

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/473/2020 Kyt

Bytča: 26.10.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: VSH BY s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 51841819

v zastúpení: STAVMOX s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina, IČO: 36417785

podal dňa: 11.09.2020

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„ Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom
LEADER GASKET TECHNOLOGIES, BYTČA ”**

Objektová skladba:

SO 01	Elektro VN vedenie
SO 04	Rozšírenie rozvodu plynu – vetva "P2.1"
SO 101	Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom
SO 107	Prípojka plynu
SO 108	Prípojka VN
SO 109	Vonkajší NN rozvod
SO 110	Areálové osvetlenie
SO 110.1	Verejné osvetlenie
SO 111	Sadové úpravy
SO 112	Odpadové hospodárstvo
SO 113	Oplotenie areálu
SO 120	Prípojka slaboprúdu
PS 01	Transformátorová stanica
PS 02	Technológia – stlačený vzduch
PS 03	Areálový rozvod tekutého dusíka
PS 04	Požiarna nádrž + ATS

pre uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 12.08.2020 pod č. VaŽP/388/2020 Kyt, právoplatné 09.09.2020.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, a v zmysle § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY,

ktorým stavebný úrad určuje záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

názov stavby: **„ Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom
LEADER GASKET TECHNOLOGIES, BYTČA ”**

Objektová skladba:

SO 01	Elektro VN vedenie
SO 04	Rozšírenie rozvodu plynu – vetva "P2.1"
SO 101	Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom
SO 107	Prípojka plynu
SO 108	Prípojka VN
SO 109	Vonkajší NN rozvod
SO 110	Areálové osvetlenie
SO 110.1	Verejné osvetlenie
SO 111	Sadové úpravy
SO 112	Odpadové hospodárstvo
SO 113	Oplotenie areálu
SO 120	Prípojka slaboprúdu
PS 01	Transformátorová stanica
PS 02	Technológia – stlačený vzduch
PS 03	Areálový rozvod tekutého dusíka
PS 04	Požiarňa nádrž + ATS

charakter stavby: trvalá; pozemná

na stavebných pozemkoch:

parcelné číslo: 3155/202, 3155/203, 3155/204, 3155/205, 3155/206, 3155/46, 3155/50,
3155/43, 3155/109, 3155/112 KN C, k.ú.: Veľká Bytča, obec: Bytča,
okres: Bytča, ku ktorým má stavebník vlastnícke a iné právo.

Popis stavby:

Pre mesto Bytča platí Územný plán sídelného útvaru Bytča – aktualizácia časti ÚPN SÚ, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013.

Riešené územie je súčasťou „ Zmeny a doplnku č. 3 ” Územného plánu sídelného útvaru Bytča z roku 2013. Dané územie je vymedzené ako VO1 Polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia výroby a občianskej vybavenosti. Zámer rieši funkciu výroby.

Predmetom riešenia je novostavba výrobnoprevádzkového areálu spoločnosti Leader Gasket Technologies, s.r.o, na ktorom sa má vybudovať objekt - výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom. Jedná sa o jednopodlažný výrobný halový objekt, ku ktorému bude pričlenená dvojpodlažná administratívna budova so sociálnym zázemím. Riešený areál bude prístupný novonavrhanou komunikáciou z juhozápadnej strany pozemku. Súčasťou výrobnéj haly je aj technológia výroby, ktorá bude riešená v samostatnej dokumentácii, v samostatnom konaní.

Hlavnou podnikateľskou aktivitou v novonavrhovanej hale bude výroba kovových priemyselných (použitie ako prírubové tesnenia pre všetky druhy aplikácií) a automobilových tesnení. Tesnenia sa skladajú z kovového jadra – uhlíkový plech, nerezový plech, nerezová páska, prípadne špeciálne nerezové zliatiny a tesniaceho prvku – grafitová alebo PTFE páska, prípadne fólia. Ďalším a špecifickým produktom je výroba plnených PTFE dosiek pre priemysel na výrobu tesnení. Predmetný investičný zámer má pomôcť ku zníženiu nezamestnanosti v okrese Bytča. Spolu s ostatnými investormi ma dopomôcť k funkčnému využitiu a skvalitneniu služieb v lokalite navrhovanej priemyselnej oblasti.

Výrobný areál Leader Gasket Technologies je navrhovaný v okrajovej časti mesta, v priemyselnej lokalite v juhovýchodnej časti mesta. Areál je navrhovaný v súlade s platným Územným plánom mesta Bytča na plochách s funkčným využitím priemyselnej výroby a skladov.

Predmetné územie sa nachádza v extraviláne mesta Bytča, zo severnej strany susedí s voľnou poľnohospodárskou pôdou. Z východnej strany je nezastavaná parcela, určená pre podobný typ stavby a prevádzky, ako riešený areál, za ktorou tečie Pšurnovický potok. Z južnej strany je to taktiež nezastavaná parcela, určená pre podobný typ stavby a prevádzky, ako riešený areál, za ktorou je cesta II/507. Z východnej strany je zastavaná plocha, kde prebieha výstavba bytových domov, za ktorými je voľná poľnohospodárska pôda a za ňou samotné mesto Bytča.

Územie je rovinatého charakteru, nezastavané, v súčasnosti slúži ako voľná orná plocha, ktorá nie je poľnohospodársky využívaná. Plocha staveniska je rovinatá, pozdĺžneho tvaru, s výškovým prevýšením v rozpätí 301,31 až 302,22 m.n.m. Na riešenom území sa nenachádzajú porasty a kroviny.

Riešený areál bude dopravne napojený na existujúci dopravný systém. Dopravné napojenie celej lokality je z cesty II/507. Dopravné napojenie lokality je z vetvy A.1 v mieste navrhutej okružnej križovatky, ktorá je riešená v rámci stavby BYTOVÉ DOMY BYTČA – THURZOVÉ SADY – 1. etapa. Je riešené v rámci územného rozhodnutia „Bytové domy Bytča“, navrhovateľ JJ Global, spol. s r.o., Čerešňová 4483/70, 945 05 Banská Bystrica, číslo VaŽP/ 360 /2018 Há, zo dňa 31.07.2018, vydalo MESTO BYTČA, Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča a následne „Projekt pre stavebné povolenie – Bytové domy Bytča – Thurzove sady“ a „Zmena stavby pred dokončením“, stavebník ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina. Je navrhované obojstranným odbočením v mieste existujúceho odbočenia (dočasne iba k areálu firmy Suzanne Sk). Po odbočení je navrhnutá cesta C2 MO 85/40, trasovaná kolmo na cestu II/507, ktorá výhľadovo pokračuje smerom na sever mimo riešeného územia. Približne po 180 m od odbočenia z cesty II/507 je navrhnutý kruhový objazd, z ktorého po opustení objazdu tretím výjazdom a následným pravým odbočením bude prístupná celá navrhovaná lokalita.

Areál bude prístupný pre osobnú dopravu, nákladnú dopravu a peších. Statická doprava bude zabezpečená na súkromných pozemkoch investora.

Dispozično-prevádzkové riešenie

Administratívno-sociálna časť

Administratívno-sociálny vstavok je situovaný na juhozápadnej strane pôdorysu stavby. Na prízemí sa v krajnej západnej časti nachádza hlavný vstup pre zamestnancov a návštevy.

V rámci vstupnej časti je riešené zádverie s recepciou, na ktorú nadväzuje schodisko, ktoré sprístupňuje zóny administratívy na poschodí. Zo vstupnej haly je prístupná rokovacia miestnosť. Za vstupnou halou sa nachádza spojovacia chodba, ktorá sprístupňuje na pravej strane zónu stravovania, na ľavej strane zónu šatní a hygieny pracovníkov. Zo zóny šatní je sprístupnená výrobná hala. Doplnkovými priestormi pri vstupnej hale je pohotovostné WC a miestnosť serveru.

Zóna stravovania obsahuje jedáleň pre zamestnancov a výdajnú kuchyňu. Jedáleň je dimenzovaná pre stravovanie približne polovice zamestnancov v jednej smene s dvojnásobnou obrátkovosťou. Jedáleň je naviazaná na malú výdajnú kuchyňu, v ktorej sa vydáva dovezená strava. Za kuchyňou je malé zázemie so zásobovaním, ktoré je prístupné z južnej strany budovy. Zóna šatní a hygieny pracovníkov vo výrobe je delená pre mužov a ženy. Sociálne vybavenie pre mužov obsahuje predsieň, šatňu s 86 skrinkami, sprchy, umyváreň a WC. Sociálne vybavenie pre ženy zahŕňa predsieň, šatňu so 48 skrinkami, sprchy, umyváreň a WC.

Poschodie je venované administratíve a jej nevyhnutnému zázemiu. Pôdorysný záber poschodia je navrhovaný len nad časťou prízemí a to nad časťou zóny šatní. Sú tu situované kancelárske priestory presvetlené pásovými oknami. Nachádzajú sa tu kancelárie majstra a administratívy, vedúci výroby, majster, kvality, technology+R&D, archívy, príprava TUV a vstavok, ktorý slúži ako sklad a je prístupný z výrobných haly. Kancelária majstra a administratívy je prepojená s výrobnou halou oknami, cez ktoré je možné sledovať samotnú výrobu. Ostatná časť poschodia je riešená ako nepochôdzna plochá strecha, ktorá je prístupná cez priestor schodiska. Tu bude priestorová rezerva pre VZT.

Výrobná časť

Dispozičné riešenie výrobných haly plne zohľadňuje požiadavky investora na prevádzku. Výroba pozostáva z výroby kovových priemyselných (použitie ako prírubové tesnenia pre všetky druhy aplikácií) a automobilových tesnení. Tesnenia sa skladajú z kovového jadra – uhlíkový plech, nerezový plech, nerezová páska, prípadne špeciálne nerezové zliatiny a tesniaceho prvku – grafitová alebo PTFE páska, prípadne fólia. Ďalším a špecifickým produktom je výroba plnených PTFE dosiek pre priemysel na výrobu tesnení.

Prvá časť výrobného procesu je viac menej štandardná kovovýroba. Druhá časť je viacmenej špeciálna výroba – navíjanie nerezovej pásky s tesniacim materiálom do tzv špirálového tesnenia. Tretia časť je výroba plnených PTFE dosiek. Bližšie je popísané v časti A.2.3.4 Údaje o výrobe a prevádzke.

Výrobná hala je voľným priestorom, kde budú situované jednotlivé výrobné sekcie a komunikačné koridory. Pri fasáde sú navrhnuté samostatné miestnosti, ktoré súvisia s technológiou výroby, jedná sa o priestory Práškovania, Aceton, Omielanie, kancelária skladu (Unimobunka) na západnej strane a Rezanie na východnej strane haly.

