

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/401/2022 Dur

Bytča: 05.10.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Stanislav Pradeniak, Rázusova 746/2, 014 01 Bytča

podal dňa: 23.08.2022

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, spevnená plocha“**

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **„Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, spevnená plocha“**

popis stavby: stavba určená na bývanie

charakter stavby: trvalá, pozemná

na stavebnom pozemku:

parcelné číslo: KN – C 908/3 (ktorý vznikol odčlenením z pozemku p.č. KN – C 908/2 na základe geometrického plánu č.57/2022 zo dňa 25.07.2022, vyhotovený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jurajom

Rosinčinom), 1023 (NN prípojka zemná) v katastrálnom území Hliník nad Váhom, okres: Bytča,

ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na LV č. 1626 vedeného Okresným úradom Bytča, odbor katastra nehnuteľností.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: novostavba RD sa nachádza v extraviláne obce a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny č. OU-BY-OSZP-2022/000669-002 zo dňa 14.07.2022:
- Novostavba RD bude v súlade s územným plánom obce.
 - Počas stavebných prác bude zabezpečená komplexná ochrana okolitej prírody a krajiny pred poškodením. Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia
 - Prípadný výrub drevín a krovín riešiť v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody) bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní. Príslušný súhlas na výrub mimo zastavaného územia obce vydáva Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z.
 - Prebytočnú výkopovú zeminu využiť na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby, alebo odvieť na určenú skládku, neumiestňovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné plochy mimo intravilánu.
 - So stavebným odpadom vrátane výkopovej zeminou nakladať v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: pozemok je v zmysle platného územného plánu mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 mimo riešeného územia, avšak v kontakte na IBV.
- c) polohové umiestnenie stavby:
stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej Dušan Ďurajka, Súľov 66, 013 52 Súľov - Hradná v mierke 1:250, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia,

Výškové umiestnenie stavby:

SO 01 Novostavba rodinného domu

- výškový bod $\pm 0,000 = 5,570$ m najvyšší bod nad úrovňou upraveného terénu

- jednopodlažný bez suterénu, terén v okolí je rovinný

- výška stavby: 5,570 m

- vzdialenosti od susedných pozemkov:

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 908/1 katastrálne územie Hliník nad Váhom je od 2,069 m do 2,264 m

- vzdialenosť od rodinného domu na pozemku parc. č. KN - C 913/2 katastrálne územie Hliník nad Váhom je 7,000 m,

- vzdialenosť od rodinného domu na pozemku parc. č. KN - C 931/4 katastrálne územie Hliník nad Váhom je 7,000 m,

Zastavaná plocha objektu rodinného domu: 140,91 m²

- d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa,
- e) napojenie na siete technického vybavenia:
 - vodovodná prípojka: – stavebník vybuduje vlastný zdroj pitnej vody – studňu, ku kolaudácii stavby predloží stavebník protokol o nezávadnosti vody určenej pre ľudskú spotrebu, vodná stavba podlieha vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom,
 - kanalizačná prípojka: nová, pripojenie na kanalizáciu vybudovaním novej kanalizačnej prípojky so zaústením splaškových odpadových vôd do prefabrikovanej žumpy o objeme 10,00 m³,
 - elektrická prípojka: nová, elektrická prípojka zemná AYKY-J 3x240+120 mm² na verejnú rozvodnú sieť .
 - vykurovanie: pomocou vykurovanie bude teplovodné podlahové. Ústredné vykurovanie a príprava TÚV budú riešené tepelným čerpadlom vzduch – voda 10 kW.
 - parkovanie: na pozemku stavebníka bude vytvorená spevnená plocha pre parkovanie osobného motorového vozidla,
 - napojenie na pozemné komunikácie: z miestnej komunikácie parc. č. KN – C 1003/1 k.ú. Hliník nad Váhom
 - oplotenie: od susedných parciel je navrhnuté stĺpikové oplotenie z poplastovaného pletiva výšky cca 1,8 m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

Urbanistické, architektonické, funkčné a dispozičné riešenie, konštrukčné a stavebno – technické riešenie:

Účelom výstavby je novostavba rodinného domu, ktorá bude slúžiť pre bývanie 4 – 5 člennej rodiny. Objekt rodinného domu bude jednopodlažný bez podpivničenia. Stavba bude mať zabezpečenú kompletnú technickú infraštruktúru. Pripojenie na vodu je riešené vybudovaním novej vodovodnej prípojky pripojenej na vrtanú studňu, odkanalizovanie objektu rodinného domu je pomocou kanalizačnej prípojky so zaústením splaškových odpadových vôd do prefabrikovanej žumpy o objeme 10,00 m³, zásobovanie rodinného domu elektrickou energiou je pomocou novej elektrickej prípojky AYKY-J 3x240+120 mm² na verejnú rozvodnú sieť, vykurovanie bude teplovodné podlahové. Ústredné vykurovanie a príprava TÚV budú riešené tepelným čerpadlom vzduch – voda. Na pozemku stavebníka bude vytvorená spevnená plocha pre parkovanie osobného motorového vozidla, napojenie na pozemné komunikácie bude z miestnej komunikácie parc. č. KN – C 1003/1 k.ú. Hliník nad Váhom, oplotenie od susedných parciel je navrhnuté stĺpikové oplotenie z poplastovaného pletiva výšky cca 1,8 m. Konštrukciu základov tvoria základové pásy z betónu C 16/20. Izolácia proti zemnej vlhkosti, tlakovej vode ako i protiradónová ochrana je navrhovaná izolácia z asfaltových pásov G200 S4. Obvodové murivo hr. 300 mm z tehál Porotherm 30 Profi. Obvodové murivo objektu bude zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom s hrúbkou polystyrénovej vrstvy EPS 100 S. Vnútorne výplňové priečky sú navrhnuté hrúbky 115mm z tehál Porotherm 11,5 AKU na lepiacu maltu pre tenké škáry. Stropná konštrukcia nad prízemím bude tvorená dolnými pásnicami priehradových väzníkov. Tvar strešnej konštrukcie je sedlový so sklonom 25,00°.

V novostavbe rodinného domu je navrhnutá 1 bytová jednotka s príslušenstvom.

Súčasťou stavebných prác budú úpravy povrchov, podlahy, osadzovanie výplne otvorov a pomocné stavebné práce (izolácie, tesárske, stolárske a zámočnicke konštrukcie, obklady a maľby).

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je pre stavebníka súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- a) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
 - b) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
 - c) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby (mesiac/rok) 12/2024, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - d) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - e) stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Pavol Gálik, Stred č. 56/48-16, 017 01 Považská Bystrica,
 - f) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:
- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa § 48 stavebného zákona (všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb),
 - b) v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona; za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona,
 - c) stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia

ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,

- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa §43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením stavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov. Materiál pre výstavbu rodinného domu, ako aj betón je stavebník povinný dovážať v dostatočnej vzdialenosti od hranice pozemkov parcely č. KN – C 931/27, 931/8, 931/1, 931/25 katastrálne územie Hliník nad Váhom, respektíve tak, aby pri výstavbe nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov/ nehnuteľností.
9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka. Odvodnenie zo strechy novostavby RD bude riešené pomocou dažďových zvodov na pozemok stavebníka.
10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii predložiť doklad o naložení so vzniknutými odpadmi.
11. Materiál pre výstavbu rodinného domu bude uskladnený na pozemku stavebníka.
12. Žmpu vybudovať ako nepriepustnú a neprietochnú bez vyústenia do terénu alebo vodného toku, ku kolaudácii stavebník predloží doklad o vodotesnosti žmpy.

13. **Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácii (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlých komunikácií, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.**
14. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
16. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.
17. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
18. **Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení:**
SSD a.s., č. vyjadrenia 202202-NP-0252-1, Žilina 03.05.2022.
Slovak Telekom a.s., č. vyjadrenia 6612226252, Žilina 22.08.222
SPP-D a.s., č. vyjadrenia TD/NS/0717/2022/Šk zo dňa 15.08.2022
Sevak a.s., č. vyjadrenia 022031697, Žilina 17.08.2022
- S vydaním územného a stavebného povolenia na navrhovanú stavbu súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
 - K technickému riešeniu zásobovania RD zo studne nemáme pripomienky.
 - Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autoriz. prepravcov nebezpečného odpadu na COV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odp. vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
 - Po vybudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v príľahlej ulici prepojiť RD na tieto siete. Pred napojením požiadať o určenie bodov napojenia na VV a VK a odsúhlasiť VP a KP na Sevak a.s.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Stanislav Pradeniak, Rázusova 746/2, 014 01 Bytča dňa 23.08.2022 podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, spevnená plocha“ s jej umiestnením na pozemku parc. č. KN – C 908/3 (ktorý vznikol odčlenením z pozemku p.č. KN – C 908/2 na základe geometrického plánu č.57/2022 zo dňa 25.07.2022, vyhotovený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jurajom Rosinčinom), 1023 (NN prípojka zemná) v

katastrálnom území Hliník nad Váhom, okres: Bytča,.

Stavebný úrad oznámením č. VaŽP/401/2022 Dur zo dňa 31.08.2022 oznámil formou verejnej vyhlášky začatie spojeného územného a stavebného konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad stanovil lehotu na uplatnenie námietok s upozornením, že na neskôr vznesené námietky sa neprihliada.

Dňa 16.09.2022 Petera Fulková účastník konania si uplatnila svoj procesný nárok jej vyplývajúci z ust. § 23 ods.1 správneho poriadku nahliadnuť do podkladov spisu, o čom tunajší úrad vyhotovil Záznam o nazeraní do spisov. Záznam je súčasťou spisového materiálu.

Podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení liniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 39a ods.4) stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 53 správneho poriadku v platnom znení proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo

pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba – novostavba rodinného domu v zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Stavebný úrad vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k stavebnému konaniu, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona a taktiež uvedená PD bola dostatočná pre posúdenie uvedeného zámeru a spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil uvedený zámer v zmysle platnej ÚPD. Novostavba rodinného domu spĺňa všetky potrebné odstupy od hraníc pozemkov v zmysle vyššie citovanej vyhlášky. Novostavba RD nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Projektová dokumentácia stavby spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie uvedeného zámeru výstavby novostavby rodinného domu.

Mesto Bytča má spracovanú a schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu (ÚPD). V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010“ pozemok je mimo riešeného územia, avšak v kontakte na IBV.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až 40, 58 až 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu zlúčeného územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 ods. a) 1. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 50 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Doručuje sa:

1. Stanislav Pradeniak, Rázusova 746/2, 014 01 Bytča
2. Dušan Ďurajka, Súľov 66, 013 52 Súľov – Hradná – projektant
3. Ing. Pavol Gálik, Stred 56/40, 017 01 Považská Bystrica – kvalifikovaná soba
4. Vanková Emília, Rázusova 751/7, 014 01 Bytča
5. Ing. Emil Jandzík, Bočná č.665/10, 01004 Žilina-Závodie
6. Marta Lovíšková, Stred 48/12, 017 01 Považská Bystrica
7. Ing. Ivan Jandzík, Toryská 5056/15, 811 01 Bratislava
8. Pavol Jandzík, Veľké Rovné 552, 013 62 Veľké Rovné
9. Emília Ranincová, Javorová 1010/3, 014 01 Bytča
10. Emil Šurman, Horný Hričov 258, 013 42 Horný Hričov
11. Slávka Hrušková, 129, 922 21 Ducové
12. JUDr. Radoslav Jandzík, Cesta na štadión 671/33, Žilina Závodie
13. Mária Kýpusová, Revolučná 3289/1, Žilina
14. Gabriela Šurmanová, Veľké Rovné 343, 013 62 Veľké Rovné
15. Jaroslav Jandzík, Lúčanská 191/12, Lietavská Lúčka
16. Petra Fulková, Hliník nad Váhom 245, 014 01 Bytča
17. Dagmar Mičúchová, Lánska 934/23, 017 01 Považská Bystrica
18. Ing. Daniela Prochádzková, Evropská 660/93, 16000 Praha 6
19. Účastníkom stavebného konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

Na vedomie:

1. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
2. SSE-D a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
spis