

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča

č. 9 /2015

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Mesta Bytča

Mesto Bytča v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 98 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e** :

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Mesta Bytča.

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Základ dane

1. Správca dane pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na území Mesta Bytča určuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera vo výške 0,14 €/m².
2. Správca dane pre stavebné pozemky na území Mesta Bytča určuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku vo výške 33,19 €/m².

§ 3

Sadzba dane

Správca dane na území Mesta Bytča určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške 0,51 %,
- b) záhrady vo výške 0,36 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške 0,36 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,81 %,
- e) stavebné pozemky vo výške 0,24 %,
- f) pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok vo výške 0,50 %.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane na území Mesta Bytča určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
 - a) 0,20 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,25 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,46 € za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,61 € za stavby samostatne stojacích garáží,

- e) 0,61 € za stavby hromadných garáží,
 - f) 0,61 € za stavby hromadných garáží umiestnených podzemou,
 - g) 1,35 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) 2,17 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) 1,30 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,07 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

Správca dane na území Mesta Bytča určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) 0,20 € za byty,
- b) 0,61 € za nebytové priestory na garážovanie,
- c) 2,17 € za nebytové priestory využívané alebo určené na podnikateľské účely.

§ 6 Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov a zo stavieb oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá.

§ 7 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8 Platenie dane

Daňový subjekt je povinný pri platbách prevodom z účtu a poštovou poukážkou označiť platbu dane z nehnuteľnosti identifikátorom, t.j. variabilným symbolom, ktorý je uvedený v rozhodnutí na vyrubenie dane za zdaňovacie obdobie, ktorý začína pri daní z nehnuteľnosti pre právnické osoby číslom „102“ a fyzické osoby číslom „101“.

§ 9
Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.8/2014 zo dňa 6.11.2014.
2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Bytča sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 16.12.2015.

§ 10
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2016.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2015 bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 265/2015 dňa 16. 12. 2015.

Bc. Miroslav Minárčik
p r i m á t o r