

## **Oznámenie o voľnom pracovnom mieste – referent územného plánovania a stavebného poriadku**

Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, 014 38 Bytča  
oznamuje voľné pracovné miesto na:

**Oddelenie výstavby a ŽP – referent územného plánovania a stavebného poriadku**

### ***Informácie o pracovnom mieste:***

*Miesto výkonu práce:*

Mestský úrad Bytča

*Druh pracovného pomeru:*

Pracovná zmluva na dobu určitú

*Plat:*

V zmysle zák. č. 553/203 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov

*Predpokladaný termín nástupu do práce:*

01. 11. 2013

### ***Základné požiadavky:***

- stredoškolské vzdelanie so zameraním na stavebníctvo - prax v odbore minimálne 5 rokov
- vysokoškolské vzdelanie 1. stupňa resp. 2. stupňa so zameraním na stavebníctvo - prax v odbore minimálne 3 roky
- osobitný kvalifikačný predpoklad v zmysle vyhlášky č. 547/2003 Z. z. o obsahu a rozsahu odbornej prípravy a postupe pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu na zabezpečenie činnosti stavebného úradu
- počítačové znalosti: práca na PC - Word, Excel, Outlook
- vodičský preukaz – vítaný

### ***Osobitné požiadavky:***

*Orientácia v zákonoch:*

- zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov
- vyhláška 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- vyhláška 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

### ***Osobnostné predpoklady:***

- zodpovednosť
- ústretovosť
- komunikatívnosť

### ***Popis pracovnej činnosti referenta oddelenia výstavby a ŽP:***

Koncepčná a rozhodovacia činnosť v povoloacom konaní v stanovenom rozsahu vrátane kontrolnej činnosti vo vymedzenom rozsahu a to najmä:

- Povoľovať stavby a povoľovať zmeny umiestnenia stavieb
- Vyhotovovať písomné vyjadrenia pre špeciálne stavebné úrady, overovať splnenie podmienok vydaných územných rozhodnutí
- Povoľovať stavby a ich zmeny počas realizácie, povoľovať zmeny dokončených stavieb
- Povoľovať stavebné úpravy, udržiavacie práce a drobné stavby, pri ktorých nie je postačujúce ohlásenie
- Vykonávať kolaudácie stavieb a zmeny v užívaní stavieb
- Povoľovať predčasné užívanie stavieb, dočasné užívanie stavieb so skúšobnou prevádzkou
- Nariadovať nevyhnutné úpravy na stavbách a údržbu stavieb
- Nariadovať opatrenia na susedných pozemkoch
- Vydávať povolenia na odstránenie stavieb
- Vydávať povolenia na terénne úpravy
- Nariadovať odstránenie závad a opatrenia na stavbách na základe výkonu štátneho stavebného dohľadu
- Prejednávať priestupky a správne delikty za porušenie stavebného zákona
- Vykonávať štátny stavebný dohľad
- Prejednávať sťažnosti a podnety v zákonom stanovených lehotách
- Poskytovať informácie podľa platnej legislatívy
- Zabezpečovať vyjadrenia na podnety a sťažnosti doručované na internetovú stránku občanmi

Žiadosti spolu so štruktúrovaným životopisom, dokladmi preukazujúcimi doterajšiu prax a splnenie osobitného kvalifikačného predpokladu v zmysle vyhlášky č. 547/2003 Z. z. je nutné doručiť písomnou alebo elektronickou formou do **22. 10. 2013** na adresu: **Mestský úrad, Námestie SR č. 1, 014 38 Bytča**, alebo e-mail: [darina.krajciov@bytca.sk](mailto:darina.krajciov@bytca.sk)

**Vybraní uchádzači budú informovaní o termíne pohovoru elektronickou formou. Pri pohovore je potrebné predložiť čestné prehlásenie o bezúhonnosti.**

Z dôvodu spracovania žiadosti je potrebné uviesť Váš súhlas na spracovanie osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení neskorších predpisov.