

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/245/2023/ Dur

Bytča: 17.04.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Roman Mikoláš, Hrabové 10, 014 01 Bytča
v zastúpení: Bc. Roman Papánek, Hlboké nad Váhom 220, 014 01 Bytča

podal dňa: 10.03.2023

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Rodinný dom, spevnené plochy, vsakovacia jama, prípojky inžinierskych sietí a žumpa“**

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **„Rodinný dom, spevnené plochy, vsakovacia jama, prípojky inžinierskych sietí a žumpa“**

popis stavby: stavba určená na bývanie

charakter stavby: trvalá, pozemná

na stavebnom pozemku:

parcelné číslo: na pozemku parc. č. KN – C 684/11 v katastrálnom území Hrabové (odčlenený geometrickým plánom odčlenený z pozemku p.č. KN – C

684/10 k.ú. Hrabové), pozemok p. č. KN – C 684/20 (odčlenený geometrickým plánom z pozemku p.č. KN – C 684/1 k.ú. Hrabové), 683, 684/2, 642/1 (prípojka vody, NN prípojka), obec: Bytča, okres: Bytča.

ku ktorému má stavebník vlastnícke právo a iné právo zapísané na LV č. 1397 vedeného Okresným úradom Bytča, odbor katastra nehnuteľností.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: novostavba RD sa nachádza v extraviláne obce a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny č. OU-BY-OSZP-2022/000997-002 zo dňa 08.11.2022:
 - Zabezpečiť počas stavebných prác komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia.
 - Riešiť prípadný výrub drevín a krovín v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín) v samostatnom konaní. Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub mimo zastavaného územia obce je príslušný Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z.
 - Neumiestňovať prebytočnú výkopovú zeminu v blízkosti vodných tokov, mokradí a na odľahlé nelesné plochy.
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: pozemok je v zmysle platného územného plánu mesta Bytča „ Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4“ mimo riešeného územia, avšak v kontakte na IBV.
- c) polohové umiestnenie stavby:
stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej 3D-Projekt s.r.o., Miroslav Kúdelka, Súľov 52, 013 52 v mierke 1:300, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia,

Výškové umiestnenie stavby:

SO 01 Novostavba rodinného domu

- výškový bod $\pm 0,000 = 5,650$ m najvyšší bod nad úrovňou upraveného terénu

- jednopodlažný so suterénom, terén v okolí je mierne svahovitý

- výška stavby: 5,650 m

- vzdialenosti od susedných pozemkov:

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 684/3 katastrálne územie Hrabové je 3,158 m

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 684/1 katastrálne územie Hrabové je 2,00 m,

Zastavaná plocha objektu rodinného domu: 199,02 m²

Úžitková plocha rodinného domu: 162,39 m²

Obytná plocha rodinného domu: 80,7 m²

- d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa,
- e) napojenie na siete technického vybavenia:
 - vodovodná prípojka: nová, pripojenie na vodu je riešené vybudovaním novej vodovodnej prípojky pripojenej na verejnú vodovodnú sieť,
 - kanalizačná prípojka: nová, pripojenie na kanalizáciu vybudovaním novej kanalizačnej prípojky so zaústením splaškových odpadových vôd do prefabrikovanej žumpy o objeme 14,00 m³,
 - elektrická prípojka: z SPP2 do elektromerového rozvádzača RE nová NN káblom NAYKY-J 4x25 mm². Pripojenie objektu z RE do hlavného rozvádzača RH káblom CYKY-5x10 mm² a káblom CYKY-J 5x1,5 mm². kábel CYKY bude vedený v zemi.
 - vykurovanie: zdrojom tepla bude kombinovaný kotol na drevo a peletky o nominálnom tepelnom výkone 17,0 kW.
 - parkovanie: na pozemku stavebníka bude vytvorená spevnená plocha pre parkovanie osobného motorového vozidla,
 - napojenie na pozemné komunikácie: z pozemku parc. č. KN – C 683 k.ú. Hrabové cez miestnu prístupovú komunikáciu p.č. KN – C 642/1 k.ú. Hrabové.
 - oplotenie: od susedných parciel je navrhnuté stĺpikové oplotenie z poplastovaného pletiva výšky cca 1,8 m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

Urbanistické, architektonické, funkčné a dispozičné riešenie, konštrukčné a stavebno – technické riešenie:

Účelom výstavby je novostavba rodinného domu, ktorá bude slúžiť pre bývanie 4 – 5 člennej rodiny. Konštrukciu základov tvoria základové pásy z monolitického, prostého betónu triedy C 16/20. Obvodové nosné murivo rodinného domu je navrhnuté hrúbky 300mm z tvárnice Ytong na murovaciu maltu pre tenké škáry. Vnútorne nosné murivo je navrhnuté hrúbky 250mm z tvárnice Ytong na murovaciu maltu pre tenké škáry. Vnútorne výplňové priečky sú navrhnuté hrúbky 125mm z tvárnice Ytong na murovaciu maltu pre tenké škáry. Nosná konštrukcia stropu nad I.PP je monolitická železobetónová. Nosná konštrukcia stropu nad I.NP je tvorená drevenými prvkami z hraneného reziva. Tvar strešnej konštrukcie domu je valbový. Krytina je navrhovaná ťažká - betónová - BRAMAC.

Vzhľadom na hodnoty tepelného odporu v norme STN 73 0540, zateplíť obvodové nosné steny a železobetónové vence zatepl'ovacím systémom min. hr. 200 mm. Vnútorne omietky budú klasické /alt. Strojové jednovrstvové BAUMIT, Weber terranova/.

Plocha strechy rodinného domu : 286,00m²

Zastavaná plocha domu : 199,02m²

Úžitková plocha rodinného domu : 162,39m²

Obytná plocha rodinného domu : 80,7m²

Okná, terasové dvere a vchodové dvere sú navrhnuté drevené s izolačným trojsklom / max. U=0,6 WnPK'1/, s farebným prevedením podľa požiadaviek investora. V novostavbe rodinného domu je navrhnutá 1 bytová jednotka s príslušenstvom. Súčasťou stavebných prác budú úpravy povrchov, podlahy, osadzovanie výplne otvorov a pomocné stavebné práce (izolácie, tesárske, stolárske a zámočnicke konštrukcie, obklady a maľby).

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je pre stavebníka súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez

predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- a) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
 - b) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
 - c) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby (mesiac/rok) 12/2024, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - d) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - e) stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Pavol Gálik, Stred č. 56/48-16, 017 01 Považská Bystrica,
 - f) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:
- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa § 48 stavebného zákona (všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb),
 - b) v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona; za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona,
 - c) stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa §43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením stavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov. Materiál pre výstavbu rodinného domu, ako aj betón je stavebník povinný dovážať v dostatočnej vzdialenosti od hranice pozemkov parcely č. KN – C 931/27, 931/8, 931/1, 931/25 katastrálne územie Hliník nad Váhom, respektíve tak, aby pri výstavbe nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov/ nehnuteľností.
9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka. Odvodnenie zo strechy novostavby RD bude riešené pomocou dažďových zvodov na pozemok stavebníka.
10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii predložiť doklad o naložení so vzniknutými odpadmi.
11. Materiál pre výstavbu rodinného domu bude uskladnený na pozemku stavebníka.
12. Žumpu vybudovať ako nepriepustnú a neprietočnú bez vyústenia do terénu alebo vodného toku, ku kolaudácii stavebník predloží doklad o vodotesnosti žumpy.
13. **Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácií (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlých komunikácií, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.**
14. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na

samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
16. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.
17. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

18. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor č. OU-ZA-PLO1-2023/018335-02/Dod zo dňa 08.03.2023: podľa § 17 ods.6 písm. d/ zákona s ch v a ľ u j e bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

- podľa § 17 ods.6 písm. e/ zákona ukladá stavebníkovi Romanovi Mikolášovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
- Poľnohospodárku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku pare. č. C KN 684/10 v kat. území Hrabové.

Sevak a.s., Žilina, vyjadrenie č. O22039674 MKV, Žilina 18.10.2022:

Pre ÚR:

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme. Na parcele č. 684/10 k.ú. Hrabové sa nenachádzajú siete v správe a spoločnosti SEVAK, a.s.

Pre SP:

- Vodovodná prípojka sa vybuduje z mat. HDPE 100 SDR 11/PN10 D32x3,0 mm v celk. dl. 46,4m. Vodomerná šachta (VŠ) bude osadená betónová s vnútornými rozmermi 900x1200mm, svetlej výšky 1800mm, so vstupným komínom výšky 400mm s kapsovou stúpačkou a s poklopom 600/600mm. VŠ bude osadená vo vzdialenosti 35,4 m od napojenia na verejný vodovod LT DN 100 mm.
- Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer Q3 = 4m³/h (DN 20). Fakturačný vodomer a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.
- Odkanalizovanie objektu do žumpy odsúhlasujeme iba do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a odkanalizovanie objektu riešiť do VK.

- Odkanalizovanie objektu do žumpy odsúhlasujeme iba do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a odkanalizovanie objektu riešiť do VK.
- Do doby napojenia na VK je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na COV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
- Pred zahájením zemných prác pri realizácii prípojok stavebník zabezpečí vytýčenie inž. sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inž. sietí a pásma ochrany inž. sietí §19 zákona č.442/2002 Zb. z.
- SEVAK a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
- O napojenie prípojok je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky (VP). Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK.
- Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody.
- Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka VP na VV. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu, kanalizácie!

Mesto Bytča, odd. VaŽP, orgán ochrany ovzdušia, záväzné stanovisko č. 2613-2459/2023-vaŽP-Blk, zo dňa 15.02.2023:

Podľa § 14 ods. 1 zákona o ovzduší, nové zariadenia stacionárnych zdrojov musia zodpovedať najlepšej dostupnej technike a musia spĺňať ustanovené požiadavky na rozptyl emisii znečisťujúcich látok.

Podľa § 14 ods. 2 zákona o ovzduší, v zariadeniach stacionárnych zdrojov sa môžu spaľovať len palivá určené orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia v tomto súhlase.

Podľa § 16 zákona o ovzduší, prevádzkovateľ MZZO je povinný:

- uvádzať do prevádzky a prevádzkovať stacionárne zdroje v súlade s dokumentáciou a s podmienkami určenými obcou podľa § 17,
- vykonať opatrenia na nápravu uložené obcou alebo inšpekciou
- neprekročiť ustanovenú tmavosť dymu,
- dodržiavať ustanovené technické požiadavky a podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov,
- podrobiť sa preskúmaniu podmienok a požiadaviek určených na prevádzku stacionárneho zdroja podľa § 31 ods. 2 zákona o ovzduší a predkladať obci potrebné podklady.

Slovak Telekom a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 6612217711 zo dňa 04.06.2022

Stredoslovenská distribučná, a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202206-NP-0055-1, Žilina 23.06.2022

SPP-D a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0948/2022/Šk zo dňa 19.10.2022

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Roman Mikoláš, Hrabové 10, 014 01 Bytča v zastúpení Bc. Roman Papánek, Hlboké nad Váhom 220, 014 01 Bytča podal dňa 10.03.2023 na stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom, spevnené plochy, vsakovacia jama, prípojky inžinierskych sietí a žumpa” na pozemku parc. č. KN – C 684/11 v katastrálnom území Hrabové (odčlenený geometrickým plánom odčlenený z pozemku p.č. KN – C 684/10 k.ú. Hrabové), pozemok p. č. KN – C 684/20 (odčlenený geometrickým plánom z pozemku p.č. KN – C 684/1 k.ú. Hrabové), 683, 684/2, 642/1 (prípojka vody, NN prípojka), obec: Bytča, okres: Bytča.

Stavebný úrad oznámením vo forme verejnej vyhlášky č. VaŽP/245/2023 Dur zo dňa 20.03.2023 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad stanovil lehotu na uplatnenie námietok s upozornením, že na neskôr vznesené námietky sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 39a ods.4) stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska

ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 53 správneho poriadku v platnom znení proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba – novostavba rodinného domu v zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Stavebný úrad vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k stavebnému konaniu, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona a taktiež uvedená PD bola dostatočná pre posúdenie uvedeného zámeru a spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil uvedený zámer v zmysle platnej ÚPD. Novostavba rodinného domu spĺňa všetky potrebné odstupky od hraníc pozemkov v zmysle vyššie citovanej vyhlášky. Novostavba RD nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Projektová dokumentácia stavby spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie uvedeného zámeru výstavby novostavby rodinného domu.

Mesto Bytča má spracovanú a schválenú územnoplánovacia dokumentáciu (ÚPD). V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010“ pozemok je mimo riešeného územia, avšak v kontakte na IBV.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až 40, 58 až 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu zlúčeného územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 ods. a) 1. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 50 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Doručuje sa:

1. Roman Mikoláš, Hrabové 10, 014 01 Bytča
2. Bc. Roman Papánek, Hlboké nad Váhom 220, 014 01 Bytča
3. 3D-Projekt s.r.o., Miroslav Kúdelka, Súľov 52, 013 52 – *projektant*
4. Ing. Pavol Gálik, Stred 56/48-16, 017 01 Považská Bystrica - *kvalifikovaná osoba*
5. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
6. Ján Adamov, Bottova 1149/22, 014 01 Bytča
7. Neznámym účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku.
- spis

Na vedomie:

1. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
2. SSE-D a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. OÚ Žilina, PLO, Vysokoškolákov 33B, 010 01 Žilina
6. OÚ Bytča, OSZP, odd. OPaK, Zámok 104, 014 01 Bytča
7. Mesto Bytča, odd. VaŽP, OO, Nám. SR 1, 014 01 Bytča

