

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/292/2022/Dur

vybavuje: Mgr. Ďurajková
041 / 507 39 16

Bytča: 07.11.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámenie

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina v zastúpení STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina podal dňa 19.05.2022 a doplnil dňa 21.10.2022 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„Polyfunkčné bytové domy Bytča – Thurzove sady“

Objektová skladba:

SO 01 Poly funkčný bytový dom

SO 02 Poly funkčný bytový dom

SO 03 Parkovací dom

SO 05 Splašková kanalizácia

SO 07 Vodovod

SO 08 NN Rozvody

SO 09 Verejné osvetlenie

SO 10 STP Plynovod 2

na pozemkoch parc. č.: KN – C 3155/4, 3155/375, 3155/374, 3155/373, katastrálne územie Veľká Bytča, okres: Bytča, ktoré boli na základe GP č. 47355140-9/2022 zo dňa 17.04.2022 vyhotovený Ing. Ján Sýkora, autorizovaný geodet a kartograf odčlenené z pozemku p.č. KN – C 3155/43 k.ú. Veľká Bytča. Na umiestnenie predmetnej stavby bolo dňa 30.06.2021 vydané územné rozhodnutie č.VaŽP/340/2021 Kyt, právoplatné dňa 10.08.2021.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s ust. 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhnúť dôkazy a ich

doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch **pondelok a utorok od 8:00 do 14:30 hod., v stredu od 8:00 do 15:00 hod. a piatok od 8:00 do 13:30 hod.** Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods.3 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia im tohto oznámenia, a že na neskoršie podané námietky a pripomienky neprihliadne. Súčasne účastníkov konania v súlade s ust. § 61 ods.1 tohto zákona upozorňuje, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa rovnako neprihliada.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Vyvesené do:

Doručí sa:

1. ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
2. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina –splnomocnenec
3. Ing. Arch. Martin Bizoň, Národná 3, 971 06 Banská Bystrica - projektant
4. Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
5. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
6. STAVBYT-LR, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
7. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
8. Účastníkom stavebného konania sa oznámenie o začatí stavebného konania doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku
- spis

Na vedomie:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
2. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (všetky zložky)
5. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
6. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. OR PZ SR v Žiline, Kuzmányho 26, 010 75 Žilina
8. TUV SUD Slovakia, s.r.o., pobočka banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
9. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
10. Mesto Bytča, cestný správny orgán
11. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok č. 104, 014 01 Bytča
13. RÚVZ, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
14. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
19. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
21. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica