

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľností uzatvorenej dňa 30.06.2003

Zmluvné strany :

1. Prenajímateľ : Mesto Bytča

Námestie SR 1, 014 38 Bytča

V zastúpení : Bc. Miroslav Minárčik, primátor mesta

IČO : 321 192

(ďalej len prenájomca)

2. Nájomca : Ing. Ľubomír Raši, Námestie SR č.s. 24

014 01 Bytča na strane druhej

IČO : 10 954 970

(ďalej len nájomca)

*uzatvorili tento Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností uzatvorenej dňa 30.06.2003. V súlade s článkom VII. " Záverečné ustanovenia " zmluvy, po dohode zmluvných strán sa **mení** znenie Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 30.06.2003 nasledovne :*

1.)

Čl. III.

Doba nájmu, ukončenie nájmu

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy prenecháva prenájomca nájomcovi **na dobu určitú - 10 rokov** odo dňa platnosti uzatvoreného Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2003, t.j. do 29.06.2028.

Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý,

b/ predčasne dohodou zmluvných strán,

c/ predčasne zo strany prenájomcu písomnou výpoveďou so šesťmesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení a to z nasledovných dôvodov:

nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou, nájomca o viac ako 3 mesiace mešká s platením nájomného.

2.)

Čl. IV.
Cena nájmu

Cena nájmu za prenajatú časť nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán a uznesením MZ v Bytči č. 75/2018 na 0,10 €/m²/rok, čo predstavuje sumu :

$$2\,320\text{ m}^2 \times 0,10\text{ €/m}^2/\text{rok} = \underline{\underline{232\text{ €/rok}}}$$

slovom : **dvestotridsaťdva eur**. Ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi vždy do 31-ého dňa tretieho mesiaca príslušného roka a to na č. účtu SK12 0200 0000 0000 2352 5432, var. symbol : 2120034, vedený v pobočke VÚB a.s. Žilina, exp. Bytča alebo priamo do pokladne na MsÚ v Bytči.

3.)

Zmena osoby nájomcu na :

ELEKTRO-UNI, s.r.o.

Hlinkova č. 686/26

014 01 Bytča

IČO : 47 080 787

v jeho mene koná : Ing. Ľubomír Raši

Ostatné články zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti. Dodatok č. 1 bol uzatvorený po dohode zmluvných strán a za ich jednoznačného súhlasu. Bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dve pre každú zmluvnú stranu s platnosťou originálu. Podstatné náležitosti tohto dodatku č.1 zo strany prenajímateľa boli pred jeho podpisom prerokované a schválené uznesením MZ v Bytči č. 75/2018, dňa 26.04.2018.

V Bytči dňa: 29.06.2018

Prenajímateľ

Mesto Bytča v zastúpení
Bc. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Nájomca

Ing. Ľubomír Raši