

# MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia  
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/256/2023/Dur

Vybavuje: Mgr. Ďurajková  
041 / 507 39 16

Bytča: 05.06.2023

Vec: **Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Navrhovateľ: **Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina**  
v zastúpení **CHIC DESIGN, s.r.o, Škultétyho 28, 010 01 Žilina** dňa 17.03.2023 podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby :

**„Optimalizácia statickej dopravy na sídlisku Solinky 2. etapa, doplnenie odstavných státi ”**

na pozemkoch parc. č. KN - C 8159, 8083, 8085, 7956, 8055 v katastrálnom území Žilina.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie /§ 18 ods.2 správneho poriadku/.

**Stavba je rozdelená :**

**Lokalita 2**

**Lokalita 4**

**Lokalita 6**

**Stavba obsahuje:**

**Lokalita 2 na par. č. KN ”C” 8159, ul. Obvodová.**

Stavebný objekt Lokalita 2 tvoria 3 plochy – lokalita 2a, 2b, 2c, kde sú navrhnuté odstavné stojiská spolu s predĺžením existujúcej príjazdovej cesty. Súčasťou týchto plôch bude 1 stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Veľkosti stojísk sú navrhnuté so základnými rozmermi 5,00 x 2,50 m, pričom tieto rozmery môžu byť pri niektorých stojiskách upravené pre plynulé napojenie na okolité spevnené plochy. Povrchové odvodnenie spevnených plôch bude zabezpečené vhodnou kombináciou priečného a pozdĺžneho sklonu, pričom voda bude odvádzaná prirodzeným vsakom cez zatrávňovacie tvárnice, resp. k existujúcim k uličným vpustom.

Lokalita 2a:

Novo vybudované odstavné stojiská - 22 stojísk, budú rozmiestnené pozdĺž príjazdovej cesty, ktorá je vedená v dvoch priamych líniiach, pričom jej začiatok je pokračovaním existujúcej príjazdovej cesty šírky 6,1 m. Druhá priama línia je vedená rovnobežne s hranou starej spevnenej plochy nevyužívaného detského ihriska. Na ZÚ sa príjazdová cesta výškovo napája na existujúcu cestu.

Lokalita 2b :

Novo vybudované odstavné 4 stojiská, budú rozmiestnené pozdĺž príjazdovej cesty, ktorá je vedená v priamej línii v pokračovaní existujúcej príjazdovej cesty. Príjazdová cesta sa výškovo napája na existujúcu príjazdovú cestu.

Lokalita 2c:

Novo vybudované odstavné stojiská - 8 stojísk, budú rozmiestnené pozdĺž príjazdovej cesty, ktorá je vedená v priamej línii v pokračovaní existujúcej príjazdovej cesty.

**Lokalita 4 na par. č. KN "C" 8083, 8085, ul. Gaštanová.**

Novo vybudované odstavné stojiska – 15 stojísk, kde bude 1 vyhradené stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Nové odstavné stojiská budú rozmiestnené pozdĺž príjazdovej cesty, ktorá tvorí pokračovanie existujúcej príjazdovej cesty (betónovej plochy) smerujúcej k existujúcej spevnenej ploche nevyužívaného ihriska. Povrchové odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené vhodnou kombináciou priečného a pozdĺžneho sklonu, pričom voda bude odvádzaná prirodzeným vsakom cez zatrávňovacie tvárnice, resp. k existujúcim k uličným vpustom.

**Lokalita 6 na par. č. KN "C" 7956, 8055, ul. Borová.**

Novo vybudované odstavné 4 stojiská, kde bude 1 vyhradené stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stojiská budú rozmiestnené pozdĺž existujúcej príjazdovej cesty. Povrchové odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené vhodnou kombináciou priečného a pozdĺžneho sklonu, pričom voda bude odvádzaná prirodzeným vsakom cez zatrávňovacie tvárnice, resp. k existujúcim k uličným vpustom.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods. 1 a 2 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. Pretože pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, upúšťa od ústneho pojednávania a od miestneho zisťovania.

Pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 8 a 9, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 6/2022, pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch **pondelok a utorok od 8:00 do 14:30 hod., v stredu od 8:00 do 15:00 hod. a piatok od 8:00 do 13:30 hod.** Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje **námietky a pripomienky** môžu uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad účastníkov konania upozorňuje, že na neskoršie podané námietky a pripomienky neprihliadne. Súčasne účastníkov konania v súlade s ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Ing. Miroslav Minárčik**  
primátor mesta

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a mesta Bytča a internetovej stránke správneho orgánu ([www.zilina.sk](http://www.zilina.sk), [www.bytca.sk](http://www.bytca.sk)) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.*

Doručí sa:

1. účastníkom konania sa oznámenie o začatí územného konania na hore uvedenú stavbu doručuje verejnou vyhláškou – pre veľký počet účastníkov konania (§ 36 ods. 4 stavebného zákona).

Na vedomie:

2. CHIC DESIGN, s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina
3. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
4. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
5. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
6. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
7. Energotel a.s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava
8. Peter Imre KOREX, Budovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce
9. MH Teplárenská holding a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
10. Telefonica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
11. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
16. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
17. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. SPP – Distribučná a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Mesto Žilina – SÚ. referát špeciálneho stavebného úradu- ŽP
21. Mesto Žilina, špeciálny stavebný úrad, doprava
22. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO
23. Mesto Žilina, Stavebný úrad
24. Doc. Ing. Matúš Kováč, PhD., Žilinská univerzita v Žiline, Stavebná fakulta, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
25. Útvar hlavného architekta mesta Žilina. Horný Val 67/24, 010 01 Žilina
26. OÚ Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina
27. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
28. OÚ Žilina, odbor lesný a pozemkový, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
29. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica
30. Mesto Bytča, primátor
31. 2x spis