

N á v r h
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BYTČA
č .../2022 z 22. septembra 2022

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 1/2021 z 11. februára 2021 o podmienkach nakladania s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Bytča

Mestské zastupiteľstvo v Bytči v súlade s ustanovením § 6, § 11 ods. 4 písm. g) s poukazom na ustanovenie § 4 ods. 3 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, sa dňa 22. septembra 2022 uznieslo na tomto

všeobecne záväznom nariadení :

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 1/2021 o podmienkach nakladania s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Bytča (ďalej len „nariadenie“) sa mení a dopĺňa takto:

1. Článok 6 bod 4. znie:

4. Právne vzťahy súvisiace s nájmom bytu sa spravujú ustanoveniami osobitného predpisu⁹. Zmluva o nájme bytu v bytovom dome na Treskoňovej ulici č. 814/5 sa vždy uzatvára na jeden rok. Zmluva o nájme bytu v bytovom dome Pšurnovice č. 303 sa uzatvára na tri roky. Ak je nájomcom v bytovom dome Jesienka poberateľ starobného dôchodku podľa osobitného predpisu¹⁰ a počas trvania nájmu podľa prvej nájomnej zmluvy riadne plní svoje záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy, ďalšia nájomná zmluva môže byť uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Článok 8 znie:

Článok 8
Nájomca sociálneho bytu

1. Zmluvu o nájme sociálneho bytu je možné uzatvoriť s oprávnenou osobou. S inou osobou možno zmluvu o nájme sociálneho bytu uzatvoriť len v súlade s osobitným predpisom¹².
2. Oprávnenou osobou sa rozumie fyzická osoba určená osobitným predpisom³.

³ § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

⁹ § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

¹⁰ § 65 a nasl. zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení

¹² § 12 ods. 6 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

3. Súčet pravidelných mesačných príjmov oprávnenej osoby a ostatných osôb žijúcich s ňou v byte (ďalej aj len „spoločne posudzované osoby“) zistených spôsobom podľa osobitného predpisu⁵ nesmie byť nižší ako 1,7 násobok sumy životného minima spoločne posudzovaných osôb, ak osobitný predpis alebo toto nariadenie neustanovuje inak.
 4. Poskytnúť sociálne bývanie z dôvodu hodného osobitného zreteľa²² je možné týmto oprávneným osobám:
 - a) osobe, ktorej sa zabezpečuje bývanie v dôsledku núdze spôsobenej živelnou pohromou alebo inou mimoriadnou situáciou, ku ktorej došlo bez zavinenia oprávnenej osoby alebo spoločne posudzovaných osôb (napr. požiar, záplava, víchrica a podobne), ak pravidelný mesačný príjem spoločne posudzovaných osôb zistený spôsobom podľa osobitného predpisu⁵ dosahuje najmenej 1,3 násobok sumy životného minima spoločne posudzovaných osôb,
 - b) lekárovi so sídlom v Meste Bytča, ktorý poskytuje zdravotnú starostlivosť pre zdravotný obvod²⁴ Bytča, ak pravidelný mesačný príjem spoločne posudzovaných osôb zistený spôsobom podľa osobitného predpisu⁵ dosahuje najmenej 1,7 násobok sumy životného minima spoločne posudzovaných osôb,
 - c) zamestnancovi Mesta Bytča, príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bytča, ktorého kvalifikácia, odborná spôsobilosť a pracovné skúsenosti sú potrebné pre zabezpečenie úloh Mesta Bytča, príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bytča, ak pravidelný mesačný príjem spoločne posudzovaných osôb zistený spôsobom podľa osobitného predpisu⁵ dosahuje najmenej 1,7 násobok sumy životného minima spoločne posudzovaných osôb,
 - d) osoby, na ktorých je páchané násilie a túto situáciu riešia orgány činné v trestnom konaní, alebo organizácie poskytujúce poradenstvo a podporu osobám, na ktorých je alebo bolo páchané násilie.
 5. Za dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré odôvodňujú poskytnutie sociálneho bývania podľa osobitného predpisu sa považujú okolnosti špecifikujúce oprávnené osoby podľa bodu 4. tohto článku.
3. Poznámky pod čiarou č. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 26 a 27 sa vypúšťajú.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie na úradnej tabuli Mesta Bytča a na internetovej stránke Mesta Bytča 2. septembra 2022.

⁵ § 3,4 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov

²² § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

²⁴ § 2 ods. 22 zákona 576/2004 Z.z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča nadobúda účinnosť 15-tym odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Bytča., t.j. dňa.....

Ing. Miroslav Minárčik
primátor