

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1,014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/261/2021 Dur

Bytča: 03.11.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ: Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47
Žilina

v zastúpení: VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava IČO 48 237 761

podal dňa: 18.03.2021 návrh na územné rozhodnutie

na stavbu: „ Bytča – Ul. Štefánikova – Rozšírenie NNK ”

Stavebné objekty:

SO 01 - NN rozvádzač

SO 02 – NN káblové vedenie

SO 03 – Optická chránička

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: „ Bytča – Ul. Štefánikova – Rozšírenie NNK ”

druh stavby: inžinierska, líniová

miesto stavby: parcely č. KN – C 1107/2, 1107/1, 1385 (1385/1 E), 1104/21, 1104/33, 1104/20, 1104/8 katastrálne územie Veľká Bytča, okres: Bytča

účel stavby: rozšírenie a rekonštrukcia elektrickej energie
charakter stavby: trvalá,

ako líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Veľká Bytča, okres: Bytča, ku ktorým nemá navrhovateľ vlastnícke právo; navrhovateľ je oprávnený vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete v zmysle § 11 ods.1 písm. f) a g) zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody č. OU-BY-OSZP-2021/000159-002 zo dňa 03.02.2021 pri realizácii stavby dodržať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nasledovné podmienky:

- Stavebník zabezpečí pri realizácii stavebných prác komplexnú ochranu prírody a krajiny pred poškodením.
- V prípade realizácie výkopových prác v blízkosti možných drevín a krovín postupovať, tak aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín.
- Chrániť kmene a koruny stromov pred mechanickým poškodením (lámanie vetví, poškodenie kmeňa) ťažkými mechanizmami.
- Po ukončení realizácie stavby uviesť pozemky dotýkajúce sa výstavby do pôvodného stavu.

Popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby je požiadavka na nové pripojenie v lokalite, kde sa nenachádza elektroenergetické zariadenie, ktoré by umožňovalo požadované napojenie. Jedná sa o pripojenie 59 bytových jednotiek a jedného odberného miesta v bytovom dome v budove bývalého pivovaru.

Úsek č. A/1.1. NN rozvádzač

Z dôvodu pripojenia nových OM je nutné zrekonštruovať NN rozvádzač. Nový NN rozvádzač bude dimenzovaný do 1000 A, hlavný istič je potrebné nastaviť na hodnotu terajšieho transformátora 400kVA. Transformátor ako aj prepoj ostáva. Existujúci elektromerový rozvádzač pre OUNZ, ktorý sa momentálne nachádza v trafostanici sa zdemontuje a nahradí novým elektromerovým rozvádzačom umiesteným na vonkajšej stene trafostanice vedľa ďalších elektromerových rozvádzačov.

V existujúcej koncovej trafostanici 201/ts/458 sa vymení NN rozvádzač. Pôvodný NN rozvádzač / oceľovo-plechový / sa zdemontuje. NN prepoj medzi transformátorom a rozvádzačom ostáva pôvodný. Na pôvodné miesto sa umiestni nový oceľovo plechový NN rozvádzač pozostávajúci z troch polí o rozmeroch: 1x800x2000x400mm +2x1000x2000x400mm /š x v x h /. Menovitý prúd rozvádzača bude 1000A, skratová odolnosť

20kA, krytie IP40/20, prívod a vývody dole. Prívodné pole bude obsahovať prívodný istič 1000A s možnosťou nastavenia prúdu pre prúd existujúceho transformátora 577A. Prívodné pole bude ďalej obsahovať prípravu pre centrálnu polopriame meranie / MTP 600/5A, skratovacia svorkovnica ZS1b, poistkový odpínač 2A/ a zvodič prepätia. Rozvádzač bude obsahovať aj priestorovú rezervu pre kompenzačný kondenzátor.

Vývodové polia budú obsahovať 11ks poistkových lištových odpínačov, jedнопólovo ovládaných, $I_n=400A$ a 4ks poistkových odpínačov 160A, s V-praporcami a strmeňovými svorkami. Rozteč prípojnic 185 mm. Pôvodné vývodové káble sa pripoja do nových vývodových polí. V prípade ak ich dĺžka nebude postačujúca, káble sa naspojujú, predlžia káblami rovnakého prierezu a takto sa zapoja do príslušných poistkových odpínačov. Po montáži sa nový rozvádzač pripojí na pôvodné uzemnenie trafostanice z pásika FeZn 30x4, ktoré sa nemení a ostáva pôvodné. Pôvodný oceľovo-plechový elektromerový NN rozvádzač napájajúci OUNZ, ktorý sa nachádza vo vnútri trafostanice sa zdemontuje. Nahradí sa novým plastovým rozvádzačom typu: ER P.M DIN2 200A-200A/5A P1, 240/2x POH2, 2x POH00 od výrobcu Hasma Krompachy. Rozvádzač bude pilierový a bude obsahovať dva diely káblového priestoru. Umiestni sa z vonkajšej strany trafostanice vo dvore synagógy vedľa existujúcich elektromerových rozvádzačov. RE-OUNZ bude obsahovať polopriame fakturačné meranie s meracími transformátormi prúdu 200/5A. Na vývode rozvádzača sa osadia lištové poistkové odpínače 2x do 400A a 2x do 160A, do ktorých sa pripoja pôvodné vývodové káble pre OUNZ. V prípade nedostatočnej dĺžky, sa tieto káble / 2x AYKY 4x240 + 2x AYKY 4x50 / naspojujú na káble rovnakého prierezu a takto sa zaústia. RE-OUNZ sa napojí z nového NN rozvádzača trafostanice káblom (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM v dĺžke 10metrov.

Úsek č. A/1.2. NN káblové vedenie

Z NN rozvádzača sa vyvedie NTK o priereze 240 mm², ktorý bude napájať PRIS č.1. PRIS č.1 bude napájať nový bytový dom. Z nového rozvádzača, umiestneného v trafostanici 201/ts/458, bude napojený nový zemný kábel (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM v dĺžke 140metrov, ktorý bude napájať novú pilierovú rozpojovacia skriňu PRIS č.1. Táto nová rozpojovacia skriňa PRIS č.1 bude napájať nový bytový dom. Kábel bude vedený vo voľnom teréne poza synagógu (parcela 1107/1 KN-C). Trasa bude ďalej pokračovať v komunikácii na parcele 1385/1 KN-E, odkiaľ prejde na parcelu žiadateľa parcela 1104/20 KN-C, na ktorej bude umiestnená nová PRIS č.1. Pod spevnenými plochami / mimo dvora synagógy/ kábel bude uložený v chráničke 110 mm. Vo voľnom teréne bude uložený v pieskovom lôžku.

Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Dovolený polomer ohybu kábla (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM je 672 mm. Priemer kábla je 56 mm.

Skrine PRIS č.1 bude pilierová (voľne stojaca) pre káblový rozvod, istenie poistkami v poistkových odpínačoch.

V projekte budú použité tento typ skrine:

- PRIS č.1 PRIS 7 DIN1 4/4 1ks

Technická špecifikácia skrine PRIS:

- 4x poistkový lištový odpínač s jedнопólovým ovládaním veľkosťou poistky 2 (max.400A), s "V" svorkami pre vodiče s prierezom do 240mm²
- 4x poistkový lištový odpínač s jedнопólovým ovládaním veľkosťou poistky 00 (max.160A), s "V" svorkami pre vodiče s prierezom do 70mm²
- skriňa určená na osadenie v zemi vrátane zemného dielu, s troma modulmi krytu káblového priestoru,
- PEN zbernica umožňuje pripojenie:
- príslušný počet vodičov do prierezu 240 mm² "V" svorkami
- príslušný počet vodičov do prierezu 70 mm² "V" svorkami

- FeZn pásovina 4x30 mm, alebo FeZn guľatina priemeru 10 mm

Úsek č. A/1.3. Optická chránička

V celej trase nového NN káblového vedenia sa položí optická chránička fi40 HDPE – s vnútorným silikónovým povlakom, farba rúry – čierna s oranžovým pruhom.

Chránička bude uložená na dno výkopu podľa STN 73 6005, vo vodorovnej vzdialenosti 10 cm od chráničky NN kábla. Ukončenie chráničky bude v zemi, pri konci výkopu (v trafostanica 201/ts/458 a v skrini PRIS č.1). Pri ukončení výkopu v trafostanici vo vlastníctve SSD, v ktorej je vyčlenený priestor pre optický rozvádzač bude chránička zatiahnutá do trafostanice cez priechodku. V prípade, že trafostanica nebude mať vyčlenený priestor pre optický rozvádzač, chránička bude ukončená v káblovej rýhe pred trafostanicou.

Pretláčanie - v prípade ukladania NN káblových vedení pretláčaním sa pre chráničku optických komunikačných káblov zriadi samostatný pretlak so samostatnou chráničkou.

V priamej trase sa markery umiestňujú každých 50 m, ďalej sa markery umiestňujú na oboch koncoch prechodu cez dopravné cesty, vodné toky, v mieste spojky, odbočky, v koncových a lomových bodoch chráničiek.

polohové umiestnenie stavby:

stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby v M 1:250 dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá je prílohou tohto územného rozhodnutia,

b) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa,

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- **RÚVZ Žilina** záväzné stanovisko č. A/2020/00034/HŽPZ zo dňa 03.02.2021: Súhlasí bez pripomienok.
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2021/000192-002 zo dňa 02.02.2021: Z hľadiska vodných pomerov je uvedená stavba možná za dodržania nasledovných podmienok:
 - Počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenie § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
 - V prípade križovania predmetnej stavby s verejným vodovodným alebo kanalizačným potrubím, je toto potrebné prekonzultovať s jeho správcom, prevádzkovateľom.
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-BY-OSZP-2021/000230-002 zo dňa 10.02.2021
- **Krajský pamiatkový úrad Žilina** dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska č. KPUZA-2021/421-2/1353/OPO zo dňa 11.02.2021
- **OR HaZZ Žilina** vyjadrenie č. ORHZ-ZA-2021/000139-001 zo dňa 21.01.2021: Súhlasí bez pripomienok.
- **Stredoslovenská distribučná a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 12390 zo dňa 14.01.2021

- **Mesto Bytča, špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 132/2021 zo dňa 28.01.2021.
 - **Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia** dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-BY-OKR-2021/000143-002 zo dňa 08.02.2021.
 - **Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetky štátu, Agentúra správy majetku**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. ASMdpS-1-7/2021 zo dňa 19.01.2021.
 - **Archeologický ústav SAV** dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 008/21 zo dňa 08.01.2021.
 - **Slovak Telekom a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 6612100054 zo dňa 04.01.2021.
 - **SPP Distribúcia a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0062/2021/Ki zo dňa 26.01.2021.
 - **Sevak a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 021004050, Žilina dňa 04.02.2021.
 - **Technické služby mesta Bytča**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia zo dňa 19.01.2021.
2. V zmysle § 56 ods. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.
 3. Stavebné práce na stavbe „ Bytča – Ul. Štefánikova – Rozšírenie NNK “ koordinovať s výstavbou elektronických komunikačných sietí ďalších poskytovateľov telekomunikačných služieb (Orange Slovensko, a.s. Bratislava, O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava, COMP – SHOP s.r.o. Bytča) v súlade s ust. § 67c zákona č. 247/2015 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 4. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude určený vo výberom konaní. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby.
 5. Stavebník je povinný písomne oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
 6. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
 7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 8. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
 10. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby, tak aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
 11. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií v bezprostrednom dotyku riešeného územia, tak aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. trvalo poškodené. Výkopy v chodníkoch a vjazdoch musia byť vhodne zabezpečené lávkami pre peších a mechanickou zábranou proti možnému úrazu, otvorené výkopy v vozovkách musia byť opatrené bezpečnostným premostením, označené dopravnými značkami, tabuľami zábranami odsúhlasenými príslušným cestným správnym orgánom,

resp. dopravným inšpektorátom.

12. Komunikácie a chodníky dotknuté stavbou v k.ú. Veľká Bytča dať do pôvodného stavu.
13. Po ukončení prác uviesť všetky pozemky dotknuté stavbou do pôvodného stavu.
14. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.
15. Oprávnenie na uskutočnenie navrhovanej stavby v zmysle podmienok určených vo výroku tohto rozhodnutia vzniká dňom jeho právoplatnosti. Tomu zodpovedajúce vecné bremeno viazuje na dotknutých pozemkoch podľa § 66 ods. 1 písm. a) v spojitosti s ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov podlieha záznamu do katastra nehnuteľností, ktorý sa vykoná na návrh stavebníka na podklade geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona:

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d v ô d n e n i e

Navrhovateľ dňa 18.03.2021 podal na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 07.04.2021 listom č. VaŽP/261/2021 Kyt oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a v nadväznosti na § 142h stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania s upozornením, že námietky je možné uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a na neskôr vznesené námietky sa nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidlami s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskôršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného

konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámí stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámí začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámí územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán sídelného útvaru mesta Bytča. Stavba je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru mesta Bytča Zmena a doplnok č. 4“ z roku 2010 – rozšírenie technickej infraštruktúry.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti

v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

- a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,*
- b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,*
- c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,*
- d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov*

V územnom konaní sa stavebný úrad zamerlal na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ust. § 37 ods.2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov. Na podklade predložených stanovísk stavebný úrad zistil, že predmetná stavba spĺňa kritéria všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarného, bezpečnostného, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné vyjadrenia, záväzné stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov. Ich podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia stavby a ich splnenie bude skúmať v stavebnom konaní. Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

V konaní sa preukázalo, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov. Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

Predmetom umiestnenia stavby je energetická stavba v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, slúžiaca na prenos elektriny prenosovou sústavou na vymedzenom území vo verejnom záujme, navrhovaná právnickou osobou s povolením na podnikanie v energetike podľa cit. zákona.

Podľa ustanovenia § 11 ods.1 písm. f) zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích

pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 11 ods.1 písm. g) zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na 10 plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

Podľa § 11 ods.5 zákona o energetike ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ak sa neposkytuje jednorazová náhrada podľa odseku 9 alebo 12. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Podľa § 11 ods.6 zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

Podľa § 11 ods.7 zákona o energetike na účely odsekov 5 a 6 sa vlastníkom rozumie vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov, podľa § 126 stavebného zákona. Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona. Zo stanovisk dotknutých orgánov štátnej správy. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer výstavby predmetného zámeru v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby

užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil uvedený zámer v zmysle platnej ÚPD. Stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a dostatočne zistil skutkový stav veci. Stavba súčasne spĺňa všetky odstupové vzdialenosti v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

Námietky účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli vznesené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia podľa predloženého návrhu, rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia a vydal rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák.č. 145/1995 Z. z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 100 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: 04.11.2020

Dátum zvesenia: 19.11.2020

Doručí sa:

1. VOLTATECH a.s., mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO 48 237 761 (korešpondenčná adresa: Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Mesto Bytča, zastúpené primátorom mesta
3. VYSADO s.r.o., Vysoká nad Kysucou č. 524, 023 55 Vysoká nad Kysucou
4. OC Popper s.r.o., Vysoká nad Kysucou č. 524, 023 55 Vysoká nad Kysucou
5. Účastníkom územného konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.
- Spis

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/6, 825 19 Bratislava 26
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
7. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
8. RÚVZ, V. Spanyola č. 27, 011 71 Žilina
9. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B. Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. OR PZ SR v Žiline, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
12. Mesto Bytča, cestný správny orgán
13. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA č. 7, 974 01 Banská Bystrica
15. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 09 Žilina
16. Technické služby mesta Bytča, Hlinícka 403/16, 014 01 Bytča
17. COMP – SHOP s.r.o., S. Sakalovej 150, 014 01 Bytča