

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/283/2023 Dur

Bytča: 12.05.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO 36 442 151

v zastúpení: VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava

podal dňa: 11.04.2023

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„14636-Bytča – Pod Kopánky – Rozšírenie NNK“**

na ktorú bolo Mestom Bytča, stavebný úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. VaŽP/344/2022/ Dur zo dňa 18.10.2022, právoplatné dňa 22.11.2022.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, a v zmysle § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY

ktorým stavebný úrad určuje záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

názov stavby: **„14636-Bytča – Pod Kopánky – Rozšírenie NNK“**

charakter stavby: trvalá; pozemná

druh stavby: inžinierska, líniová

na stavebných pozemkoch:

parcelné číslo:

KN - C 452/2, 452/30, 452/3, 446, 443/6, 2215/27, 2215/26 (KN – E 2225/4), 441/6, 436/3, 435/1 v katastrálnom území Veľká Bytča, okres: Bytča

Popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby je požiadavka na nové pripojenie v lokalite, kde sa nenachádza elektroenergetické zariadenie, ktoré by umožňovalo požadované napojenie. Jedná sa o pripojenie 9 OM, výhľad 1 OM.

Úsek č. A/1.1) VN vzdušné vedenie

Nový betónový PB 10,5/6 kN bude umiestnený vedľa pôvodného, zdemontovaného PB. Ako nový ÚV bude použitý vonkajší bezkomorový odpojovač, do vedenia (UVEI 25/400-S, ZAKLAD, BS 10,5m).

Úsek č. A/1.2) TS 289/ts/bytca_pd.kovo - rekonštrukcia

Exist. TS 289/ts/bytca_pd.kovo sa nachádza na súkromnom pozemku KN-C č.452/2. TS je stožiarová / mrežová a dôjde v nej k rekonštrukcií. Rekonštrukcia bude zahŕňať výmenu:

- VN poistkových základov so zvodičmi prepätia.
- Transformátora 250 kVA s prevodom 22/0,4 kV.
- NN rozvádzača spolu s SVS skriňou.

Nový NN rozvádzač RST bude dimenzovaný do 63 0A a bude obsahovať 7 vývodov (5x 400A, 2x 160A). Hlavný istič bude o hodnote 630A a nastaví sa na hodnotu TR 250 kVA, IR= 361 A. NN rozvádzač bude umiestnený v SVS-B skrini, ktorej rozmery sú 1010 x 760 x 1300 mm (šírka x hĺbka x výška), rozmer panelu 970 x 970 mm.

Demontovaný olejový transformátor 22/0,4 kV, 250 kVA sa odvezie do skladu SSD.

Úsek č. A/1.3) NN káblové vedenie

Montáž pilierových istiacich skriň PRIS č. 1 až PRIS č. 6. Skrine PRIS budú napájané zemným NN káblom (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM o celkovej dĺžke trasy cca 470 m. Kábel sa napojí na zo zrekonštruovanej TS 289/ts/bytca_pd.kovo a bude zapojený podľa jednopólovej schémy. Trasa NN kábla je navrhnutá v súbehu s miestnou komunikáciou, v zelenom páse. Prechod na druhu stranu komunikácie sa zrealizuje pomocou pretlaku.

Projektovaný NN kábel bude uložený v káblovom výkope, kábel bude pokrytý červenou výstražnou fóliou 20 až 30 cm nad káblom.

6.4 Úsek č. A/1.4) Optická chránička - montáž

Uloženie

V celej trase nového NN káblového vedenia sa položí optická chránička fi40 HDPE - s vnútorným silikónovým povlakom, farba rúry - čierna s oranžovým pruhom

Chránička bude uložená na dno výkopu podľa STN 73 6005, vo vodorovnej vzdialenosti 10 cm od NN kábla.

Pretláčanie

V prípade ukladania NN káblových vedení pretláčaním sa pre chráničku optických komunikačných káblov zriadi samostatný pretlak so samostatnou chráničkou.

Markery

Pre identifikovanie trasy chráničky je nutné umiestniť na zrealizovanú trasu aktívne elektronické markery s jedinečným identifikačným číslom (ďalej len ID).

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch v parcely č. KN - C 452/2, 452/30, 452/3, 446, 443/6, 2215/27, 2215/26 (KN – E 2225/4), 441/6, 436/3, 435/1 v katastrálnom území Veľká Bytča, okres: Bytča,

- b) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a umiestnená v zmysle situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; projektovú dokumentáciu vypracoval VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby, stavba bude ukončená do (mesiac/rok) 04/2025, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy :

Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-BY-OSZP-2022/000390-002 zo dňa 11.04.2022 pri realizácii stavby dodržať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nasledovné podmienky:

- Počas stavebných prác nepoškodiť koreňovú sústavu a nadzemné časti okolitých drevín a krovín.
- Prípadný výrub drevín a krovín riešiť v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. (t. z., že na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín). Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub v zastavanom území obce je príslušná obec v zmysle § 69 ods. 1 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z.
- Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia
- Výkopovú zeminu využiť na terénne úpravy v rámci riešenej stavby alebo odvieť na určenú skládku, neumiestňovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné plochy mimo intravilánu.
- Po ukončení stavebných prác, uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie č. č. OU-BY-OSZP-2022/000459-002 zo dňa 01.04.2022:

- Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)
- Zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, t.j. uprednostniť zhodnotenie vzniknutých odpadov pred ich zneškodnením a odovzdať ich len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§ 14ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch)

- Výkopová zemina a kamenivo bude využitá na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- V prípade využívania odpadov (zeminy a kameniva) na povrchovú úpravu terénu na pozemkoch nesúvisiacich s predmetnou stavbou, je potrebné, aby vlastník pozemku, na ktorom má dôjsť k spätnému zasypávaniu požiadal príslušný úrad (Okresný úrad v sídle kraja) o súhlas na túto činnosť v zmysle § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. - V prípade potreby skladovania prebytočnej výkopovej zeminy na inom mieste ako v mieste stavby, pôvodca odpadu má povinnosť požiadať pre tento účel o súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch.
- Doklady o likvidácii odpadu budú uchované u investora stavby a budú súčasťou dokladov predložených pri kolaudácii stavby.

Krajský pamiatkový úrad Žilina dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska č. KPUZA-2022/6388-2/23029/OPO zo dňa 24.03.2022

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

OR HaZZ Žilina vyjadrenie č. ORHZ-ZA-2022/000294-001 zo dňa 07.04.2022: nemá námietky.

Stredoslovenská distribučná a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 14636 zo dňa 18.02.2022

- S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
- Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
- Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
- V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
- Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
- V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD. Musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. PD nemusí obsahovať situáciu vo formáte *dgn.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenia č. 6612234571 zo dňa 11.11.2022. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

SPP Distribúcia a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0217/2022/Pe zo dňa 22.03.2022.

Sevak a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. O22012256, Žilina dňa 06.04.2022. V záujmovej lokalite uvedenej stavby sa toho času inžinierske siete v správe našej spoločnosti nenachádzajú.

O2 Slovakia, s.r.o. vyjadrenie zo dňa 21.03.2022 v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o.

Energotel a.s., vyjadrenie č. 620230750 zo dňa 23.03.2023 v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel a.s. a Stredoslovenská distribučná.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o. vyjadrenie č. 742/2022 zo dňa 22.03.2022 v danej lokalite sa nenachádza sieť UPC.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, vyjadrenie č. SEMal-EL13/2-7-336/2022 zo dňa 09.06.2022 – s umiestnením predmetnej stavby súhlasí, v mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe MO SR.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OÚ-ZA-PLO-2022/054011-02/Sá zo dňa 06.12.2022

- Nakoľko výstavbou budú dotknuté poľnohospodárske pozemky je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1,3/ v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy do 25m²/ a § 18 zákona

RÚVZ Žilina, záväzné stanovisko č. A/2022/00559/HŽPZ, Žilina dňa 08.04.2022 súhlasí s predmetnou stavbou

Orange Slovensko a.s., vyjadrenie č. BB – 3038/2022 zo dňa 29.11.2022 v predmetnom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

Okresný úrad Bytča, odbor KR vyjadrenie č. OU-BY-OKR-2022/000388-002 zo dňa 01.04.2022 súhlasí s predmetnou stavbou.

Technické služby mesta Bytča, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 695 zo dňa 06.06.2022

Archeologický ústav SAV dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 0258/22 zo dňa 22.03.2022

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/000394-002 zo dňa 13.04.2022: Z hľadiska vodných pomerov je uvedená stavba možná za dodržania nasledovných podmienok:

- Počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenie § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabráni úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
- V prípade križovania predmetnej stavby s verejným vodovodným alebo kanalizačným potrubím, je toto potrebné prekonzultovať s jeho správcou, prevádzkovateľom.

Mesto Bytča, špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 7749/2022 zo dňa 24.05.2022.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa § 48 stavebného zákona (všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb)
- b) stavba bude realizovaná dodávateľsky

- c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona; za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona,
- d) stavenisko:
- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pri realizácii stavby je stavebník a ním poverené osoby povinný počínať si tak, aby nedošlo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.
 9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 11. Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu priľahlých komunikácií (prachom, nečistotami) a dopravných značiek. Ak dôjde k znečisteniu priľahlých komunikácií a dopravných značiek, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie a dopravných značiek bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti

zabezpečiť kropenie.

12. Práce nebudú realizované v období zimnej údržby (od konca októbra do konca marca).
13. V prípade realizácie výkopov budú tieto výkopy dostatočne zabezpečené a viditeľne označené a súčasne výkopový materiál nebude uskladnený na príľahlej komunikácii. **Za dodržanie podmienok je zodpovedný stavebník.**
14. V prípade zabezpečenia prenosného dopravného značenia je potrebné toto značenie odsúhlasiť s OR PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát Žilina a v plnom rozsahu rešpektovať ich prípadné podmienky.
15. V prípade obmedzenia premávky na príslušných miestnych komunikáciách je potrebné informovať Mesto Bytča, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča na tel. č. 041/5073914 p. Bc. Sakalová.
16. V prípade potreby záberu verejného priestranstva na pozemkoch Mesta Bytča je potrebné požiadať o súhlas Mesto Bytča, oddelenie správy majetku a regionálneho rozvoja.
17. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča.
18. V prípade rozkopu miestnych komunikácií a chodníkov na uliciach stavbou dotknutých miestnych komunikácií je stavebník povinný tieto miestne komunikácie a chodníky uviesť do pôvodného stavu a účelu, ako aj pozemky, v ktorých dôjde k rekonštrukciám jednotlivých plynových prípojok.
19. Stavebník zabezpečí aby pozemky (nehnuteľnosti), prejazdy k pozemkom vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov boli dostatočne prístupné a nedochádzalo k zamedzeniu prístupu k týmto pozemkom (nehnuteľnostiam).
20. **V časti miestnych komunikácií, v ktorých dôjde k veľkej časti výkopov a rozrezaní miestnych komunikácií je stavebník povinný vybudovať nový asfaltový koberec na vlastné náklady!**
21. **Stavebník je povinný min. 5 dní pred začatím stavebných prác oznámiť začatie prác stavebnému úradu s uvedením jednotlivých termínov realizácie prác a súčasne bude doložený, prípadne oznámený telefonický kontakt na zodpovednú osobu, ktorá bude dohliadať na realizáciu rekonštrukčných prác na uvedenom plynovode.**
22. **Upozorňujeme, že Mesto Bytča nedávno vynaložilo nemalé finančné prostriedky do obnovy zelene (výsadba nových stromov) v meste, žiadame preto rešpektovať uvedenú skutočnosť a v prípade poškodenia bude stavebník povinný zabezpečiť nápravu na vlastné náklady.**
23. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
24. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
25. Po ukončení prác stavebník požiada o vydanie kolaudačného konania, v ktorom stavebný úrad overí dodržané podmienky určené v stavebnom konaní, ako aj upravenie pozemkov (nehnuteľností) dotknutých stavbou do pôvodného stavu a účelu.
26. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Námietky účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO 36 442 151 v zastúpení VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava IČO 48 237 761 podal dňa 11.04.2023 žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „14636-Bytča – Pod Kopánky – Rozšírenie NNK na pozemkoch parc. č. KN - C 452/2, 452/30, 452/3, 446, 443/6, 2215/27, 2215/26 (KN – E 2225/4), 441/6, 436/3, 435/1 v katastrálnom území Veľká Bytča, okres: Bytča, na umiestnenie ktorej bolo dňa 18.10.2023 vydané územné rozhodnutie č. VaŽP/344/2022 Dur, právoplatné dňa 22.11.2022.

Stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky pod č. VaŽP/283/2023/Dur zo dňa 25.04.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 26 ods.1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V stanovenej lehote z dotknutých orgánov nebolo uplatnené stanovisko.

Podľa § 62 stavebného zákona - v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,*
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým*

- požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,*
- c) *či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,*
- d) *či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.*

Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

K návrhu na vydanie stavebného povolenia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov. Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok stavebného povolenia.

Stavebník predložil iné práva k stavbou dotknutým pozemkom formou Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa §50a Občianskeho zákonníka.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z príslušných ustanovení stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky vydaného územného rozhodnutia.

Predmetom povolenia stavby je energetická stavba v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, slúžiaca na prenos elektriny prenosovou sústavou na vymedzenom území vo verejnom záujme, navrhovaná právnickou osobou s povolením na podnikanie v energetike podľa cit. zákona.

Podľa ustanovenia § 11 ods.1 písm. f) zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 11 ods.1 písm. g) zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na 10

plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

Podľa § 11 ods.5 zákona o energetike ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ak sa neposkytuje jednorazová náhrada podľa odseku 9 alebo 12. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Podľa § 11 ods.6 zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

Podľa § 11 ods.7 zákona o energetike na účely odsekov 5 a 6 sa vlastníkom rozumie vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.

Vychádzajúc z uvedeného navrhovateľ preukázal k pozemkom dotknutých stavbou iné právo(§ 139 ods. 1) písm. c) stavebného zákona), ktorým je zákonné vecné bremeno vyplývajúce z ust. § 66 ods. 2 ZEK. Vecné bremeno vzniká priamo zo zákona, ako osobitného právneho predpisu.

Z hľadiska územnoplánovacieho je navrhovaná stavba umiestnením aj funkciou v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010 „ Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča ” z roku 2010 – rozšírenie technickej infraštruktúry.

Účelom navrhovanej stavby je pripojenie novej bytovej výstavby v meste Bytča, časť Pod Kopánky na elektrickú energiu.

Stavebný úrad pri rozhodovaní vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k stavebnému konaniu, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona. Z priložených stanovísk dotknutých orgánov. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a taktiež posúdil uvedený zámer v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb a na základe predložených súhlasných stanovísk jednotlivých dotknutých orgánov štátnej správy spĺňa všetky potrebné hygienické, technické, bezpečnostné, protipožiarne, podmienky v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

Účastníci konania nevzniesli pripomienky ani námietky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby,

preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči) , Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 ods. g). Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 100 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia:

Doručí sa:

1. Účastníkom stavebného konania sa stavebné povolenie doručuje verejnou vyhláškou podľa stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.
- spis

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava – splnomocnenec, projektant
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
4. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
5. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
7. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra
8. Technické služby mesta Bytča, Hlinická 403, 014 01 Bytča
9. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
10. Okresný úrad Žilina, CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
13. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
14. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
16. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
17. RÚVZ, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
18. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
19. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
20. Mesto Bytča, cestný správny orgán
21. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
24. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
25. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
- spis