

# MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č.1/1,014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/337/2022 Dur

Bytča: 20.09.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Mesto Bytča, Stavebný úrad, (ďalej len „stavebný úrad“) ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b v spojení s § 88a ods. 4, v nadväznosti na § 58 až § 66 stavebného zákona

#### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

stavebníkovi: Mária Gulášová, Hrabové 251, 014 01 Bytča

začatú stavbu: „ Chata, oporný múr, spevnené plochy ”

(ďalej len ”stavba“) na pozemkoch register KN – C 684/15 (chata), 684/14, 684/13 v k. ú. Hrabové, okres: Bytča, ku ktorým majú stavebníci vlastnícky vzťah zapísaný na liste vlastníctva č. 174.

Rozostavanosť: Na stavbe boli vykonané práce v súvislosti s hrubou stavbou. Boli vykonané odkopy a výkopy, hrubé terénne práce potrebné pre realizáciu spodnej stavby. Objekt je bez podpivničenia jednopodlažný s obytným podkrovím. Základovú konštrukciu tvoria železobetónové panely hr. 150 mm, uložené na zhutnenom štrkopieskovom lôžku. Obvodové steny prízemia sú drevené zrubové hr. 250 mm. obvodové steny podkrovia sú realizované ako drevená zateplená stĺpiková konštrukcia opláštená dreveným obkladom. Strop nad prízemím je drevený trámový. Rozmery chaty 7,050 x 6,150 m, zastrešená sedlovou strechou so sklonom 42,0 °.

Oporný múr rozmerov 10,545 m x 11,280 m je zhotovený zo svahových betónových tvárnic Premac Hangflor

Charakter stavby: Pozemná, trvalá stavba chaty bez pripojenia na inžinierske siete.

Účel stavby: Rekreácia.

Prístup k pozemku je zabezpečený po miestnej komunikácii p. č. KN – C 683 k. ú. Hrabové a následne po spevnenej ploche p. č. KN – C 684/13 k. ú. Hrabové vo vlastníctve stavebníka.

Pre úplné dokončenie stavby v zmysle § 66 stavebného zákona, stavebný úrad ukladá stavebníkovi nasledovné podmienky:

**a) Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:**

1. Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu; projektovú dokumentáciu vypracoval a zodpovedným projektantom je Dušan Ďurajka, Súľov 66, 013 52 Súľov - Hradná.
2. Dodržanie príslušných technických predpisov, pre prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa.
3. Stavba bude realizovaná a dokončená svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Dušan Ďurajka, Súľov 66, 013 52 Súľov – Hradná.
4. Stavba bude dokončená: do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
5. Napojenie na inžinierske siete:  
- chata nebude napojená na inžinierske siete,

**b) Podmienky určené pre dokončenie stavieb:**

1. Stavenisko:
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

### **3. Materiál, pre dokončenie chaty bude umiestnený na pozemku stavebníka.**

4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a dodatočným stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
8. V zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.
9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka. Dažďová voda bude odvádzaná zo strechy chaty na pozemok stavebníka.
10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
12. Dodržať podmienky a požiadavky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk určené dotknutými orgánmi:  
**Okresný úrad Bytča, odbor ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU- BY-OSZP-2022/000741-002, Bytča dňa 11.08.2022:**
  - Stavba rekreačnej chaty bude v súlade s územným plánom obce.
  - Zabezpečiť počas realizácie stavebných prác komplexnú ochranu prírody pred poškodením. Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia.
  - Prebytočnú výkopovú zeminu neumiestňovať v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné plochy mimo intravilánu. Nakladať s ňou v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

- Pri možnej realizácii oplotenia pozemku použiť na jeho výstavbu prírodné materiály napr. drevený farmársky plot alebo živý plot, prípadne ich kombináciu. V prípade výsadby živého plota využiť geograficky pôvodné druhy drevín - hrab obyčajný, vtáčí zob, dráč obyčajný. Živý plot môže byť zároveň aj jedlý pri zaradení druhov ako napr. ríbezľa, driev.
- Osvetlenie pozemku zvoliť s ohľadom na minimalizovanie svetelného smogu, na ktoré negatívne reagujú živočíchy.
- Na komínové teleso namontovať sieťku s rozmerom ôk 3 x 3 cm proti uviaznutiu vtáctva.

**Mesto Bytča, VaŽP, orgán ochrany ovzdušia, stanovisko č. 2170-2106/2023-VaŽP-Blk zo dňa 07.02.2023:**

- podľa § 14 ods. 1 zákona o ovzduší, nové zariadenia stacionárnych zdrojov musia zodpovedať najlepšej dostupnej technike a musia spĺňať ustanovené požiadavky na rozptyl emisii znečisťujúcich látok
- podľa § 14 ods. 2 zákona o ovzduší, v zariadeniach stacionárnych zdrojov sa môžu spaľovať len palivá určené orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia v tomto súhlase
- podľa § 16 zákona o ovzduší, prevádzkovateľ MZZO je povinný:
  - uvádzať do prevádzky a prevádzkovať stacionárne zdroje v súlade s dokumentáciou a s podmienkami určenými obcou podľa § 17,
  - vykonať opatrenia na nápravu uložené obcou alebo inšpekciou
  - neprekročiť ustanovenú tmavosť dymu,
  - dodržiavať ustanovené technické požiadavky a podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov,
  - podrobiť sa preskúmaniu podmienok a požiadaviek určených na prevádzku stacionárneho zdroja podľa § 31 ods. 2 zákona o ovzduší a predkladať obci potrebné podklady.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

### **O d v ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad listom č. VaŽP/337/2022 Dur zo dňa 01.07.2022 oznámil začatie konania o nepovolenej stavbe „ Chata, oporný múr, spevnené plochy ” na parc. č. KN – C 684/15 (chata), 684/14, 684/13 (spevnené plochy) v k. ú. Hrabové, okres: Bytča, ktorý bol na základe geometrického plánu vyčlenený z pozemku p.č. KN – C 684/7 k.ú. Hrabové, okres Bytča a zároveň vlastníka vyzval, aby predložil žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia a doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Vlastník stavby Mária Gulášová, Hrabové 251, 014 01 Bytča dňa 19.12.2022 podala a dňa 10.02.2023 doplnila žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spolu s dokladmi.

Stavebný úrad začal konanie o nepovolenej stavbe, podľa ustanovenia § 88a ods. 1 stavebného zákona – konanie o dodatočnom povolení a vyzval stavebníkov ako vlastníkov stavby, aby v určenej lehote predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore

s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Súčasne správny orgán upozornil stavebníka, že podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Stavebníci priebežne doplňali požadované doklady.

Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky oznámením č. VaŽP/337/2022 Dur zo dňa 23.08.2023 začatie stavebného konania o nepovolenej stavbe a na deň 19.09.2023 o 09:30 hod. nariadil ústne pojednávanie so stretnutím na Meste Bytča, stavebný úrad, č.d. 2.

Predmetom dodatočného stavebného povolenia je stavba chaty, oporného múru.

*Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*

*Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

*V zmysle § 88 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie*

- a) závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť,*
- b) stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami,*
- c) stavby, na ktorú bolo zrušené stavebné povolenie (§ 102 ods. 3),*
- d) dočasnej stavby, pri ktorej uplynul určený čas jej trvania alebo pominul účel, na ktorý bola zriadená.*

*V zmysle ustanovenia § 88a ods. 1 stavebného zákona, ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

*Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.*

Stavebníci predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a ostatnými osobitnými predpismi. Záväzné stanovisko Mesta Bytča v zmysle § 140b stavebného zákona príslušného všeobecného stavebného úradu k dodatočnému povoleniu stavby, s posúdením súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a pod. č. VaŽP/14343/2022/ Dur zo dňa 19.08.2022, stanoviská a vyjadrenia k dodatočnému povoleniu stavby od dotknutých orgánov t.j. Okresný úrad Bytča, odbor životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny stanovisko č. OU-BY-OSZP-2022/000741-002, Bytča dňa 11.08.2022, stanovisko Mesta Bytča, orgánu ochrany ovzdušia č. 2170-2106/2023 – VaŽP-Blk zo dňa 07.0.2023, rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odbor PLO č. OU-ZA-PLO1-2022/056025-02/Cib zo dňa 05.12.2022, právoplatné dňa 13.12.2022 o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde a zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu. Tieto stanoviská sú kladné.

Geometrický plán č. 1/2021-5 zo dňa 01.09.2022 autorizačne overený Ing. Beatou Švaňovou autorizovaným geodetom a kartografom. Úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, dňa 28.09.2022 pod č. G1-620/2022.

Mesto Bytča má platný územný plán obce. Pôvodný Územný plán sídelného útvaru (ďalej len „ÚPN SÚ“) Bytča bol vypracovaný v roku 1982. Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.09.1998, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) Mesta Bytča č. 7/1998. Zmena a doplnok časti ÚPN – SÚ Bytča bola vypracovaná v roku 2002 schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 5/2003 zo dňa 30.01.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2003. Uvedené VZN nahradilo VZN č. 7/1998. Zmena a doplnok č. 2 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. V roku 2013 bola vypracovaná Zmena a doplnok č. 3 ÚPN SÚ Bytča, ktorý bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 12/2013. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 126/2017 zo dňa 21.09.2019 bola schválená Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2017. Z čl. 1 VZN č. 12/2013 a VZN č. 7/2017 vyplýva, že tieto platia len pre vymedzenú časť dokumentovanú vo výkresovej časti ako riešené územie. Územie, v ktorom je umiestnená stavba sa tieto VZN netýkajú. V zmysle schválenej platnej ÚPD Mesta Bytča „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Bytča“ z roku 2010 sa predmetné pozemky nachádzajú mimo riešené územie, avšak nadväzujú na existujúcu zástavbu IBV (individuálnej bytovej výstavby) a chata bude slúžiť len pre sezónne využitie pre oddych a rekreáciu.

Po preskúmaní všetkých skutočností stavebný úrad primerane postupoval podľa § 58 až § 66 stavebného zákona, účastníkov konania s predmetom konania náležite oboznámil oznámením o začatí konania o nepovolenej stavbe a dal možnosť účastníkom konania oboznámiť sa s predmetom povoľovania.

Stavebník dodržal všetky odstupové vzdialenosti v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

V konaní na podklade doložených dokladov sa preukázalo, že dodatočným povolením stavby vo vzťahu k okolitej zástavbe nebude negatívne a v neprimeranom rozsahu zasiahnuté do práv a právom chránených záujmov ostatných účastníkov konania a nebude obmedzené využívanie susedných pozemkov na účel na ktorý sú susedné pozemky toho času určené.

V konaní bolo priznané postavenie účastníka stavebného konania tým osobám, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susedných pozemkov a stavieb môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a stavbu dodatočne povolil.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Miroslav Minárčík**  
primátor mesta

V zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 61 za žiadosť o dodatočné povolenie stavby bol stanovený správny poplatok vo výške trojnásobnej sadzby ustanovenej v položke 60 pís. b) bod 2. t.j. poplatok vo výške 150€, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené od:**

**Dátum zvesenia:**

Doručuje sa:

Účastníci

- účastníkom konania sa dodatočné stavebné povolenie doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mária Gulášová, Hrabové 251, 014 01 Bytča
  2. Dušan Ďurajka, Súľov 66, 013 52 Súľov - Hradná – *projektant, kvalifikovaná osoba*
  3. Tomáš Gaňa, Hrabové 192, 014 01 Bytča
  4. Mesto Bytča, Odd. VaŽP, OO
  5. Okresný úrad Bytča, OSZP, OPaK
  6. Okresný úrad Žilina, PLO
- spis