Na západnej strane sa budú nachádzať aj technické priestory - miestnosť NN a kompresorovňa. Hala bude mať zásobovacie vstupy na severnej a západnej strane. Na východnej strane budú umiestnené pre presvetlenie pásové okná.

Vo výrobných haly sa na severnej časti bude nachádzať sklad pre expedíciu. Na západnej strane bude pozdĺž celej fasády po administratívu umiestnený exteriérový otvorený sklad – prístrešok. V rámci tohto prístrešku bude umiestnený priestor pre bicykle a aj priestor pre fajčiarov.

V severovýchodnej časti areálu sa bude nachádzať odpadové hospodárstvo so smetnými nádobami pre komunálny odpad a triedený odpad. Na severozápadnej strane budú umiestnené kompaktoary a lis na papier.

Stavebno-technické riešenie

Nosná sústava riešeného objektu je navrhnutá ako halová skeletová. Celkové pôdorysné rozmery objektu sú predbežne 104,70m x 72,20m. Modulová osnova výrobnnej haly bude 13m x 19,5m, resp. 13m x 13m, modulová osnova administratívno-sociálnej časti bude 6,5m x 6,5m. Výška objektu výrobnnej haly je predbežne 8,4m a administratívno-sociálnej budovy je predbežne 9,3m po hornú hranu atiky.

Objekt bude založený na základových pätkách. Pätky budú prefabrikované s kalichom pre osadenie stĺpov a uložené na podkladovom betóne. Pod vnútornými nosnými stenami budú vybudované základové pásy.

Zvislú nosnú konštrukciu budovy budú tvoriť železobetónové prefabrikované stĺpy. Presné rozmery stĺpov budú upresnené v ďalšom stupni dokumentácie. Pre obvodový plášť budú pri fasáde doplnené ďalšie železobetónové stĺpy, tak aby výsledný rozostup stĺpov bol 6,5m.

Obvodový plášť môžeme rozdeliť na dve časti. Predná časť severnej a čiastočne západnej fasády bude mať reprezentatívny charakter vytvorený presklenými plochami so sendvičovým plášťom. Zadná časť budovy, ktorá bude slúžiť samotnej výrobe, bude mať jednoduchšiu fasádu zo stenových sendvičových panelov na báze povrchovo upravených oceľových plechov s integrovanou tepelnou izoláciou. Panely budú kotvené do obvodovej nosnej oceľovej konštrukcie. V spodnej časti fasády bude betónový prefabrikovaný sokel s integrovanou tepelnou izoláciou.

Nosnú konštrukciu strechy budú tvoriť spriahnuté oceľové priehradové väzníky, doplnené o sekundárne oceľové nosné väznice, umiestnené medzi hlavnými nosníkmi. Svetlá výška haly po spodný okraj oceľových strešných väzníkov bude min. 5,15m.

Strešný plášť bude tvoriť trapézový plech, parozábrana, tepelná izolácia, separačná fólia a vrchná izolačná PVC fólia určená na izoláciu plochých striech bez zaťaženia. Vybíhajúca atika bude prekrytá poplastovaným pozinkovaným plechom.

Na streche budú umiestnené strešné svetlíky, s izolačným komôrkovým priesvitným polykarbonátom, vloženým do hliníkového nosného rámu. Svetlík bude mať oc. nosnú konštrukciu, obalenú tep. izoláciou. Pôdorysný rozmer svetlíka, typ, otváranie resp požiadavky profesie ZOTaSH budú upresnené a zapracované v ďalšom stupni dokumentácie.

Okná budú plastové, s vloženým izolačným 3-sklom. Exteriérové dvere budú hliníkové, so systémovou rámovou konštrukciou a výplňou v podobe hladkého sendvičového plechového panelu so spevnením proti neželanému vniknutiu.

Brány do výroby budú riešené ako systémové priemyselné sekcionalné brány.

Markíza nad vstupným zádverím vznikne sústavou oceľových stĺpov votknutých do základových pätiiek a oceľových priehradových nosníkov, ktoré budú vykonzolované pred fasádu objektu. Konzola bude opláštená kovovým sendvičovým doskovým obkladom, montovaným na podkladový rošt.

Prestrešenie zóny zásobovania z východnej strany bude realizované v šírke 2,5m od fasády a v dĺžke 13m. Naviazané bude na nosný systém fasády. Oceľová konštrukcia bude opláštená

doskovým sendvičovým plechovým obkladom a zavesená oceľovými pozinkovanými závesmi z nosných fasádnych stĺpov. Odvodnenie bude riešené dažďovými zvodmi a priestor pod prestrešením bude osvetlený.

Podlaha výroby bude dimenzovaná na záťaž $5T/1m^2$, ktorú bude tvoriť betónový poter, strojovo hladný, so vsypom, dilatovaný v zmysle noriem. Povrchová úprava bude zodpovedať požiadavkám prevádzky v konkrétnej časti haly. Jednotlivé zóny výroby a komunikačné koridory budú označené nástrekom - farbou na betón, odolnou voči oteru a prevádzke. Vo vstupných priestoroch bude nášľapná vrstva gresová dlažba, detto v sociálnom zázemí v kanceláriách a rokovacích miestnostiach na 1NP koberec, na 2NP vinil.

Vnútorne nosné steny schodísk budú realizované zo DT tvaroviek, priečky medzi technickými priestormi na západnej strane výrobných haly budú murované z pórobetónových tvárnic. Ostatné priestory budú delené systémovými priečkami zo sadrokartónu s akustickou výplňovou izoláciou. V hygienických priestoroch budú použité sadrokartónové priečky s technickými parametrami vhodnými do vlhkého prostredia, s náterovou hydroizoláciou pod keramickým obkladom. Sadrokartónové konštrukcie budú realizované aj na vnútornej strane obvodového plášťa. Montované sanitárne priečky vo WC kabínkach budú z drevotrieskových dosiek s melamínovým povrchom, v sprchách z kompozitného plastu.

Povrchové úpravy vnútorných stien budú opatrené hladkou interiérovou stierkou. Na betónových konštrukciách bude aplikovaná jednovrstvová vysokopevnostná vápenno-cementová omietka, na ktorú bude nanosená hladká stierka. V priestoroch sociálneho vybavenia bude na stenách použitý keramický obklad.

Vnútorne presklené steny medzi vstupnou halou a chodbou, medzi chodbou a jedálňou a tiež výrobnou halou sú navrhnuté z hliníkovej konštrukcie s izolačným dvojsklom.

Vnútorne dvere budú plné, príp. presklené, drevené osadené do kovovej zárubne.

Vnútorne parapety budú z doskového lešteného kameňa.

Charakter súčasnej produkcie

Spoločnosť Leader Gasket Technologies, s.r.o. je výrobcou kovových priemyselných (použitie ako prírubové tesnenia pre všetky druhy aplikácií) a automobilových tesnení. Tesnenia sa skladajú z kovového jadra – uhlíkový plech, nerezový plech, nerezová páska, prípadne špeciálne nerezové zliatiny a tesniaceho prvku – grafitová alebo PTFE páska, prípadne fólia. Ďalším a špecifickým produktom je výroba plnených PTFE dosiek pre priemysel na výrobu tesnení.

Prvá časť výrobného procesu je viac menej štandardná kovovýroba –

- Strojné nožnice na delenie materiálu
- pneumatické lisy na strihanie polotovarov
- sústruhy a to ako univerzálne, špeciálne tak aj CNC stroje na výrobu drážok
- frézy na výrobu drážok
- kruhové nožnice na delenie materiálu
- fiber Laser na delenie nerezového plechu
- rezačka vodným lúčom na delenie mäkkých materiálov – grafitu a PTFE
- rezačka nožom na delenie mäkkých materiálov – grafitu a PTFE

- fiber laser na popisovanie výrobkov
- hydraulické lisy na tvarovanie tenkých plechov a lisovanie grafitovej fólie na kovové jadro
- zakružovačky kovovej pásoviny
- TIG zvaranie
- nanášanie práškových epoxidovo-polyesterových lakov
- nanášanie nitrocelulózovej farby ako farebné značenie

Druhá časť je viacmenej špeciálna výroba – navíjanie nerezovej pásky s tesniacim materiálom do tzv špirálového tesnenia, zahrňuje

- poloautomatické navíjačky
- automatické navíjačky
- ručné horizontálne navíjačky
- rezačky plniva (grafitu a PTFE na pásku)

Tretia časť je výroba plnených PTFE dosiek, zahrňuje

- mixer na PTFE prášok
- mixer na PTFE prášok a plnivi s pigmentom
- vytlačací válec na fóliu
- valcovací lis na dosky
- sušiacia pec
- sintrovacia pec
- odlučovač kerosínu zo sušiacej pece
- chladnička pre skladovanie materiálu
- popisovačka dosiek

SADOVÉ ÚPRAVY (súbor SO 111)

Sadové úpravy budú spočívať v zatrávnení nezastavaných plôch o výmere pre I. Etapu cca 3025 m². Jedná sa o nespevnené plochy, ktoré budú upravené do konečného tvaru a zatrávnené trávnyim semenom. Na zatrávnenie a výsadbu bude použité semeno lúčneho charakteru, čím sa v území zvýši vodozadržné opatrenia. Trávnaté plochy budú kombinované s plochami vyplnenými mulčovacou kôrou a kamienkami (na fólii proti prerastaniu zelene), kde budú vysadené kríky a stromy. Dôraz bude kladený na bezproblémovú údržbu, odolnosť zvolených druhov voči poveternostným podmienkam, ale tiež na estetickú stránku návrhu. Na východnej časti pozemku bude vysadená filtračná zeleň.

V prednej časti pozemku pred administratívno-sociálnym vstavkom bude realizovaná „dažďová záhrada“ - bioretencia dažďovej vody, v rámci ktorej budú vysadené stromy a „dekoratívna tráva“.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO (súbor SO 1123)

Bude situované v zadnej časti pozemku, pri obslužnej komunikácii. Plocha je predbežne vyčlenená 12,0x5,0m. Jedná sa o sklad ostatného odpadu – kontajnery komunálneho odpadu, triedený odpad a sklad plynov pre vysokozdvížne vozíky.

Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou. Všetky odpady budú zhromažďované vo vymedzenom priestore vo vhodných, príp. predpísaných nádobách. Osobitne budú zhromažďované nebezpečné odpady. Odpady budú zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov o odpadovom hospodárstve.

Presný počet kontajnerov sa určí podľa nárokov a požiadaviek v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

OPLOTENIE AREÁLU (súbor SO 113)

Celý areál bude oplotený plotom vo výške 2,0m, so stojkami a poplastovaným oceľovým pletivom. Na vjazde bude aplikovaná automatická elektrická posuvná brána, ovládaná diaľkovým ovládaním a prípadne zvončekom.

V areáli bude umiestnená 1 automatická závera, ktorá bude ovládaná kartovým systémom a vybavená audiovrátnikom, s možnosťou otvorenia z priestoru recepcie. Bude situovaná na vjazde do areálu z južnej strany.

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch 3155/202, 3155/203, 3155/204, 3155/205, 3155/206, 3155/46, 3155/50, 3155/43, 3155/109, 3155/112 KN C v k.ú. Veľká Bytča, v zmysle územného rozhodnutia zo dňa 12.08.2020 pod č. VaŽP/388/2020 Kyt, právoplatné 09.09.2020,

Inžinierskogeologický prieskum realizovala fy PROGEO, Predmestská 75, 010 01 Žilina 01.2020 v etape podrobný inžinierskogeologický prieskum.

Orientačný radónový prieskum – hodnotenie radónového rizika stavebnej plochy realizovala fy KORAL, s.r.o., Nad Medzou 2, Spišská Nová Ves, 11.2017.

Hydrogeologický posudok realizovala fy PROGEO, Predmestská 75, 010 01 Žilina 01.2020 vsakovanie dažďových vôd.

Inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum

Záverom konštatujeme, že predmetné územie je vhodné pre projektovaný účel – stavbu priemyselnej haly, je však potrebné dodržať stanovené podmienky. Základové pomery sú v skúmanom území zložité, keďže sa základová pôda v rozsahu staveniska mení, jednotlivé vrstvy nemajú stálu hrúbku a podzemná voda bude pri hĺbkovom zakladaní ovplyvňovať základové konštrukcie.

Na základe vykonaných geologických prác a pri zohľadnení výsledkov laboratórnych ako aj archívnych údajov ako základové zeminy pre zakladanie resp. pre opretie spodnej stavby odporúčame využiť štrkovité fluvialne sedimenty triedy G3, resp. piesčité sedimenty triedy S4, ktoré sa nachádzajú pod vrstvou fluvialnych jemnozrnných sedimentov od hĺbky 1,70 – 1,80 m pod úrovňou terénu.

Problematickou sa ukazuje geologická stavba v severozápadnom rohu projektovanej haly, kde bola lokalizovaná kopaná sonda KS-3. Piesčité štrky sú až do hĺbky 4,40 m pod terénom nahradené fluvialnymi jemnozrnnými sedimentmi s mäkkou až kašovitou konzistenciou a obsahom organickej hmoty. Uvedená zemina je pre zakladanie nevhodná. V tejto časti staveniska bude potrebné využiť hĺbkové zakladanie a základové konštrukcie oprieť o vrstvu štrkov triedy G3, ktoré sa nachádzajú od hĺbky 4,4 m pod terénom, prípadne podložné paleogénne sedimenty triedy R4.

Podzemná voda – jej ustálená hladina - sa v čase vykonávania technických prác nachádzala v hĺbke od cca 3,1 do 3,9 m pod úrovňou súčasného terénu, základové konštrukcie pri hĺbkovom zakladaní bude ovplyvňovať základové konštrukcie. Z hľadiska agresivity podzemnej vody na betón je podzemná voda nízko agresívna, na železné konštrukcie je agresivita veľmi nízka a železné konštrukcie bude potrebné chrániť normálnou izoláciou.

Radónový prieskum:

Distribúcia a koncentrácia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu stavebného pozemku prekračuje zásahovú úroveň. Bola zistené stredné radónové riziko. Podrobnejšie popísané v príslušnej časti Odborného posudku.

Hydrogeologický posudok:

Po zhodnotení poznatkov o geologickej a hydrogeologickej stavbe územia možno konštatovať, že hydrogeologické pomery v predmetnom území umožňujú vypúšťanie dažďových vôd z parkovísk a striech do horninového prostredia, resp. do podzemných vôd. Podrobnejšie popísané v príslušnej časti Odborného posudku.

- polohové a výškové umiestnenie stavby a vzdialenosti od susedných pozemkov a stavieb:

výškový bod +0,000 je v úrovni 1. NP

celková výška stavby je +9,300 m

- vzdialenosť od pozemku parc. č. 3123 KN E (severná časť) bude hala vzdialená cca 34 m,

- vzdialenosť od pozemku parc. č. 3155/45 KN C (západná časť) bude hala vzdialená cca 17,15 m,

- vzdialenosť od prvého bytového domu (na východe) na pozemku parc. č. 3155/196 KN C je cca 45 m,

- vzdialenosť od miestnej komunikácie na pozemku (južná časť) parc. č. 3155/46 KN C je cca 12 m.

- b) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a umiestnená v zmysle situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Marián Trecka, HANT Development a.s., Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby, stavba bude ukončená do (mesiac/rok) 12/2021, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy :

- **SEVAK a.s. Žilina** záväzné stanovisko č. O20031252/DJu zo dňa 17.09.2020: Dodržať všetky nasledovné podmienky:

1. Vodovod a splašková kanalizácia, ktoré budú vybudované v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejného vodovodu (ďalej len VV) a rozšírenie verejnej kanalizácie (ďalej len VK). V súlade s ustanovením zákona č. 595/2003 Z.z. O dani z príjmov je toto rozšírenie zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu. Z uvedeného dôvodu žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na rozšírenie vodovodu a splaškovej kanalizácie ” medzi investorom stavby a našou spoločnosťou.
2. Napojenie navrhovaného vodovodu „vetva V2.1 ” HDPE DN 150 odsúhlasujeme na odsúhlasenú vetvu „V2” v PD Bytové domy Bytča prírubou 150/150 s uzáverom DN 150. Koncový hydrant na vetve „V2.1 ” PH1=K1 premiestnený z konca vetvy „V2 ” DN 80 odsúhlasujeme na odkalenie resp. odvzdušnenie potrubia. Napojenie navrhovanej splaškovej kanalizácie stoka „S 2.1 ” PVC DN 300 odsúhlasujeme do dna koncovej šachty ŠS5.11 DN 1000 na odsúhlasenej stoke „S2 ”.
3. Verejný vodovod a VK žiadame vybudovať, skolaudovať a odpredať našej spoločnosti súčasne, tak aby bolo zabezpečené plynulé zásobovanie a odkanalizovanie navrhovaných rodinných domov.
4. Trasu VV a kanalizácie požadujeme viesť po verejných pozemkoch, ktoré sú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.
5. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV a VK v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase VV, VK vecné bremeno v prospech našej spoločnosti.
6. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúceho VV a VK, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať ochranné pásma vodovodov a kanalizácií, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a kanalizácií a umiestnenia inžinierskych sietí.
7. Počas stavebných je investor VV, VK povinný prizývať ku kontrole vykonaných skúšok (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhládavacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, skúškam vodotesnosti kanalizácie, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS kanalizácie, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia SEVAK a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
8. O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ investora napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra SEVAK. Tento, bude slúžiť ako podklad pre vydanie porealizačného vyjadrenia k stavbe, V prípade nerešpektovania povinností investora uvedených v tomto a ostatných bodoch vyjadrenia nedáme súhlas k vydaniu užívacieho povolenia.
9. Pred kolaudačným konaním investor stavby požiada SEVAK o vydanie porealizačného vyjadrenia. Súčasťou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka, zápis o odovzdaní stavby medzi investorom a zhotoviteľom podpísaný investorom, zhotoviteľom a SEVAK-om ako budúcim prevádzkovateľom a geodetické zameranie stavby, odsúhlasené správcom GIS-u SEVAK a.s. Kladné porealizačné vyjadrenie bude slúžiť ako vyjadrenie SEVAK a.s. ku kolaudácii stavby vodovodu a kanalizácie.

10. V rámci napojenia rozšírenia VV na existujúci VV je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho odovzdania SEVAK. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom SEVAK na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.
11. V rámci napojenia rozšírenia VK na existujúcu VK je investor povinný v tomto mieste osadiť neprietokový tesniaci vak. Investor je zodpovedný za to, že tento vak bude počas celého obdobia výstavby kanalizácie funkčný a bude potrubie tesniť a tak brániť odvádzaniu odpadových vôd až do doby prebratia rozšírenia kanalizácie a odovzdanie SEVAK-u.
12. V prípade porušenia povinností investora uvedených v bodoch 10 a 11, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach VV a kanalizácie, resp. zistenia neoprávneného odberu vody a vypúšťania odpadových vôd je SEVAK oprávnený požadovať od investora stavby zmluvnú pokutu v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.
13. Prepojovacie práce na jestvujúci VV a VK je nutné dohodnúť min. 30 dní vopred na SEVAK a.s. ma Stredisku HS vodovodu a HS kanalizácie. Tieto budú vykonané za našej účasti na základe písomnej objednávky.
14. Do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia žiadame odovzdať príslušné doklady v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
15. Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na rozšírenie VV a VK bude možné až po podpísaní kúpnej zmluvy na stavbu vodovodu a kanalizácie a po odovzdaní všetkých náležitostí k zmluve. Podmienky pre realizáciu vodovodných a kanalizačných prípojok a montáž vodomerných šachtách budú stanovené až po odovzdaní VV, kanalizácie SEVAK-u a následnom predložení projektovej dokumentácie prípojok rodinných domov.
16. Projektová dokumentácia navrhovanej stavby, ktorá bola predložená na vyjadrenie a následne odsúhlasená je označená číslom vyjadrenia, dátumom, pečiatkou a podpisom pracovníka SEVAK a.s. Túto dokumentáciu žiadame predložiť ku stavebnému povoleniu.
17. Doplniť kladačský výkres rozšírenia vodovodu a realizačnú dokumentáciu predložiť na vyjadrenie k odsúhlaseniu pred realizáciou stavby. Odsúhlasenú realizačnú dokumentáciu predložiť ku kolaudácii stavby.
18. K stavebným objektom SO 103.1, SO 103.2, SO 105 a SO 106 nemáme pripomienky.

Pripomienky k VP a KP SO 103, SO 04:

19. V rámci rozšírenie VK a VV objekt SO 02, SO 03 odsúhlasujeme prípojku vody HDPE D90x5,4 PN 10 SDR 17 a prípojku kanalizácie PVC SN8 DN 200 k výrobnéj hale. Vodovodnú prípojku odsúhlasujeme napojiť na vysadenú odbočku koncového hydrantu na vetve „V2” DN 150 redukciou DN 80 s ponechaním uzáveru DN 150. Hydrant bude demontovaný. Kanalizačnú prípojku odsúhlasujeme do revíznej šachty ŠS2 pripravenou odbočkou v dne 300/200.
20. Po kolaudácii stavby vodovodu a prevzatia do prevádzkovania našou spoločnosťou bude na meranie spotreby vody pre výrobnú halu osadený fakturačný vodomerný na prevedenie požadovanej pitnej vody a vnútornej potreby požiarnej vody v zmysle MID Q₃ = 10m³/hod DN (Q_{max} = 3,47 l/s). Tento fakturačný vodomerný dodá naša spoločnosť na svoje náklady. Veľkosť VŠ prispôbiť veľkosti vodomernéj zostavy.

21. Fakturácia vodného a stočného bude vykonávaná na základe osadeného fakturačného vodomera v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina od dátumu realizácie prípojok.
 22. Žiadateľ písomne požiada o zriadenie VP a KP na predpísanom tlačíve „ Žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky ” a splní formálne a technické požiadavky, potrebné pre zriadenie VP a KP. Tlačívo a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., na obchodnom úseku.
 23. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Bytča.
 24. Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.
 25. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 4 odsek 7 a 8 o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
- **TŮV SŮD Slovakia s.r.o. Banská Bystrica** odborné stanovisko č. 7165027546/30/20/BT/OS/DOK: Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie uvedenej haly: Nedostatky a upozornenia v tomto odbornom stanovisku budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.
 - **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia** záväzné stanovisko č. OU-BY-OSZP-2020/000607-002 zo dňa 16.09.2020: Súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a/ zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na vydanie rozhodnutia na uvedenú stavbu, ktorá bude stredným palivovo-energetickým zdrojom znečisťovania ovzdušia.
 - **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2020/000595-002 zo dňa 22.09.2020: OÚ Bytča, odbor starostlivosti o ŽP súhlasí s uvedenou stavbou pri dodržaní nasledovných podmienok:
 1. V prípade potreby nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín a krovín, bude takýto výrub riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín). Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub dreviny mimo zastavané územie obce je príslušný Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP v zmysle § 68 písm. c) zákona. Právoplatné rozhodnutie na výrub drevín bude predložené najneskôr pri zahájení prác.
 2. Výstavbou nezasiahnuť do blízkeho vodného toku a do jeho brehového porastu.
 3. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához, alebo odvezená na určenú skládku, nebude umiestňovaná v blízkosti vodného toku a na nelesné plochy mimo intravilánu.
 - **Okresné riaditeľstvo PZ SR v Žiline, ODI Žilina** záväzné stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-11-255/2020 zo dňa 10.09.2020: ODI OR PZ v Žiline súhlasí s uvedenou predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania nasledovných podmienok:
 1. Okraj vozovky navrhovanej areálovej komunikácie žiadame oddeliť od spevnenej manipulačnej plochy oddeliť vodorovným dopravným značením č. 602 – Pozdĺžna prerušovaná čiara.

2. Parkovacie miesta pre imobilných občanov žiadame vyznačiť zvislým dopravným značením č. 272 – Parkovanie, s dodatkovou tabuľkou č. 506 – Platí pre (s vyobrazením symbolu osoby so zdravotným postihnutím).
 3. Navrhovaný priechod pre chodcov na obslužnej komunikácii vetva E – úsek 1.1 žiadame vyznačiť z oboch smerov zvislým dopravným značením č. 325 – Priechod pre chodcov, zároveň žiadame riešiť jeho nasvietenie.
 4. Trvalé a dočasné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade s STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou č. 30/2000 Z.z. o dopravnom značení.
 5. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č. 0961403511).
 6. Vyhradujeme si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 7. Stavebné práce žiadame realizovať po ich začatí v čo najkratšom čase.
 8. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
 9. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.
- **Slovak Telekom a.s. Bratislava** vyjadrenie č. 6612025529 zo dňa 10.09.2020: V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.
 - **OR HaZZ Žilina** vyjadrenie č. ORHZ-ZA2-2020/0005489-003 zo dňa 21.09.2020: Súhlasí bez pripomienok.
 - **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., o.z. Piešťany** vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 3333/2020/5 zo dňa 21.09.2020: Správca povodia nemá zásadné pripomienky k predloženému spôsobu odvedenia a čistenia vôd z povrchového odtoku. Žiadame dôsledne dodržiavať prevádzkový poriadok ORL pre zabezpečenie garantovanej hodnoty na odtoku, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd.
 - **Energotel a.s. Žilina** vyjadrenie o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. zo dňa 05.10.2020: V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. Súčasne toto vyjadrenie platí aj pre Energotel a.s.
 - **SPP – D a.s. Bratislava** vyjadrenie č. TD/KS/0222/2020/Šo zo dňa 31.08.2020: SPP – D a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu za dodržania všetkých podmienok v tomto vyjadrení.
 - **Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika Bratislava** vyjadrenie č. 10309/2020/ROP-003/06754 zo dňa 16.04.2020: Na základe predložených podkladov stavby, jej rozsahu a charakteru a vzhľadom k zastavanosti územia a povahe stavieb v okolí danej stavby, nie

je predpoklad narušenia daných OP Letiska Žilina. Dopravný úrad dáva súčasne do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore Letiska Žilina s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby bolo zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

- **Michlovský spol. s.r.o., UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica** vyjadrenie č. BB-1830/2020 zo dňa 31.07.2020: V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.
- **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred** vyjadrenie č. ASMdpS-1-236/2020 zo dňa 18.02.2020: Súhlasí s uvedenom stavbou bez pripomienok.
- **HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava** vyjadrenie č. 3213-2/120/2020 zo dňa 08.06.2020: V danom území neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- **RÚVZ Žilina** záväzné stanovisko č. A/2020/02372/PPL/Kr zo dňa 15.10.2020: Dodržať podmienky v uvedenom stanovisku.
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2020/000602-002 zo dňa 29.09.2020: Uvedená stavba z hľadiska vodných pomerov bude možná za dodržania nasledovných podmienok:
 1. Stavebné objekty : SO 02 Rozšírenie vodovodu – úsek „ V2.1 ”, SO 103 Prípojka vody, SO 103.1 Areálový rozvod pitnej vody, SO 103.2 Areálový rozvod požiarnej vody a požiarňa nádrž, SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 104 Prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie, SO 105 Dažďová kanalizácia, SO 106 Dažďová kanalizácia ORL majú v zmysle ustanovenia § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a budú predmetom povoľovania tunajšieho úradu, ako príslušného špeciálneho stavebného a vodného zákona.
 2. Dokumentácia vodnej stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou pre vodné stavby.
 3. Situácia bude vypracovaná na podklade aktuálnej mapy katastra nehnuteľností, s označením parcelných čísel pozemkov.
 4. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu spolu s predpísanou dokumentáciou stavby, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby (územným rozhodnutím) a dokladmi bude adresovaná na tunajší úrad v zmysle stavebného zákona a vodného zákona. Ku žiadosti bude doložený aj hydrogeologický posudok.
 5. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné len na základe platného povolenia na osobitného užívania vôd, vydaného v zmysle ustanovení § 21 ods. 1 písm. d/ vodného zákona, ktoré na základe žiadosti a príslušných dokladov vydá tunajší úrad.
 6. Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie na vodnú stavbu je potrebné podať i žiadosť v súlade s ustanovením § 21 vodného zákona – povolenie na osobitné užívanie vôd, ku ktorej je potrebné doložiť i stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany.

7. Upozorňujeme na zosúladenie údajov v PD stavebného objektu SO 105 Dažďová kanalizácia:
- v situácii Stoka „D1” zosúladiť DN a TS s podzd. profilom
 - v TS doplniť popis vsakovacieho systému (rozmery, materiál, počet VS...)
- SO 103.1 Areálový rozvod pitnej vody:
- zosúladiť dĺžku potrubia DN90 TS s pozdĺžnym profilom
- SO 103.2 Areálový rozvod požiarnej vody a požiarne nádrž
- TS doplniť o popis požiarnej nádrže.
- **Mesto Bytča, orgán ochrany prírody a krajiny:** Súhlasí s projektom náhradnej výsadby. Ku kolaudácii predmetnej stavby bude zrealizovaná náhradná výsadba.
- **Mesto Bytča, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča:** Závazné stanovisko, ktoré bolo vydané pre územné konanie platí aj pre stavebné konanie, č. záväzného stanoviska VaŽP/11987/2020 - Sk zo dňa 10.08.2020.
- **Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný fond:** Dodržať všetky stanovené podmienky k odňatiu pôdy z pozemkového lesného fondu.
3. Zpracovanie podmienok (EIA), určených v záverečnom stanovisku č. 490/2018-1.7/PL: Všetky podmienky v záverečnom stanovisku EIA boli zapracované hlavným projektantom stavby Ing. arch. Marian Trcka, Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava.
4. Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v stanovisku rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-BY-OSZP-2020/000204-027 vypracované hlavným projektantom stavby Ing. arch. Marian Trcka, Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava:

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby: Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom, Leader Gasket Technologies, Bytča

na pozemkoch: 3155/203, 3155/204, 3155/205, 3155/50, 3155/109, 3155/112, 3155/43, 3155/110, 3155/42, 315/46, 3155/202, 3155/157, 3155/112, 3155/198 k.ú. Veľká Bytča

Miesto stavby: Bytča

Kraj: Žilinský

Okres: Bytča

Katastrálne územie: Veľká Bytča

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Marián Trcka, Stará Ivánska cesta 1/386, 821 01 Bratislava

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok je vypracované ku jednotlivým bodom, ktoré sú uvedené na strane 2 stanoviska Rozhodnutia zo zisťovacieho konania (č. OU-BY-OSZP-2020/000204-027I).

Prislúchajúce podmienky stanoviska boli v Dokumentácii pre stavebné povolenie zapracované.

a) Realizovať dažďovú záhradu

V rámci projektu v prednej časti pozemku pred administratívno-sociálnym vstavkom bude realizovaná „dažďová záhrada“ - bioretencia dažďovej vody. Rozloha dažďovej záhrady je do cca 40m². Táto plocha je technicky realizovateľná vzhľadom na technickú infraštruktúru. Časť dažďových vôd zo strechy objektu budú odvádzané do tejto plochy pomocou stoky, kde budú prirodzene vsakovať. Na konci potrubia, v mieste zaústenia do dažďovej záhrady, bude na potrubí vybudovaný jednoduchý výustný objekt. Súčasťou výustného objektu bude aj koncová klapka na potrubí (tzv. „žabia klapka“), ktorá bude slúžiť proti vtupu predmetov a živočíchov do potrubia a kanalizačného systému. Terén v mieste výustného objektu bude vhodne upravený – dôjde k vybudovaniu jednoduchého výustného objektu, aby nedochádzalo k upchatiu potrubia a aby bola činnosť klapky na potrubí bezproblémová.

- b) v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav . Vysadiť izolačnú zeleň z východnej strany pozemku smerom k obytnej zóne a na zatravnenie trávnatých plôch použiť semená lúčneho charakteru

Berieme na vedomie.

Z východnej strany pozemku k obytnej zóne bude vysadená izolačná a filtračná zeleň. Zrealizované budú po ukončení stavebnej činnosti sadové úpravy plôch dotknutých výstavbou zatravnením a rozprestretím zeminy. Uvažuje sa aj s výsadbou solitérnych stromov listnatých 10-16cm , výška zapest. korunky cca 2,0 m o počte 42ks. Špecifikácia rastlinného materiálu bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Na trávnaté plochy bude použité na zatravnenie semenom a výsadbou lúčneho charakteru – čím sa v území zvýšia vodozadržné opatrenia.

- c) v ďalšom stupni PD vypracovať prevádzkový poriadok pre nakladanie s odpadmi, uprednostniť recykláciu odpadov

Berieme na vedomie.

Riešenie odpadov bude v zmysle tzv. recyklačného programu, ktorý bude riešený prevádzkovým poriadkom výrobného závodu s prednosťou zhodnotenia t.j. recyklácie vznikajúcich odpadov pred inou formou nakladania s odpadmi. Tým sa zabezpečí enviromentálne najpriateľnejšie riešenie nakladania s odpadmi.

- d) na jednotlivé konštrukcie objektu použiť materiály s vyšším stupňom vzduchovej nepriezvučnosti

Berieme na vedomie.

- e) predložiť pri uvedení do prevádzky písomný posudok o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika

Berieme na vedomie.

- f) predložiť na RÚVZ so sídlom v Žiline akustickú štúdiu z reálneho merania hluku počas skúšobnej prevádzky

Dňa 22.04.2020, bola v zmysle výzvy na doplňujúcu informáciu evidovanú pod zn. OU-BY-OSZP-2 020/000204-013, Okresný úrad Bytča, Odbor starostlivosti o životné prostredie 014 01 Bytča, zaslaná a doručená akustickú štúdiu k projektu „Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom Leader Gasket Technologies Bytča“ spracovanú Skúšobným laboratóriom Valeron Enviro Consulting s.r.o., spracovanú oprávnenou osobou Ing. Jaroslav Hruškovič, odb. spôsobilosť MŽP SR č. osvedčenia 86/28102/2010-3.1.

Dňa 24. 04. 2020 príslušný orgán zaslal akustickú štúdiu na RÚVZ so sídlom v Žiline so žiadosťou o vyjadrenie sa a zároveň zaslal Okresnému úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov pozemkovému referátu žiadosť o opätovné vyjadrenie sa k Vyjadreniu sa a objasnenie informácii k stanovisku OU Žilina, pozemkovému referátu pod č. OUZA-OOP6-2220/016358-002 zo dňa 06. 04. 2020.

Dňa 06.05.2020 bolo do elektronickej schránky tunajšieho úradu doručené stanovisko RÚVZ so sídlom v Žiline pod č. A/2020/01173/PPL/Kr zo dňa 05.05.2020 s nasledovnými pripomienkami:

1. Zámer pre navrhovateľa RGB Blue s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 51 841 819, ktorý sa bude nachádzať v priestore priemyselného areálu je vzdialený od obytnej zóny 40 m - 2 bytové domy. Navrhovateľ vykonal hlukovú štúdiu, z ktorej vyplýva, že pri konečnom výbere obvodového pláštia novej haly ako aj vnútorných deliacich konštrukcií je potrebné voliť dodávateľov, ktorí deklarujú pre jednotlivé konštrukcie rovnaký alebo vyšší stupeň vzduchovej nepriezvučnosti (minimálny stupeň vzduchovej nepriezvučnosti $R'w = 35$ dB).

2. Prevádzka „Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom, Leader Gasket Technologies, Bytča“, k. ú. Veľká Bytča, lokalita Thurzove sady, parcela registra „C“ číslo 3155/45, pre navrhovateľa RGB Blue s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 51 841 819 je povinná vykonávať svoju činnosť za podmienok vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jednotlivé zdroje hluku a vibrácií musia spĺňať prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré sú stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Pri celkovom zhodnocovaní hlukovej záťaže je potrebné zohľadniť skutočnosť, že v blízkosti lokality predpokladaného zámeru je už jestvujúci priemysel, ktorý už má záťaž na životné prostredie.

3. Po zrealizovaní predmetného zámeru bude potrebné vzhľadom na odporúčania v hlukovej štúdii vykonať

objektívizáciu hluku v životnom prostredí.

4. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť podľa §30 ods.1 písm. b) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdenie zdravotného rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia, vypracovanie písomného posudku o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika.

g) požiadať o trvalé vyňatie predmetného pozemku z pôdneho fondu

Berieme na vedomie.

Na riešený pozemok bol spracovaný Projekt bilancie skrývky humusového horizontu na poľnohospodárskej pôde určenej na trvalé odňatie z pôdneho fondu.

Pozemok určený pre novostavbu je v súčasnosti nezastavaný, jedná sa o ornú pôdu, ktorá realizáciou stavby bude preklasifikovaná do Ostatných plôch. Na základe rozhodnutia obvodného pozemkového úradu o vyňatí z pôdneho fondu podľa zák.č. 220/2004 Z.z. (zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) bude trvale vyňatá poľnohospodárska pôda pre nepoľnohospodársky účel – realizácia stavby „Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom, Leader Gasket“. Rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárske pôdy sa bude riešiť súčasne s projektom pre stavebné povolenie a bude doložené k žiadosti o stavebné povolenie.

Dokumentáciu bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo, vypracoval Ing. Štefan Stančík - PIAPS, Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina.

- h) doložiť vyjadrenia správcov dotknutých komunikácii a rešpektovať ich požiadavky v plnom rozsahu

Berieme na vedomie.

Na riešený zámer bolo vydané súhlasné stanovisko OKRESNÉHO RIADITEĽSTVA POLICAJNÉHO ZBORU V ŽILINE, Okresný dopravný inšpektorát so sídlom v Žiline pod č. ORPZ-ZA-ODI I-II-085/2020 zo dňa 10.03.2020. Taktiež súhlasné stanovisko DOPRAVNÉHO ÚRADU, sekcie leteckých navigačných služieb a letísk pod č. 10309/2020/ROP-003/06754 zo dňa 16.04.2020.

Vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie bude rešpektované.

- i) vykonať počas skúšobnej prevádzky meranie emisií z jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia a správu z merania predložiť na tunajší úrad

Berieme na vedomie.

Merania budú vykonané počas skúšobnej prevádzky.

- j) navrhnúť všetky dopravné parametre v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi

Berieme na vedomie.

Podmienka bola akceptovaná.

- k) zabezpečiť na základe merania stupňa radónového rizika objekt navrhovanej činnosti proti prenikaniu radónu z podlažia

Berieme na vedomie.

- l) doplniť PD v stupni územného povolenia o informácie o možnom nebezpečenstve, jeho rozsahu, spôsobe ochrany a likvidácie následkov v prípade vzniku priemyselnej havárie pre v tomto objekte, podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok vo výrobnom procese.

Berieme na vedomie.

Na riešený zámer bol spracovaný Havarijný plán k projektu „Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom Leader Gasket Technologies Bytča“ spracovaný HGM Žilina, s.r.o., Stárkova 26, 010 01 Žilina., spracovaný oprávnenou osobou Ing. Jozefom Gašpercom.

5. Ďalšie podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) stavba bude realizovaná dodávateľsky, po ukončení výberového konania je potrebné do 15 dní oznámiť dodávateľa prác,
- c) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia:

i. zásobovanie vodou:

ROZŠÍRENIE VODOVODU - ÚSEK "V2.1" (súbor SO 02)

Predmetom stavebného objektu je návrh rozšírenia areálového vodovodu – úsek „V2.1“ pre navrhovaný priemyselný park – Výrobnú halu s administratívno-sociálnym vstavkom.

Navrhované riešenie zohľadňuje zásobovanie pitnou vodou areálu a dopĺňanie vodou požiarnej nádrže areálu. Pitná voda predstavuje vodu na priame pitie, umývanie, sprchovanie a pod.; nie je používaná na výrobné účely.

Trasa areálového vodovodu – úsek „V2.1“ začína v mieste napojenia na navrhovaný úsek vetvy

„V2“ HDPE100 SR11 Ø150 riešený v samostatnom konaní. Úsek „V2.1“ bude potrubia HDPE100 SR11 Ø150. Navrhovaný úsek vetvy „V2“ sa potom následne napája na vybudovaný existujúci vodovod úsek vetvy „V1“ HDPE100 SR11 DN150 v st. 0,31239, ktorý bol riešený v rámci stavebného objektu SO 22 Vodovod v stupni „PSP“ = Projekt pre stavebné povolenie - „BD Bytča -THURZOVE SADY“ SADY = investor ENERGY STUDIO, s.r.o. a následne kolaudovaný. Vetva „V1“ bude o odovzdaný do správy SEVAK a.s..

Začiatok je v koncovom bode úseku „V2“ a koniec je na hranici riešeného územia, na konci navrhovaného dopravného napojenia.

Trasa je vedená pod navrhovanou obslužnou komunikáciou v celej dĺžke, riešenej v stavebnom objekte SO 102.1 Dopravné napojenie. Pozemok je vedený t.č. ako Ostatná plocha.

V súbehu rozšírenia vodovodu je navrhnutý objekt SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie - vetva "S2.1" a SO 04 Rozšírenie rozvodu plynu - vetva "P2.1". Ďalej v navrhovanom území pôjde v súbehu aj SO 108 Prípojka VN. Uloženie, križovanie a súbeh potrubia s ostatnými sieťami bude v zmysle STN 73 6005 a STN 73 6006.

PRÍPOJKA VODY (súbor SO 103)

AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY (súbor SO 103.1)

AREÁLOVÝ ROZVOD POŽIARNEJ VODY A POŽIARNA NÁDRŽ (súbor SO 103.2)

Vodovodná prípojka bude napojená na začiatku vetvy Rozšírenie vodovodu – úsek „V2.1“ (súbor SO 02). Úsek „V2.1“ je následne napojená na navrhovaný úsek vetvy „V2“ HDPE100 SR11 Ø150 riešený v samostatnom konaní a tá je ďalej napojená na vybudovaný existujúci vodovod úsek vetvy „V1“ v st. 0,31239. Vetva „V1“ bola riešená v rámci stavebného objektu SO 22 Vodovod v stupni „PSP“ = Projekt pre stavebné povolenie - „BD Bytča -THURZOVE SADY“ SADY = investor ENERGY STUDIO, s.r.o. a následne kolaudovaná. Vetva „V1“ bude o odovzdaný do správy SEVAK a.s..

Navrhované rozšírenie vodovodu - úsek "V2.1" bude vybudované pod navrhovanou obslužnou komunikáciou v celej dĺžke, riešenej v stavebnom objekte SO 102.1 Dopravné napojenie.

Navrhované riešenie zohľadňuje zásobovanie areálu pitnou vodou a zabezpečenie areálu pre požiarne zásah. Pitná voda predstavuje vodu na priame pitie, umývanie, sprchovanie a pod. Požiarne zabezpečenie rieši zásobovanie vodou požiarne nádrž.

Navrhovaná vodovodná prípojka bude z rúr HDPE D90 SDR17(DN80). V bode napojenia navrhujeme osadiť uzatváraciu armatúru so zemnou zákopovou súpravou. Trasa vodovodných vetiev je vedená v rastlom teréne po zrealizovaní HTÚ v riešenom území.

Meranie spotreby vody sa uskutoční v navrhovanej vodomernej šachte (VŠ 140/280) cca 7,2 m za bodom napojenia, v ktorej bude umiestnený vodomerný. Vodomernú šachtu je potrebné zrealizovať vodotesne. Na potrubí je potrebné vykonať tlakové skúšky a dezinfekciu potrubia.

Za vodomernou šachtou pokračuje vnútroareálový rozvod pitej vody až do objektu administratívnej budovy a bude z rúr HDPE D90. Za vodomernou šachtou sa zrealizuje odbočenie D50 pre dopúšťanie požiarnej nádrže.

Meranie spotreby vody vodomernom sa predpokladá realizovať pre investora samostatne.

V riešenom objekte bude jedno odberné miesto s meraním vody s fakturačným vzťahom k dodávateľovi vody.

ii. odkanalizovanie splaškových vôd:

ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - VETVA "S2.1" (súbor SO 03)

Predmetom stavebného objektu je návrh rozšírenia splaškovej kanalizácie – vetva „S2.1“ pre navrhovaný priemyselný park – Výrobnú halu s administratívno-sociálnym vstavkom.

Trasa rozšírenia splaškovej kanalizácie – vetva „S2.1“ začína v mieste napojenia na navrhovaný úsek vetvy „S2“ PVC DN300 riešený v samostatnom konaní. Vetva „S2.1“ bude z potrubia PVC DN300. Navrhovaný úsek vetvy „S2“ sa potom následne napája na vybudovanú existujúcu splaškovú kanalizáciu úsek stoky „S1“ PVC DN300 v st. 0,0 šachtou ŠS5.9. Vetva „S1“ bola riešená v rámci stavebného objektu SO 20 Splašková kanalizácia v stupni „PSP“ = Projekt pre stavebné povolenie - „BD Bytča -THURZOVE SADY“ SADY = investor ENERGY STUDIO, s.r.o. a následne kolaudovaná. Stoka „S1“ bude o odovzdaná do správy SEVAK a.s..

Začiatok je v koncovom bode úseku „S2“ a koniec je na hranici riešeného územia, na konci navrhovaného dopravného napojenia.

Trasa je vedená pod navrhovanou obslužnou komunikáciou v celej dĺžke, riešenej v stavebnom objekte SO 102.1 Dopravné napojenie. Pozemok je vedený t.č. ako Ostatná plocha.

V súbehu rozšírenia splaškovej kanalizácie je navrhnutý objekt SO 02 Rozšírenie vodovodu - úsek "V2.1" a SO 04 Rozšírenie rozvodu plynu - vetva "P2.1". Ďalej v navrhovanom území pôjde v súbehu aj SO 108 Prípojka VN. Uloženie, križovanie a súbeh potrubia s ostatnými sieťami bude v zmysle STN 73 6005 a STN 73 6006.

PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE (súbor SO 104)

Prípojka splaškovej kanalizácie bude napojená na Rozšírenie splaškovej kanalizácie – vetva „S2.1“ PVC SN8 DN 200 (súbor SO 03), ktorá je následne napojená na navrhovaný úsek vetvy „S2“ DN300 riešený v samostatnom konaní. Navrhovaný úsek vetvy „S2“ sa potom následne napája na vybudovanú existujúcu splaškovú kanalizáciu úsek stoky „S1“ DN300 v st. 0,0 šachtou ŠS5.9. Stoka „S1“ bola riešená v rámci stavebného objektu SO 20 Splašková kanalizácia v stupni „PSP“ = Projekt pre stavebné povolenie - „BD Bytča -THURZOVE SADY“ SADY = investor ENERGY STUDIO, s.r.o. a následne kolaudovaná. Stoka „S1“ bude o odovzdaná do správy SEVAK a.s..

Splaškové vody z objektu sú odvedené gravitačne splaškovou kanalizáciou PVC DN 150 -DN 200 cez areálovú splaškovú kanalizáciu do prípojky splaškovej kanalizácie a následne do rozšírenia splaškovej kanalizácie priemyselného parku.

Materiál potrubia.

Gravitačný kanalizačný systém bude zrealizovaný rúr PVC SN8.

Kanalizačné šachty budú typové kruhové DN400 z PVC a so vstupným poklopom Ø400.

iii. likvidácia dažďových vôd:

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvedenie dažďových vôd zo striech objektov, ktoré budú vsakované pomocou vsakovacieho objektu VO2 a VO3 na pozemku investora.

Dažďové vody zo striech budú odvádzané nasledovne:

- Odvádzanie dažďovej vody zo strechy výrobnéj haly výstavby bude riešené podtlakovým systémom, ktorý bude navrhnutý tak, aby rovnomerne odvádzal vodu do vsakovacieho

objektu VO2 a VO3 vybudovaných pozdĺž objektu na východnej strane pozemku. Strešné vpuste budú elektricky vyhrievané 24V. Potrubie je potrebné izolovať proti orosovaniu kontaktnou izoláciou v min. hrúbke 20mm. Zaústenie dažďovej kanalizácie bude riešené cez betónové šachty.

- Celková plocha strechy výrobnjej haly 6619 m², čo predstavuje výpočtové množstvo dažďovej vody 178,713 l/s.
- Odvádzanie dažďovej vody z strechy v časti administratívnej budovy bude gravitačne, vnútornými zvodmi z PVC potrubia, prostredníctvom zlatikového žľabu. Takto pozbierané dažďové vody budú tiež rovnomerne zaústené do VO2. Celková plocha strechy 676 m², čo predstavuje výpočtové množstvo dažďovej 15,21 l/s
- V prednej časti pozemku pred administratívno-sociálnym vstavkom bude realizovaná „dažďová záhrada“ - bioretencia dažďovej vody, v rámci ktorej budú vysadené kríky a „dekoračná tráva“. „Dažďová záhrada“ bude napájaná z dažďovej kanalizácie z časti strechy administratívneho-sociálneho vstavku.

Dažďové vody z objektu sú odvedené gravitačne kanalizáciou z PV.

Materiál potrubia.

Celý kanalizačný systém bude zrealizovaný rúr PVC SN8.

Kanalizačné šachty budú typové kruhové DN1000 s betónovým dnom, s prefabrikovaných betónových skruží a so vstupným liatinovým poklopom Ø600.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA CEZ ORL (súbor SO 106)

Dažďové vody zo zásobovacích komunikácií, parkovísk a odstavných spevnených plôch, budú odvádzané pomocou uličných vpustí, kanalizačným potrubím do vsakovacích objektov VO1 a VO2. Pred zaústením do vsakov budú prečistené v ORL1, ORL2.

Dažďové vody z parkoviska pre osobné automobily budú odvádzané pomocou uličných vpustí potrubím cez ORL1 a zaústené do vsakovacieho objektu VO1 na južnej strane pozemku. Dažďové vody zo zásobovacej komunikácie a spevnených plôch na severnej strane pozemku budú odvádzané cez ORL2 a zaústené do vsakovacieho objektu VO2 na východnej strane pozemku.

Hodnota zbytkového znečistenia na výstupe ORL1 a 2 bude do NEL=0,1 mg.l-1.

Dažďové vody z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch sú odvedené gravitačne kanalizáciou z PVC (DN budú upresnené v ďalšom stupni PD).

Materiál potrubia.

Celý kanalizačný systém bude zrealizovaný rúr PVC SN8.

Kanalizačné šachty budú typové kruhové DN1000 s betónovým dnom, s prefabrikovaných betónových skruží a so vstupným liatinovým poklopom Ø600.

iv. zásobovanie elektrickou energiou:

ELEKTRO VN VEDENIE (súbor SO 01)

PRÍPOJKA VN (súbor SO 108)

Projekt rieši zemnú kábllovú prípojku VN NA2XS(F)2Y 3x1x150 mm² ako rozšírenie existujúceho vedenia VN „„12588 Bytča – Thurzové sady, zahustenie TS + NNK (1.etapa),,

pre projektovanú kioskovú užívateľskú transformačnú stanicu 1x630 kVA, nachádzajúcej sa na juhozápadnej časti pozemku. Trafostanica obsahuje len 1 transformátor T1 s výkonom 630 kVA, VN rozvádzač a 2x NN rozvádzač, druhý NN rozvádzač je rezerva pre T2. Prípojka bude ukončená v novoprojektovanej kioskovej užívateľskej transformačnej stanici. Káble prípojky budú privedené do VN a NN rozvodni navrhovanej trafostanice.

Transformačná stanica bude užívateľská v majetku investora a bude napájať elektrickou energiou projektovaný objekt „Výrobná hala s administratívno – sociálnym vstavkom“ investora. Spomenutá trafostanica bude pripojená na elektrickú energiu pomocou nového VN zemného káblového vedenia NA2XS(F)2Y 3x1x150 mm² v dĺžke cca 240 m so zaslučkovaním do existujúcej kioskovej trafostanice Gräper GBU 2000 (2x630 kVA). Existujúce vedenie VN bolo riešené a kolaudovaná v rámci konania „12588 Bytča – Thurzové sady, zahustenie TS + NNK (1.etapa), kde investorom bola Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 ŽILINA. Nové zemné VN vedenie bude prechádzať parcelami KN-C 3155/42, 3155/50, 3155/110, 3155/109, 3155/43, 3155/112, 3155/45. Nový zemný kábel križuje navrhovanú obslužnú komunikáciu pri križovatke napojenia vetvy E-úsek 1.1 a vetvy A-úsek 1. Zvyšná časť je vedená v zeleni. Navrhovaná obslužná komunikácia je riešená v stavebnom objekte SO 102.1 Dopravné napojenie. Pozemok je vedený t.č. ako Ostatná plocha. Pri križovaní s komunikáciou boli už v predstihu položené hrubostenné chráničky v blízkosti parcely KN-C 3155/46, ako rezerva pre budúce rozširovanie, ktoré boli riešené v spomínanom predchádzajúcom konaní. V trase výkopu bude uložená aj Opto chránička.

