

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1,014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/344/2022/ Dur

Bytča: 18.10.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ: Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47
Žilina

v zastúpení: VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava IČO 48 237 761

podal dňa: 19.05.2022
doplnil dňa: 31.08.2022 návrh na územné rozhodnutie

na stavbu: **„ 14636-Bytča – Pod Kopánky – Rozšírenie NNK ”**

Stavebné objekty:

Úsek č. A/1.1 VN vzdušné vedenie
Úsek č. A/1.2 TS 289/ts/bytca_pd.kovo-rekonštrukcia
Úsek č. A/1.3 NN káblové vedenie
Úsek č. A/1.4 Optická chránička - montáž

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **„ 14636-Bytča – Pod Kopánky – Rozšírenie NNK ”**

druh stavby: inžinierska, líniová

miesto stavby: parcely č. KN - C 452/2, 452/30, 452/3, 446, 443/6, 2215/27, 2215/26 (KN – E 2225/4), 441/6, 436/3, 435/1 v katastrálnom území Veľká Bytča, okres: Bytča

účel stavby: rozšírenie a rekonštrukcia elektrickej energie

charakter stavby: trvalá, inžinierska

ako líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Veľká Bytča, okres: Bytča, ku ktorým nemá navrhovateľ vlastnícke právo; navrhovateľ je oprávnený vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete v zmysle § 11 ods.1 písm. f) a g) zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody č. OU-BY-OSZP-2022/000390-002 zo dňa 11.04.2022 pri realizácii stavby dodržať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nasledovné podmienky:

- Počas stavebných prác nepoškodiť koreňovú sústavu a nadzemné časti okolitých drevín a krovín.
- Prípadný výrub drevín a krovín riešiť v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. (t. z., že na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín). Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub v zastavanom území obce je príslušná obec v zmysle § 69 ods. 1 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z.
- Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia
- Výkopovú zeminu využiť na terénne úpravy v rámci riešenej stavby alebo odvieť na určenú skládku, neumiestňovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné plochy mimo intravilánu.
- Po ukončení stavebných prác, uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

Popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby je požiadavka na nové pripojenie v lokalite, kde sa nenachádza elektroenergetické zariadenie, ktoré by umožňovalo požadované napojenie. Jedná sa o pripojenie 9 OM, výhľad 1 OM.

Úsek č. A/1.1) VN vzdušné vedenie

Nový betónový PB 10,5/6 kN bude umiestnený vedľa pôvodného, zdemontovaného PB. Ako nový ÚV bude použitý vonkajší bezkomorový odpojovač, do vedenia (UVEI 25/400-S, ZAKLAD, BS 10,5m).

Úsek č. A/1.2) TS 289/ts/bytca_pd.kovo - rekonštrukcia

Exist. TS 289/ts/bytca_pd.kovo sa nachádza na súkromnom pozemku KN-C č.452/2. TS je stožiarová / mrežová a dôjde v nej k rekonštrukcií. Rekonštrukcia bude zahŕňať výmenu:

- VN poistkových základov so zvodičmi prepätia.
- Transformátora 250 kVA s prevodom 22/0,4 kV.

- NN rozvádzača spolu s SVS skriňou.

Nový NN rozvádzač RST bude dimenzovaný do 63 0A a bude obsahovať 7 vývodov (5x 400A, 2x 160A). Hlavný istič bude o hodnote 630A a nastaví sa na hodnotu TR 250 kVA, IR= 361 A. NN rozvádzač bude umiestnený v SVS-B skrini, ktorej rozmery sú 1010 x 760 x 1300 mm (šírka x hĺbka x výška), rozmer panelu 970 x 970 mm.

Demontovaný olejový transformátor 22/0,4 kV, 250 kVA sa odvezie do skladu SSD.

Úsek č. A/1.3) NN káblové vedenie

Montáž pilierových istiacich skriň PRIS č. 1 až PRIS č. 6. Skrine PRIS budú napájané zemným NN káblom (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM o celkovej dĺžke trasy cca 470 m. Kábel sa napojí na zo zrekonštruovanej TS 289/ts/bytca_pd.kovo a bude zapojený podľa jednopólovej schémy. Trasa NN kábla je navrhnutá v súbehu s miestnou komunikáciou, v zelenom páse. Prechod na druhu stranu komunikácie sa zrealizuje pomocou pretlaku.

Projektovaný NN kábel bude uložený v káblovom výkope, kábel bude pokrytý červenou výstražnou fóliou 20 až 30 cm nad káblom.

6.4 Úsek č. A/1.4) Optická chránička - montáž

Uloženie

V celej trase nového NN káblového vedenia sa položí optická chránička fi40 HDPE - s vnútorným silikónovým povlakom, farba rúry - čierna s oranžovým pruhom

Chránička bude uložená na dno výkopu podľa STN 73 6005, vo vodorovnej vzdialenosti 10 cm od NN kábla.

Pretláčanie

V prípade ukladania NN káblových vedení pretláčaním sa pre chráničku optických komunikačných káblov zriadi samostatný pretlak so samostatnou chráničkou.

Markery

Pre identifikovanie trasy chráničky je nutné umiestniť na zrealizovanú trasu aktívne elektronické markery s jedinečným identifikačným číslom (ďalej len ID).

polohové umiestnenie stavby: stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby v M 1:50 dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá je prílohou tohto územného rozhodnutia,

b) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa,

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- **RÚVZ Žilina** záväzné stanovisko č. A/2022/00559/HŽPZ zo dňa 08.04.2022: Súhlasí bez pripomienok.
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/000394-002 zo dňa 13.04.2022: Z hľadiska vodných pomerov je uvedená stavba možná za dodržania nasledovných podmienok:
 - Počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenie § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
 - V prípade križovania predmetnej stavby s verejným vodovodným alebo kanalizačným potrubím, je toto potrebné prekonzultovať s jeho správcou, prevádzkovateľom.

- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-BY-OSZP-2022/000459-002 zo dňa 01.04.2022
 - **Krajský pamiatkový úrad Žilina** dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska č. KPUZA-2022/6388-2/23029/OPO zo dňa 24.03.2022
 - **OR HaZZ Žilina** vyjadrenie č. ORHZ-ZA-2022/000294-001 zo dňa 07.04.2022: Súhlasí bez pripomienok.
 - **Stredoslovenská distribučná a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 14636 zo dňa 18.02.2022
 - **Mesto Bytča, špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 7749/2022 zo dňa 24.05.2022.
 - **Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia** dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-BY-OKR-2022/000388-002 zo dňa 01.04.2022.
 - **Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetky štátu, Agentúra správy majetku**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. SEMal-EL13/2-7-236/2022 zo dňa 09.06.2022.
 - **Archeologický ústav SAV** dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 0258/22 zo dňa 22.03.2022.
 - **Slovak Telekom a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 6612207593 zo dňa 08.03.2022.
 - **SPP Distribúcia a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0217/2022/Pe zo dňa 22.03.2022.
 - **Sevak a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. O22012256, Žilina dňa 06.04.2022.
 - **Technické služby mesta Bytča**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 695 zo dňa 06.06.2022.
 - **Energotel a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia Žilina zo dňa 08.03.2022
 - **Orange Slovensko a.s., UC 2 – Banská Bystrica, Michlovský, spol. s r.o.** dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. BB – 1440/2022 zo dňa 01.06.2022
2. V zmysle § 56 ods. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.
 3. Stavebné práce na stavbe „ 14636-Bytča – Pod Kopánky – Rozšírenie NNK“ koordinovať s výstavbou elektronických komunikačných sietí ďalších poskytovateľov telekomunikačných služieb (Orange Slovensko, a.s. Bratislava, O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava, COMP – SHOP s.r.o. Bytča) v súlade s ust. § 67c zákona č. 247/2015 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 4. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude určený vo výberom konaní. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby.
 5. Stavebník je povinný písomne oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
 6. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
 7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

8. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby, tak aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácii v bezprostrednom dotyku riešeného územia, tak aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. trvalo poškodené. Výkopy v chodníkoch a vjazdoch musia byť vhodne zabezpečené lávkami pre peších a mechanickou zábranou proti možnému úrazu, otvorené výkopy v vozovkách musia byť opatrené bezpečnostným premostením, označené dopravnými značkami, tabuľami zábranami odsúhlasenými príslušným cestným správnym orgánom, resp. dopravným inšpektorátom.
12. Komunikácie a chodníky dotknuté stavbou v k.ú. Veľká Bytča dať do pôvodného stavu.
13. Po ukončení prác uviesť všetky pozemky dotknuté stavbou do pôvodného stavu.
14. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.
15. Oprávnenie na uskutočnenie navrhovanej stavby v zmysle podmienok určených vo výroku tohto rozhodnutia vzniká dňom jeho právoplatnosti. Tomu zodpovedajúce vecné bremeno viazuje na dotknutých pozemkoch podľa § 66 ods. 1 písm. a) v spojitosti s ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov podlieha záznamu do katastra nehnuteľností, ktorý sa vykoná na návrh stavebníka na podklade geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona:
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d v ô d n e n i e

Navrhovateľ dňa 19.05.2022 podal a dňa 31.08.2022 doplnil na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 09.09.2022 listom č. VaŽP/344/2022/Dur oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a upustil od ústneho pojednávania s upozornením, že námietky je možné uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a na neskôr vznesené námietky sa nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predlži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení liniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrebu požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie

účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán sídelného útvaru mesta Bytča. Stavba je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru mesta Bytča Zmena a doplnok č. 4“ z roku 2010 – rozšírenie technickej infraštruktúry.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

- a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
- b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,
- c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,
- d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

V územnom konaní sa stavebný úrad zamerlal na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ust. § 37 ods.2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov. Na podklade predložených stanovísk stavebný úrad zistil, že predmetná stavba spĺňa kritéria všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné vyjadrenia, záväzné stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov. Ich podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia stavby a ich splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladienia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

V konaní sa preukázalo, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov. Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

Predmetom umiestnenia stavby je energetická stavba v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, slúžiaca na prenos elektriny prenosovou sústavou na vymedzenom území vo verejnom záujme, navrhovaná právnickou osobou s povolením na podnikanie v energetike podľa cit. zákona.

Podľa ustanovenia § 11 ods.1 písm. f) zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 11 ods.1 písm. g) zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na 10 plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

Podľa § 11 ods.5 zákona o energetike ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ak sa neposkytuje jednorazová náhrada podľa odseku 9 alebo 12. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Podľa § 11 ods.6 zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných

pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

Podľa § 11 ods.7 zákona o energetike na účely odsekov 5 a 6 sa vlastníkom rozumie vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov, podľa § 126 stavebného zákona. Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

Vychádzajúc z uvedeného navrhovateľ preukázal k pozemkom dotknutých stavbou iné právo(§ 139 ods. 1) písm. c) stavebného zákona), ktorým je zákonné vecné bremeno vyplývajúce z ust. § 66 ods. 2 ZEK. Vecné bremeno vzniká priamo zo zákona, ako osobitného právneho predpisu.

Stavebnotechnické riešenie predmetnej stavby je navrhnuté tak, aby bola dodržaná podmienka len nevyhnutného zásahu do vlastníckych práv vlastníkov dotknutých nehnuteľností, trasa je vedená väčšinou v zeleni bez potreby výrubu drevín s povinnosťou po ukončení prác uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu.

Stavebný úrad vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona. Zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer výstavby predmetného zámeru v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil uvedený zámer v zmysle platnej ÚPD. Stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a dostatočne zistil skutkový stav veci. Stavba súčasne spĺňa všetky odstupové vzdialenosti v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

Námietky účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli vznesené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia podľa predloženého návrhu, rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia a vydal rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák.č. 145/1995 Z. z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 100 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Doručí sa:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. VOLTATECH a.s., Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves – splnomocnenec

3. VOLTATECH a.s., Ing. Anton Javorský, Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves – projektant
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Miroslav Kučavík – doručuje sa formou verejnej vyhlášky
6. Danica Kučavíková – doručuje sa formou verejnej vyhlášky
7. Peter Kukulík, Gaštanová 1008/27, 014 01 Bytča
8. Dagmar Ficeková, Gaštanová 1008/27, 014 01 Bytča
9. Marián Haranta, Javorová 1000/12, 014 01 Bytča
10. Božena Harantová, Javorová 1000/12, 014 01 Bytča
11. Martina Gaňová, Pšurnovická 1935/21, 014 01 Bytča
12. Slavomír Gaňa, Lúčna 1011/10, 014 01 Bytča
13. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
14. Stanislav Chudý, Družstevná 1081, 014 01 Bytča
15. Darina Chudá, Družstevná 1081, 014 01 Bytča
16. Lenka Duračková, Niťová 1, 821 08 Bratislava
17. Miroslav Takáč, Rozkvet 2079/170-14, 017 01 Považská Bystrica
18. Renáta Takáčová, Rozkvet 2079/170-14, 017 01 Považská Bystrica
19. Milan Calaj, Hliník nad Váhom 10, 014 01 Bytča
20. Roman Calaj, Hlinkova 735/75, 014 01 Bytča
21. Anežka Calajová, Hlinkova 735/75, 014 01 Bytča
22. Účastníkom územného konania sa rozhodnutie o umiestnení stavby doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku
- spis

Na vedomie:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
2. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
5. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra
6. Technické služby mesta Bytča, Hlinická 403, 014 01 Bytča
7. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
8. Okresný úrad Žilina, CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
11. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
12. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. RÚVZ, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
16. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
17. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
18. Mesto Bytča, cestný správny orgán
19. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

20. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava