

# M E S T O B Y T Ā

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia  
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/311/2022 – Sk

V Bytči dňa 8.8.2022

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: BD Bytča s.r.o., Stará Ivanska cesta 1/386, 821 04 Bratislava IČO: 48061093 v zastúpení fy STAVMOX, s.r.o, Baničova 3309/19, 010 15 Žilina ICO 36417785 podal dňa: 18.5.2022 a postupne doplnil dňa 8.06.2022,18.7.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„ BYTOVÉ DOMY Bytča - Thurzove sady, etapa č. 3 časť B “**  
stavebný objekt: **SO 19 Komunikácie - areálové komunikácie, parkovacie plochy Vetva F a SO 21 Dažďová kanalizácia stoka D13** na pozemkoch parcela č. C KN 3155/42, 3155/253,3155/367,3155/218,3155/249,3155/228 v katastrálnom území Veľká Bytča.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Bytča, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon“) a § 3a odst. 4 a § 16 odst. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov („ďalej len cestný zákon“) v nadväznosti na zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) vo veci návrhu stavebníka: BD Bytča s.r.o., Stará Ivanska cesta 1/386, 821 04 Bratislava v zastúpení fy STAVMOX, s.r.o, Baničova 3309/19, 010 15 Žilina

### r o z h o d l o

o povolení stavby: **SO 19 Komunikácie - areálové komunikácie, parkovacie plochy Vetva F SO 21 Dažďová kanalizácia stoka D13** na pozemkoch parcela č. C KN 3155/42, 3155/253,3155/367,3155/218,3155/249,3155/228 v katastrálnom území Veľká Bytča. okres Bytča pre komunikačné napojenie budúcich objektov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č.VaŽP/360/2018-Há. zo dňa 31.7.2018. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na predmetnú stavbu vydal záverečné stanovisko č.490/2018-1.7/pl dňa 11.4.2018 a právoplatné 17.05.2018.

Dôvod vybudovania parkovacích plôch a komunikácií v tomto stavebnom objekte vyplynul zo zmien v rámci pôvodného projektu pre stavebné povolenie „Bytové domy Bytča – Thurzové sady – I, II a III etapa“.

Pôvodný projekt pre stavebné povolenie sa v mení len v časti Etapy č.3 a to zmeny pre stavebné objekty SO 08, SO 09, SO 05 a SO 06. Pôvodný projekt pre stavebné povolenie pre Etapu č.1 je bez zmien. Pôvodný projekt zmeny stavby pred dokončením pre Etapu č.2 bol riešený v roku 2021 samostatným konaním. Pôvodný projekt pre stavebné povolenie pre Vetvu E Etapy č.3 – časť B bol riešený taktiež v roku 2021 samostatným konaním.

Etapu č.3 sa rozhodol investor rozdeliť na časť A a B, pričom časť A rieši objekty SO 08 a SO 09 a časť B bude riešiť objekty SO 04 a SO 05. Časť A SO 08 a SO 09 aj časť B SO 04 a SO 05 je riešená a podaná v rámci spoločného konania „ZSPD - BYTOVÉ DOMY BYTČA - THURZOVE SADY – ETAPA č.3 – časť A - SO 08 a SO 09 a časť B SO 04 a SO 05“.

Zmena sa týka v úprave jednotlivých bytových domov a to navýšením počtov bytov na podlažiach a doplnením bytov na prízemí, kde bola v pôvodnom projekte občianska vybavenosť, ktorá sa rieši samostatným povolením.

- Pre SO 08 je statická doprava navrhovaná na pozemkoch Etapy č.3 – časť A, pred bytovým domom nepostačujúca. Pred bytovým domom je navrhovaných 47 miest, chýbajúcich 14 miest bude saturovaných zo stavebného objektu z Etapy č.3 – časť A – stavebný objekt SO 19 B – Vetva F (komunikácie, parkoviská), kde navrhujeme spolu 33 miest. Tento objekt je riešený samostatným konaním. V rámci SO 19 B – Vetva F bude 14 miest vyhradených pre parkovanie bytového domu SO 08, ktoré bude označené aj trvalým zvislým dopravným značením. Parkovacie miesta o počte 19 miest, ktoré ostanú, budú uvažované do rezervy pre bytový dom SO 04, ktorý je riešený tiež v Etape č.3 - časť B.
- Pre SO 05 a SO 09 je statická doprava navrhovaná na pozemkoch Etapy č.3 – časť A a B, pred bytovým domom postačujúca. Pred bytovým domom je navrhovaných 52 miest, preto nie je nutné miest saturovať žiadne parkovacie miesta.
- Pre SO 04 je statická doprava navrhovaná na pozemkoch Etapy č.3 – časť B, pred bytovým domom nepostačujúca. Pred bytovým domom je navrhovaných 32 miest, chýbajúcich 19 miest bude saturovaných zo stavebného objektu z Etapy č.3 – časť B – stavebný objekt SO 19 B – Vetva F (komunikácie, parkoviská), kde navrhujeme spolu 33 miest. Tento objekt je riešený samostatným konaním. V rámci SO 19 B – Vetva F bude 19 miest vyhradených pre parkovanie bytového domu SO 04, ktoré bude označené aj trvalým zvislým dopravným značením. Parkovacie miesta o počte 14 miest, ktoré ostanú, budú uvažované do rezervy pre bytový dom SO 08, ktorý je riešený tiež v Etape č.3 - časť A.

#### Celkové zhrnutie:

Potreba parkovacích miest spolu pre SO 08, SO 09, SO 05 a SO 04 je 216 miest. Navrhovaný počet parkovacích miest spolu pre SO 08, SO 09, SO 05 a SO 04 je 183 miest na pozemkoch Etapy č.3 – časť A a B. 33 parkovacích miest bude saturovaných na pozemkoch Etapy č.3 – časť A a B, zo stavebného objektu z Etapy č.3 – časť A a B – stavebný objekt SO 19 B – Vetva F (komunikácie, parkoviská), kde navrhujeme spolu 33 miest. Tento objekt je riešený samostatným konaním. **Spolu 216 miest, z toho 9 miest pre imobilné osoby.**

Prepočet statickej dopravy ako aj potreba počtu parkovacích miest a miest pre imobilných je uvedená v prílohe tejto správy. Parkovacie miesta pre imobilných budú riešené pred vchodmi do jednotlivých bytových domov SO 08, SO 09, SO 04 a SO 05, čiže v rámci vetvy F nebudú riešené parkovacie miesta pre imobilné osoby.

Z hľadiska dopravného bude vybudovaná spevnená plocha s prístupovou komunikáciou ktorá bude napojená projektovanú vetvu B projektu - PD BYTOVÉ DOMY BYTČA - THURZOVE SADY SO 19. Parkovacie stojiská sú navrhované ako rezerva pre parkovanie rezidentov stavebných objektov obytných súborov lokality. Napojenie na projektovanú komunikáciu bude preplátovaním šírky 1,0m, so spádovaním do projektovaného územia.

**Prístupová komunikácia** je navrhnutá, ako asfaltová z v hrúbke min 520mm. Komunikácia sa navrhuje ako obojsmerná dvojpruhová vnútro areálová šírky 6,0m. Priečne je klopená 0,5%-ným až 3,5%-ným priečnym sklonom. Komunikácia je od zelene oddelená výškovo cestným skoseným obrubníkom ABO-2-15 150x250x1000mm s prevýšením 10 cm, osadeným na stojato do betónu C 15/20. Komunikácia je od parkovacích stojísk oddelená cestným zapusteným neskoseným obrubníkom ABO-6-10-20 100x25x10, osadeným na stojato do betónu C 15/20.

**Parkovacie plochy** sú v rámci riešenej investície navrhované ako statické a to vzhľadom na predpokladaný počet užívateľov. Povrch parkovacích plôch je navrhovaný ako prefabrikovaná zámková dlažba. Parkovacie stojiská zo strany zelene budú výškovo oddelené cestným skoseným obrubníkom ABO-2-15 150x250x1000mm s prevýšením 10 cm. Od komunikácie budú stojiská oddelené cestným zapusteným neskoseným obrubníkom ABO-6-10-20 100x25x10. Povrchové vody z parkovacích plôch budú odvádzané pomocou uličných vpustí do dažďovej kanalizácie cez odlučovač ropných látok. Základný rozmer parkovacieho státia pre osobné automobily je 2,5x5,0 m a 2,5x6 m.

Konštrukcia navrhovanej vozovky vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie má nasledovné zloženie:

- asfaltový betón obrusný modifikovaný 13108-1	ACo 11,I	50 mm	STN EN
- spojovací postrek z asfaltu modifikovaný 6129	PS,A	0,5 kg/m <sup>2</sup>	STN 73
- asfaltový betón ložný modifikovaný 13108-1	ACL 22,II	100 mm	STN EN
- spojovací postrek z asfaltu modifikovaný 6129	PS,A	0,5 kg/m <sup>2</sup>	STN 73
- cementom stmelená zmes 6124-1	CBGM C5/6	120 mm	STN 73
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny 6126	ŠD 0/45 Gc	min. 250 mm	STN 73

- spolu min 520 mm

Konštrukcia navrhovanej vozovky vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie má nasledovné zloženie

- betónová dlažba	DL	80 mm
- podsyp z drveného kameniva fr. 0- 8	ŠP	40 mm
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny mm	UM ŠD 0/32 Gc	min 150

- nestmelená vrstva zo štrkodrviny  
mm

UM ŠD 0/63 Gc min 230

- spolu

min 500 mm

Odvodnenie komunikácie a parkovacích stojísk je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a vody sú zvedené do uličného vpustu. Vody z parkovacích stojísk sú prečistené v ORL. Odvodnenie pláne je riešené vyspádovaním vrstvy štrkopiesku do pozdĺžnej drenáže, ktorá je zaústená do uličného vpustu. Ako pozdĺžna drenáž sa použila perforovaná rúrka PVC, DN 160.

Dopravné značky sú umiestnené podľa situácie v príl. č. 2. min. 0,50 m za spevnenou krajinou resp. nespevnenou krajinou. Výška spodného okraja dopravných značiek nad vozovkou je min. 2,00 m. DZ sú pozinkované, základných rozmerov, s fóliou v reflexnej úprave triedy 2 a s výškou písma v zmysle platnej STN 01 8020.

Realizované dopravné značky a dopravné zariadenia zodpovedajú STN 018020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách) a v súlade s vyhláškou MV SR č.30/2020 Z. z., STN EN 12899-1.

Vodorovné dopravné značenie sa previedlo s použitím retroreflexného plastového dvojzložkového materiálu. Farebné vyhotovenie je bielej farby.

Za prístupovú komunikáciu pre vedenie hasičského zásahu možno považovať cestnú komunikáciu šírky min. 3,0 m, ktorá v plnej miere spĺňa požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., tj. je široká min. 3,0 m, nachádza sa v bezprostrednej blízkosti uvažovaných resp. existujúcich stavebných objektov (tj. minimálne 30 metrov od vchodov do každej stavby) a je dimenzovaná na tiaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarného vozidla. Navrhovaná úprava týmto požiadavkám vyhovuje resp. nebráni.

### **DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA:**

Projekt rieši odvedenie povrchových vôd z dažďového odtoku z parkoviska a príľahlej spevnenej plochy a komunikácie. Vetva F priamo nadväzuje na Vetvu E, ktorá bola riešená v samostatnom konaní. Dažďové vody budú po predchádzajúcom predčistení v odlučovači ropných látok ORL zaústené do vsakovacieho objektu VO. Za týmto účelom sa zriadi 2 vetvy dažďovej kanalizácie-D13.1,D13.2 do ktorých sú zaústené dažďové vpusty UV1-UV4 rozmiestnené podľa projektu dopravného značenia. Trasy kanalizácie budú vedené v spevnenej ploche. Sú navrhované v súlade s STN 736005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Na kanalizačnom potrubí sa zriadi kanalizačné šachty, ktoré budú slúžiť pre revíziu, kontrolu a čistenie potrubia. Navrhnuté sú kanalizačné šachty z prefabrikovaných dielcov. Na úrovni terénu sa šachty ukončia liatinovým poklopom priemeru 600 mm, typ „D“ pre zaťaženie 400 KN.

Vsakovacie zariadenie VsO pôdporysných rozmerov 11,4x1,2m pozostáva zo vsakovacích blokov 0,6x0,6x0,6m uložených v jednej vrstve a pospájaných spájacími segmentami. Objekt je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vzniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu. Výpočet vsakovacieho systému je dimenzovaný podľa smernice ATV-DVWK-A-138 podľa údajov ombrografickej stanice Žilina pre 10 minútový kritický dážď s periodicitou 0,2 (5ročný). Spodná hrana vsakovacích blokov je osadená nad ustálenou hladinou podzemnej vody stanovenú v najbližších prislúchajúcich geologických vrtoch. Vsakovacie bloky sú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru priemeru DN160 a DN110. Takto vytvorený systém je kontrolovateľný a prečistiteľný a navyše je dokonale chránený pred zanesením a nečistotami. Objekt akumuláčného priestoru je vypočítaný podľa odporúčaní a smerníc EU pri koeficiente filtrácie  $k_f=1,5 \cdot 10^{-3}$ , v zmysle doporučení spracovateľa

hydrogeologického prieskumu. Pred zústením stoky je potrebné dažďové vody predčistiť od hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Túto funkciu bude plniť odlučovač ropných látok, ktorý je osadený pred zústením do vsakovacieho objektu. Celý systém musí byť odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie na najvyššom bode na objekte a následne zaústený do vrchnej časti filtračno-usadzovacej šachty, resp. do revíznej šachty umiestnenej za vsakovacím zariadením, prípadne nad terén.

Navrhuje sa odlučovač s max. prietokom  $Q=20\text{l/s}$ , výstupné hodnoty do  $0,1\text{ mg NEL/l}$ , rozmerov  $\text{Ø}2390\text{mm}$ , hĺbka  $3140\text{mm}$ . Odlučovač je konštrukčne riešený ako jedna betónová nádrž z vodostavebného betónu. Vstup je riešený cez vstupný komín z betónového kónusu (výška je daná kótou terénu), na ktorom je umiestnený kruhový liatinový poklop  $\text{Ø}600\text{mm}$  triedy zaťaženia (D400). Odlučovač je plnoprietochý (bez obtoku) dimenzovaný na požadovaný prietok. Vo vnútri nádrže je namontované technologické vstrojenie.

Princíp odlučovača je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov v znečistenej odpadovej vode. ORL je rozdelený do troch častí :sedimentačná časť (kalojem), koalescenčný filter, sorpčný filter

Predčistené vody z odlučovača sa zaústia do vsaku VO cez šachtu Šd1, ktorá bude slúžiť aj na odber vzoriek za účelom kontroly funkčnosti ORL.

1. Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. C KN „BYTOVÉ DOMY Bytča - Thurzove sady, etapa č.3 časť B“ stavebný objekt: SO 19 Komunikácie - areálové komunikácie, parkovacie plochy Vetva F a SO 21 Dažďová kanalizácia stoka D13 na pozemkoch parcela č. C KN 3155/42, 3155/253,3155/367,3155/218,3155/249,3155/228 v katastrálnom území Veľká Bytča.
2. Stavba bude realizovaná podľa stavebnom konaní odsúhlasenej a overenej projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou Ing. Peter Žák, Ing. Miroslava Gabániová a spol. Stavebný dozor bude vykonávať prostredníctvom zhotoviteľa, HANT Development a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava.
3. Overená projektová dokumentácia musí byť po celý čas výstavby na stavenisku. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať platné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, najmä na ochranu života a zdravia zamestnancov na stavenisku, protipožiarne predpisy.
6. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 stavebného zákona, upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné predpisy a normy vzťahujúce sa na predmet stavby.
7. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, predmetné stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti. Podľa predpokladu stavebníka stavba bude začatá nadobudnutím právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
8. V zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce. Doklad o vytýčení stavby bude prílohou k žiadosti o vydanie užívacieho povolenia. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona.
9. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný vytýčiť na tvare miesta všetky podzemné inžinierske siete ( vedenia), ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich vlastníkmi alebo správcami. Vytýčené vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole. V prípade poškozovania vedenia túto skutočnosť bezodkladne oznámiť jeho správcovi alebo vlastníkovi.

10. Zhotoviteľ stavby je povinný viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník a tento musí byť súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

11. Stavenisko musí spĺňať požiadavky ustanovené v § 43i ods.3 stavebného zákona, musí byť označené, s uvedením potrebných údajov o stavbe.

12. V súlade s § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

13. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné materiály v súlade so zákonom č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

14. Prípadné škody spôsobené uskutočňovaním stavby je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady, prípadne nahradiť podľa všeobecných predpisov o náhrade škody, tomu, komu ich spôsobil.

15. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

16. Podmienky dotknutých orgánov, ktoré boli zahrnuté do tohto rozhodnutia v zmysle obsahu vyjadrení a stanoviska, upozornení a usmernenia sa musia dodržať.

17. Za zrealizovateľnosť projektu zodpovedá projektant v zmysle § 46 stavebného zákona.

18. Po dokončení stavby požiadať včas o kolaudáciu stavby.

#### **Stavenisko:**

-zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,

-označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

-musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,

-musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,

-musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

-musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

-musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

-musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,

- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie,

alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Dodržať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona. Stavebník zabezpečí aby pri prevoze zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácii a dopravného značenia (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlej komunikácie a dopravného značenia, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie a dopravného značenia bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.

Rozpočtový náklad stavby: 87 835,73 € s DPH

Námietky účastníkov konania : v stanovenej lehote neboli vznesené.

V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

*Podľa § 62 stavebného zákona - v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,*

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,*
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,*
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,*
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.*

*Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.*

*Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.*

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré je potrebné dodržať:

**Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/000484-002 zo dňa 28.4.2022: Dodržať nasledovné podmienky:

1. Predmetná stavba bude predmetom povolenia orgánu správy pre pozemné komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie) v zmysle ustanovení § 16 ods.6 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach - cestný zákon.
2. Počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
3. Nakoľko sa jedná o vodnú stavbu, ktorú bude povoľovať špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie, pretože je súčasťou pozemnej komunikácie, môže vydať stavebné povolenie na vodné stavby až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré povoľuje tunajší orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona.
4. Ku žiadosti o vydanie povolenia na osobitné vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné priložiť hydrogeologický posudok vypracovaný z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho zariadenia a kladné stanovisko SVP, š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, Piešťany.

**Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/000449-002 zo dňa 03.05.2022:  
Súhlasí bez pripomienok.

**Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/000519-002 zo dňa 25.04.2022:

Realizácia stavby je možná za dodržania všetkých podmienok uvedených v danom záväznom stanovisku: - investor stavby bude viesť evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov ( vyhl.MŽP SR č.365/2015 Z.z.) výkopovú zeminu použiť na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, v prípade využívania odpadov (zeminy a kameniva) na povrchovú úpravu terénu na pozemkoch nesúvisiacich s predmetnou stavbou, je potrebné požiadať príslušný okresný úrad v sídle kraja o súhlas na túto činnosť v zmysle § 97 ods.1 písm.s) zákona o odpadoch. Nakladať s odpadmi v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve.

**OR HaZZ v Žilina** vyjadrenie č. ORHZ-ZA 2021/000671-003 zo dňa 25.08.2021: Súhlasí bez pripomienok.

**Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline – Okresný dopravný inšpektorát** zo dňa 23.05.2022:

1. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v súlade s STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
2. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).



3. Vyhradzuje si právo na prípadné doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
4. Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na existujúcej prístupovej komunikácii priemyselnej zóny žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzenia.
5. Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na existujúcej prístupovej komunikácii priemyselnej zóny ( u ktorých je to technicky možné ) žiadame obmedziť prípadne prerušiť v pracovných dňoch počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod a v čase od 14.00 hod. do 16.00 hod..
6. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia. Ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
7. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

**SEVAK a.s. Žilina** záväzné súhlasné stanovisko č. O22019487/DJu zo dňa 23.05.2022:

K vydaniu SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b záväzné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- S vydaním stavebného povolenia navrhovanej stavby súhlasíme. Cez navrhovanú stavbu v súčasnosti neprechádza potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v našej správe .
- Upozorňujem, že v blízkosti navrhovanej stavby- uličných vpustí z nových parkovacích miest je navrhovaná a odsúhlasená vetva splaškovej kanalizácie S2.1. Projekčne zosúladiť tieto stavby.

**SVP š.p. Povodie horného Váhu, odš.závod Ružomberok zo dňa 03.06.2022**

- s výstavbou stavebných objektov v zmysle doloženej PD súhlasíme
- k odvádzaniu zrážkových vôd zo spevnených plôch komunikácie a parkoviska do vsaku cez navrhnutý ORL nemáme námietky.
- Upozorňujeme, že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita podzemných vôd,
- v zmysle §21 zákona č.364/2004 Z.z.o vodách ods.1 písm.d) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd a podľa §26 predmetného zákona podlieha realizácií dažďovej kanalizácie taktiež vydaniu povolenia na vodnú stavbu príslušným orgánom vodnej správy. Podľa ust.§49 ods.5 vodného zákona č.364/2004 Z.z. správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu jako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach.

**Stredoslovenská distribučná,a.s. Pri Rajčanke 2927/8,010 47 Žilina** zo dňa 16.05.2022

- v predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

**Distribúcia SPP a.s., Bratislava** – vyjadrenie č.TD/NS/0334/2022/An zo dňa 06.05.2022

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok určených v tomto vyjadrení.

- Slovak Telakom a.s.Bratislava –nedôjde k styku vyjadrenie zo dňa 1.8.2022

Zpracovanie podmienok (EIA), určených v záverečnom stanovisku č. 490/2018-1.7/PL: Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok je vypracované ku jednotlivým bodom, Záverečného stanoviska ( č. 490/2018-1.7/pl).

Príslúchajúce podmienky záverečného stanoviska boli v Dokumentácii pre stavebné povolenie BYTOVÉ DOMY BYTČA - THURZOVE SADY (ďalej DSP) zapracované.

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 12/2023

## Odôvodnenie:

Navrhovateľ predložil dňa 18.05.2022 a postupne doplnil 18.7.2022 a 03.08.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Thurzove sady Bytča objekt:

**„ BYTOVÉ DOMY Bytča - Thurzove sady, etapa č. 3 časť B “**stavebný objekt: **SO 19 Komunikácie - areálové komunikácie, parkovacie plochy Vetva F a SO 21 Dažďová kanalizácia stoka D13** na pozemkoch parcela č. C KN 3155/42, 3155/253, 3155/367, 3155/218, 3155/249, 3155/228 v katastrálnom území Veľká Bytča.

Pre komunikačné napojenie budúcich objektov na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č.VaŽP/360/2018-Há. zo dňa 31.7.2018. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na predmetnú stavbu vydal záverečné stanovisko č.490/2018-1.7/pl dňa 11.4.2018 a právoplatné 17.05.2018.

Po preskúmaní žiadosti špeciálny stavebný úrad dňa 29.06.2022 listom č. VaŽP/311/2022 Sk v zmysle § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom.

V súlade s ustanovením § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s ust. §61 ods.3 stavebného zákona keďže upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania určil dokedy môžu účastníci konania uplatniť námietky s upozornením, že na neskôr vznesené námietky sa neprihliada.

*Podľa § 61 ods.1 stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*

*Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*

Mesto Bytča, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 až § 64 stavebného zákona a § 8, § 9 vyhl.č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia pre stavebné konanie spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou.

K žiadosti sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Ostatné dotknuté orgány svoje stanoviská neoznámili. Stavebný úrad rozhodol aj bez ich stanoviska, nakoľko v zmysle § 61 odst. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania svoje námietky k povoľovanej stavbe mohli uplatniť v lehote stanovenej špeciálnym stavebným úradom, ktorá bola zrejماً z oznámenia o konaní č. VaŽP/311/2022Sk zo dňa 29.06.2022.

Tunajší stavebný úrad na základe vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že povolenie stavby nie je v rozpore s cieľmi sledovanými stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V stanovenej lehote dotknuté orgány svoje stanoviská neoznámili.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 200 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

Ing. Miroslav Minárčík  
primátor mesta

**Doručí sa:**

Bytové domy Bytča, Stará Ivanska cesta 1/386, 821 04 Bratislava  
 NBD, s.r.o,Stará Ivanska cesta 1/386, 821 04 Bratislava  
 Libor Rybanský, M.Šinského 671/3, 010 07 Žilina  
 PhDr.Anna Rybanská, M.Šinského 671/3, 010 07 Žilina  
 STAVMOX, s.r.o., Baničova 3390/19, 010 15 Žilina  
 Ing.Arch.Martin Bizoň,Horné záhrady 11, 974 01 Banská Bystrica  
 Ing.Miroslava Gabaniová, Zápotockého 12, 080 01 Prešov  
 Ing.Anna Brašeňová, Valušková 549/15 976 34 Králiky  
 Združenie domových samospráv,o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava

**Na vedomie:**

Stredoslovenská distribučná, a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8,010 04 Žilina  
 Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
 Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, vš. zložky, 014 01 Bytča  
 RÚVZ Žilina, V.Spanyola č. 27, 011 71 Žilina  
 OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina  
 OR HaZZ Žilina, Nám.požiarnikov č.1, 010 01 Žilina  
 Energotel a.s. J.Milca 44, 010 01 Žilina  
 Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava  
 SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
 SPP – D, a.s., Mlynské Nivy 44/6, 825 19 Bratislava 26  
 Okresný úrad odbor lesný, pozemkový, Vysokoškolákov č. 8556,014 01 Žilina  
 Sitel s.r.o. Zemplínska 6 , 040 01 Košice  
 Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19,010 01 Žilina  
 Hydromeliorácie , š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava  
 TS Mesta Bytča, Hlinická 406, 014 01 Bytča  
 Mesto Bytča odd.SM a RR, Nám.SR č.1/1, 014 01 Bytča  
 Mesto Bytča, Nám.SR č.1/1, 014 01 Bytča zast.primátorom  
 MŽP SR,sekcia EM a OH,odbor PV na ŽP,Námestie Ľ.Štúra 35/1, 812 35 Bratislava