VONKAJŠÍ NN ROZVOD (súbor SO 109)

Novonavrhaný NN rozvod bude napájať objekt výrobnéj haly z novoprojektovanej kioskovej užívateľskej transformačnej stanici 1x630 kVA, nachádzajúcej sa na juhozápadnej časti pozemku. Káble prípojky budú privedené do NN rozvodni, ktorá je situovaná v samostatnej miestnosti tiež na juhozápadnej strane haly (miestnosť H 0.05). Trafostanica obsahuje len 1 transformátor T1 s výkonom 630 kVA, VN rozvádzač a 2x NN rozvádza, druhý NN rozvádzač je rezerva pre T2. Z NN rozvádzačov transformátora T1 sa NN káblami príslušného typu napojí hlavný NN rozvádzač objektov. Káblové vedenie bude upresnené v ďalšom stupni dokumentácie. Kapacitne bude navrhnuté tak, aby bola prenesená celá kapacita z transformačnej stanice do NN rozvádzača objektu. Stavba pripraví prepojenie medzi novonavrhanou transformačnou stanicou a NN rozvodňou pre potreby objektu administratívnej budovy (do NN rozvádzača) a pre prepojenie technológie objektu od navrhovanej transformačnej stanice a miestnosti NN rozvodne. Káble budú vedené vo výkope, pričom pod objektom, pod spevnenými komunikáciami a plochami musia vedené v chráničke FXKVR. Pre potreby istenia a napájania jednotlivých obvodov bude v rozvodni navrhnutý rozvádzač RH. Podružné rozvádzače budú situované v ďalších častiach budovy, upresní sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácii. Taktiež areálové osvetlenie bude napojené z navrhovaného nového rozvádzača RVO1. Káble na napojenie SO 112 Sklad odpadkov, napojenia brány, areálové osvetlenie a ATS budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia. Budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku s tehlovým ochranným krytím a výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Meranie spotreby elektrickej energie bude na VN strane trafostanice. Podrobnejšie riešenie bude spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

v. verejné osvetlenie:**AREÁLOVÉ OSVETLENIE (súbor SO 110)**

Vonkajšie osvetlenie /VO/ areálu stavby bude navrhnuté v priestore parkoviska osvetľovacími stožiarimi a zásobovacieho dvora. Pre osvetlenie vonkajších plôch v blízkom okolí objektu a obslužnej komunikácie bude slúžiť osvetlenie tvorené osvetľovacími telesami upevnenými na fasáde objektu. Budú použité výškové osvetľovacie stožiare so svietidlami. Na osvetlenie vonkajších plôch a okolia objektu sú navrhnuté 8m stožiare s jednovýložníkom s LED svietidlom. Okolie objektu bude osvetlené LED svietidlami, ktoré budú osadené na fasáde pomocou nástennej konzoly. Typ bude spresnený v ďalších stupňoch PD. Navrhované osvetľovacie stožiare výšky 8m, pozinkované, so svietidlami Megin M 87W, IP67 s LED svetelným zdrojom. Počet svietidiel 7ks, počet stožiarov 7ks. Svietidlá na fasáde sú o počte rovnako 7ks. Napájanie VO bude z rozvádzača NN v objekte s automatickým ovládaním od časového resp. súmrakového spínača. Napojenie svietidiel bude celoplastovými káblami potrebnej dimenzie. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia. Rozvody VO pre napojenie osvetľovacích stožiarov budú, vedené z NN rozvádzača a uložené vo výkope. Napojenie osvetľovacích telies na fasáde objektu bude vedené z NN rozvádzača káblom na stene objektu. Rozvod VO bude prevedený podľa platných noriem. Káble rozvodu VO budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku s ochranným krytím a pri križovaní s komunikáciami a ostatnými inžinierskymi sieťami budú káble uložené do káblových chráničiek. Predpokladá sa zriadenie VO s napájaním pre objekt samostatne v NN rozvádzači príslušného objektu. V spoločnom výkope s napájacími káblami bude uložený uzemňovač pre pripojenie osvetľovacích stožiarov - ochrana osvetľovacích stožiarov proti blesku.

Všetky exteriérové svietidlá budú spínané súmrakovým spínačom, s možnosťou samostatného vypnutia v rozvádzači.

vi. zásobovanie plynom**ROZŠÍRENIE ROZVODU PLYNU - vetva "P2.1" (súbor SO 04)**

Predmetom stavebného objektu je návrh rozšírenia rozvodu plynu – vetva „P2.1“ pre navrhovaný priemyselný park – Výrobnú halu s administratívno-sociálnym vstavkom.

Trasa rozšírenia rozvodu plynu – vetva „P2.1“ začína v mieste napojenia na navrhovaný úsek vetvy „P2“ PE D110 RC-100KPa, ktorý je riešený v samostatnom konaní. Navrhovaný úsek vetvy „P2“ sa potom následne napája na vybudované existujúce rozšírenie verejnej siete plynovodu STL – vetva „P1-P5“, ktorý bol riešený v rámci stavebného objektu SO 101.1 Rozšírenie verejnej siete plynovodu STL - VETVA "P1-P5" v stupni „PSP – etapa č.5“ = Projekt pre stavebné povolenie - „BD Bytča – etapa č.5 = investor HANT Development, a.s. a následne kolaudovaný. Vetva „P1-P5“ bola odovzdaná do správy SPP.

Začiatok je v koncovom bode úseku „P2“ a koniec je na hranici riešeného územia, na konci navrhovaného dopravného napojenia.

Trasa je vedená pod navrhovanou obslužnou komunikáciou v celej dĺžke, riešenej v stavebnom objekte SO 102.1 Dopravné napojenie. Pozemok je vedený t.č. ako Ostatná plocha.

V súbehu rozšírenia rozvodu plynu je navrhnutý objekt SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie - vetva "S2.1" a SO 02 Rozšírenie vodovodu - úsek "V2.1". Ďalej v navrhovanom území pôjde v súbehu aj SO 108 Prípojka VN. Uloženie, križovanie a súbeh potrubia s ostatnými sieťami bude v zmysle STN 73 6005 a STN 73 6006.

PRÍPOJKA PLYNU (súbor SO 107)

Odborné plynové zariadenie bude pripojené k navrhovanému rozšíreniu rozvodu plynu (súbor SO 04) a ďalej k existujúcej distribučnej sieti STL pripojovacím plynovodom z polyetylénového materiálu PE 100 D63 (DN50) SDR11, s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 90 kPa cez regulačnú stanicu plynu umiestnenú na hranici pozemku investora. Obchodné meranie plynu bude riešené podľa podmienok uvedených v povolení na odber zemného plynu, v skrinke OPZ a DRZ.

Potrubie bude spájané elektro tvarovkami, v zemi, označený žltou výstražnou fóliou a signalizačným káblom. Prípojka bude vedená v hĺbke cca 1 m pod upraveným terénom, podľa výkresovej dokumentácie. Ako hlavný uzáveru plynu (HUP) bude použitý guľový uzáver umiestnený v rámci merania plynu.

vii. dopravné riešenie, statická doprava:*DOPRAVNÉ NAPOJENIE (súbor SO 102.1)*

Predmetom riešenia je novostavba výrobnoprevádzkového areálu spoločnosti Leader Gasket Technologies, s.r.o, na ktorom sa má vybudovať objekt - výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom.

Výrobný areál Leader Gasket Technologies je navrhovaný v okrajovej časti mesta, v priemyselnej lokalite v juhovýchodnej časti mesta. Areál je navrhovaný v súlade s platným Územným plánom mesta Bytča na plochách s funkčným využitím priemyselnej výroby a skladov.

Predmetné územie sa nachádza v extraviláne mesta Bytča, zo severnej strany susedí s voľnou poľnohospodárskou pôdou. Z východnej strany je nezastavaná parcela, určená pre podobný typ stavby a prevádzky, ako riešený areál, za ktorou tečie Pšurnovický potok. Z južnej strany je to taktiež nezastavaná parcela, určená pre podobný typ stavby a prevádzky, ako riešený areál, za ktorou je cesta II/507. Z východnej strany je zastavaná plocha, kde prebieha výstavba bytových domov, za ktorými je voľná poľnohospodárska pôda a za ňou samotné mesto Bytča.

Územie je rovinného charakteru, nezastavané, v súčasnosti slúži ako voľná orná plocha, ktorá nie je poľnohospodársky využívaná. Plocha staveniska je rovinná, pozdĺžneho tvaru, s výškovým prevýšením v rozpätí 301,31 až 302,22 m.n.m. Na riešenom území sa nenachádzajú porasty a kroviny. Pozemok je vedený t.č. ako Ostatná plocha.

Riešený areál bude dopravne napojený na existujúci dopravný systém. Dopravné napojenie celej lokality je z cesty II/507. Dopravné napojenie lokality je z vetvy A.1 v mieste navrhutej okružnej križovatky, ktorá je riešená v rámci stavby BYTOVÉ DOMY BYTČA – THURZOVE SADY – 1. etapa. Je riešené v rámci územného rozhodnutia „Bytové domy Bytča“, navrhovateľ JJ Global, spol. s r.o., Čerešňová 4483/70, 945 05 Banská Bystrica, číslo VaŽP/ 360 /2018 Há, zo dňa 31.07.2018, vydalo MESTO BYTČA, Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča a následne „Projekt pre stavebné povolenie – Bytové domy Bytča – Thurzove sady“ a „Zmena stavby pred dokončením“, stavebník ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina. Je navrhované obojstranným odbočením v mieste existujúceho odbočenia (dočasne iba k areálu firmy Suzanne Sk). Po odbočení je navrhnutá cesta C2 MO 85/40, trasovaná kolmo na cestu II/507, ktorá výhľadovo pokračuje smerom na sever mimo riešeného územia. Približne po 180 m od odbočenia z cesty II/507 je navrhnutý kruhový objazd, z ktorého po opustení objazdu tretím výjazdom a následným pravým odbočením bude prístupná celá navrhovaná lokalita.

Dopravné napojenie je navrhované ako obojsmerná účelová komunikácie vo funkcii obslužnej komunikácie C2, kategórie MO 8,5/40.

Kategórie a funkcie komunikácií sú navrhnuté v súlade s STN 736110/O1, Z1, Z2
Projektovanie miestnych komunikácií

Návrh rieši aj chodníky pozdĺž obslužnej komunikácie šírky 2,0 m, pešie prístupy k vstupom do objektu.

Povrchová úprava komunikácie je navrhnutá ako betón asfaltový tr. AB II.. Povrchová úprava chodníka je navrhnutá z betónovej zámkovej dlažby sivej farby.

V mieste kríženia trasy peších s komunikáciou budú obrubníky upravené bezbariérovo znížením obrubníka - cestný nábehový. Chodníky budú v dotyku s plochami zelene lemovaný záhonovým obrubníkom 100x20x5cm bez prevýšenia, uloženými do lôžka z betónu C12/15.

Areál bude prístupný pre osobnú dopravu, nákladnú dopravu a peších. Statická doprava bude zabezpečená na súkromných pozemkoch investora. Súčasťou návrhu je aj riešenie plôch statickej dopravy pre navrhovanú lokalitu v zmysle STN 736110//O1, Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.

V areáli je navrhnutých 50 parkovacích státí pre osobné vozidlá, s parkovaním pre nákladné vozidlá sa neuvažuje. Pri hale sa nachádzajú spevnené plochy, kde bude počas vykládky a nakládky nákladné vozidlo odstavené. Pre zásobovanie, odvoz hotových výrobkov sa uvažuje 7 nákladných áut/24 hod., z toho 1 kamión s nosnosťou 16,5 tony, 1 nákladné vozidlo do 7,5 tony, 5 x dodávka do 3,5 tony.

AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE (súbor SO 102.2)

Súčasťou súboru SO 102.2 sú vjazd, obslužná vnútroareálová komunikácia, parkoviská, spevnené plochy a chodníky.

- d) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

6. Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

7. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
8. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
9. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
10. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
11. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí. Dodržať taktiež všetky ochranné pásma a bezpečné vzdialenosti vedení technického vybavenia v danom území.
16. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.
17. **Stavebník zabezpečí aby pri prevoze zemin y a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu priľahlých komunikácií (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu priľahlej komunikácie, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.**

18. Stavebné objekty: SO 102.1 Dopravné napojenie, SO 102.2 Areálové komunikácie, parkovacie plochy a chodníky ako dopravné stavby budú povoloňované a kolaudované príslušným cestným správnyim orgánom pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča.
19. Stavebné objekty : SO 02 Rozšírenie vodovodu – úsek „ V2.1 ”, SO 103 Prípojka vody, SO 103.1 Areálový rozvod pitnej vody, SO 103.2 Areálový rozvod požiarnej vody a požiarňa nádrž, SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 104 Prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie, SO 105 Dažd'ová kanalizácia, SO 106 Dažd'ová kanalizácia ORL majú v zmysle ustanovenia § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a budú predmetom povolovania príslušného špeciálneho stavebného úradu pre vodné stavby (Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy).
20. Ku kolaudácii budú predložené všetky podmieňujúce kolaudačné rozhodnutia (na prípojky inžinierskych sietí (voda, kanalizácia), areálové komunikácie, parkovacie miesta, chodníky, atď.) povolované špeciálnymi stavebnými úradmi, bez toho nebude vydané kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu.
21. Pred kolaudáciou stavby bude vykonaná skúšobná prevádzka pri práci v jednej pracovnej zmene pre vykonanie objektivizácie hluku v životnom a pracovnom prostredí. V životnom prostredí je potrebné vykonať meranie emisií hluku pri najbližšom bytovom dome.
22. V záväznom stanovisku ku kolaudácii predmetnej stavby, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline určí pracovnú prevádzku (pracovné zmeny) v danej prevádzke, resp. či sa bude jednať o výrobu v jednozmennej alebo dvojzmennej prevádzke.
23. Rozpočtový náklad stavby: 4 997 072,40 €.
24. Námiety účastníkov konania :
 Námiety účastníkov konania neboli vznesené.
 Pripomienky vzniesli:
Združenie domových samospráv Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava v nasledovnom znení:

Združenie domových samospráv si ako dotknutá verejnosť v predmetnom územnom konaní pre stavbu „Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom LEADER GASKET TECHNOLOGIES, BYTČA“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“. Podľa §37 ods.2 je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného

prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

- a. K predmetnej stavbe „Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom LEADER GASKET TECHNOLOGIES, BYTČA“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..
- b. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacity a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- c. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- d. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
- e. Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
- f. Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: *„Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiagnúť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“*. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.
- a. Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj *„vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“*; tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadavok na projekciu stavieb podľa §47 Stavebného zákona.

Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- i. preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- ii. preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- iii. zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- iv. zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- v. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:

- vi. tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie t tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- vii. energeticke posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energeticke nosiče
- viii. posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.
- ix. minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- x. určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- xi. vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Žiadame určiť podmienku, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev a energetickej efektivity budú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa osobitných zákonov.

- b. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z.

(<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

S realizáciou stavby „Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom LEADER GASKET TECHNOLOGIES, BYTČA“ súhlasíme; do podmienok územného rozhodnutia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona:

1. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklímu v areáli.
 2. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne splňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
 3. Strechy budov zrealizovať ako zelené vegetačné strechy.
 4. Zrealizovať zelené (vegetačné) fasády alebo predsadené zelené vegetačné fasády.
 5. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
Alternatívne žiadame asfaltové plochy zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd; kanalizácia bude zachovaná.
 6. Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
25. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 11.09.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Nakoľko pre uvedenú stavbu bolo vykonané zisťovacie konanie, stavebný úrad v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona, kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúcu sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu bez príloh zverejnilo na úradnej tabuli mesta.

V zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona, Kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu,^{1ga}) bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o stavebné povolenie údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo k stavbe vydané.

Žiadosť spolu s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy bola dostačujúca, preto stavebný úrad listom v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona keďže upustil od ústneho pojednávania určil do kedy môžu účastníci uplatniť námietky s upozornením, že na neskôr vnesené námietky sa neprihliada.

V súlade s ust. § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V stanovenej lehote z dotknutých orgánov nebolo uplatnené stanovisko.

Podľa § 62 stavebného zákona - v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,*
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,*
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,*
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámí zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.*

Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

Stavebný úrad pri rozhodovaní vychádzal z podmienok určených v územnom rozhodnutí pod č. VaŽP/388/2020 Kyt zo dňa 12.08.2020, právoplatné 09.09.2020. Z projektovej dokumentácie doloženej k stavebnému konaniu, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona. Z priložených stanovísk dotknutých orgánov. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a taktiež posúdil uvedený zámer v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Dodržané sú všetky podmienky v zmysle stavebného zákona, v zmysle príslušnej normy STN EN a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Dodržané sú taktiež všetky potrebné vzdialenosti v zmysle zákona a uvedenej vyhlášky.

K stavebnému konaniu bolo predložené vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v stanovisku rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-BY-OSZP-2020/000204-027 vypracované hlavným projektantom stavby Ing. arch. Marian Trcka, Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, z ktorého vyplýva, že všetky podmienky určené v zisťovacom konaní boli dostatočne zapracované do projektu pre stavebné povolenie.

Mesto Bytča má spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPD). V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Mesta Bytča Zmeny a doplnky č. 3 z roku 2013 sú pozemky na ktorých sa stavba povoľuje súčasťou plôch ozn. ako VO1 – polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia výroby a občianskej vybavenosti. Stavba je v súlade s platnou ÚPD.

Na uvedenú stavbu bolo vykonané posudzovanie vplyvov EIA aj zisťovacieho konania č. OU-BY-OSZP-2020/000204-027 vedené Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o ŽP. Všetky podmienky a pripomienky boli zapracované do projektu haly pre stavebné povolenie.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky vydaného územného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stanovenej lehote neboli vznesené. Pripomienky vzniesli:

Združenie domových samospráv Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava v nasledovnom znení:

Združenie domových samospráv si ako dotknutá verejnosť v predmetnom územnom konaní pre stavbu „Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom LEADER GASKET TECHNOLOGIES, BYTČA“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“. Podľa §37 ods.2 je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

- g. K predmetnej stavbe „Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom LEADER GASKET TECHNOLOGIES, BYTČA“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..
- h. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- i. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- j. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
- k. Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
- l. Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností

umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“.

Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

- b. Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „*vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia*“; tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadavok na projekciu stavieb podľa §47 Stavebného zákona.

Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- vi. preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- vii. preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- viii. zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- ix. zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- x. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:

- xii. tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie t tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- xiii. energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- xiv. posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.

- xv. minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- xvi. určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- xvii. vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Žiadame určiť podmienku, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev a energetickej efektivity budú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa osobitných zákonov.

- c. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

S realizáciou stavby „Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom LEADER GASKET TECHNOLOGIES, BYTČA“ súhlasíme; do podmienok územného rozhodnutia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona:

- 6. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.
- 7. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne splňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- 8. Strechy budov zrealizovať ako zelené vegetačné strechy.
- 9. Zrealizovať zelené (vegetačné) fasády alebo predsadené zelené vegetačné fasády.
- 10. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
Alternatívne žiadame asfaltové plochy zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd; kanalizácia bude zachovaná.
- 7. Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou

Stavebný úrad k uvedeným pripomienkam uvádza, že všetky tieto pripomienky boli zapracované v projektoch pre vydanie stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. g) Sadzobníka poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok ako súčet správnych poplatkov vo výške 800 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Doručí sa:

1. STAVMOX s.r.o., Baničova č. 19, 010 15 Žilina
2. Ing. arch. Marián Trcka, HANT Development a.s., Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava – projektant
3. VSH BY s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava
4. KRANEX s.r.o., M. Rázusa č. 98, 010 01 Žilina
5. Mesto Bytča, zastúpené primátorom mesta
6. HANT Development a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava
7. Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
8. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
9. Ing. Juraj Grenčík, Na Hôrke 64/13, 010 03 Žilina
10. Anna Fundárková, Nezábudková 812/44, 821 01 Bratislava
11. KRC s.r.o., Prúty 551/1, 010 04 Žilina
12. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava – zasielané elektronicky
13. Spis

Na vedomie:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
6. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. RÚVZ, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
8. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B. Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Mesto Bytča, cestný správny orgán
11. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
12. COMP-SHOP s.r.o. S. Sakalovej 150, 014 01 Bytča
13. OR PZ SR v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná č. 31, 010 75 Žilina
14. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA č. 7, 974 01 Banská Bystrica
16. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
17. Inšpektorát práce, Hlavná č. 2, 010 09 Žilina
18. Energotel a.s., prevádzka J. Milca Žilina, Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší stavebný úrad.

Podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 sa ten, kto ho podal stáva účastníkom konania.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je **15 pracovných dní** a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta www.bytca.sk.

Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené od: **26.10.2020** Vyvesené do: **16.11.2020** Dátum zvesenia: 18.11.2020

Pečiatka a podpis:

