

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1,014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/301/2020 Kyt (Dur)

Bytča: 25.10.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ: Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469

v zastúpení: elkatel s.r.o., IČO: 52114716, Račianska č. 96, 831 02 Bratislava

podal dňa: 30.04.2021

návrh na územné rozhodnutie

na stavbu: **„INS FTTH BY BYTC 01 Mikšová“**

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **„INS FTTH BY BYTC 01 Mikšová“**

druh stavby: zemný optický kábel

účel stavby: elektronická komunikačná sieť

charakter stavby: trvalá, inžinierska

ako líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Mikšová, Predmier, Hvozdnica, okres: Bytča, ku ktorým nemá navrhovateľ vlastnícke právo; právo uskutočňovať stavbu na cudzích pozemkoch mu vyplýva z § 66 ods. 1 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme.

– Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody č. OU-BY-OSZP-2021/000161-002 zo dňa 28.01.2021 pri realizácii stavby dodržať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nasledovné podmienky:

- Stavebník zabezpečí pri realizácii stavebných prác komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením.
- V prípade potreby nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín a krovín, bude takýto výrub riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín).
- Pri realizácii výkopových prác v blízkosti možných drevín a krovín postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín.
- Chrániť kmene a koruny stromov pred mechanickým poškodením (lámanie vetví, poškodenie kmeňa) ťažkými mechanizmami.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Výkopová zemina bude využitá na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby alebo odvezená na určenú skládku, neumiestňovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné plochy mimo intravilánu.
- Po ukončení realizácie stavby uviesť pozemky dotýkajúce sa výstavby do pôvodného stavu.

Popis stavby:

Účelom tejto líniovej stavby je zvýšiť kvalitu, ako aj kapacitu poskytovaných telekomunikačných služieb v Mikšovej a Hvozdnici. Predmetom stavby je výstavba-uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne za fúknuté optické vlákna v navrhovaných trasách podľa predloženej výkresovej dokumentácie. Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Od TAB (telekomunikovaný agregovaný bod) povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované POdB. POdB je pasívny optický distribučný bod, vonkajšia plastová skriňa rozmerov 1600 x 550 x 350mm (V x Š x H). POdB bude umiestnené na takom mieste, aby sa zabránilo jeho poškodeniu a obmedzeniu občanov.

Od PODB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k rodinným domom, bytovým domom a firemným prevádzkam v celej lokalite. V bytových domoch budú osadené chodbové PODB (chPODB). Rodinné domy budú napojené z účastníckej optickej krabice, ktorá bude osadená na stĺpiku (jedna na 4 RD). V danej lokalite sa nachádzajú aj firmy, ktoré budú napojené pomocou ODFu. Trasa primárnej optickej siete začína v novovybudovanom TAB na parc. č. C-KN 695/1, a končí na konci obce Mikšová. Na realizáciu primárnej optickej siete použijeme multirúry 4x12mm, ktoré povedú k jednotlivým PODB typu ORU 3 SDF, alebo ORU 1 SDF. Do multirúry 4x12mm sa bude zafukovať 48vl a 72vl optický minikábel. Pre sekundárnu sieť sa do výkopu položia multirúry podľa potreby 1,2,4,7,12 až 24x7/4mm. Sekundárna sieť bude ukončená v zákazníckych bodoch (ZB), v chodbovom pasívnom optickom distribučnom bode ChPODB alebo v optickom distribučnom zariadení ODF 4, 8 alebo 12vl. zväzkom. Výkopy budú realizované prevažne v zeleni a v telese chodníka. Výkopy budú následne zasypané a uvedené do pôvodného stavu. Celková dĺžka výkopov bude približne 7087m. Pri vybudovaní optickej siete bude v súbehu s cestou II. triedy č. II/507 a bude križovať vodný tok Hričovský kanál.

- b) polohové umiestnenie stavby:
stavba bude umiestnená podľa overených výkresov situácie stavby v M 1:5000 dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá je prílohou tohto územného rozhodnutia
- c) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa
- d) napojenie na sieť technického vybavenia: bez potreby
- e) stavebník sa nesmie odchyliť od schválenej dokumentácie. Každú zmenu umiestnenia stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho odsúhlasenia na stavebnom úrade
- f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
- **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja** vyjadrenie č. 98/2021/SC ŽSK-78 zo dňa 26.01.2021: dodržať všetky podmienky uvedené v tomto vyjadrení.
 - **Technické služby mesta Bytča** vyjadrenie zo dňa 19.01.2021: Technické služby mesta Bytča ako správca komunikácií a verejného osvetlenia informujeme investora, že po celej trase sa nachádza sieť verejného osvetlenia. K ostatným sieťam sa vyjadriť nevieme.
 - **Energotel a.s. Žilina** vyjadrenie č. 620202216 zo dňa 30.12.2020: uvedená stavba nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská distribučná a.s.
 - **Energotel a.s. Žilina** vyjadrenie č. 620202216 zo dňa 30.12.2020: v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. Pred realizáciou stavby vytýčiť podzemné vedenia v majetku spol. Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území. Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
 - **SPP – D a.s. Bratislava** vyjadrenie č. TD/NS/0056/2021/Ki zo dňa 25.01.2021: súhlasí s umiestnením stavby za dodržania všetkých podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

- **Slovanet, a. s., Bratislava** dňa 14.01.2021: s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme bez výhrad.
- **Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Bratislava** vyjadrenie č. SITB-OT4-2021/000025-020 zo dňa 05.01.2021: bez pripomienok.
- **Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Banská Bystrica** vyjadrenie č. ASMdpS-1-21/2021 zo dňa 26.01.2021: súhlasí bez pripomienok.
- **Slovenský pozemkový fond, Bratislava** súhlasí s umiestnením stavby za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení č. SPFS/64372/2021/RO-12/3, Martin dňa 13.02.2021
- **Krajský pamiatkový úrad Žilina** záväzné stanovisko č. KPUZA-2021/14-2/1372/OPO zo dňa 15.01.2021: dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku.
- **OR HaZZ Žilina** vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2021/000003-001 zo dňa 07.01.2021: nemá námietky.
- **SEVAK a.s. Žilina** záväzné stanovisko č. O21002585 zo dňa 21.01.2021: dodržať všetky podmienky uvedené v tomto záväznom stanovisku v bodoch 1.-6.
- **TES Media, s.r.o., Žilina** zo dňa 05.01.2021 nemá výhrady: pred začiatkom plánovaných prác vyžiadať vytýčenie, alebo zaznačenie vedení.
- **Orange Slovensko a.s.,** nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 0020/2021 PN zo dňa 04.01.2021.
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2021/000229-002 zo dňa 01.02.2021: dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení.
- **Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK** vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2021/008417/7/JED zo dňa 12.04.2021: dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení.
- **Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia** stanovisko č. OU-BY-OKR-2021/000130-002 zo dňa 24.01.2020: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.
- **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor** vyjadrenia č. OU-ZA-PLO-2021/008471/Hra, Žilina dňa 29.01.2021 nemá námietky, OU-ZA-PLO-2021/010840-2/Val, Žilina dňa 28.01.2021 súhlasí s realizáciou stavby za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení.
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** záväzné stanovisko č. OU-BY-OSZP-2021/000187-002 zo dňa 29.01.2021: dodržanie všetkých podmienok uvedených v záväznom stanovisku.
- **Mesto Bytča, cestný správny orgán,** dodržať podmienky vyjadrenia č. 1063/2021 zo dňa 15.03.2021.
- **Mesto Bytča, orgán ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej vodnej správy, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva,** dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 1528/2021-VaŽP-Blk zo dňa 18.01.2021.
- **Mesto Bytča, stavebný úrad,** dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. VaŽP/19185/2020/Kyt zo dňa 22.03.2021.
- **Okresné riaditeľstvo PZ Žilina, ODI,** záväzné stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-24-155/2021 zo dňa 07.09.2021: súhlasí s vydaním povolenia výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty II/507 v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

- **Okresné riaditeľstvo PZ Žilina, ODI**, záväzné stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-13-001/2021 zo dňa 04.01.2021: súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby. Pred realizáciou stavebných prác žiadame predložiť na odsúhlasenie návrh prenosného (dočasného) dopravného značenia.

- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.** vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 5792/2021 zo dňa 12.07.2021: dodržať všetky podmienky uvedené v tomto vyjadrení:

Pri realizácii predmetnej stavby dôjde ku križovaniu s vodným tokom Hričovský kanál. Pri križovaní vodného toku Hričovský kanál sa podľa možnosti spraví samostatná nosná konštrukcia v min. vzdialenosti 0,6 m od rímsy, na ktorej bude chránička, alebo sa spraví riadený pretlak pod vodný tok, alternatívne sa vodný tok prekope. Pri pretlaku sa musí umiestniť štartovacia a cieľová jama mimo ochranné pásmo vodného toku. Hĺbka krytia chráničky pod dnom vodného toku musí byť min. 1,2m. Pokiaľ nebude nevyhnutný pretlak, tak sa vodný tok prekope a v tom prípade bude nutné koryto v mieste križovania opevniť. Pri oboch možnostiach stavba nebude mať negatívny vplyv na mosty, či potoky a všetky úpravy sa po realizácii musia uviesť do pôvodného stavu. Cez hrádzu vodnej elektrárne na Hričovskom kanály navrhnutá trasa prechádza cez jestvujúcu chráničku. Pred realizáciou je potrebné zistiť dostatočnú voľnú kapacitu v chráničke! Ak by sa zistili také skutočnosti, ktoré by neumožňovali využiť jestvujúcu chráničku, je potrebné tieto skutočnosti konzultovať s technickým oddelením hrádze a so štátnym podnikom SR Slovenský vodohospodársky podnik!

Z hľadiska správcu toku Vám poskytujeme nasledovné stanovisko k navrhovanému technickému riešeniu stavby:

Na základe pôvodne doručenej PD sa predpokladá, že navrhovaná stavba bude plánovaná v dotyku s vodnou elektrárnou (ďalej len VE) Mikšová a bude zasahovať do ochranných hrádzí Hričovského kanála (hydrologické číslo 4-21-07 ID 3324) - 1x bude križovať vodohospodársky významný vodný tok Hričovský kanál v mieste VE Mikšová a 1x bude križovať drobný vodný tok Bezmenný prítok Váhu (hydrologické číslo 4-21-07-018 ID 3757). V rámci objektu VE Mikšová a ochranných hrádzí Hričovského kanála je navrhnutá nová trasa, pričom vo výkrese č. N.6 sú zaznačené aj už existujúce dve trasy. Časti PD v dotyku s VE Mikšová a ochrannými hrádzami Hričovského kanála sú podobné ako v žiadosti k stavbe INS_Klaster_BYTC 01 Transport. Návrhy stavieb v rovnakých úsekoch žiadame ujednotiť a pri návrhu využiť už existujúce trasovania. V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v aktuálnom znení a STN 752102 Úpravy riek a potokov pri situovaní všetkých častí stavby žiadame dodržať a rešpektovať ochranné pásma - drobných vodných tokov min. 4,0 m a pobrežné pozemky do 5,0 m od brehovej čiary, ako aj ochranných hrádzí do 10,0 m a pobrežné pozemky do 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze. Brehová čiara je v zmysle zákona definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do príľahlého územia. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. V ochrannom pásme ochranných hrádzí nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súběžné vedenie inžinierskych sietí. Plánované križovanie vodného toku bude potrebné v rámci PD ujednotiť. Križovanie vodného toku požadujeme riešiť primárne riadeným pretlakom, s uložením ocelevej chráničky v hĺbke preukázateľne min. 1,2 m pod niveletou dna vodného toku, so situovaním štartovacej a koncovej jamy mimo ochranného pásma vodného toku. Ak križovanie vodného toku nebude možné realizovať riadeným pretlakom, miesto rozkopávky koryta, t.j. dno a svahy bude potrebné po riadnom zhutnení

opevniť lomovým kameňom (80- 200 kg). Pri drobnom vodnom toku v dĺžke min. 3,0 m nad a pod miestom križovania, na základe návrhu projektanta. Chráničku, resp. pomocnú konštrukciu, na ktorej bude chránička uložená bude potrebné podľa možnosti prednostne situovať na výtokovú časť mostného objektu, s uložením nad hladinou Q100+ rezerva 0,5 m. Chránička, resp. pomocná konštrukcia nesmie zasahovať do prietochného profilu koryta vodného toku (v PD sú nejasne riešené pozdĺžne rezy). S uložením chráničky na mostný objekt musí súhlasiť vlastník objektu. Upozorňujeme, že správca toku využíva pobrežné pozemky na výkon správy vodných tokov. Z uvedeného dôvodu bude potrebné inžinierske siete zabezpečiť aj voči prípadnému poškodeniu prejazdom ťažkej mechanizácie. Predložený návrh trasovania sietí nerešpektuje ochranné pásma ochranných hrádzi. Nerieši detaily križovanie ochranných hrádzi a ani objektu VE, čo ale požadujeme do PD doplniť. Návrh bude potrebné odsúhlasiť aj s poverenou štátnou organizáciou, ktorá vykonáva odborný technicko-bezpečnostný dohľad nad vodnými stavbami. S návrhom využívania existujúcich chráničiek vedených v rámci VE Mikšová a ochranných hrádzi je možné súhlasiť v prípade, ak sa jedná o oficiálne povolenú stavbu v zmysle platných predpisov SR a ich vlastníci, ako aj Slovenské elektrárne, a.s. súhlasia s plánovaným zámerom. S navrhovaným trasovaním sietí v rámci VE Mikšová musí súhlasiť aj vlastník objektu. Kompletnú PD požadujeme predložiť na odsúhlasenie najneskôr v rámci povolenia procesu stavby.

Upozorňujeme, že na prípadné uloženie potrubia do ochranného pásma vodného toku a ku križovaniu s vodným tokom je potrebné s našou organizáciou uzatvoriť dohodu o uložení potrubia v ochrannom pásme a v dotyku s vodnými tokmi, ktorej návrh tvorí prílohu tohto vyjadrenia. Dohodu je potrebné uzatvoriť do vydania kolaudačného rozhodnutia, resp. v prípade ak sa stavba nebude kolaudovať, tak do povolenia stavby na OZ Piešťany, Odbor spoločných činností, telefonicky kontakt 033/7764104, ústredňa 033/7764111. V prípade úpravy toku alebo opravy existujúcej úpravy toku, ak bude potrubie v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov resp. ochranných pásiem, si investor potrubie preloží na vlastné náklady v zmysle vyššie uvedenej dohody. V PD, časť 3. Zoznam stavbou dotknutých parciel bude potrebné aktualizovať, ak sa tak ešte nestalo. Stavbou dotknuté parcely, ktoré sú vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p., bude potrebné riešiť majetkovo právne na OZ Piešťany, Odbor správy majetku, telefonický kontakt 033/7764405, ústredňa 033/7764111, bezodkladne. K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu bude potrebné predložiť nasledovné dokumenty:

kompletnú PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa a pod.), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej bude viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom vecného bremena, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.. Následne po odsúhlasení návrhu trasovania, spôsobu križovania vodného toku a rozsahu zasahovania do vodných stavieb budeme požadovať nasledovné:

V prípade zásahu stavby do koryta vodných tokov alebo inundačného územia, pred začiatkom stavebných prác budeme žiadať o predloženie Plánu povodňových zabezpečovacích prác stavieb, vypracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 261/2010, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania na OZ PN, Oddelenie vodohospodárskeho dispečingu, telefonický kontakt 033/7764808, ústredňa 033/7764111.

Z dôvodu vodohospodárskej evidencie, po ukončení stavby, budeme žiadať o bezplatné doručenie geodetického zamerania a PD stavby v dotyku s vodnými tokmi a vodnými stavbami, vykonané odborne spôsobilými osobami, v tlačenej a v digitálnej podobe (vo formáte napr. dxf, dgn, dwg a pod.). Upozorňujeme, že v prípade križovaní vodných tokov a vodných stavieb budeme požadovať zameranie hĺbky uloženia sietí,

resp. chráničky vo vzťahu aj k pôvodnému terénu. K prípadnému určeniu brehovej čiary a ochranných pásiem ochranných hrádzí, k vytýčeniu stavby, k začiatku a k ukončeniu stavebných prác v dotyku s vodným tokom a v ochrannom pásme vodných tokov, ako aj ku prípadnej kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu SPSV I. Púchov — úsekového technika Ing. Bušovského, kontakt 0903 849669 a riadiť sa jeho pokynmi.

Použitý materiál a vzniknutý odpad počas stavby budeme žiadať ukladať a skladovať mimo ochranného pásma vodných tokov. Stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd. Investor bude okrem iného právne zodpovedný za dodržanie podmienok správcu tokov aj počas realizácie stavby. Dávame do pozornosti, že žiadnu časť stavby nepreberáme do našej správy. Správu a údržbu stavby vykonáva vlastník na vlastné náklady. SVP, š.p., v zmysle zákonov NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou - účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako ani za škody spôsobené stavbou. K predloženému návrhu bude potrebný súhlas štátnej vodnej správy - OÚ Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie. S predloženým návrhom bude možné súhlasiť len pri dodržaní vyššie uvedených

2. V zmysle § 56 ods. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.
3. Stavebné práce na stavbe „INS FTTH BY BYTC 01 Mikšová“ koordinovať s výstavbou elektronických komunikačných sietí ďalších poskytovateľov telekomunikačných služieb (Orange Slovensko, a.s. Bratislava, O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava, COMP – SHOP s.r.o. Bytča) v súlade s ust. § 67c zákona č. 247/2015 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude určený vo výberom konaní. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby.
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníckmi.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby, tak aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácii v bezprostrednom dotyku riešeného územia, tak aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. trvalo poškodené. Výkopy v chodníkoch a vjazdoch musia byť vhodne zabezpečené lávkami pre peších a mechanickou zábranou proti možnému úrazu, otvorené výkopy v vozovkách musia byť opatrené bezpečnostným premostením, označené dopravnými značkami, tabuľami zábranami odsúhlasenými príslušným cestným správnym orgánom, resp. dopravným inšpektorátom.

12. Komunikácie a chodníky v k.ú. Mikšová, Predmier, Hvozdnica dať do pôvodného stavu

13. Po ukončení prác uviesť všetky pozemky dotknuté stavbou do pôvodného stavu.
14. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradá však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

Oprávnenie na uskutočnenie navrhovanej stavby v zmysle podmienok určených vo výroku tohto rozhodnutia vzniká dňom jeho právoplatnosti. Tomu zodpovedajúce vecné bremeno viaznuce na dotknutých pozemkoch podľa § 66 ods. 1 písm. a) v spojitosti s ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov podlieha záznamu do katastra nehnuteľností, ktorý sa vykoná na návrh stavebníka na podklade geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona:
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d v ô d n e n i e

Navrhovateľ dňa 30.04.2021 podal a dňa 25.05.2021 doplnil na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „INS FTTH BY BYTC 01 Mikšová ” na pozemkoch v katastrálnom území katastrálnom území Mikšová, Predmier, Hvozdnica, okres: Bytča, okres: Bytča.

Stavebný úrad dňa 18.06.2021 v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o inžiniersku líniovú stavbu a nariadil ústne pojednávanie na deň 15.07.2021 s upozornením, že námietky je možné uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, že na neskôr vznesené námietky sa nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného

konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán sídelného útvaru mesta Bytča. Stavba je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru mesta Bytča Zmena a doplnok č. 4“ z roku 2010 – rozšírenie technickej infraštruktúry.

Podľa ust. § 1 ods.1 písm a) zákona č. 351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách (ďalej ZEK) tento zákon upravuje podmienky na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb.

Podľa ust. § 2 ods. 1 ZEK elektronická komunikačná sieť (ďalej len „sieť“) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, a ak je to potrebné, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

Podľa ust. § 2 ods. 2 ZEK verejná sieť je sieť, ktorá sa úplne alebo prevažne používa na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, ktoré podporujú prenos signálov medzi koncovými bodmi siete.

V zmysle ustanovenia § 139a ods.10) písm. e) stavebného zákona vedenia elektronickej komunikačnej siete sú verejným dopravným a technickým vybavením územia.

Budovanie verejných elektronických komunikačných sietí v oblastiach kde nie je sú žiadne siete alebo hospodárska súťaž medzi nimi je minimálna, je jednoznačne vo verejnom záujme. Túto skutočnosť podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o elektronických komunikáciách (ZEK). V súčasnosti je verejným záujmom najmä budovanie tzv. sietí novej generácie, umožňujúcich širokopásmový (vysokorýchlostný) prístup k internetu, ktorý podporuje Európska únia. Európska únia vyzýva členské štáty k zjednodušovaniu procesu a odstraňovaniu administratívnych bariér, pričom zároveň pripravuje aj finančné nástroje na podporu budovania takýchto sietí. Vláda SR reflektuje na tieto ciele vo svojich dokumentoch, najmä v Národnej stratégii pre širokopásmový prístup a v Národnej politike pre elektronické komunikácie.

Budovanie VEKS Bytča je vo verejnom záujme, nakoľko v danej lokalite nie je vybudovaná vysokorýchlostná sieť s voľnou kapacitou.

Účelom stavby je vybudovať verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť na báze optických káblov s veľkou šírkou prenosového pásma. Táto sieť bude umožňovať súčasné poskytovanie viacerých služieb naraz, vo vysokej kvalite.

Podľa § 66 ods.1 ZEK podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,*
- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,*
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.*

Podľa § 66 ods. 2 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.

Podľa § 66 ods.3 ZEK podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.

Podľa § 66 ods. 4 ZEK po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Podľa § 66 ods.9 ZEK vydávanie územných rozhodnutí na umiestnenie vedení alebo stavebných povolení na vedenia orgánmi verejnej správy nesmie byť v konflikte záujmov, ak tieto orgány vykonávajú aj činnosti súvisiace s vlastníctvom alebo prevádzkovaním verejných sietí alebo verejných služieb alebo sú vlastníkom dotknutých nehnuteľností.

Vychádzajúc z uvedeného navrhovateľ preukázal k pozemkom dotknutých stavbou iné právo(§ 139 ods. 1) písm. c) stavebného zákona), ktorým je zákonné vecné bremeno vyplývajúce z ust. § 66 ods. 2 ZEK. Vecné bremeno vzniká priamo zo zákona, ako osobitného právneho predpisu.

Stavebnotechnické riešenie predmetnej stavby je navrhnuté tak, aby bola dodržaná podmienka len nevyhnutného zásahu do vlastníckych práv vlastníkov dotknutých nehnuteľností, trasa je vedená väčšinou v zeleni bez potreby výrubu drevín s povinnosťou po ukončení prác uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu.

K návrhu boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov podľa § 126 stavebného zákona.

Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia a podmienky z nich vyplývajúce sú pre navrhovateľa záväzné v celom rozsahu. Dotknuté orgány ktoré boli vyrozumené o začatí územného konania v určenej lehote neoznámili svoje stanovisko k navrhovanej stavbe. V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 100 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: 26.10.2021

Vyvesené do: 09.11.2021

Dátum zvesenia: 10.11.2021

Doručí sa:

1. elkatel s.r.o., IČO: 52114716, Račianska č. 96, 831 02 Bratislava
2. Účastníkom územného konania sa oznámenie o začatí územného konania doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku
3. Obec Hvozdnica, Hvozdnica č. 39, 013 56 Hvozdnica
4. Obec Predmier, Predmier 167, 013 51 Predmier
- spis

Na vedomie:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. OR PZ SR v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná č. 31, 010 75 Žilina
7. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča (úsek štátnej

správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)

8. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
9. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 09 Žilina
10. Mesto Bytča, cestný správny orgán
11. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
12. Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
15. Energotel a.s., Miletičova č. 7, 821 08 Bratislava
16. Technické služby mesta Bytča, Hlinická 403/16, 014 01 Bytča
17. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa č. 104, 010 01 Žilina
18. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 2622/48, 010 01 Žilina
19. TES MEDIA s.r.o., Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina
20. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
21. Orange Slovensko a.s., Metodova č. 8, 821 08 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., O.z. Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
23. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
24. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava