

# MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia  
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/488/2022/Dur

Bytča: 16.01.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: Miloš Botek a Miroslava Boteková, Jána Stražana 1431/4, 013 01

Teplička nad Váhom

v zastúpení: ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina

podali dňa: 02.11.2022

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy rodinného domu súp. č. 127“**

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, a v zmysle § 66 stavebného zákona vydáva toto

### ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY,

ktorým stavebný úrad určuje záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

názov stavby: **„Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy rodinného domu súp. č. 127“**

popis stavby:

- odstránenie pôvodnej strešnej krytiny
  - odstránenie krovu
  - vyhotovenie nového podkladu pre nový krov
  - vyhotovenie valbovej strešnej konštrukcie a strešného plášťa
- s použitím plechovej krytiny
- nadstavba 2NP

- prístavba vstupu

charakter stavby: trvalá; pozemná;

na stavebnom pozemku, parc. č. KN – C 12 a KN – C 640/1 (KN – E 25) – prípojka plynu, NN prípojka katastrálne územie Hrabové, okres: Bytča, okres: Bytča

ku ktorému má navrhovateľ: vlastnícke právo, zapísané na liste vlastníctva č. 865, vedeného Správou katastra Bytča.

Na umiestnenie predmetnej stavby bolo dňa 05.10.2022 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.VaŽP/395/2022 Dur, právoplatné dňa 09.11.2022.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia na stavebné povolenie rieši stavebné úpravy rodinného domu s jeho nadstavbou a prístavbou a inžinierske siete. Dom bude slúžiť pre trvalé bývanie štvorčlennej rodiny.

Existujúci stav

Jedná sa o jednopodlažný dom, nepodpivničený, so strmšou sedlovou strechou, pod ktorou je nevyužívaný povalový priestor. Fasáda domu je omietaná, strechu pokrýva škridla a jej podbitie je z drevených dosiek. Okenné konštrukcie sú dvojité drevené, vstupné dvere drevené plné tvarované.

Nový stav

Realizovaním všetkých navrhovaných úprav sa objekt výrazne architektonicky zmení. Zásadnou zmenou bude nadstavba plnohodnotného 2.NP a prístavba vstupu. Objekt bude prekrytý plytkou valbovou strechou pokrytou falcovaným plechom. Okap strechy sa podbije protipožiarnymi doskami, ktoré sa omietnu. Fasáda bude upravená kontaktným zatepľovacím systémom s omietkou, pričom steny vstupnej časti budú s dreveným obkladom, soklová časť obložená kamenným obkladom. Okenné konštrukcie a vstupné dvere sú navrhované plastové s izolačným sklom. Hlavný vstup bude prekrývať sklenená markíza s oceľovými konzolami. Zábradlia na objekte budú sklenené.

Hlavný vstup do domu ostáva približne v strede JV fasády, pričom bude situovaný v novej prístavbe, ktorá nám zväčší úžitkovú plochu domu a v interiéri tak vznikne priestranná vstupná hala. Z tejto haly sú priamo prístupné všetky miestnosti 1.NP a to kúpeľňa s WC, host'ovská izba a obývacia izba s kuchyňou. V hale je situované aj schodisko vedúce na 2.NP. Schodisko sa na 2.NP napája na úzku chodbu, z ktorej je prístup do dvoch spální, kúpeľne s WC a technickej miestnosti. Priamo oproti schodisku sú presklenné dvere na balkón, ktorý je vlastne súčasťou prístavby a je prestrešený strechou objektu, ktorá je v tejto časti podopieraná dvoma drevenými stĺpmi.

Technické údaje

Nový stav

Počet podlaží:	1.NP/2.NP
Svetlá výška :	2500 mm/ 2630 mm
Počet obyt. miestností:	4
Zastavaná plocha:	131,20 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha:	223,75 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	84,51 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	165,38 m <sup>2</sup>
Obost. objem, bez základov	795,19 m <sup>3</sup>

Výška objektu: 7,47 m

Po dokončení búracích prác je potrebné čiastočne obnažiť existujúce základy, aby sa zistil ich materiál, veľkosť, hĺbka založenia. Postup búracích prác bude smerom zhora nadol. Pred začiatkom búracích prác je potrebné objekt odpojiť od inžinierskych sietí, ktoré do domu vedú. Búracie práce budú vykonávané prevažne ručne za pomoci pracovných pomôcok a zariadení. Pri búraní konštrukcií sa v exteriéri vyhradí dostatočné odstupové bezpečnostné pásmo, aby nedošlo k ujme na zdraví okoloidúcich osôb. Stručne sa jedná o odstránenie všetkých konštrukcií domu okrem obvodových stien a základových pásov. Na hospodárskej časti sa odstráni kurník, drevené steny a strešný plášť.

Búracie práce: odstránenie okna, odstránenie dverného krídla so zárubňou, vybúranie murovanej steny, vybúranie otvoru v existujúcej stene, odstránenie komínového telesa, odstránenie podlahy na teréne, odstránenie zariadení predmetov, odstránenie piecky, odstránenie okapového chodníka, odstránenie dreveného schodiska, odstránenie dažďového systému, odstránenie dreveného opláštenia, vybúranie stropnej konštrukcie nad 1.NP, odstránenie dreveného krovu, odstránenie krytiny s latovaním, odstránenie striešky, obkop zeminy okolo obvodových stien

Stavebné riešenie - nový stav

Úroveň existujúcej podlahy 1.NP sa bude rovnať úrovni novonavrhovanej podlahy. Úroveň podlahy môže slúžiť ako výškový bod, od ktorého sa budú určovať všetky príslušné výšky. Pred zahájením výkopových prác sa odstráni horná vrstva humusovej zeminy v hrúbke min. 200 mm, ktorá sa uloží na pozemok a spätne sa použije na záverečné terénne úpravy. Prevedú sa výkopy vo forme rýh pre nové základové pásy objektu. Výkopové ryhy do hĺbky 1,5m môžu mať kolmé steny. Výkopy budú realizované strojovo, s ručným dočistením základových škár tesne pred betonážou základov až na základovú škáru. Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika a geológa a posúdiť základové pomery podložia, nakoľko nebol realizovaný inžinierskogeologický prieskum.

Po dokončení búracích prác je potrebné čiastočne obnažiť existujúce základy, aby sa zistil ich materiál, veľkosť, hĺbka založenia a ďalej prizvať projektanta a statika, ktorí zhodnotia ich stav a vhodnosť pre realizovanie novonavrhovaných konštrukcií a na základe výsledkov sa vykonajú potrebné opatrenia. Základy pod novými nosnými stenami prístavby budú tvorené dvojstupňovými základovými pásmi. Tieto pásy budú dilatované od existujúcich základových pásov. Dolný stupeň monolitický betónový šírky 600 mm a výšky 900 mm. Dolná časť základového pásu sa vyhotoví z betónu liateho priamo do vykopanej ryhy bez debnenia. Spodná hrana základu musí byť v nezámrznej hĺbke min. 1,1 m pod terén a zároveň musí byť základová škára v rastlom existujúcom teréne min. 500 mm ( potrebné dodržať v prípade nasypávok na teréne ). Horný stupeň bude tvorený jedným radom debniacich tvárnic DT 30 , vyplnených betónom. Dolný a horný stupeň základového pásu sa vzájomne previažu zvislou výstužou a tak sa zaistí ich prepojenie. To isté platí aj pre prepojenie horného stupňa z DT tvárnic a betónovej podkladovej dosky. Na ten istý typ základového pásu sa založí nová nosná vnútorná stena, pričom sa tento základový pás prepojí s existujúcim základom napríklad pomocou navrtanej výstuže. Prvý schodiskový stupeň sa založí na rovnaký typ základu ako obvodové steny. Jeho výška už nemusí dosahovať nezámznú hĺbku, nakoľko sa jedná o vnútorný základ, navrhovaná výška dolného stupňa 500 mm a jeho šírka 400 mm. V základoch treba vynechať prestupy pre potrubia inžinierskych sietí a pred betonážou základov vložiť zemnenie bleskozvodu. Po ukončení výkopových prác je potrebné posúdiť únosnosť základovej škáry (0,25 MPa). Pri nevhodných základových pomeroch je potrebné posúdiť základy a nadimenzovať ich na konkrétne základové pomery. Na pripravený podklad /vytvorené základy+ vrstva štrku hr.250 mmm fr.0-32mm zhutneného na Edef2=40 MPa / sa vyhotoví monolitická podkladová doska hr. 150 mm z betónu STN EN 206-1-1-C25/30-XC2

(SK)-CL0,4-Dmax16-S3, ktorá bude vystužená pri spodnom povrchu zváranou karisiet'ou KY 50 (08/08-150x150mm). Nad vnútornými ale aj obvodovými základovými pásmi sa karisiet' umiestni aj k hornému povrchu. Na povrch štrkového násypu sa musí položiť nepriepustná fólia, aby cementové mlieko a zámesová voda nepretiekli do násypu. Pod štrkový násyp sa zase umiestni separačná geotextília. Novú podkladovú dosku v pôvodnej časti domu sa odporúča čiastočne uložiť ( zasekať ) na existujúce základové pásy, aby bola zabezpečená jej stabilita.

Nové zvislé konštrukcie tvorí murovaný stenový systém. Nosné obvodové steny budú hr. 300 mm z ľahkých pórobetonových tvárnic napr. Ytong Univerzal P3-450 (599x249x300 mm) na lepiacu maltu Ytong. Na okraji stien prístavby sú navrhnuté monolitické železobetónové stĺpy rozmeru 300/300 mm. Zhotovené budú do strateného debnenia z betónových debniacich tvaroviek.

Po obvode balkóna je navrhnutá monolitická betónová stena hr. 200 mm a výšky 700 mm. Zhotovená bude pomocou betónových debniacich tvaroviek.

Nenosné priečky hr. 150 mm budú vymurované z pórobetonových tvárnic, napr. Ytong Klasik P2-500 (599x249x150 mm) na lepiacu maltu Ytong. Do nosných stien sa budú kotviť oceľovými murivovými spojkami v každej druhej ložnej škáre.

Stenový systém 1.NP sa stuží po obvode železobetónovým vencom výšky 500 mm ( vrátane hrúbky dosky ) a šírky 300 mm alebo 420 mm. Vence sa budú zhotovovať vo dvoch fázach. V prvej fáze sa z dôvodu zrovnania stien a pokladania stropných nosníkov zhotoví dolná časť venca na výšku 250 mm. Vence prebiehajú v jednotnej výškovej úrovni bez prerušenia. Na tento veniec sa v interiéri napája 4m dlhý železobetónový prievlak 300x400 mm. Vnútorná nosná stena hr. 250 mm sa ukončí monolitickým železobetónovým vencom rozmeru 250/500 mm (vrátane hrúbky stropu). Stenový systém 2.NP bude stužený rovnako po obvode železobetónovým vencom výšky 250 mm a šírky 300 mm, no na SZ strane je v inej výškovej úrovni. Zvislou konštrukciou je aj jeden jednoprieduchový nerezový komín, s výškou od podlahy 2.NP 4,35 m.

Nosnou konštrukciou stropu 1.NP bude montovaný strop napr. Ytong zložený z nosníkov a vložiek hrúbky 200 mm + 50 mm nadbetónávka. Strop 2.NP bude tvorený zaveseným sadrokartónovým podhl'adom ( doska požiarne odolná hr. 15 mm) so zateplením s dvojúrovňovou konštrukciou z CD profilov .

Dom bude zastrešený valbovou strechou so sklonom strešných rovín 20°. Vyloženie strechy od muriva je rôzne 250 až 650 mm. Krov je zložený z drevených prvkov- pomúrnic, vrcholových väzníc krokiev a klieštín. Pomúrnicie budú uložené v rôznych výškových úrovniach, nakoľko hrebeň strechy nie je v strede pôdorysu. Pod všetky drevené prvky ležiace na železobetóne ( pomúrnicie ) sa uloží pás asfaltovej lepenky. Pomúrnicie sa ukotvia do venca napr. závitovými tyčami. Drevené prvky od komínových telies musia byť vzdialené min.50 mm. Krytina bude z falcovaného plechu. Strecha bude odvodnená pododkvapovým dažďovým systémom z pozinkovaného plechu. Na streche osadený bleskozvod. Komínové teleso potiahnuť 1m nad úroveň strechy. Do strechy sa odporúčajú osadiť vetracie hlavice na odvod vzduchu z povalového priestoru. Vyčnievajúce okapové časti strechy a strecha nad balkónom sa zdola obije protipožiarnou doskou s odolnosťou 15 minút napr. Na hospodárskej časti krov ostáva-pozor nosná časť musí mať požiarne odolnosť 15 minút ( ak prierez nevyhovuje, môže sa drevo opláštiť protipožiarnou doskou). Uložia sa len nové vrstvy strešného plášťa, čiže plné pohľadové debnenie, poistná fólia a falcovaný plech. Osadí sa pododkvapový dažďový systém.

Podlaha balkóna bude tvoriť zároveň aj strešnú konštrukciu nad vstupnou časťou. Bude riešená ako jednoplášťová plochá strecha s fóliovou hydroizoláciou priťažnou dlažbou na terčoch. Schodisko prepája 1.NP s 2.NP. Jedná sa o monolitické železobetónové doskové schodisko hr. 150 mm s nadbetónovanými stupňami, dvojramenné, krivočiare, šírka ramena

1000 mm, počet stupňov 8+9 x168,8 x290 mm, opatrené zábradlím výšky 900 mm na vnútornej strane, bez zrkadla.

Na celú plochu podkladovej betónovej dosky sa nanesie 2xasfaltový náter a nataví sa 2xasfaltový hydroizolačný pás proti zemnej vlhkosti a radónu.

Dažďová voda zo strechy rodinného domu bude likvidovaná – zachytávaná na pozemku stavebníka.

Prípojky inž. sietí:

- elektrická prípojka – nová NN prípojka zemná, AYKY J 4 x 16
- plynová prípojka – nová STL pripojovací plynovod D25/PE
- vodovodná prípojka – existujúca
- splašková kanalizačná prípojka – existujúca

Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:

- a) stavba je umiestnená v zastavanom území obce na pozemku parc. č. KN – C 12 v k.ú.: Hrabové,
- b) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Marek Cangár, PhD. Borová 3179/21, 010 07 Žilina,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby, stavba bude ukončená najneskôr do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti uvedeného rozhodnutia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia:
  - elektrická prípojka – nová NN prípojka zemná, AYKY J 4 x 16
  - plynová prípojka – nová STL pripojovací plynovod D25/PE
  - vodovodná prípojka – existujúca
  - splašková kanalizačná prípojka – existujúca
- c) stavba bude realizovaná dodávateľsky.

Stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
  3. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:
    - **Okresné riaditeľstvo hasičského a požiarneho zboru v Žiline**, stanovisko č. ORHZ-ZA1-2022/000758-001, Žilina dňa 11.08.2022 – súhlasí bez pripomienok. Upozorňuje, že požiarne nebezpečný priestor posudzovanej stavby vyjadrený odstupovou vzdialenosťou 7,8 metrov zasahuje na susedný stavebný pozemok č. parc. 18/2 cca 3 metre. Pri kolaudačnom konaní predložiť stanovisko štátneho požiarneho dozoru spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou.
    - **Slovak Telekom a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska č. 6612225219 zo dňa 11.08.2022
    - **Sevak a.s., Žilina**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. O22030909 zo dňa 10.08.2022.
    - **SPP- D a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/KS/0177/2022/Šk zo dňa 10.08.2022
    - **SSD a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202207-TZ-0363-1 zo dňa 10.08.2022.
  4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
  6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  7. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
  8. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka.
  9. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v

- zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
10. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
  11. **Stavebník je povinný dodržiavať čistotu a poriadok v okolí uvedenej stavby predmetného rodinného domu a súčasne zabezpečiť aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácií a dopravného značenia (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlých komunikácií a dopravného značenia, je stavebník povinný nečistoty z komunikácie a dopravného značenia bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.**
  12. **Vzhľadom k tomu, že stavebné práce budú realizované v obytnej zóne, je stavebník povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavebných prác nedochádzalo k nadmernému zaťažovaniu okolia hlukom a prachom.**
  13. **Počas uskutočňovania stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov. Terén okolo stavby polyfunkčného objektu, prípadne znečistenie prístupovej komunikácie, resp. verejného priestranstva je stavebník povinný ihneď uviesť do pôvodného stavu.**
  14. Stavebník je po ukončení prác povinný v prípade zásahu do zelených častí pozemkov uviesť zeleň a pozemky do pôvodného stavu a účelu.
  15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
  16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebníci: Miloš Botek a Miroslava Boteková, Jána Stražana 1431/4, 013 01 Teplice nad Váhom v zastúpení ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina podal dňa 02.11.2022 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy rodinného domu súp. č. 127“ na pozemkoch parc. č. KN – C 12 a KN – C 640/1 (KN – E 25) – prípojka plynu, NN prípojka katastrálne územie Hrabové, okres: Bytča, na umiestnenie ktorej bolo dňa 05.10.2022 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.VaŽP/395/2022 Dur, právoplatné dňa 09.11.2022.

Stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky pod č. VaŽP/488/2022/Dur zo dňa 11.11.2022 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie doložil stavebník projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle zákona.

*Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.*

*Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*

*Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

*Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

*Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.*

*Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.*

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona.

Mesto Bytča má spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPD). V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Mesta Bytča Zmeny a doplnky č. 4 z roku 2010 je pozemok, na ktorom sa stavba umiestňuje súčasťou plôch s označením O.1. Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou. Obytné plochy sú určené pre rodinné domy a obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, drobné hospodárske budovy). Stavba je v súlade s platnou ÚPD. V danom prípade sa jedná o stavebné úpravy existujúceho rodinného domu súp. č. 127 umiestneného na pozemku parc. č. KN C 12 k.ú. Hrabové.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad pri rozhodovaní vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k stavebnému konaniu, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona. Z priložených stanovísk dotknutých orgánov. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002



Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a taktiež posúdil uvedený zámer v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb a na základe predložených súhlasných stanovísk jednotlivých dotknutých orgánov štátnej správy spĺňa všetky potrebné hygienické, technické, bezpečnostné, protipožiarne podmienky v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

Námietky účastníkov stavebného konania neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča . Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Miroslav Minárčik**  
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. c) 1. bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 35€, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené od:**

**Dátum zvesenia:**

Doručí sa:

1. Miloš Botek, Jána Stražana 1431/4, Teplička nad Váhom 013 01
2. Miroslava Boteková, Jána Stražana 1431/4, Teplička nad Váhom 013 01
3. ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina – splnomocnenec
4. Ing. Marek Cangár, PhD. Borová 3179/21, 010 07 Žilina – projektant
5. Martin Gaňa, Revolučná 3288/3, 010 01 Žilina
6. Helena Maslíková, Hrabové 125, 014 01 Bytča
7. Peter Maslík, Malá Bytča 4, 014 01 Bytča
8. Janka Vozáriková, Hrabové 71, 014 01 Bytča
9. Účastníkom stavebného konania sa tento dokument doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.  
- spis

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Mesto Bytča, cestný správny orgán