § 5c Zákona o petičnom práve, ak je predmetom petície činnosť orgánov územnej samosprávy, jej poslancov alebo štatutárneho orgánu organizácie, ktorej zriaďovateľom je orgán územnej samosprávy, petíciu vybavuje príslušný orgán územnej samosprávy.

V zmysle § 10 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov orgánmi obce sú obecné zastupiteľstvo a starosta obce. Obecné zastupiteľstvo môže zriadiť a zrušiť podľa potreby stále alebo dočasné výkonné, kontrolné a poradné orgány, najmä obecnú radu, komisie a určiť im náplň práce alebo aj ďalšie svoje orgány a útvary, ak tak ustanovuje osobitný zákon.

V súlade s ustanovením § 5d Zákona o petičnom práve, ak petíciu podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8 % osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, ktorej bola petícia určená, vecne príslušný orgán verejnej moci prerokuje petíciu so zástupcom a petičným výborom.

Ak je petícia, ktorú podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8 % osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, ktorej bola petícia určená a súčasne je táto petícia určená obecnému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.

III.

Z uvedených ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov je zrejmé, že :

- územné konanie vo veci umiestnenia stavby „ Polyfunkčný dom s technickou infraštruktúrou na pozemku parc. č. 966/1, 967, 1369/1, 968/2 KN k.ú. Veľká Bytča, o výsledok ktorého v doručenej petícii ide, je správnym konaním vedeným v súlade s vyššie citovanými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- správnym orgánom miestne a vecne príslušným na predmetné konanie je Mesto Bytča, ako stavebný úrad, ktorého pôsobnosť je preneseným výkonom štátnej správy

Osoby podávajúce petíciu pani Mgr. Zuzana Marčišová, Sidónie Sakalovej 170/20, 014 01 Bytča, Mgr. Petra Škulipaiová, Sidónie Sakalovej 1427/22D, 014 01 Bytča, Ing. Lenka Poláčková, Sidónie Sakalovej 1497/20B, 014 01 Bytča, Mgr. Radovan Škulipai, Sidónie Sakalovej 1427/22D ako aj Marek Pradeniak, Sidónie Sakalovej 1427/22C, 014 01 Bytča (poverený na zastupovanie v styku s orgánom vybavujúcim petíciu) sú účastníkmi predmetného územného konania .

Z tohto postavenia majú možnosť využiť všetky svoje práva, ktoré im stavebný zákon a všeobecne záväzné právne predpisy priznávajú, vrátane možnosti uplatniť svoje námietky v územnom konaní spôsobom a v lehote ustanovenej Stavebným zákonom a možnosti podať proti rozhodnutiu stavebného úradu v územnom konaní odvolanie.

Títo účastníci predmetného územného konania svoje právo uplatniť námietky aj využili a námietky uplatnili. O ich námietkach rozhodne stavebný úrad.

Na základe žiadosti p. Ing. Lenky Poláčkovej bolo prerokovanie petície doručenej Mestu Bytča dňa 20.06.2018 zaradené do programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bytči dňa 22.06.2018.

Pani Ing. Lenka Poláčková ako aj ďalší dotknutí občania na zasadnutí MZ v Bytči dostali tiež možnosť vystúpiť.

Mestské zastupiteľstvo v Bytči petíciu prerokovalo a prijalo uznesenie č. 83/2018 v nasledujúcom znení:

„Mestské zastupiteľstvo Berie na vedomie petíciu občanov mesta proti výstavbe

polyfunkčného domu s technickou infraštruktúrou na parcele KN č. 966/1, 967, 1369/1, 982/2 v k.ú. Veľká Bytča a zároveň žiada primátora mesta a stavebný úrad o dodržanie súladu výstavby s územným plánom. ”

S úctou

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta