

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/292/2022 Dur

Bytča: 14.12.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: ENERGY STUDIO s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina IČO
45 231 842

v zastúpení: STAVMOX s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina

podal dňa: 19.05.2022

doplnil dňa: 21.10.2022

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Polyfunkčné bytové domy Bytča – Thurzove sady“**

Objektová skladba:

SO 01 Poly funkčný bytový dom

SO 02 Poly funkčný bytový dom

SO 03 Parkovací dom

SO 05 Splašková kanalizácia

SO 07 Vodovod

SO 08 NN Rozvody

SO 09 Verejné osvetlenie

SO 10 STP Plynovod 2

SO 11 Sadové úpravy

pre uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 30.06.2021 pod č.
VaŽP/340/2021/Kyt, právoplatné 10.08.2021.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, a v zmysle § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY,

ktorým stavebný úrad určuje záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

názov stavby: **„Polyfunkčné bytové domy Bytča – Thurzove sady“**

Objektová skladba:

SO 01 Polyfunkčný bytový dom

SO 02 Polyfunkčný bytový dom

SO 03 Parkovací dom

SO 05 Splašková kanalizácia

SO 07 Vodovod

SO 08 NN Rozvody

SO 09 Verejné osvetlenie

SO 10 STP Plynovod 2

SO 11 Sadové úpravy:

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie, po ukončení ktorého vydal Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, orgán posudzovania vplyvov na ŽP č. r. OU-BY-OSZP-2021/000180-009 zo dňa 30.03.2021, právoplatné dňa 29.04.2021, z ktorého vyplýva, že uvedená stavba sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

charakter stavby: trvalá; pozemná

na stavebných pozemkoch:

parcelné číslo: KN – C 3155/4, 3155/375, 3155/374, 3155/373, katastrálne územie Veľká Bytča, okres: Bytča, ktoré boli na základe GP č. 47355140-9/2022 zo dňa 17.04.2022 vyhotovený Ing. Ján Sýkora, autorizovaný geodet a kartograf odčlenené z pozemku p.č. KN – C 3155/43 k.ú. Veľká Bytča, ku ktorým má stavebník iné právo.

Popis stavby:

Dokumentácia rieši výstavbu polyfunkčných bytových domov v lokalite „Thurzove sady“, nachádzajúcej sa v Bytči, časť mesta Veľká Bytča, zahŕňajúcu novostavby dvoch objektov polyfunkčných bytových domov a jedného objektu parkovacieho domu včítane ich napojenia na technickú a dopravnú infraštruktúru.

Riešené polyfunkčné bytové domy sú navrhnuté ako samostatne stojace. Parkovací dom je taktiež navrhnutý ako samostatne stojaci. V riešenom území je navrhnutá obslužná komunikácia sprístupňujúca navrhované polyfunkčné bytové domy a navrhovaný parkovací dom, popri ktorej sú navrhnuté ďalšie parkovacie státi, a tiež sú v ňom riešené pešie chodníky a sadové úpravy.

Obidva navrhované polyfunkčné bytové domy sú riešené ako 6 podlažné, nepodpivničené, zastrešené plochou strechou.

Riešený objekt SO 01 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM je nepravidelného pravouhlého pôdorysu celkových rozmerov 46,84 x 25,44 m.

Riešený objekt SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM je nepravidelného pravouhlého pôdorysu celkových rozmerov 32,80 x 55,55 m.

Obidva navrhované polyfunkčné bytové domy sú navrhnuté celkovej výšky 19,30 m a riešené sú ako sekciové schodiskové, pričom v každom z nich sú dve schodiská a dva osobné výťahy. Na 1.NP každého polyfunkčného bytového domu sú umiestnené nebytové priestory pre prevádzky občianskej vybavenosti (predajne) a na ostatných podlažiach (2.NP – 6.NP) sú umiestnené byty.

Na 1.NP sú v každom objekte riešené tiež vstupné priestory, kočíkárne, komory bytov, ako aj plynová kotolňa a elektrorozvodňa.

Dispozícia bytov na 2.NP – 6.NP je u každého polyfunkčného bytového domu vždy na všetkých týchto podlažiach zhodná, iba na 2.NP je mierne odlišná (terasy na strechách vystupujúcich častí 1.NP resp. komory bytov).

Navrhovaný parkovací dom je riešený ako 1 podlažný, nepodpivničený, obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 41,75 x 18,20 m, zastrešený plochou strechou, s pristavanou šikmou rampou vjazdu na strechu, včítane ktorej sú celkové pôdorysné rozmery objektu 41,75 x 25,00 m. Objekt je navrhnutý celkovej výšky 4,30 m, pričom parkovacie plochy sú umiestnené na 1.NP aj na streche.

Dopravné napojenie lokality je riešené z cesty II. triedy č. 507 prostredníctvom križovatky, z ktorej je kolmo vedená obslužná komunikácia a odbočením z nej je prístupné riešené územie.

V riešenom území zabezpečuje dopravnú obsluhu navrhovaná obslužná komunikácia.

Dokumentácia ďalej rieši napojenie navrhovaných objektov na verejný plynovod, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, verejný rozvod elektrickej energie a tiež verejné osvetlenie, odvedenie dažďových vôd zo striech navrhovaných objektov a navrhovaných spevnených plôch, ako aj sadové úpravy.

SO 01 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM:

zastavaná plocha: 1 081 m²

obostavaný priestor: 17 500 m³

počet bytov celkom: 53 bytov

z toho počet bytov do 60 m²: 35 bytov, počet bytov do 90 m²: 18 bytov

podlahová plocha bytov celkom (bez plôch lodžií resp. terás): 2 593,6 m²

počet obyvateľov: 139 osôb

počet prevádzok občianskej vybavenosti: 3 predajne

podlahová plocha prevádzok občianskej vybavenosti celkom: 528,9 m²

z toho čistá predajná plocha: 79,1+110,6+95,7 = 285,4 m²

počet zamestnancov celkom: 6 osôb

SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM:

zastavaná plocha: 1 809 m²

obostavaný priestor: 25 500 m³

počet bytov celkom: 75 bytov

z toho počet bytov do 60 m²: 65 bytov, počet bytov do 90 m²: 10 bytov

podlahová plocha bytov celkom (bez plôch lodžií resp. terás): 3 768,0 m²

počet obyvateľov: 185 osôb

počet prevádzok občianskej vybavenosti: 4 predajne

podlahová plocha prevádzok občianskej vybavenosti celkom: 925,8 m²

z toho čistá predajná plocha: 72,9+139,1+156,9+143,2 = 512,1 m²

počet zamestnancov celkom: 8 osôb

SO 03 PARKOVACÍ DOM:

zastavaná plocha: 1 026 m²

obostavaný priestor: 4 000 m³

počet parkovacích miest: 56 miest

Bilancia bytov v oboch polyfunkčných bytových domoch spolu:

počet bytov celkom: 128 bytov

podlahová plocha bytov celkom (bez plôch lodžií resp. terás): 6 361,6 m²

počet obyvateľov: 324 osôb

Bilancia prevádzok občianskej vybavenosti v oboch polyfunkčných bytových domoch spolu:

počet prevádzok občianskej vybavenosti: 7 predajní

podlahová plocha prevádzok občianskej vybavenosti celkom: 1 454,7 m²

počet zamestnancov celkom: 14 osôb

Navrhované objekty polyfunkčných bytových domov sú výškovo osadené tak, že podlaha 1.NP je vo výške ±0,000 = 302,20 m n. m. (Bpv), pričom úroveň atiky ich striech je vo výške +19,300 = 321,50 m n. m. (Bpv).

Navrhovaný objekt parkovacieho domu je výškovo osadený tak, že podlaha 1.NP je vo výške ±0,000 = 301,90 m n. m. (Bpv), pričom úroveň atiky jeho strechy je vo výške +4,300 = 306,20 m n. m. (Bpv).

Kategórie a podlahové plochy bytov – SO 01 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM:

2.NP:

- byt 1 3-izbový byt s kuchynským kútom 62,1 m²
- byt 2 1-izbový byt s kuchynským kútom 34,9 m²
- byt 3 2-izbový byt s kuchynským kútom 50,9 m²
- byt 4 2-izbový byt s kuchynským kútom 48,2 m²
- byt 5 1-izbový byt s kuchynským kútom 33,7 m²
- byt 7 3-izbový byt s kuchynským kútom 65,3 m²
- byt 8 2-izbový byt so samostatnou kuchyňou 59,9 m²
- byt 9 1-izbový byt s kuchynským kútom 33,7 m²
- byt 10 1-izbový byt s kuchynským kútom 33,7 m²

Typické podlažie (3.NP - 6.NP):

- byt 1 3-izbový byt s kuchynským kútom 62,1 m²
- byt 2 1-izbový byt s kuchynským kútom 34,9 m²
- byt 3 2-izbový byt s kuchynským kútom 50,9 m²
- byt 4 2-izbový byt s kuchynským kútom 48,2 m²
- byt 5 1-izbový byt s kuchynským kútom 33,7 m²
- byt 6 2-izbový byt s kuchynským kútom 60,2 m²
- byt 7 3-izbový byt s kuchynským kútom 65,3 m²
- byt 8 2-izbový byt so samostatnou kuchyňou 59,9 m²
- byt 9 1-izbový byt s kuchynským kútom 33,7 m²
- byt 10 1-izbový byt s kuchynským kútom 33,7 m²
- byt 11 2-izbový byt s kuchynským kútom 60,2 m²

Kategórie a podlahové plochy bytov – SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM:

Typické podlažie (2.NP - 6.NP):

• byt 1	2-izbový byt s kuchynským kútom	48,7 m ²
• byt 2	2-izbový byt s kuchynským kútom	48,9 m ²
• byt 3	3-izbový byt s kuchynským kútom	57,1 m ²
• byt 4	2-izbový byt s kuchynským kútom	48,7 m ²
• byt 5	1-izbový byt s kuchynským kútom	33,6 m ²
• byt 6	2-izbový byt s kuchynským kútom	48,7 m ²
• byt 7	2-izbový byt s kuchynským kútom	48,7 m ²
• byt 8	2-izbový byt s kuchynským kútom	48,7 m ²
• byt 9	2-izbový byt s kuchynským kútom	48,7 m ²
• byt 10	1-izbový byt s kuchynským kútom	33,6 m ²
• byt 11	2-izbový byt s kuchynským kútom	48,7 m ²
• byt 12	3-izbový byt s kuchynským kútom	69,9 m ²
• byt 13	2-izbový byt s kuchynským kútom	51,0 m ²
• byt 14	3-izbový byt s kuchynským kútom	69,9 m ²
• byt 15	2-izbový byt s kuchynským kútom	48,7 m ²

Bilancia veľkostných kategórií bytov v oboch polyfunkčných bytových domoch spolu:

- počet 1-izbových bytov: 30 bytov
- počet 2-izbových bytov: 73 bytov
- počet 3-izbových bytov: 25 bytov

Bilancia parkovacích miest:

- počet parkovacích miest na vonkajších parkovacích plochách na teréne: 135 miest
- počet parkovacích miest v parkovacom dome: 56 miest
- počet parkovacích miest celkom: 191 miest
- z toho počet parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu: 8 miest

Bilancia sadových úprav:

- výmera zelene celkom: 1 917 m²

Objekty budú založené na monolitických železobetónových základových pásoch podopieraných vrtanými pilótami, založenými v únosných štrkových vrstvách. Konštrukčný systém objektov polyfunkčných bytových domov je navrhnutý ako priečny nosný stenový. Konštrukčný systém objektu parkovacieho domu je navrhnutý ako priečny nosný systém s nosnými piliermi. Dopravné napojenie lokality je riešené z cesty II. triedy č. 507. Riešená lokalita je sprístupnená odbočením z obslužnej komunikácie „Vetva A“ funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,5/40 vedenej kolmo na cestu II/507. Prístup k navrhovaným objektom je riešený kolmým napojením na predmetnú komunikáciu vjazdom šírky 6,50 m s polomermi napojenia 12,0 m. Následne je riešené sprístupnenie jednotlivých objektov obslužnými komunikáciami šírky 6,0 m. Pozdĺž obslužných komunikácií sú navrhnuté parkovacie a odstavňé miesta ako kolmé stojiská rozmeru 5,50 x 2,50 m resp. 4,80 x 2,50 v miestach s previsom nad zeleň. Celkovo je navrhnutých 135 parkovacích miest na teréne.

V parkovacom dome je navrhnutých 56 miest, t.j. spolu je navrhnutých 191 parkovacích miest. Časť plôch pri parkovacích miestach je vyhradená pre stanoviská pre kontajnery na odpady.

Pre pohyb chodcov sú riešené chodníky okolo navrhovaných objektov s napojením na okolité

chodníky. Výškovo budú chodníky pri objektoch osadené na úrovni $-0,02$ m oproti úrovni podláh v objektoch, oproti úrovni príľahlej komunikácie sú osadené na úrovni $+0,10$ m. Prístup do každého navrhovaného objektu polyfunkčného bytového domu je zabezpečený vstupmi na úrovni komunikácie pre chodcov bez vyrovnávacích stupňov v súlade s požiadavkami štvrtej časti vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Prístup do priestorov v zmysle ustanovení oddielu 2 štvrtej časti uvedenej vyhlášky je v oboch polyfunkčných objektoch zabezpečený pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa bodu 1 prílohy uvedenej vyhlášky. Rovnako je zabezpečený prístup pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie do priestorov v zmysle ustanovení oddielu 3 štvrtej časti uvedenej vyhlášky v oboch polyfunkčných objektoch v časti určenej na užívanie verejnosťou. V rámci stavby bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vybudovaná infraštruktúra vedenia za účelom zabezpečenia elektromobility. Uvedené je uvažované realizovať v súlade s stanoveniami § 8a uvedeného zákona v rámci výstavby ako rozvody pre elektrické káble pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá. Objekty polyfunkčných bytových domov budú napojené na verejný plynovod, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, verejný rozvod elektrickej energie, dažďové vody zo strechy objektov budú odvedené navrhovanou dažďovou kanalizáciou. Objekt parkovacieho domu bude napojený na verejný rozvod elektrickej energie, dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené navrhovanou dažďovou kanalizáciou. Vykurovanie objektov polyfunkčných bytových domov je navrhované ústredné teplovodné. Zdroj tepla bude plynová kotolňa umiestnená v samostatnej miestnosti na 1.NP každého objektu. Vzduchotechnika v objektoch polyfunkčných bytových domov bude zabezpečovať podtlakové vetranie hygienických zariadení bytov bez možnosti prirodzeného vetrania, odsávanie kuchynských digestorov, ako aj vetranie priestorov predajní na 1.NP. Hygienické zariadenia bytov, ktoré nemajú možnosť prirodzeného vetrania oknami, budú vetrané podtlakovo, odsávacími ventilátormi a náhradou vzduchu z okolitých priestorov cez bezprahové dvere alebo mriežkami vo dverách. V predajniach budú vetrané šatne, ktoré sú vybavené hygienickým zariadením, sprchou a miestnosťou pre upratovanie. Priestory budú vetrané podtlakovo samostatnými radiálnymi ventilátormi. Projekt rieši plynoinštaláciu plynovej kotolne v navrhovaných objektoch polyfunkčných bytových domov, ktorá bude slúžiť na vykurovanie. V každej kotolni budú umiestnené v kaskáde 3 kusy plynových kondenzačných kotlov WOLF CGB-2-55 s regulovateľným výkonom od 7,8-51,1 kW. Projektová dokumentácia rieši vnútorný vodovod a vnútornú kanalizáciu navrhovaných objektov. Pitná a požiarne voda pre objekty bude privedená z navrhovaného verejného vodovodu vodovodnou prípojkou. V objekte parkovacieho domu sa navrhuje nezavodnený vodovodný systém k navrhovaným hydrantom. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do splaškovej verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou. Dažďové odpadové vody zo strechy objektov resp. z terás budú odvádzané do navrhovanej verejnej dažďovej kanalizácie kanalizačnou prípojkou. Zariaďovacie predmety sa navrhujú štandardné typového prevedenia: WC stojace, WC závesné s inštalačným závesným systémom, umývadlá, vane, sprchové kúty s vaničkou, drezy v kuchynských linkách, pripojenie pre automatické práčky, v nebytových priestoroch WC závesné s inštalačným závesným systémom, umývadlo, výlevka stojaca, sprchovací kút s podlahovým vpustom. V objektoch sú navrhnuté požiarne hydranty typu A 25/30, hadicový navijak s tvarovo stálou hadicou DN 25 dĺžky 30 m, $Q = 1,0$ l/s pri pretlaku 0,2 MPa na výtok. Potreba vody pre súčasné použitie 3 hydrantov: $Q_{\text{požiar.}} = 3,0$ l/s. Projektová dokumentácia rieši elektroinštaláciu v objektoch, osadenie bytových rozvádzačov, napojenie

výt'ahov, ochranu pred bleskom, hlavné ochranné pospojovanie a ochranu pred úrazom elektrickým prúdom

SO 05 Splašková kanalizácia

Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z bytových jednotiek a prevádzok hygienických zariadení riešených objektov polyfunkčných bytových domov sa navrhujú kanalizačné prípojky splaškových odpadových vôd „KP-s“. Prípojky sa navrhujú napojiť na projektovanú splaškovú kanalizáciu pre komplex Bytové domy Bytča - Thurzove sady – stavebný objekt SO 20 – Splašková kanalizácia, Stoka „S1“. Napojenie sa zrealizuje pre každý objekt samostatne do kanalizačnej stoky „S1“ DN 300 mm.

Celková dĺžka navrhovaných kanalizačných prípojok splaškových odpadových vôd:

- prípojka „KP-s1“ DN 200 (Ø 200 x 7,7 mm) 16,64 m
- prípojka „KP-s2“ DN 200 (Ø 200 x 7,7 mm) 22,37 m
- spolu: 39,01 m

Kanalizačné prípojky sa navrhujú z vysokozaťažiteľných kanalizačných rúr a tvaroviek hrdlovaných polypropylénových SN 10 oranžovej farby hladkých, profilu DN 200 (Ø 200x7,7 mm). Na navrhované kanalizačné prípojky sa napoja vývody vnútornej kanalizácie splaškových odpadových vôd z objektov polyfunkčných bytových domov. Kanalizačné šachty zriadené na prípojkách sa uvažujú plastové priemeru Ø 600 mm.

Množstvo splaškových odpadových vôd:

- priemerný denný prietok splaškových vôd: $Q_d = Q_p = 44,58 \text{ m}^3/\text{deň}$
- maximálny prietok splaškových vôd: $Q_{sh \text{ max.}} = 1,408 \text{ l/s}$
- ročné množstvo splaškových vôd: $Q_{spl. \text{ roč.}} = 16 \text{ 192 m}^3/\text{rok}$

SO 07 Vodovod

Napojenie navrhovaných objektov polyfunkčných bytových domov a požiarnej nádrže na verejný vodovod sa navrhuje vodovodnými prípojkami „VP1“, „VP2“, ktoré budú napojené na realizovaný vodovod pre stavbu Bytové domy, Bytča – 5. etapa – rozšírenie verejných inžinierskych sietí, v ktorej je medzi objektmi polyfunkčných bytových domov riešené rozšírenie verejnej siete vodovodu – vetva „V2“ DN 150 mm. Napojenie na verejný vodovod sa uvažuje na túto vetvu „V2“, pričom pre napojenie na potrubie vodovodu sa osadia navrtavacie pásy DN 150/50 mm s príslušnými prepojovacími tvarovkami. Na potrubí vodovodných prípojok sa zriadia prefabrikované vodomerné šachty rozmerov 2700 x 1600 mm. Prívod do požiarnej nádrže bude slúžiť pre napĺňanie požiarnej nádrže vodou a napojí sa odbočkou z prípojky „VP2“ za fakturačným vodomermom pre objekt SO 02.

Vodovodné prípojky „VP1“, „VP2“ a prívod do požiarnej nádrže sa navrhujú z vodovodných tlakových rúr a tvaroviek z polyetylénu HDPE PE 100, PN 16, SDR 11:

- prípojka „VP 1“ profilu Ø 63x5,8 mm (DN 50 mm) 21,19 m
- prípojka „VP 2“ profilu Ø 63x5,8 mm (DN 50 mm) 30,20 m
- prívod do požiarnej nádrže profilu Ø 63x5,8 mm (DN 50 mm) 28,21 m

Požiarne hydranty na vodovodných prípojkách sa nenavrhujú, akumulácia a následný odber požiarnej vody bude z navrhovanej podzemnej požiarnej nádrže objemu 22 m^3 . Pre prvotný protipožiarne zásah požiarou vodou budú v objektoch osadené vnútorné hadicové navijaky DN 25 mm s 30 m dlhou tvarovo stálou hadicou, napojené na vnútorný rozvod studenej vody.

V objekte SO 03 sa navrhuje nezavodnený vodovodný systém k navrhovaným hydrantom, pričom požiarne voda pre objekt SO 03 bude privedená prípojkou HDPE PE 100 Ø 63x5,8 mm (DN 50 mm) z vnútorného vodovodu objektu SO 02, ukončenou armatúrnou šachtou betónovou vnútorných rozmerov 1,20x0,90x1,80 m, v ktorej bude na potrubí umiestnený uzáver a vypúšťací ventil.

Potreba pitnej vody:

- priemerná denná potreba vody: $Q_p = 44\,580$ l/deň
- maximálna denná potreba vody: $Q_m = 57\,954$ l/deň
- maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = 1,408$ l/s
- ročná potreba vody: $Q_r = 16\,192$ m³/rok

SO 08 NN Rozvody

Projektová dokumentácia rieši elektroinštaláciu v objektoch, osadenie bytových rozvádzačov, napojenie výťahov, ochranu pred bleskom, hlavné ochranné pospojovanie a ochranu pred úrazom elektrickým prúdom.

Inštalovaný výkon:

- SO 01 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM: $P_i = 406,3$ kW
- SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM: $P_i = 518,5$ kW
- SO 03 PARKOVACÍ DOM: $P_i = 90,7$ kW

Súčasný výkon:

- SO 01 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM: $P_p = 160,4$ kW
- SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM: $P_p = 215,8$ kW
- SO 03 PARKOVACÍ DOM: $P_p = 79,5$ kW

Meranie spotreby elektrickej energie bude v elektromerových rozvádzačoch, kde budú umiestnené elektromery pre byty, spoločnú spotrebu a osobitne pre nebytové priestory (predajne). Z príslušného elektromerového rozvádzača budú napájané bytové rozvádzače, rozvádzače nebytových priestorov a rozvádzače spoločných priestorov resp. z rozvádzača RPD svetelné a zásuvkové rozvody v parkovacom dome. Osvetlenie v miestnostiach je navrhované v zmysle normy pre osvetlenie podľa charakteru a budúceho využívania jednotlivých miestností. Svetelnú elektroinštaláciu projekt navrhuje káblami CYKY s prierezom 1,5 mm². Osvetlenie je riešené prostredníctvom LED svietidiel. Svietidlá na schodiskách, na chodbách a na vstupoch budú spínané pohybovými senzormi. Na únikových cestách budú inštalované autonómne núdzové svietidlá so zabudovanými akumulátormi a automatikou nábehu osvetlenia pri výpadku siete s prevádzkou 1 hodinu. Zásuvkovú elektroinštaláciu projekt navrhuje káblami CYKY s prierezom 2,5 mm². Výťahy budú silovo napojené z príslušného rozvádzača spoločných priestorov.

Ochrana pred bleskom:

Bleskozvod je navrhnutý ako mrežová sústava v zmysle STN EN 62305-1, -2, -3, -4, -5.

Zachytávacia sústava je navrhovaná drôtom AlMgSi 8 mm na podperách, doplnená tyčovými zberačmi. Zvody sú navrhnuté ako skryté drôtom AlMgSi 8 mm. Uzemňovacia sústava je navrhnutá základovým uzemňovačom pásom FeZn 30x4 mm. Vnútorňý systém ochrany: ekvipotenciálne pospájanie, zodiče bleskového prúdu v rozvádzačoch a pri určených technologických zariadeniach, všetky inžinierske siete vstupujúce do objektu pripojené na hlavnú uzemňovaciu svorku. Ochrana proti prepätiu: ekvipotenciálne pospájanie, pre vodiče prechádzajúce rôznymi zónami ochrany magnetické tienenie. V bytových rozvádzačoch je navrhnutá ochrana proti prepätiu typu SPD 1 a SPD 2.

SO 09 Verejné osvetlenie

Predmetom PD je návrh verejného osvetlenia v lokalite, s napojením z jestvujúceho rozvádzača RVO1, vybudovaného v rámci prechádzajúcej etapy výstavby, osadeného pri trafostanici TS1, napojeného z PRIS č. 3, vybudovanej tiež v rámci prechádzajúcej etapy výstavby, spínanie a útlm je zabezpečený automatikou pomocou súmrakového snímača na rozvádzači RVO1. Verejné osvetlenie je navrhnuté v predpísaných intenzitách podľa druhu osvetľovacej sústavy a podľa triedy komunikácie. Napájací kábel CYKY-J 5x6 mm² v sústave TN-S v spoločnej zemnej ryhe s ochranným vodičom pospájania FeZn 30x4 mm prepojeným

na PEN rozvádzača RVO1 a na jednotlivé stožiare verejného osvetlenia. Stožiare sú uvažované pozinkované výšky 4,0 m s osadením výložníka 1,0 m. Svetidlá sú uvažované MINI DOLPHIN LED typ A1287B-081, 28 W, 3200 lm, IP65 – 17 ks.

Inštalovaný a súčasný príkon:

- $P_{ic} = P_{pc} = 476 \text{ W}$
- $A_{rc} = 1,73 \text{ MWh/r}$ – predpoklad

SO 10 STP Plynovod 2

V dosahu záujmového územia sa v súčasnosti nachádza existujúci STL plynovod PE D 110 s prevádzkovým pretlakom plynu maximálne 100 kPa, ktorý bol vybudovaný v rámci prechádzajúcej etapy výstavby. Projekt navrhuje vybudovanie pripojovacích plynovodov STL PE D 32 pre navrhované polyfunkčné bytové domy, ako aj umiestnenie domového regulačného zariadenia a meradla plynu, ktoré budú napojené na tento existujúci distribučný plynovod. Predpokladaná dĺžka pripojovacieho plynovodu PE D 32 pre objekt SO 01 bude 12 m a dĺžka pripojovacieho plynovodu PE D 32 pre objekt SO 02 bude 23 m.

Na existujúci STL plynovod sa pripojovací plynovod napojí kolmo prípojkovou armatúrou DAA D 110/D 32 podľa príslušného technologického postupu. Pripojovací plynovod D 32 bude vedený zemou v hĺbke 0,8 m a potom bude stúpať nad terén pri obvodovej stene objektov polyfunkčných bytových domov. Gul'ový uzáver plynu GK DN 25 bude slúžiť ako hlavný uzáver plynu a oddelí plynárenské zariadenie od odberného plynového zariadenia.

Ukončenie nadzemnej časti pripojovacieho plynovodu bude v typizovanej skrinke regulácie a merania na obvodovej stene objektov, v ktorej bude namontovaný regulátor tlaku plynu, uzávěry, kontrolný merací vývod a manometre na kontrolu tlaku

SO 11 Sadové úpravy:

Celková výmera zelene je navrhnutá 1917 m² (výsadba je navrhnutá v počte stromov 26, počte krov 138 ks a počte trvalkových záhonov 6 ks).

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavby budú umiestnené na uvedených pozemkoch v zmysle územného rozhodnutia pod č. VaŽP/340/2021/ Kyt zo dňa 30.06.2021, právoplatné 10.08.2021,
- b) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Marián Bizoň, Národná 3, 974 01 Banská Bystrica,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby, (mesiac/rok) do **12/2025**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy :

- **RÚVZ Žilina** záväzné stanovisko č. A/2021/04210-HŽPZ zo dňa 14.02.2022: Súhlasí s uvedenou stavbou.
- **Slovak Telekom a.s. Bratislava** vyjadrenie č. 6612205898 zo dňa 22.02.2022: V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/000046-002 zo dňa 20.01.2022: Dodržať nasledovné podmienky:
 1. Stavebný objekt SO 06 Dažďová kanalizácia má v zmysle ustanovenia § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a bude predmetom povolenia tunajšieho úradu ako príslušného špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.
 2. Dokumentácia vodnej stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou pre vodné stavby.
 3. Na umiestnenie predmetnej vodnej stavby bude vydané všeobecným stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
 4. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu spolu s predpísanou dokumentáciou stavby, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby (územným rozhodnutím) a dokladmi bude adresovaná na tunajší úrad v zmysle stavebného zákona a vodného zákona. Ku žiadosti bude doložený aj hydrogeologický posudok.
 5. Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie na vodnú stavbu je potrebné podať i žiadosť v súlade s ustanovením § 21 vodného zákona - povolenie na osobitné užívanie vôd.
 6. Ku žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť kladné stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krásku 3/834, 921 80 Piešťany k vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, povrchových vôd.
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej odpadovej správy** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2021/001098-002 zo dňa 10.12.2021:
 1. Druhovú zložku vzniknutých odpadov (zaradenie odpadov podľa platného Katalógu odpadov ((vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.), ich predpokladané množstvá a spôsob ďalšieho nakladania s nimi.
 2. Presné miesto dočasného uloženia (v prípade, že bude potrebné zriadiť miesto dočasného uloženia) vzniknutých odpadov počas realizácie projektu, s uvedením parcelných čísiel a súhlasom vlastníka predmetného pozemku k dočasnému uloženiu odpadov zo stavby (ide hlavne o odpady s kat. č. 170504, 170904)) nakladanie s výkopovou zeminou.
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2021/001065-002 zo dňa 16.12.2021: súhlasí bez pripomienok.
- **OR HaZZ Žilina** vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2022/000071-001 zo dňa 24.01.2022:

- Súhlasí s uvedenou stavbou bez pripomienok.
- **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, ODI**, stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-18-020/2022 zo dňa 31.01.2022
 1. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
 2. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu ORPZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
 3. Vyhradujeme si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 4. Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na príľahlej miestnej komunikácii žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzovania cestnej premávky.
 5. Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na príľahlej miestnej komunikácii žiadame obmedziť prípadne prerušiť (ak je to technicky možné) počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod. a v čase od 14.30 hod. do 16.00 hod..
 6. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
 7. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.
 8. Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
 - **TŮV SŮD Slovakia s.r.o., pobočka Banská Bystrica** odborné stanovisko č. 7165042095/30/20/BT/OS/DOK zo dňa 22.06.2022: Pri inšpekcii vykonanej dňa 22.06.2022 boli zistené nedostatky, ktoré sú uvedené v bodoch 1. – 11. tohto stanoviska. Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenie, avšak ku dňu kolaudácie budú všetky nedostatky odstránené a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.
 - **SEVAK a.s. Žilina** záväzné súhlasné stanovisko č. O21046092/DJu zo dňa 14.01.2022: K vydaniu SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. §140b záväzné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:
 1. S vydaním stavebného povolenia na navrhovanú stavbu súhlasíme.
 2. VPI (21,19m) a VP2 (dl. 30,2m) odsúhlasujeme z HDPE 100 PN16, SDR 11, D 63x5,8mm. Napojenie bude na verejný vodovod HDPE D160 vetva „V2“ navrtavacími pásmi 150/50 s uzáverom DN 50. VŠ odsúhlasujeme betónové (1400x2050x1800)mm s liatinovým poklopom. Pred vstupom do VŠ osadiť madlo. Opraviť, doplniť do výkresu VŠ.
 3. KP1 (43,24m) a KP2 (44,26m) odsúhlasujeme z PP (PVC) DN 200 . Zaústenie bude do dna novej šachty ŠS3.1 a rekonštruovanej ŠS2 na stoke „SI“ PVC DN 300.

4. Potrebu pitnej vody a vnútornú potrebu pož. vody zabezpečíme do kapacity navrhnutých vodovodných prípojok DN50 a osadených fakturačných vodomerov v zmysle MID Q3 = 10,0 m³/hod DN 25 ako aj tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotech. zariadení.
 5. Dopúšťanie vody do požiarnej nádrže bude cez fakturačný vodomer pre BD SO 02. Požiaru nádrž nebude Sevak a.s. prevádzkovať.
 6. Fakturácia vodného a stočného bude vykonávaná na základe osadených fakturačných meradiel v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina od dátumu realizácie prípojok.
 7. Zosúladiť popis dĺžok splaškových kanalizačných prípojok v situácii a TS s pozdĺžnym profilom.
 8. Pred zahájením zemných prác stavebník požiadava o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 73 60 05 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami.
 9. Pred samotným napojením žiadateľ písomne požiadava o zriadenie VP a KP na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky“ a splní formálne a technické požiadavky, potrebné pre zriadenie VP a KP. Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., na zákazníckom centre.
 10. Vlastné (ostré) prepojenie SO 01 a SO 02 na vetvu V2 a stoku SI, bude možné až po ich prevzatia do prevádzkovania našou spoločnosťou. Do tejto doby nie je možné jednotlivé BD napojiť na predmetný vodovod a kanalizáciu.
 11. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
 12. Pred zásypom VP a KP, k ich napojeniu na verejné siete a k osadeniu šácht prizvať našich pracovníkov ku kontrole stavu vykonaných prác. O zistenom stave spísať záznam, ktorý bude slúžiť ku kolaudácii stavby.
 13. Pred kolaudáciou stavby požadujeme predložiť geodetické zameranie skutkového stavu objektov, vodovodných a kanalizačných prípojok. Jeho spracovanie konzultovať so správcom GIS - SEVAK a.s.
 14. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 4 odsek 7 a 8 o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
 15. K ostatným stavebným objektom nemáme pripomienky.
- **SPP-D a.s.**, vyjadrenie č. TD/KS/0107/2022/Ki zo dňa 28.04.2022 SPP-D. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
 2. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN . 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

3. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
4. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
5. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
6. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 12,
7. stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 4003871221, 4004681221,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

1. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
2. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
3. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
4. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

5. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
6. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
7. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
8. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
9. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terenu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
10. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
11. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
12. stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
13. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
14. stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
15. stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie

pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,

16. stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
17. po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

- **Mesto Bytča, odd. výstavby a životného prostredia**, záväzné stanovisko č. 18994/2021-VaŽP zo dňa 20.12.2021 Súhlasí s umiestnením a prevádzkovaním malého zdroja znečisťovania ovzdušia, stavby: „Polyfunkčné bytové domy Bytča - Thurzové sady“, pre prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia, fy STAVMOX, s. r. o. Baničová 19, 010 15 Žilina, umiestneného na pozemku par č. KNC 3155/43 v k. ú. Veľká Bytča, areál lokality „Thurzové sady“. Súčasne určuje dodržiavanie povinností prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia stanovených:

1. § 16 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a ďalšími súvisiacimi predpismi vzťahujúcimi sa na predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia,
2. § 6 ods. 4) zák. č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov,
3. Všeobecne záväzným nariadením mesta Bytča č. 7/2008 zo dňa 16.12.2008 „O poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom“ v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Nedodržanie podmienok tohto povolenia, príslušných zákonov a predpisov týkajúcich sa prevádzkovaného zdroja znečisťovania ovzdušia, podmienok a rozhodnutí iných orgánov vydaných podľa osobitných predpisov, nezjednanie nápravy v prípade ich porušovania, môže mať za následok zrušenia tohto súhlasu a podnet na odstránenie stavby.
5. V prípade zmeny prevádzkovateľa MZZO je túto skutočnosť povinný nový prevádzkovateľ zdroja oznámiť mestu Bytča, ako príslušnému orgánu ochrany ovzdušia.

- **Dopravný úrad**, stanovisko č. 11559/2021/ROP-002/9386 zo dňa 07.06.2021
Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (DUR 09/2020) s celkovou výškou stavby 20,1 m od úrovne ± 0,0, t.j. s celkovou nadmorskou výškou cca 322,3 m n.m.Bpv, (strecha výtahovej šachty) súhlasí. Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Žilina (ďalej len „letisko“), z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

1. výškové obmedzenie - stavieb (objekty, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /komíny, vzduchotechnika, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území; maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyššej časti prípadne používaných stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, resp. maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy a pod.) - určené nadmorskou výškou 383,2 m n.m.Bpv, t.j. výškou cca 81,0 m od

úrovne terénu (*najkritickejšie výškové obmedzenie určené OP kuželovej plochy letiska,*

2. zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by preyšovala hodnotu 50nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (*OP bez laserového žiarenia*).
 3. Na základe predložených podkladov stavby, jej rozsahu a charakteru, nie je predpoklad narušenia OP letiska, preto sa tieto obmedzenia neurčujú ako podmienky pre stavbu.
 4. Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.
 5. Dopravný úrad súčasne dáva do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska na vzletovú a pristávaciu dráhu s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.
 6. Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.
 7. V prípade, že príde k zmene výškových parametrov stavby, alebo použitiu stavebných mechanizmov, alebo k riešeniu stavby v rozpore s obmedzeniami určenými vyššie, je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.
- **Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia**, vyjadrenie č. OU-BY-OKR-2021/000417-002 zo dňa 30.04.2021 – súhlasí s predmetnou stavbou.
 - **Hydromeliorácie, š.p.**, vyjadrenie č. 1991-2/120/2021 zo dňa 15.04.2021 na predmetnej parcele nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
 - **Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred**, vyjadrenie č. ASMdpS-1-406/2021 zo dňa 28.04.2021 nemáme pripomienky.

3. Ďalšie podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) stavba bude realizovaná dodávateľsky, po ukončení výberového konania je potrebné do 15 dní oznámiť dodávateľa prác,
- c) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia: vid' strana 2 až 9 tohto rozhodnutia
- d) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom,
v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu

- života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 9. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 10. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 11. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 12. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov

- je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí. Dodržať taktiež všetky ochranné pásma a bezpečné vzdialenosti vedení technického vybavenia v danom území.
13. Dodržať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona.
 14. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.
 15. **Stavebník zabezpečí aby pri prevoze zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácií a dopravného značenia (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlej komunikácie a dopravného značenia, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie a dopravného značenia bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.**
 16. Ku kolaudácii budú predložené všetky podmieňujúce kolaudačné rozhodnutia (na prípojky inžinierskych sietí, osvetlenie, parkovacie miesta, chodníky, atď.) povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi, bez toho nebude vydané kolaudačné rozhodnutie na bytové domy.
 17. **Ku kolaudácii stavby je potrebné odstrániť všetky nedostatky uvedené v odbornom posudku TÜV SÜD Slovakia s.r.o., pobočka Banská Bystrica odborné stanovisko č. 7165042095/30/20/BT/OS/DOK zo dňa 22.06.2022.**
 18. **Stavebný objekt SO 06 Dažd'ová kanalizácia bude riešený Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, ako špeciálneho úradu pre vodné stavby.**
 19. Komunikácie a odstavné parkovacie plochy budú riešené príslušným cestným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča.
 20. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Rozpočtový náklad stavby: 9 803 520 €.

Námietky účastníkov konania : v stanovenej lehote neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 19.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Tunajší úrad výzvou č. VaŽP/292/výzva/2022/Dur zo dňa 25.05.2022 vyzval stavebníka k zaplateniu správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stavebník správny poplatok uhradil dňa 07.06.2022.

Nakoľko žiadosť o stavebné povolenie nebola kompletná tunajší úrad rozhodnutím č. VaŽP/292/2022/Dur zo dňa 26.05.2022 prerušil stavebné povolenie a vyzval stavebníka k doplneniu požadovaných dokladov.

Stavebník dňa 30.06.2022 a dňa 21.10.2022 doplnil požadované doklady.

Stavebný úrad listom č. VaŽP/292/2022/Dur zo dňa 07.11.2022 v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona keďže upustil od ústneho pojednávania určil do kedy môžu účastníci uplatniť námietky s upozornením, že na neskôr vznesené námietky sa neprihliada.

V súlade s ust. § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V stanovenej lehote z dotknutých orgánov nebolo uplatnené stanovisko.

Podľa § 62 stavebného zákona - v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,*
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,*
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,*
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.*

Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

Stavebný úrad pri rozhodovaní vychádzal z podmienok určených v územnom rozhodnutí pod č. VaŽP/340/2021/Kyt zo dňa 30.06.2021, právoplatné 10.08.2021. Z projektovej dokumentácie doloženej k stavebnému konaniu, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona. Z priložených stanovísk dotknutých orgánov. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a taktiež posúdil uvedený zámer v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Dodržané sú všetky podmienky v zmysle stavebného zákona, v zmysle príslušnej normy STN EN a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Mesto Bytča má platný územný plán obce. Pôvodný Územný plán sídelného útvaru (ďalej len „ÚPN SÚ“) Bytča bol vypracovaný v roku 1982. Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.09.1998, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) Mesta Bytča č. 7/1998. Zmena a doplnok časti ÚPN – SÚ Bytča bola vypracovaná v roku 2002 schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 5/2003 zo dňa 30.01.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2003. Uvedené VZN nahradilo VZN č. 7/1998. Zmena a doplnok č. 2 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003.

V roku 2013 bola vypracovaná Zmena a doplnok č. 3 ÚPN SÚ Bytča, ktorý bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013, a ktorého záväzná časť a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 12/2013. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 126/2017 zo dňa 21.09.2019 bola schválená Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2017. Z čl. 1 VZN č. 12/2013 a VZN č. 7/2017 vyplýva, že tieto platia len pre vymedzenú časť dokumentovanú vo výkresovej časti ako riešené územie. Územie, v ktorom je umiestnená stavba sa tieto VZN netýkajú.

Pre Mesto Bytča platí Územný plán sídelného útvaru Bytča – aktualizácia časti ÚPN SÚ, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013. Riešené územie je súčasťou „Zmeny a doplnku č. 3“ Územného plánu sídelného útvaru Bytča z roku 2013. Dané územie je vymedzené ako PO1 polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia bývania a občianskej vybavenosti.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. r. OU-BY-OSZP-2021/000180-009 zo dňa 30.03.2021, právoplatné dňa 29.04.2021 vydané Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, ako príslušným orgánom štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva, že uvedená stavba sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník k žiadosti doložil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktorých podmienky sú súčasťou výrokovvej časti rozhodnutia. Mesto Bytča, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č. VaŽP/166/2022 – Sk dňa 27.04.2022, právoplatné dňa 31.05.2022 stavebné povolenie na stavbu „Polyfunkčné bytové domy Bytča Thurzove sady Objekt SO 04 Komunikácie“ stavebné povolenie.

Stavebník predložil nájomnú zmluvu na predmetné pozemky uzatvorenú podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom Liborom Rybanským a PhDr. Annou Rybanskou, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina a nájomcom ENERGY STUDIO, s.r.o., IČO 45 231 842.

Stavebník predložil Zmluvu o spolupráci – rozvoji distribučnej siete uzatvorenú v zmysle §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi žiadateľom o spoluprácu ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010

07 Žilina a prevádzkovateľom distribučnej sústavy Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Navrhovaná stavba je v zmysle § 3 ods. 4, písm. a/ vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky vydaného územného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli vznesené.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. g) Sadzobníka poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubení správny poplatok ako súčet správnych poplatkov vo výške 800 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Doručí sa:

1. ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
2. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina –splnomocnenec
3. Ing. Arch. Martin Bizoň, Národná 3, 971 06 Banská Bystrica - projektant
4. Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
5. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
6. STAVBYT-LR, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
7. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
8. Účastníkom stavebného konania sa stavebné povolenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku - spis

Na vedomie:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
2. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (všetky zložky)
5. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
6. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. OR PZ SR v Žiline, Kuzmányho 26, 010 75 Žilina
8. TUV SUD Slovakia, s.r.o., pobočka banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
9. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
10. Mesto Bytča, cestný správny orgán
11. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok č. 104, 014 01 Bytča
13. RÚVZ, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
14. Hydromelióracie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
19. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
21. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica